

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 70/2020-Da
Stará Lubovňa 27. 7. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Lubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **TOP Car Service, s. r. o.,**
so sídlom: Jarmočná 1, 064 01 Stará Lubovňa,
IČO 46 166 840 7
- Názov stavby** : **„AUTOSERVIS“**
- Miesto stavby** : **Stará Lubovňa, Továrenská ulica**
- Katastrálne územie** : **Stará Lubovňa**
- Kraj** : **Prešovský**
- Umiestnenie stavby**
parcela číslo : **KN C č. 4053/28** ostatná plocha o výmere 4 m²
KN C č. 4049/48 orná pôda o výmere 672 m²
KN C č. 4049/47 (EKN č. 5455/3) orná pôda
o výmere 338 m²
- Vlastnícke právo** : **LV č. 9643** - vlastníctvo navrhovateľa
a LV č. 3696, 7412 - písomné súhlasy vlastníkov
nehnutelností – pozemkov, parciel **KN C č.**
KN C č. 4049/47 (EKN č. 5455/3), **4050/1,**
4050/14, 4049/34 (EKN č. 1221/2, 1220/3),
4055/1, 4055/37
(v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) Vyhl. MŽP SR
č. 453/2002 Z.z.)
- Druh stavby** : **Nová stavba**

Charakter stavby : Nebytová budova – Budova obchodu a služieb
Účel stavby : Budova autoservisu
Zodpovedný projektant : Ing. Vladislav Slosarčík,
Hniezdneč. 458, 065 01 Hniezdne,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324 * A * 1

Popis stavby : Stavba rieši budovu autoservisu o zastavanej ploche 422,61 m². Pôdorysne bude mať objekt obdĺžnikový tvar, s celkovými pôdorysnými rozmermi stavby 32 040 x 10 540 mm. Budova autoservisu bude obsahovať obchodnú a sociálno-hygienickú časť a servisnú časť.

Obchodná a sociálno-hygienická časť bude dvojpodlažná budova, bez podpivničenia, so sedlovou strechou a so sklonom strešnej roviny 15°. Obchodná a sociálno-hygienická časť bude pôdorysných rozmerov 9 270 x 10 540 mm a s maximálna výška hrebeňa strechy 8 540 mm od výškovej úrovne podlahy 1. NP. Funkčné využitie priestoru stavby bude na 1. NP bude predajňa automobilových súčiastok, sklad náhradných dielov, šatňa, umyváreň, WC pre mužov, schodisko. V 2. NP budú dve kancelárie, denná miestnosť, kotolňa, WC pre ženy. Hlavný vstup do budovy bude bezbariérový z úrovne upravenej spevnenej plochy. Servisná časť bude hala s piatimi servisnými pracoviskami, so sedlovou strechou a so sklonom strešnej roviny 15°. Servisná časť bude pôdorysných rozmerov 22 770 x 10 540 m a s maximálnou výškou hrebeňa strechy 6 440 mm od výškovej úrovne podlahy 1. NP.

V nadväznosti na budovu autoservisu budú spevnené plochy a odstavné plochy. Budova autoservisu bude stavebnotechnicky zabezpečená tak, aby umožňovala užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v každom priestore 1.NP určenom pre návštevníkov. Navrhovaná stavba bude prístupná zo západnej strany pozemku z obslužnej komunikácie na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni.

Navrhovaná stavba bude založená na železobetónových pilotoch, základových pätkách a základových pásoch. Obvodová nosná konštrukcia bude oceľová v module 4500 mm s rozponom 10000 mmm. Konštrukčná výška podlaží bude 3300 mm (obchodná a sociálno-hygienická časť) a 4900 mm (servisná časť). Obvodový plášť bude zo sendvičových stenových panelov budú hr. 120 mm, stropy bude tvoriť plechobetónová stropná doska a strešnú konštrukciu bude z oceľových nosníkov a väzníkov so strešným plášťom zo sendvičových panelov hr. 120 mm. Priečky a podhľady budú sadrokartónové.

Stavba rieši aj spevnené plochy okolo objektu, prístupovú komunikáciu k objektu a vjazd na parkovacie státi (17 parkovacie státi pre osobné motorové vozidlá). Rieši aj oplotenie areálu z južnej časti objektu. Oplotenie bude slúžiť na ohradenie záhrad, ktoré budú patriť k objektu.

