

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 242/2022-Mo

Stará Ľubovňa 30.08.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	TINEA, s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa IČO: 45 958 661
Názov stavby	:	Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, lokalita medzi ulicami Okružná, Letná, Komenského a Tatranská
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C 2810/1, 2814/1, 2837/9 a KN-C 2838/1
Vlastnícke právo	:	LV 3696 - súhlas vlastníka
Charakter stavby	:	Líniová inžinierska stavba – zmena dokončenej stavby
Účel stavby	:	Preložka kanalizácie brániacej výstavbe
Hlavný projektant	:	Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier Hniezdne č. 458, 065 01 Hniezdne
Popis stavby	:	Zámerom stavby je preložka verejnej kanalizácie DN 300 o dĺžke 65,50 m z dôvodu prekážky pri výstavbe bytového domu, výstavba ktorého sa nachádza v trase splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody od zariadených predmetov a dažďové vody zo strechy bytového domu sa prepoja za revíznymi šachtami č. KŠ118SL stoka A IIIa resp. KŠ515SL do stoky A III v šachte č. KŠ106SL preložkou kanalizácie DN 300 o celkovej dĺžke 65,5 m.

Hlavná trasa preložky začína zriadením novej kanalizačnej šachty KŠ2 na existujúcej splaškovej kanalizácii medzi šachtami č. KŠ118SL a č. KŠ117SL a bude pokračovať po príslušných parcelách a zaústi sa do šachty č. KŠ106SL stoky A II. Na trase je osadená ešte jedna revízná kanalizačná šachta, ktorou sa mení smer

a trasa sa odkloní vpravo po svahu do existujúcej šachty. Samotné prepojenie vtok potrubia sa osadí cca 200 mm nad existujúcim dnom šachty. V trase rozvodu potrubia je osadená odbočka DN 300/300 na prepojenie šachty č. KŠ515SL dažďovej kanalizácie. Povrch trasy potrubia sa nachádza v trávniku a z časti aj pod chodníkom, ktorý sa ale bude búrať, nový chodník bude prestavaný do priestoru mimo parc. č. 2837/2. Napojenie na existujúcu kanalizáciu bude cez novovybudovanú revíziu šachtu, napojenie dažďovej kanalizácie bude cez odbočku. Zmeny smeru budú vykonané cez revízie kanalizačné šachty vyhotovené z betónových prefabrikátov a ukončením liatinovým poklopom.

Účelové jednotky : Líniová inžinierska stavba
Kanalizačné potrubie PVC 300x9,2 mm 65,50 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Zámerom stavby je preložka verejnej kanalizácie DN 300 o dĺžke 65,50 m z dôvodu prekážky pri výstavbe bytového domu, výstavba ktorého sa nachádza v trase splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa“, umiestnenej na pozemkoch C KN p.č. 2838/1, 2810/1, 2837/9, 2814/1 v k.ú. Stará Ľubovňa, sídlisko Západ I., Stará Ľubovňa je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie a usporiadanie objektov bude podľa Situácie stavby, výkres č. 1 v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcich prístupových komunikácií v meste Stará Ľubovňa, ul. Okružná, Letná, Tatranská a Komenského.

3. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

Výstavba a prevádzka projektovaných kapacít nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na zdravie a život osôb. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004290-002 zo dňa 19.05.2022

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1,2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii, ohľadom stavby „PRELOŽKA VEREJNEJ KANALIZÁCIE SÍDLISKO ZÁPAD I, STARÁ ĽUBOVŇA“ požaduje pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie správne zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý je platný od 01.01.2016 a nie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorého účinnosť sa skončila dňa 31.12.2015. Zároveň je potrebné správne uviesť aj súvisiace právne predpisy v odpadovom hospodárstve – vykonávacie vyhlášky.
- Upozorňujeme investora stavby, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác pri preložke verejnej kanalizácie v meste Stará Ľubovňa, musí uskutočňovať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (zhodnocovanie – materiálové, energetické, príp. zneškodňovanie – skládkovanie).
- Pred vydaním koľaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby ako pôvodca odpadu je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod.5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a doloží všetky potrebné doklady súvisiace zo zneškodnením, príp. zhodnotením stavebných odpadov.

