

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 439/2021-Mo

Stará Ľubovňa 15.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Ľubovnianska nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	HOSPIC – Oddelenie paliatívnej medicíny na stavebné objekty: SO.01 Hlavný objekt SO.02 Parkovacie plochy SO.03 Spevnené plochy a chodníky SO.04 Prvky drobnej architektúry a mobiliár SO.05 Sadové úpravy SO.06 Altánok SO.07 Oplotenie SO.SK Splašková kanalizácia SO.DK Dažďová kanalizácia SO.V Vodovod SO.PL Plynovod SO.E Elektro Podmieňujúce stavebné objekty – prekládky: SO.P-VN Prekládka inžinierskych sietí – VN vedenie SO.P-NN Prekládka inžinierskych sietí – NN vedenie SO.P-TL Prekládka inžinierskych sietí – Telekomunikačné vedenie SO.P-SV Prekládka inžinierskych sietí – Slaboprúdového vedenia SO.P-SK Prekládka inžinierskych sietí – Splašková kanalizácia SO.P-DK Prekládka inžinierskych sietí – Dažďová kanalizácia
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, ul. Obrancov mieru
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa

Parcelné čísla pozemkov : KN-C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4

Vlastnícke právo : LV 1190 (Prešovský samosprávny kraj) - iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona + súhlas vlastníka s uskutočnením stavby
LV 3696 (Mesto Stará Ľubovňa) – súhlas vlastníka

Charakter stavby : Zmena dokončených stavieb súp. číslo 1504 a 1505 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy

Účel stavby : Poskytovanie zdravotníckych služieb a zdravotnej starostlivosti

Hlavný projektant : Ing. arch. Radoslav Repka,
autorizovaný architekt
RG ATELIÉR s.r.o.,
Námestie sv. Mikuláša č. 26, 064 01 Stará Ľubovňa

Popis stavby : Zámerom stavby je realizovanie zmeny dokončených stavieb súp. č. 1504 – Hematologickej a transfúznej stanice (OKBHaT) a súp. č. 1505 – CO sklady, práčovňa a dielne s navrhovanou čiastočnou zmenou účelu využitia na novovytvorený objekt Hospic - Oddelenie paliatívnej medicíny (objekt biochémie, hematológie, transfuziológie a paliatívnej medicíny).

Navrhuje sa trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím s vytvorením zelených plochých extenzívnych a intenzívnych striech. Zrealizuje sa prístavba objektu v severovýchodnej časti stavby, vytvorenie hlavného vstupu zo záhrady na severovýchodnej strane, ktorý bude bezbariérový v úrovni I.NP. Doplnenie nového samostatného vstupu do I.PP a to samostatným technickým vstupom v rámci navrhovanej prístavby k objektu OKBHaT. Prepojenie existujúceho pavilónu „B“ nemocnice s objektom OKBHaT bude novovybudovanou podzemnou prepojujacomu chodbou.

Navrhované obvodové a nosné steny budú zo železobetónu a keramických tehál, ktoré budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z penového polystyrénu, prípadne minerálnej vlny. Navrhované vodorovné nosné konštrukcie budú zo železobetónových dosiek. Navrhovaný objekt bude mať celkovo 4x schodiskové jadrá a 3x evakuačné výťahy pre ležiacich pacientov.

Účelové jednotky	Zastavaná plocha	3 069,87 m²
	Úžitková plocha I. PP	1 710,99 m²
	Úžitková plocha I. NP bez dufardu a závetří	1 624,48 m²
	Úžitková plocha II. NP bez lodžií a terás	1 948,25 m²
	Úžitková plocha III. NP bez terasy a závetria	265,39 m²
	Celková úžitková plocha bez lodžií, terás a závetria	5 549,11 m²
	Celková plocha dufardu a závetří	568,63 m²
	Celková plocha lodžií a terás na II. NP	368,40 m²
	Plocha zelenej strechy	1 822,26 m²
	Pôdorysný priemet plochy fóliovej strechy	830,68 m²
	Celkový pôdorysný priemet plochy strechy	2 652,94 m²
	Plocha strešnej terasy	149,86 m²
	Celkový obostavaný priestor	28 951,20 m³