Stavba bude napojená aj na novú vodovodnú prípojku, splaškovú kanalizáciu s napojením do existujúcej šachty KŠ 1 na pozemku stavebníka, na NTL pripojovací plynovod a NN prípojku. Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané podokapovými žľabmi a zvislými zvodmi na terén do nízkej zelene na vlastnom pozemku stavebníka.

Členenie stavby : **Stavebné objekty:**
SO-01 Budova
SO-02 Vonkajšia kanalizácia
SO-03 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod
SO-04 Pripojovací plynovod k DS
SO-05 Odberné plynové zariadenie (OPZ)
SO-06-01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
SO-06-02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ)
SO-07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Navrhovaná stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, polohovo je umiestnená na ulici Továrenskej v meste Stará Ľubovňa na parcelách KN C č. 4053/28 – hlavný objekt „Autoservis“, na parcele KN C č. 4049/48 - vodovodná prípojka a pripojovací plynovod a na parcelách KN C č. 4049/47 (KN E č. 5455/3), 4050/1, 4050/14, 4049/34 (KN E č. 1221/2, 1220/3), 4055/1, 4055/37 - vjazd do objektu a trasa rozšírenia NN distribučnej sústavy v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemok má rovinný charakter.

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa výkresu č. D1-101 Situácia stavby, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Osadenie stavby – Autoservis:

Pevný bod P. B. = 526, 05 m. n. m. = 100,00 je poklop jestvujúcej kanalizačnej šachty na južnom okraji stavebného pozemku

+ 0,000 = 526,40 m. n. m. = 100,35 (P.B.) je výšková úroveň podlahy 1. NP navrhovaného autoservisu.

Výšková úroveň hrebeňa strechy časti obchodná a sociálno-hygienická sa určuje do +8540 m od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP objektu autoservis.

Výšková úroveň odkvapů strechy časti obchodná a sociálno-hygienická sa určuje do +7,065m od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP objektu autoservis.

Výšková úroveň hrebeňa strechy servisnej časti sa určuje do +6,440 m od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP objektu autoservis.

Výšková úroveň odkvapů strechy servisnej časti sa určuje do +4,965m od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP objektu autoservis.

Pravá strana od južnej hranice riešeného pozemku pre autoservis sa určuje na 19,860 m (pravý zadný roh).

Ľavá strana od severnej hranice riešeného pozemku pre autoservis sa určuje na 10,000 m.

Zadná strana od východnej hranice riešeného pozemku pre autoservis sa určuje na 3,000 m.

SO-01 Budova

Objekt „Autoservis“ bude umiestnený na parcele KN C č. 4053/28 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pôdorysne bude mať obdĺžnikový tvar, s celkovými pôdorysnými rozmermi stavby 32 040 x 10 540 mm. Budova autoservisu bude obsahovať obchodnú a sociálno-hygienickú časť a servisnú časť.

Obchodná a sociálno-hygienická časť bude dvojpodlažná budova, bez podpivničenia, so sedlovou strechou a so sklonom strešnej roviny 15°. Obchodná a sociálno-hygienická časť bude pôdorysných rozmerov 9 270 x 10 540 mm a s maximálnou výškou hrebeňa strechy 8 540 mm od výškovej úrovne podlahy 1. NP. V 1. NP bude predajňa automobilových súčiastok, sklad náhradných dielov, šatňa, umývaňa, WC pre mužov, schodisko. V 2. NP budú dve kancelárie, denná miestnosť, kotolňa, WC pre ženy.

Servisná časť bude hala s piatimi servisnými pracoviskami, so sedlovou strechou a so sklonom strešnej roviny 15°. Servisná časť bude pôdorysných rozmerov 22 770 x 10 540 m a s maximálnou výškou hrebeňa strechy 6 440 mm od výškovej úrovne podlahy 1. NP.

V nadväznosti na budovu budú spevnené plochy a odstavné plochy. Budova autoservisu bude stavebnotechnicky zabezpečená tak, aby umožňovala užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v každom priestore 1.NP určenom pre návštevníkov.

Odvod vody zo striech bude dažďovými zvodmi na terén do nízkej zelene pozemku stavebníka. V nadväznosti na budovu autoservisu budú spevnené plochy a odstavné plochy.

