

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

STARÁ ĽUBOVŇA

Zmeny a doplnky č. 15

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

FEBRUÁR 2012

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 15 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa ust. § 14, v súlade s ust. § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použitú podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:5000 kat. územia Stará Ľubovňa s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu mesta Stará Ľubovňa je určenie plôch pre novú bytovú výstavbu a technickú infraštruktúru s komunikačným prepojením.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území Stará Ľubovňa, v lokalitách navrhovaných v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Ľubovňa neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Tri najlepšie skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v kat. území Stará Ľubovňa sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa Prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÓDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa riešia lokality navrhované pre bytovú výstavbu, zariadenia technickej infraštruktúry a komunikácie.

Lokalita záberu B1

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,6528 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0970413 – 0,0500 ha – 7. sk. BPEJ podľa Prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

BPEJ 0970213 – 0,6028 ha – 7. sk. BPEJ podľa prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu B2

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 1,0203 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0970213 – 7. sk. BPEJ podľa prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu T1

Navrhovaná pre technickú infraštruktúru. Zaberá 0,0553 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0970213 – 7. sk. BPEJ podľa prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu T2

Navrhovaná pre technickú infraštruktúru. Zaberá 0,0200 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0970413 – 7. sk. BPEJ podľa prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu K1

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,1630 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0970213 – 7. sk. BPEJ podľa prílohy č. 3 z. č. 220/2004 Z. z.

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	1,9114	1,9114
z toho poľnohospodárska pôda:	-	1,9114	1,9114
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
7. skupina:	-	1,9114	1,9114
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy
podľa funkčného využitia:

IBV:	-	1,6731	1,6731
Technická infraštruktúra:	-	0,0753	0,0753
Komunikácia:	-	0,1630	0,1630