Členenie stavby : SO.01 Hlavný objekt
SO.01.01 Hospic
SO.01.02 Podzemná prepojujacia chodba
SO.01.03 Kaplnka na 3. NP
SO.01.04 OKBHaT
SO.01.05 Práčovňa
SO.02 Parkovacie plochy

- SO.03 Spevnené plochy a chodníky
- SO.04 Prvky drobnej architektúry a mobiliár
- SO.05 Sadové úpravy
- SO.06 Altánok
- SO.07 Oplotenie
- SO.SK Splašková kanalizácia
 - SO.SK.01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.DK Dažďová kanalizácia
 - SO.DK.01 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO.V Vodovod
 - SO.V.01 Prípojka vodovodu
- SO.PL Plynovod
 - SO.PL.01 Prípojka plynovodu
- SO.E Elektro
 - SO.E.01 Trafostanica
 - SO.E.02 Úprava VN prípojky
 - SO.E.03 Úprava distribučných NN rozvodov
 - SO.E.04 Úprava NN rozvodov
 - SO.E.05 Odberné el. zariadenia
 - SO.E.06 Areálové osvetlenie
 - SO.E.07 Telekomunikačná sieť
- Podmieňujúce stavebné objekty – prekládky:
 - SO.P-VN Prekládka inžinierskych sietí – VN vedenie
 - SO.P-NN Prekládka inžinierskych sietí – NN vedenie
 - SO.P-TL Prekládka inžinierskych sietí – Telekomunikačné vedenie
 - SO.P-S.V. Prekládka inžinierskych sietí – Slaboprúdové vedenia
 - SO.P-SK Prekládka inžinierskych sietí – Splašková kanalizácia
 - SO.P-DK Prekládka inžinierskych sietí – Dažďová kanalizácia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Predmetom investičného zámeru je zmena dokončenej stavby, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu s navrhovanou čiastočnou zmenou účelu využitia existujúceho objektu hematologicko-transfúznej stanice a objektu CO skladu na objekt biochémie, hematológie, transfuziológie a paliatívnej medicíny na základe zámeru „HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny“ v rozsahu stavebných objektov:

SO.01 Hlavný objekt

Hlavný stavebný objekt je funkčne delený na jednotlivé časti:

- SO.01.01 Hospic
- SO.01.02 Podzemná prepojovacia chodba
- SO.01.03 Kaplnka na 3. NP
- SO.01.04 OKBHaT
- SO.01.05 Práčovňa

Jestvujúce I.PP v objekte OKBHaT bude bez výraznej zmeny, vytvorí sa technická miestnosť s kotolňou formou čiastočnej prístavby a bude prepojený s objektom CO skladu existujúcou prepojovacou chodbou. V terajšom objekte CO skladu v I.PP sa navrhujú priestory práčovne, údržby so šatňami pre zamestnancov práčovne a údržby, sklady. Taktiež sa tu navrhuje umiestniť márnicu pre zosnulých s diskretným prepojením na technický výťah. Projekt rieši komunikačné prepojenie existujúceho pavilónu nemocnice „B“ s novovytvoreným objektom (OKBHaT).

V I.NP objektu OKBHaT sa navrhuje čiastočná zmena dispozície, zmena interiérových a fasádnych otvorov, funkčné zjednotenie priestorov existujúceho laboratória, zmena polohy umiestnenia miestnosti darcov krvi, zmena architektonického tvaru vstupu do objektu. V objekte CO skladov v I.NP sa navrhuje vytvorenie hlavného vstupu do objektu vo forme auly a čakárne. Na tomto podlaží bude

umiestnená recepcia, ambulancia paliatívnej starostlivosti, ambulantný stacionár, psychológ a sociálny pracovník, vedúca sestra a primár. Ďalej sa navrhuje umiestniť kanceláriu vedúcej pracovne, energetik, šatne pre zamestnancov hospicu vrátane dennej miestnosti pre zamestnancov, sklady. Taktiež sa navrhuje miestnosť zosnulého s priamym diskretným prístupom k pristavenému pohrebnému vozidlu.