SO-02 Vonkajšia kanalizácia

Jestvujúca kanalizačná prípojka DN 200 napojená na verejnú jednotnú kanalizáciu DN 500 ostáva nezmenená.

Splaškové vody z budovy autoservisu budú odvádzané pozdĺž západnej fasády potrubím PVC 60 x 3,9 mm o dĺžke 27,0 bm do jestvujúcej kanalizačnej šachty KŠ 1 na južnej strane budovy (pozemku).

Dažďové vody budú odvádzané na terén do nízkej zelene pozemku.

SO-03 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

Napojenie novej vodovodnej prípojky bude na existujúci vodovodný rad na Továrenskej ulici, ktorý je v danej lokalite vedený zeleným pásom pozdĺž obslužnej komunikácii. Jestvujúci verejný vodovodný rad LT DN 100 je vedený po príľahlej strane Továrenskej ulice. Pri vstupe na stavebný pozemok je na pravej strane za vodomermom nadzemný hydrant DN 100 s vývodmi 2x75(B). Bod napojenia na jestvujúci verejný vodovodný rad pred vstupom do areálu autoservisu na Továrenskej ulici. Vodovodná prípojka PE 63x5,8 o dĺžke 5,0 m bude vedená južným smerom od k vodomernej šachte na severnom okraji pozemku autoservisu. Vodovodná prípojka bude križovať podzemné vedenie STI, plynovodu DN 150 OC. Z vodomernej šachty bude vedený vonkajší vodovod PE 63x5,8 o dĺžke 15,0 m južným smerom k východnej fasáde budovy autoservisu.

SO-04 Pripojovací plynovod k DS

Jestvujúca distribučná sieť plynovodu STL DN 150 OC je vedená po príľahlej strane na Továrenskej ulici. Bod napojenia na jestvujúcu distribučnú sieť plynovodu STL DN 150 OC pred vstupom do areálu na Továrenskej ulici. Pripojovacie potrubie PE D 32x3,0 bude vedené južným smerom k hranici pozemku autoservisu do plastovej skrinky v oplotení. Plynovod bude umiestnený na parcelách KN C č. 4049/48 v k. ú. Stará Ľubovňa.

SO-05 Odberné plynové zariadenie (OPZ)

Odberné plynové zariadenie bude napojené na pripojovací plynovod v mieste oplotenia v plastovej skrinke. V skrinke bude umiestnený hlavný uzáver plynu HUP, regulátor tlaku plynu GAZGEP EKB-10 a plynomer BK 6T G6 s uzávermi.

Z OPZ bude pokračovať rozvod plynu PE D 50x4,6 mm SDR 11 o dĺžke 15,0 m južným smerom k budove autoservisu súbežne s vonkajším vodovodom. OPZ bude umiestnené na parcele KN C č. 4053/28 v k. ú. Stará Ľubovňa.

SO-06-01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy

SO-06-02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

Trasa SO-06-01 Rozšírenia NN distribučnej sústavy bude z navrhovanej trafostanice DTS v rámci IP-10257 na stavebný pozemok okolo cesty po dohode s VSD, a. s. Košice. Rozšírenie NN distribučnej sústavy bude v súbehu s novým VN vedením a tiež s jestvujúcim VN vedením spoločnosti NOVATES, a. s., Stará Ľubovňa.

Trasa SO-06-01 Rozšírenia NN distribučnej sústavy bude od bodu napojenia z navrhovanej DTS na parcele KN C č. 4055/37 v k. ú. Stará Ľubovňa. Rozšírenie NN distribučnej sústavy bude dĺžky 340 m bude vedené z DTS nasledovne:

- západným smerom krížom cez obslužnú komunikáciu (chránička) do spoločnosti NOVATES, a. s. Stará Ľubovňa na parcele KN C č. 4055/1,
- severným smerom na parcelu KN C č. 4049/34 (KN E č. 1221/2 a 1220/3),
- severovýchodným smerom na parcelu KN C č. 4050/1 (vlastník NOVATES, a. s. Stará Ľubovňa),
- východným smerom po parcele KN C č. 4050/14 (vlastník Mesto Stará Ľubovňa) na úroveň OEZ,
- južne krížom cez cestu (chránička) na parcele KN C č. 4050/1 k OEZ na parcele CKN č. 4049/47 (KN E č. 5455/3).