II.NP sa navrhuje ako kompletná nadstavba nad jestvujúcimi objektami OKBHaT a CO sklady (súp. čísla 1504 a 1505), kde sa vytvorí celkom 21x jednolôžkových izieb rodinného typu vrátane samostatných kúpeľní pre pacientov na nemocničnom lôžku a kuchyniek na izbe s možnosťou prípadného zvyšovania kapacity niektorých izieb ako dvojlôžkové. Izby sa navrhujú vrátane lodžií alebo terás. Na tomto podlaží sa navrhuje umiestniť recepciu, ošetrovňu, izbu lekára, miestnosti pre dobrovoľníkov, terapeutická miestnosť, jednotlivé požadované sklady, jedáleň pre zamestnancov vrátane miestnosti pre prípravu stravy, samostatnú umyváreň a 2x pohotovostnú izbu.

III.NP bude iba čiastočné a využívané pre účely predsieni, kaplnky, šatne a WC s prepojením na strešnú terasu, taktiež tam bude umiestnená strojovňa VZT, sklad a výťahy. Zvyšok bude tvoriť navrhovaná zelená extenzívna a intenzívna strecha, ktorá bude plniť funkciu vodozadržného zariadenia, tepelnú stabilitu budovy a poskytovať priestor na relaxáciu obyvateľov tohto objektu.

SO.02 Parkovacie plochy

Parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov sa navrhujú v rámci zabezpečenia statickej dopravy existujúceho areálu nemocnice. Pre zákazníkov projekt rieši vytvorenie 6x celkový počet navrhovaných krátkodobých parkovacích státí, 2x odstavné parkovacie státi pre imobilných sa navrhujú v priestore dufardu v blízkosti hlavného vstupu. Navrhuje sa kolmé usporiadanie parkovacích plôch so šírkou jedného státia min. 2,50 m. Dopravné napojenie na verejnú komunikáciu s priamym vjazdom a výjazdom.

SO.03 Spevnené plochy a chodníky

Zahŕňa prístupovú komunikáciu a chodníky, dopravné napojenie územia je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Navrhovaná príjazdová komunikácia k riešenému územiu bude detailnejšie vypracovaná v časti Statická doprava a miestna komunikácia. Hlavný prístupový chodník pre peších bude vedľa prístupovej komunikácie, v okolí hlavného objektu a v záhrade, ďalej vid' Situácia osadenia.

SO.04 Prvky drobnej architektúry a mobiliár

Navrhované osadenie prvkov drobnej architektúry a to parkové lavičky a odpadkové koše budú riešené v časti záhrady a spevnených plôch – chodníkov, ďalej vid' Situácia osadenia.

SO.05 Sadové úpravy

Navrhované sadové úpravy zatrávením a výsadbou stromov a kríkov. Sadové úpravy sa budú realizovať po dokončení jednotlivých hlavných objektov. Navrhované je riešenie sadových úprav v rámci jestvujúcej záhrady a parcely. Vid' Situácia osadenia.

SO.06 Altánok

Navrhovaný drevený prístrešok – Altánok bude umiestnený v záhrade pred riešeným objektom o ploche 64 m², vid' Situácia osadenia. Stavebno-technické riešenie bude upresnené v ďalšom stupni projektu. Prístup k altánku bude navrhovaným chodníkom.

SO.07 Oplotenie

Navrhuje sa realizovať oplotenie časti parcely podľa architektonickej štúdie. Oplotenie slúži na ohradenie záhrad, ktoré budú patriť k objektu. Stavebno-technické riešenie bude tvorené konštrukciami so vstupnými brámkami, ktoré budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO.SK Splašková kanalizácia

SO.SK.01 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splašková voda – objekt je napojený na verejnú kanalizáciu prostredníctvom existujúcej vnútro areálovej kanalizácie. V prípade obnovy jestvujúceho napojenia bude riešenie splaškovej kanalizácie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Lapač tukov – Navrhované realizovanie lapača tukov k odlučovaniu živočíšnych a rastlinných

tukov a olejov z odpadových vôd kuchynských prevádzok v objekte. Lapač tukov sa bude nachádzať v navrhovanom objekte.