Nové OEZ bude umiestnené na parcele KN C č. 4049/47 (KNE č. 5455/3) a z nového OEZ bude napojený nový autoservis spoločnosti TOP Car Service, s. r. o., Stará Ľubovňa. NN prívod bude dĺžky 100 m.

SO-07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy

SO-07 Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy budú umiestnené na parcele 4053/28 v k. ú. Stará Ľubovňa a osadené vo vzdialenosti 2,00 m od západnej hranice pozemku a 12,965 m od južnej hranice pozemku stavebníka. Celkové pôdorysné rozmery vnútornej komunikácie a odstavnej plochy bude 23,095 x 43,585 m a 10,54 x 6,00 m. Stavebný objekt SO-07 bude dopravne napojený z existujúcej obslužnej komunikácie na Továrenskej ulici. Nový príjazd bude riešený cez parcelu KN C č. 4049/47 (KN E č. 5455/3) v k. ú. Stará Ľubovňa. Vnútoraná statická doprava bude zabezpečená 17-mi parkovacími miestami. Vnútoraná komunikácia a odstavné plochy budú vyznačené vodorovným značením

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Stavba „Autoservis“ bude dopravne napojená z Továrenskej ulice v Starej Ľubovni, napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu C3 v nadväznosti na komunikáciu funkčnej triedy B3 III/543040, ktorá je napojená na komunikáciu funkčnej triedy B1/ I/77 smer Prešov-Poprad. Nový vjazd k stavbe bude riešený cez parcelu KN C č. 4049/47 (KN E č. 5455/3). Vnútoraná statická doprava bude zabezpečená 17-mi parkovacími miestami.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

- Objekt bude napojený novou kanalizačnou prípojkou do existujúcej spoločnej kanalizácie DN 500 s kontrolnými šachtami v telese komunikácie areálu LUKO a v mieste stavby do existujúcej kontrolnej kanalizačnej šachty KŠ1 a kanalizačnej prípojky DN 200 napojenej do spoločnej kanalizácie.
- Objekt bude napojený novou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, pripojovacím plynovodom na existujúci STL plynovod a novou NN prípojkou z navrhovanej trafostanice DTS v rámci IP-10257, ktoré sú riešené samostatnými stavebnými objektami.
- Vykurovanie objektu SO-01 bude ústredné nástenným plynovým kondenzačným kotlom umiestneným vo vlastnej plynovej kotolni.
- Teplá úžitková voda pre zariadenie predmety objektu SO-01 sa bude pripravovať v plynovej kotolni na 2.NP navrhovaného objektu v zásobníku TUV.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Železnice Slovenskej republiky,

Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava,

súhrnné stanovisko č. 27525/2020/O230-2 zo dňa 02.04.2020

- Nemáme námietky k umiestneniu a realizácii predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za týchto podmienok:
 1. Realizáciou stavby nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2. Stavebník pred začatím prác **oznami** termín začatia a ukončenia prác v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves (kontaktná osoba – Bc. Lengvarský, t. č. 0911991343).
3. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
4. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
5. **Skládky** stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme **skladovať** mimo pozemku v správe ŽSR..
6. Užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2020/14490-2/55461/HM zo dňa 16.7.2020

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-726 zo dňa 08.07.2020

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

záväzné stanovisko číslo OU-SL-OKR-2018/009510-2 zo dňa 23.11.2018

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/00280/PPL/28-000943 zo dňa 11.2.2020

- Súhlasí s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.
- Toto záväzné stanovisko je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko č. ORHZ-SL.2-2020/000069-004 zo dňa 25.02.2020