SO.DK Dažďová kanalizácia

SO.DK.01 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďová voda – objekt je napojený na verejnú kanalizáciu prostredníctvom existujúcej vnútro areálovej kanalizácie. V prípade obnovy jestvujúceho napojenia bude riešenie dažďovej kanalizácie znázornené v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie.

Lapač ropných látok – Parkovacie plochy nad objektom I. PP vrátane vonkajšieho odvodňovacieho žľabu pred vstupom do suterénu budú odvedené do vnútorného lapača ropných látok a následne bude prečistená voda vyústená do kanalizácie.

SO.V Vodovod

SO.V.01 Prípojka vodovodu

Objekt je napojený na verejný vodovod prostredníctvom existujúceho vnútro areálového vodovodu. V prípade obnovy jestvujúceho napojenia bude detailnejšie riešenie prípojky vodovodu znázornené v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie.

SO.PL Plynovod

SO.PL.01 Prípojka plynovodu

Objekt je napojený na verejný plynovod s vlastnou prípojkou. V prípade obnovy jestvujúceho napojenia bude detailnejšie riešenie prípojky plynovodu vypracované v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie, podľa podmienok napojenia príslušným správcom verejného plynovodu.

SO.E Elektro

SO.E.01 Trafostanica

Jestvujúca trafostanica sa zdemontuje. Taktiež sa zdemontuje podzemné prívodné VN vedenie idúce z jestvujúceho stĺpa. Navrhovaná je nová trafostanica z dôvodu nového umiestnenia.

SO.E.02 Úprava VN prípojky

Zmena polohy umiestnenia bodu VN rozvodov do novej distribučnej trafostanice.

SO.E.03 Úprava distribučných NN rozvodov

Zmena polohy umiestnenia bodu NN distribučných rozvodov z novej distribučnej trafostanice.

SO.E.04 Úprava NN rozvodov

Zmena polohy umiestnenia bodu NN rozvodov z novej distribučnej trafostanice.

SO.E.05 Odborné el. zariadenia

Odborné elektrické zariadenie NN, odborné miesto je jestvujúce a je osadené na verejne prístupnom mieste. Z odborného miesta sa elektrická energia ďalej rozvádza do objektu. Bližšie technické riešenie v prípade obnovy jestvujúceho napojenia bude detailnejšie technické riešenie uvedené v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie.

SO.E.06 Areálové osvetlenie

Navrhované doplnenie existujúceho areálového osvetlenia bude detailnejšie riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO.E.07 Telekomunikačná sieť

Existujúca telekomunikačná sieť bude upravená podľa potreby a bude riešené doplnenie tejto siete.

Podmieňujúce stavebné objekty – prekládky:

SO.P-VN Prekládka inžinierskych sietí – VN vedenie

Rieši prekládku VN vedenia

SO.P-NN Prekládka inžinierskych sietí – NN vedenie

Rieši prekládku NN vedenia

SO.P-TL Prekládka inžinierskych sietí – Telekomunikačné vedenie

Rieši navrhovanú prekládku telekomunikačného vedenia Slovak Telekom

SO.P-S.V. Prekládka inžinierskych sietí – Slaboprúdové vedenia

Rieši prekládku slaboprúdového vedenia Prvá internetová, spol. s r.o.

SO.P-SK Prekládka inžinierskych sietí – Splašková kanalizácia

V prípade ak sa preukáže potreba prekládky splaškovej kanalizácie, bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO.P-DK Prekládka inžinierskych sietí – Dažďová kanalizácia

V prípade ak sa preukáže potreba prekládky splaškovej kanalizácie, bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Zmena dokončenej stavby, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu s navrhovanou čiastočnou zmenou účelu využitia existujúceho objektu hematologicko-transfúznej stanice a objektu CO skladu na objekt biochémie, hematológie, transfuziológie a paliatívnej medicíny je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie a usporiadanie objektov bude podľa celkovej Situácie osadenia, výkres č. UR.09 v mierke 1:350, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).

Výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = 556,132 m n.m. - jestvujúca úroveň podlahy I. nadzemného podlažia
- výšková úroveň strechy nad II. NP od ± 0,000 = +7,700 m
- výšková úroveň strechy nad evakuačným výťahom (budova OKBHaT) od ± 0,000 = +13,040 m
- výšková úroveň najvyššej časti strechy nad kaplnkou od ± 0,000 = +12,937 m

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcich prístupových komunikácií ul. Obrancov mieru (prevažne peši) a ul. Bernoláková v meste Stará Ľubovňa.

3. Napojenie na inžinierske siete:

Navrhovaný objekt bude napojený na vnútro areálové inžinierske siete s potrebnými úpravami, prekládkami a pripojeniami, ktoré budú riešené v samostatných SO (SO.SK, SO.DK, SO.V, SO.PL, SO.E)

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

Výstavba a prevádzka projektovaného objektu nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OÚ-SL-OSZP-2021/007069-002 zo dňa 17.09.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii.
- Upozorňujeme, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1/ Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu.
- Pri Zmene dokončenej stavby Hospic – Oddelenie paliatívnej medicíny v areáli nemocnice v meste Stará Ľubovňa sa predpokladá vznik stavebných odpadov (17 01 07-staveb. zmesi, 17 02 01-drevo, 17 02 02-sklo, 17 02 03-plasty, 17 04 05-železo a oceľ, 17 04 11-káble, 17 05 04-zemina a kamenivo, 17 05 06-výkopová zemina, 17 06 04-izolačné mater., 17 09 04-zmiešané stavebné odpady, a odpadové obaly - 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 06-zmiešané obaly),

ktoré sú zatriedené podľa Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z., do kategórie ostatný odpad.

- Podľa dokumentácie sa všetky vzniknuté stavebné odpady dočasne zhromaždia v mieste stavby pred ďalším nakladaním. Výkopová zemina (17 05 04, 17 05 06) bude z časti využitá na vlastné účely v rámci záverečných terénnych úprav na stavenisku (úprava parcely – vyrovnanie, vyplanírovanie terénu pozemku investora). Nevyužitá zemina, ako aj nevyužitý stavebný zmes (17 01 07, 17 09 04), zvyšky izolačných materiálov (17 06 04), zhromaždené vo VOK sa po zaplnení zneškodnia na skládke, ktorá je povolená na takýto druh odpadu (zneškodnenie činnosťou D 1 podľa prílohy č. 2/ zákona o odpadoch).
- Stavebné odpadové drevo (17 02 01) sa využije materiálovo pri ďalšej stavbe, resp. sa energeticky zhodnotí ako palivo (činnosť R 5, R 1 podľa prílohy č. 1/ zákona o odpadoch).
- Železo a káble (17 04 05, 17 04 11) sa odpredávajú do zberne, ktorá takýto druh odpadu vykupuje a má potrebný súhlas v zmysle zák. o odpadoch (zhodnotenie činnosťou R 4 podľa prílohy č. 1/).
- Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov.
- Odpady z papiera (15 01 01, 20 01 01), plastov (15 01 02, 20 01 39) a kovu (15 01 04, 20 01 40) je potrebné vytriediť a odovzdať na účel zberu v meste.
- Stavebník – pôvodca odpadov, investor (osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú – podľa § 77 ods.2/ zákona o odpadoch) zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa § 12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužitý ponúkne na zhodnotenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
- Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú užívaním a prevádzkou Hospicu v Starej Ľubovni je potrebné zabezpečiť na základe zmluvy s oprávnenou osobou.
- Zároveň si bude stavebník plniť všetky povinnosti podľa platného schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/007619-002 zo dňa 11.10.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestneniu stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď najmä §§ 46 a 48 tohto zákona). Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/007617-002 zo dňa 11.10.2021