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o parametroch“** v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o zhode“** v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2020/002071-002 zo dňa 05.02.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/002628-002 zo dňa 21.02.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. sa v prvom stupni územnej ochrany v zastavanom území obce záväzné stanovisko ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/002458-002 zo dňa 18.02.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
Upozorňujeme investora stavby, že v zmysle § 26 vodného zákona **na vodné stavby požiadať o povolenie** orgánu štátnej vodnej správy a podľa § 52 vodného zákona, vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti. Vodnými stavbami sú najmä stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie, v prípade, keď bude súčasťou stavebného objektu SO – 02 Vonkajšia kanalizácia Odlučovač ropných látok a aj SO 03 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod ak vodovodné prípojky, slúžia na dodávku vody do priemyselných stavieb, slúžia na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí, sú zatriedené k stavbe, pre ktorú je zhotovené zariadenie na zvýšenie tlaku vody alebo sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu. Z uvedeného dôvodu **požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie k stavebnému povoleniu** s projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilým projektantom na vodné stavby.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2020/002150-002 zo dňa 21.02.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky pre vydanie územného povolenia pre výstavbu predmetnej stavby v k. ú. Stará Ľubovňa na Továrenskej ulici.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe autoservisu dvojpodlažnej budovy a spevnených plôch v k. ú. Mesta Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch, sa musí nakladať iba v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (zneškodnenie, príp. zhodnotenie).
Pred vydaním kolaudácie stavby je potrebné zo strany stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, aby sa preukázal a doložil všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň investor stavby (stavebník) je povinný požiadať príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako

sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a to: 17 01 01 – betón, 17 01 02 – tehly, 17 02 02 – sklo, 17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, ktoré sa podľa dokumentácie z časti využijú pri výstavbe autoservisu, dvojpodlažnej budovy a spevnených plôch, a prebytočné stavebné odpady sa budú zhromažďovať na pozemkoch vo veľkoobjemovom kontajneri, kde po zaplnení kontajnera sa odpady následne zneškodnia iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č. 2, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Zároveň sa stavebné odpady a to: 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, a 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, využijú na vyrovnanie uvedených pozemkov. Stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Stavebné odpadové drevo, ktoré vznikne pri výstavbe autoservisu, dvojpodlažnej budovy a spevnených plôch 17 02 01 – drevo, sa energeticky zhodnotí (činnosť R1) a využije ako palivo. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri výstavbe autoservisu, dvojpodlažnej budovy a spevnených plôch v k. ú. Mesta Stará Ľubovňa 17 04 05 - železo a oceľ, 17 04 02 – hliník, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takéto druhy odpadov má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy obalov z odpadov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 04, 20 01 04 – obaly z kovu) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta.

Stavebník a investor stavby, budú si plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je investor ako pôvodca odpadov **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe predmetnej stavby v k. ú. Stará Ľubovňa a Hniezdne, je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe autoservisu, dvojpodlažnej budovy a spevnených plôch v k. ú. Mesta Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R – materiálové, energetické), príp. zneškodňovanie (D), iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Zároveň si stavebník stavby bude plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2020/005194-002 zo dňa 02.06.2020

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.
- Upozorňujeme investora stavby, že na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynový kotol o príkone do 300 kW (členenie zdroja podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona č.

137/2010 Z. z. o ovzduší „ďalej len zákon o ovzduší“) je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, ktorý vydáva príslušná obec resp. mesto v súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší.

Žiadosť o súhlas okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky, splnenie požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok (poloha ústia komína a jeho prevýšenie nad strechou podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z. z.) a odôvodnenie riešenia najvýhodnejšieho z hľadiska ochrany ovzdušia.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie číslo P-10 002/2020, O-11 748/2020 zo dňa 02.06.2020

- V mieste osadenia navrhovanej stavby sa naše zariadenia nenachádzajú, s osadením stavby súhlasíme.
- S napojením navrhovaného objektu na verejný vodovod novovybudovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme, avšak vodu pre požiarne účely požadujeme zabezpečiť z areálového rozvodu vodovodu. V blízkosti navrhovaného objektu sa spomínaný nadzemný hydrant DN 100 na verejnom vodovode nenachádza a s miestom osadenia Vami navrhovaného hydrantu na navrhovanej vodovodnej prípojke, tak ako je zakreslené v situácii, nesúhlasíme.
- Hydrant požadujeme osadiť do areálu stavby s tým, že meranie vody pre navrhovanú budovu a požiarnej vody bude vo VŠ cez ultrazvukový vodomer. Vzhľadom k tomu je potrebné prepočítať dimenziu navrhovanej vodovodnej prípojky.
- Pred realizáciou stavby **žadame predložiť** projektovú dokumentáciu **pre stavebné povolenie** na vyjadrenie.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
stanovisko zo dňa 01.06.2020