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/007004-002 zo dňa 14.09.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
- V súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/007018-002 zo dňa 16.09.2021

Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na stavbu „HOSPIC (Oddelenie paliatívnej medicíny)“.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 4498/21-Žd zo dňa 03.11.2021

Po posúdení žiadosti Mesto Stará Ľubovňa v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v plnom znení **z hľadiska súhlasí** s technickým riešením stavby: „Hospic – oddelenie paliatívnej medicíny“ na Ulici Obrancov mieru v areáli Ľubovnianskej nemocnice na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k.ú. Stará Ľubovňa za podmienok:

1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – prípadné prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, p.o. Stará Ľubovňa.
4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
5. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
6. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
7. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
8. V ďalšom stupni PD doplniť detailnejšie riešenie napojenia parkovacích miest na existujúce spevnené plochy.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko č. ORHZ-SL1-2021/000368-004 zo dňa 04.11.2021

Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s týmito pripomienkami:

- K stavebnému konaniu požadujeme predložiť na posúdenie kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle §40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/05606/EPI/4481-012634 zo dňa 14.10.2021

S ú h l a s í sa podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. s návrhom žiadateľa Ľubovnianska nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37 886 851 na územné konanie stavby „HOSPIC (Oddelenie paliatívnej medicíny), súp. č. 1505 a 1504, 064 01 Stará Ľubovňa“.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné rešpektovať tieto požiadavky:

1. Splniť požiadavky na vyčlenení miestnosť na dočasné uloženie mŕtvych podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z.z. (dostatočné vetranie miestnosti, prívod studenej vody, umývateľný povrch podlahy a steny do výšky 180 cm, max. teplota vzduchu 15°C).
2. Pri stavebno-technickom riešení, priestorovom usporiadaní, vybavení a vnútornom členení potravinárskych zariadení zabezpečiť dodržanie platnej legislatívy SR: zák. č. 355/2007 Z.z., zákon NR SR č. 152/1995 o potravinách v znení neskorších predpisov, Potravinový kódex SR, Nariadenie EP a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín, Nariadenie EP a Rady č. 853/2004, ktorým sa ustanovujú osobitné hygienické predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, Potravinový kódex a výnos MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie

- a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.
3. Zabezpečiť jednosmernosť prevádzky, samostatný vstup pre zásobovanie tovaru, resp. pre hotové pokrmy v nadväznosti na prípravovňu stravy, alebo skladové priestory.
 4. Riešiť dostatočný počet umývadiel pre daný charakter prevádzky.
 5. Sklad organického odpadu riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z..
 6. Zabezpečiť v miestnostiach, ktoré nemajú prirodzené vetranie oknami účinnú výmenu vzduchu núteným vetraním.

Splnenie uvedených požiadaviek vyhovujúcim spôsobom z hľadiska ochrany zdravia bude overené orgánom verejného zdravotníctva pri posudzovaní návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. .

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/19045-2/76352/Ha zo dňa 17.09.2021

Krajský pamiatkový úrad Prešov **súhlasí** s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu „HOSPIC – Oddelenie paliatívnej medicíny, parc. Č. KN-C 831/1, 2617/79, 831/22, 2617/77, 831/23, 2617/78, 2617/4 k.ú. Stará Ľubovňa“ s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,