- Súhlasí bez pripomienok s projektovou dokumentáciou, ktorú ste predložili pre predmetné odberné miesto.
- Majetkové rozhranie: Zariadenia VSD, a. s. bude končiť poistkovou skriňou SR.
- **Upozorňujeme**, že realizácia stavby je podmienená výstavbou novej DTS v rámci stavby IP - 10257. Pripojenie odberného miesta bude možné až po zriadení novej DTS, rozšírení NN distribučnej sústavy v zmysle tejto PD a uvedení týchto zariadení do prevádzky.
V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy VSD, a. s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a. s. Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluvu o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľom distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenia č. TD/KS/0208/2020/Hy zo dňa 27.5.2020

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovod D 150 OCL.
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 9,0 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 80 kPa, vedeného v krajnici s bodom napojenia pred parcelou číslo 4053/28 v katastrálnom území Stará Ľubovňa.
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Stavebník **zabezpečí** vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení

- rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. abz pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2000 Z. z.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
 - **Stavebník je povinný** projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania **predložiť** na posúdenie SPP-D.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6612000715 zo dňa 13.01.2020

- Na vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

vyjadrenie č. 95/2020 zo dňa 7.1.2020

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS). K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 10.1.2020

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 1/2020 zo dňa 14.1.2020

- V záujmovej lokalite sa nenachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 23.01.2020

- V predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete VO pod správou Verejnoprospešných služieb, p. o.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zn. č. 2884/20-Žd zo dňa 12.05.2020

- Mesto Stará Ľubovňa v danej lokalite neevviduje žiadnu verejnú obslužnú, miestnu, komunikáciu prístupnú, zaradenú do siete miestnych komunikácií. Mesto Stará Ľubovňa eviduje v danej lokalite účelovú komunikáciu v súkromnom vlastníctve. Nakoľko navrhovaným investičným zámerom nedôjde k zásahu do verejných miestnych komunikácií

a tento investičný zámer nebude mať vplyv na dopravu na verejných miestnych komunikáciách, Mesto Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby za podmienok:

1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V ďalšom stupni PD je potrebné dopracovať dopravné značenie parkovacích plôch, vjazdu a výjazdu.

6. Ostatné podmienky

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. Stavebník musí **rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Stavebník musí **rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.zaz. 1267/20 č.sp. 563/20 zo dňa 06.02.2020 na umiestnenie predmetnej stavby, t.j.:
 - 6.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie mesta Stará Ľubovňa č. 61/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 6.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Stavebník **musí dodržať** podmienky Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parcely KN C č. 4050/14 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste: č. **6821/3119/2020-SMM** zo dňa 04.06.2020, súhlas so vstupom na uvedený pozemok a jeho použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to NN siete – podzemného vedenia NAYY-J 4x150 a novej poistkovej skrine typu SR8 4/5 podľa predmetného projektu.

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

 - 7.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 - 7.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.

- 7.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 7.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 7.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 7.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 7.7. V prípade, že ide o hnutel'nú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 7.8. Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky uvedené v platnej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 180/2020.
- 7.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
- 7.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 7.11. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 7.12. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložením geometrického plánu a návrhu „Zmluvy o zriadenie vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciu uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

8. Stavebník **musí dodržiavať podmienky** Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku číslo **OU-SL-PLO-2020/004148-006** zo dňa 27.04.2020 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde a súhlasu s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde, t.z.:
 - 8.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - 8.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - 8.3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu,

rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

9. Stavebník musí **održať podmienky** záväzného stanoviska Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydaného pod číslom: 18463/2020/SŽDD/47257 zo dňa 16.06.2020, v ktorom vydáva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD), súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a následné užívanie stavby určuje tieto podmienky:
 - 9.1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Vladislavom Slosarčíkom, 065 01 Hniezdne č. 458, overenou MDV SR, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
 - 9.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - 9.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - 9.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 - 9.5. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.
 - 9.6. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky uvedené v súhrnom stanovisku prevádzkovateľa dráhy - Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, pod č.: 27525/2020/O230-2 zo dňa 02.04.2020.
 - 9.7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - 9.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - 9.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - 9.10. Pri uskutočňovaní stavebných prác, je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 9.11. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.**
11. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie zabezpečí a doloží správu inžiniersko-geologického prieskumu predmetnej lokality dotknutej predmetnou stavbou vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

12. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
13. Stavebník požiada o stavebné povolenie a **predloží** právoplatné povolenia na časť stavby povoľovanú špeciálnymi stavebnými úradmi - vodné stavby, dopravné stavby.
14. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
15. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.
16. Stavebník musí navrhovanú časť predmetnej stavby „Rozšírenie NN distribučnej siete“ v trase križovania existujúcej príjazdovej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti NOVATES, a.s., Stará Ľubovňa (v dvoch miestach podľa predmetného projektu pre územné konanie) realizovať pretláčaním.
17. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní dňa 20.7.2020 účastník konania: spoločnosť NOVATES, a.s. Stará Ľubovňa, so sídlom Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa podal námietky a pripomienky. Stavebný úrad námietke vyhovel. Ostatní prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť TOP Car Service, s. r. o., so sídlom: Jarmočná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 46 166 840 požiadala dňa 28.2.2020 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „AUTOSERVIS“, stavebné objekty: SO-01 Budova, SO-02 Vonkajšia kanalizácia, SO-03 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-04 Prípojovací plynovod k DS, SO-05 Odborné plynové zariadenie, SO-06-01 NN prípojka, SO-06-02 Odborné elektrické zariadenie (OEZ), SO-07 Vnútorňá komunikácia a odstavné plochy, parcely KN C č. 4053/28, 4049/48, 4049/47 (KN E č. 5455/3), 4050/1, 4050/14, 4049/34 (KN E č. 1221/2, 1220/3), 4055/1, 4055/37 v k. ú. Stará Ľubovňa v severozápadnej časti priemyselnej časti mesta Stará Ľubovňa (na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou a jeho zmenami a doplnkami a podľa ktorého je dané územie, kde sa predmetná stavba umiestňuje, ako plocha s občianskej vybavenosti pre výrobu, služby a sklady.

Navrhovateľ predložil zmluvu zo dňa 25.5.2020 o podmienkach užívania príjazdovej komunikácie na parcele KN C č. 4050/1 v k. ú. Stará Ľubovňa s vlastníkom vyššie uvedenej príjazdovej komunikácie.

Navrhovateľ predložil aj písomný súhlas vlastníka parcely KN C č. 4053/45 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý súhlasí s napojením na existujúcu kanalizáciu navrhovanej predmetnej stavby pre vyššie uvedeného navrhovateľa.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 70/2020-Da zo dňa 26.3.2020 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude územné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Dňa 18.5.2020 navrhovateľ písomne požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie o 60 dní z dôvodu nezískania všetkých príloh a dokladov od príslušných úradov. Stavebný úrad listom č. 70/2020-Da zo dňa 19.5.2020 lehotu na doplnenie dokladov predĺžil.

Dňa 30.6.2020 stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.7.2020. V oznámení upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 20.7.2020 prítomný zástupca účastníka konania, spoločnosti NOVATES, a. s. Stará Ľubovňa, so sídlom Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, sa vyjadril, že súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ale žiada, aby navrhovanú časť predmetnej stavby: „Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ v trase križovania existujúcej príjazdovej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti (v dvoch miestach podľa predmetného projektu pre územné konanie) navrhovateľ realizoval pretláčaním. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a zahrnul ju do ostatných podmienok tohto rozhodnutia (pod bodom 16.).

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník nehnuteľnosti a účastník konania vydalo písomne, listom pod č. 6821/3119/2020-SMM zo dňa 04.06.2020 súhlas so vstupom na uvedený pozemok, parcelu KN C č. 4050/14 a jeho použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: NN siete – podzemného vedenia NAZZ-J 4x150 a novej poistkovej skrine typu SR8 4/5 podľa predmetného projektu stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia (pod bodom 7.1. až 7.12.).

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Košice; Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; SPP-distribúcia,

a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Prevádzkareň Košice; Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP (z hľadiska dopravy). Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2020/00280/PPL/28-000943 zo dňa 11.2.2020, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č. zaz. 1267/20 č. sp. 563/20 zo dňa 06.02.2020, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 200 eur.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR



PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 7. 8. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

MESTSKÝ ÚRAD
004 01 Stará Ľubovňa
-12/1-