vyjadrenie č. 17685/2021/ zo dňa 28.10.2021

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „Hospic – oddelenie paliatívnej medicíny, ul. Obrancov mieru č. 3, súpisné číslo 1505 a 1504, č. parc. KN-C 831/1, 2617/79, 831/22, 2617/77, 831/23, 2617/78, 2617/4, k.ú. Stará Ľubovňa“, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili navrhovanej zmene dokončenej stavby, nadstavbe, prístavbe a stavebnej úprave dotknutých objektov na hospic (oddelenie paliatívnej medicíny).
- Upozorňujeme Vás, že cez záujmovú oblasť vyznačenú v zaslaných mapových podkladoch prechádza dvojité podzemné káblové VN 2x 22kV vedenia, ktoré končí v jestvujúcej trafostanici „TS0960-0015 Energoblok Stará Ľubovňa“. Uvedené dvojité VN vedenie a trafostanica sú v správe a majetku Ľubovnianskej nemocnice n.o..
- S navrhovanou preložkou trafostanice „TS0960-0015 Energoblok Stará Ľubovňa“ a so zmenou trasy dvojitého podzemného VN 22 kV vedenia súhlasíme. K tejto preložke bolo vydané samostatné vyjadrenie dňa 18.10.2021 pod č. NPP/11475/2021. V zmysle tohto vyjadrenia **požadujeme predložiť k posúdeniu realizačný projekt preložky trafostanice a dvojitého podzemného káblového VN 2x 22 kV vedenia**. Žiadosť o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii s prílohami v gig. Forme, podajte cez portál eVSD na stránke www.vsds.sk, po prihlásení sa do Vášho účtu.
- Nakoľko dôjde k preložke merania a je pravdepodobné, že dôjde aj k zmene dojednanej MRK – v súčasnosti je dojednaná MRK=390 kW, je nutné podať novú samostatnú žiadosť na Zmenu na existujúcom odbernom mieste. Túto žiadosť je potrebné podať aj v prípade, že nedôjde k zmene MRK pre zákazníka pripojeného na VN strane (žiadosť podajte elektronicky cez portál eVSD na stránke www.vsds.sk, po prihlásení sa do Vášho účtu). Následne bude potrebné odsúhlasiť realizačný projekt preložky merania. **Projekt preložky merania riešte ako samostatný stavebný objekt v rámci projektu preložky trafostanice a dvojitého podzemného káblového VN 2x 22 kV vedenia.**
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

SPP – distribúcia, Bratislava

vyjadrenie číslo TD/KS/0468/2021/Hy zo dňa 30.11.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í s umiestnením vyššie uvedenej stavby** za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **60,0 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 150, PN 80 kPa**, vedeného v zel. páse s bodom napojenia pred parcelou číslo 821/23 v katastrálnom území Stará Ľubovňa,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Na základe podanej žiadosti o zmenu na exist. odbernom plynovom zariadení v kategórii nad 60 tis. m³/rok po vydaní územného rozhodnutia, budú určené záväzné technické podmienky pripojenia

k distribučnej sieti. Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na našej web stránke www.spp-distribucia.sk.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie značka P-23920/2021, O-24789/2021 zo dňa 21.10.2021

V predmetnom priestore realizácie navrhovanej stavby sa naše zariadenia nenachádzajú, s predloženou PD pre územné rozhodnutie **súhlasíme**.

Pred realizáciou stavby žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 29.09.2021

V danej lokalite predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete pod správou Verejnoprospešných služieb p.o., pričom k danému projektu stavby nemáme žiadne pripomienky.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie číslo 6612127164 zo dňa 09.09.2021

Pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme stavebníka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikačných služieb Prešov,
stanovisko číslo CPPO-OTS-2021/002788-291

Z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTI CP PO) s nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa

vyjadrenie číslo 45/2021 zo dňa 25.10.2021

V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.

K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:

1. žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác vytyčenie káblového vedenia
2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
4. vyzve svojich pracovníkov aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytyčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
5. okamžite oznámi každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r.o.
6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti priestorové vytyčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o. Továrnská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhynom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,

vyjadrenie č. KE-1967/2021 zo dňa 14.09.2021

V záujmovom území **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice,

vyjadrenie č. 1520/2021 zo dňa 09.09.2021

Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 12.10.2021

Na Vami definovanom území sa **nenachádza** naše telekomunikačné vedenie.

SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa
Vyjadrenie č. 362/2021 zo dňa 16.09.2021

Oznamujeme Vám, že na vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú teplovodné rozvody v správe spoločnosti SLOBYTERM.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 20141/21-Há, č.sp. 4239/21-Há zo dňa 06.10.2021 vydaného na zmenu dokončenej stavby, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy s navrhovanou čiastočnou zmenou účelu využitia objektu hematologicko - transfúznej stanice a objektu CO skladu na objekt biochémie, hematológie, transfuziológie a paliatívnej medicíny:
 - 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. Umožniť prepojenie strešných plôch z navrhovaného objektu na objekt súp. č. 1912 formou strešného rebríka.
8. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
9. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní na návrh príslušný súd.
10. Stavebník **musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612127164 zo dňa 09.09.2021.
11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
12. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie.**
13. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení **a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
14. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa – časť KN-C 2617/4 (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
15. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa na výrub drevín.
16. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné povolenia na časti stavby

povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby, dopravné stavby.

17. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**
18. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.
19. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude **doplnená o trvalé exteriérové horizontálne žalúzie** s pevným uhlovým natočením zabraňujúce vizuálnemu vzájomnému pohľadu z parciel okolitých rodinných domov a taktiež opačne z navrhovaných lodží v úrovni II. NP objektu na pozemky jestvujúcich rodinných domov.

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci územného konania MUDr. Andrej Kuchárik a Mgr. Zuzana Kucháriková na ústnom pojednávaní vzniesli námietky. **Stavebný úrad námietkam vyhovel.**

Účastník územného konania Jozef Petriľák na ústnom pojednávaní vzniesol námietky. **Stavebný úrad námietkam vyhovel.**

Ostatní účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Ľubovnianska nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa** podala dňa 15.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Hospic – Oddelenie paliatívnej medicíny**“ – zmena dokončených stavieb súp. číslo 1504 a 1505 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy na pozemkoch parcely číslo KN-C 831/1, 2617/79, 831/22, 2617/77, 831/23, 2617/78, 2617/4, Bernolákova ulica, v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu predpokladaného veľkého počtu účastníkov konania (vlastníci parciel susedných pozemkov k parcele KN-C 831/1).

Stavebný úrad dňa 23.11.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom účastníci konania podali nasledovné námietky:

Účastníci konania MUDr. Andrej Kuchárik a Mgr. Zuzana Kucháriková namietali:

- znemožnenie pokojného užívania dvora a záhrady
- dôjde k strate pohody bývania
- námietky proti umiestneniu okien, že schválením tohto projektu by došlo k nášmu obťažovaniu nad mieru primeranú pomerom a ku strate súkromia
- znehodnotenie pozemku a stavby, ktorý sa stane nepredajným
- námietka: okná + balkóny na poschodí umiestnené do dvora a záhrady a do okien domu

Stavebný úrad námietke vyhovel v časti 6. Ostatné podmienky (bod č. 19).

Účastník konania Jozef Petriľák vzniesol námietku:

- Momentálny architektonický návrh hospicu narušuje našu oddychovú zónu a znehodnocuje kvalitu užívania pozemku. Žiadam o vyriešenie zamedzenia pohľadom do priestoru mojich pozemkov, zo strany hospicu.

Stavebný úrad námietke vyhovel v časti 6. Ostatné podmienky (bod č. 19).

Na samotnom pojednávaní aj po ňom v lehote 7 dní stavebný úrad umožnil komunikáciu navrhovateľa a účastníkov konania ohľadom odstránenia vznesených námietok, došlo k dohode a účastníci konania dňa 1.12.2021 späťvzali námietky, stavebný úrad dohodu zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Mesto Stará Ľubovňa, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikačných služieb Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa a SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 06.10.2021 pod číslom záz. 20141/21-Há, č.sp. 4239/21-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Zmena dokončenej stavby, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu s navrhovanou čiastočnou zmenou účelu využitia existujúceho objektu hematologicko-transfúznej stanice a objektu CO skladu na objekt biochémie, hematológie, transfúziológie a paliatívnej medicíny **je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.**

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

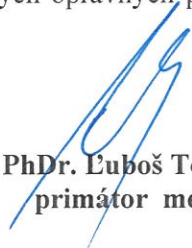
Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) bod 2/ v hodnote 700 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22.12.2021

Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :


MESTSKÝ ÚRAD
004 01 Stará Ľubovňa