- Pri realizácii stavby vzniknú stavebné odpady a to: 17 01 01-betón (v množstve 0,20 t); 17 01 07-zmesi z betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (v množstve 0,10 t); 17 02 03 – plasty (v množstve 0,05 t); 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 (v množstve 0,10 t); ktoré sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať v blízkosti stavby, aby sa počas výstavby zabezpečilo ich vhodné nakladanie so stavebnými odpadmi, pričom vzniknuté stavebné odpady sa v prvom rade poskytnú na zhodnotenie (materiálovo), a až následne na zneškodnenie podľa činnosti D1 skládkovaním podľa prílohy č. 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Vzniknuté stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. do kategórie ako ostatné odpady. Pri stavebných prácach vznikne aj stavebný železný odpad: 17 04 05 – železo a oceľ (v množstve 0,01 t); 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10 (v množstve 0,10 t), ktoré sa budú zhromažďovať v blízkosti stavby, pričom investor stavby zabezpečí ich odovzdanie iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takéto druhy odpadov má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebné odpadové drevo 17 02 01 – drevo (v množstve 0,10 t) sa podľa dokumentácie zhodnotí a využije sa ako palivo podľa činnosti R1, prílohy č. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pri stavebných prácach vznikne aj stavebný odpad a to: 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, ktorý sa podľa predloženej dokumentácie z časti využije na spätný zásyp a vyrovnanie okolitého terénu a prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním iba na povolenej skládke pre uvedený druh odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné zo strany stavebníka-investora stavby, aby uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01-obaly z papiera a lepenky v množstve 0,1 t; 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov v množstve 0,01 t) počas vykonávania stavebných prác ich vytriedil a odovzdával do zberní, ktoré uvedené druhy odpadov vykupujú, príp. do zberných nádob, ktoré sú určené na ich zhromažďovanie a zber v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.
- Stavebník a investor stavby si zároveň budú plniť povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to: viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých vzniknutých odpadov, spôsobe ďalšieho nakladania so stavebnými odpadmi a to o ich využití (zhodnotenie, recyklácia), príp. zneškodnení. Podľa množstva vzniknutých stavebných odpadov je pôvodca (investor stavby) povinný predložiť ročné tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním“ na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle vykonávacej Vyhl. MŽP č. 366/2015 Z.z., nakoľko pri množstve vzniknutých odpadov mu vznikla táto povinnosť. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby „PRELOŽKA VEREJNEJ KANALIZÁCIE SÍDLISKO ZÁPAD I, STARÁ ĽUBOVŇA“ v k.ú. mesta Stará Ľubovňa, na pozemkoch parc. č. KN-C 2338/1, 2810/1, 2838/9 a 2814/1, v zastavanom území mesta, je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade ich ponúknuť na zhodnocovanie (R) - materiálové, a až následne na zneškodňovanie (D) – skládkovaním, iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta STARÁ ĽUBOVŇA o nakladaní s odpadmi na jeho území.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov správneho konania a v zmysle § 99 ods. 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/004291-002 zo dňa 19.05.2022

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestneniu stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid' najmä §§ 46 a 48 tohto zákona).
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004313-002 zo dňa 16.05.2022

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná, upozorňujeme žiadateľa, že preložka verejnej kanalizácie je podmienená právoplatným stavebným povolením bytového domu (dôvod preložky), preto túto preložku povolí miestne príslušný stavebný úrad ako súčasť stavby bytového domu.
- V súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia.

záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/004217-002 zo dňa 06.05.2022

- Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Preložka verejnej kanalizácie, Sídlisko Západ I., Stará Ľubovňa“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni.

záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/01755/HŽPaZ/233-003824 zo dňa 11.05.2022

Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. s návrhom žiadateľa **Štefan Petrilák UVK, ZTI – PROJEKT, Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 14 310 333** na územné konanie stavby „**Preložka verejnej kanalizácie, sídl. Západ I, Stará Ľubovňa**“.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov.

záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/11269-2/41242/Ha zo dňa 17.05.2022

Krajský pamiatkový úrad Prešov **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Preložka verejnej kanalizácie – sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa**“ s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice.

vyjadrenie č. 15783/2022/ zo dňa 19.07.2022

- V blízkosti a aj v trase navrhovanej stavby sú situované podzemné NN a VN vedenia VSD a.s. (orientačne zakreslené v priloženej situácii).
- Podzemné elektrické vedenia sú v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z. chránené takto:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
 1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objedajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeschop.sk.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia a novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 6102017, 055 6102117.
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobností našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

SPP – distribúcia, Bratislava

vyjadrenie číslo TD/NS/0406/2022/An zo dňa 31.05.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu** za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,--€ až 150 000,--€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,--€ až 150 000,--€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **V blízkosti záujmového územia je vybudovaný pripojovací plynovod D 63, PN 90kPa, PE – ID 2032937.**
- **Pri budovaní samotnej stavby „preložka verejnej kanalizácie“ rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P-11805/2022, O-12526/2022 zo dňa 13.05.2022

VPVS, a.s. Poprad, ako prevádzkovateľ predmetnej verejnej kanalizácie v meste Stará Ľubovňa, **s ú h l a s í m** e s preložkou jestvujúcej verejnej kanalizácie v zmysle predloženej PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie za týchto podmienok:

Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení, aby sa predišlo ich poškodeniu. Priestorové usporiadanie podzemných vedení musí byť v súlade s STN 73 6005.

Stavebník je povinný zabezpečiť nepretržitú prevádzku odvádzania odpadových vôd jestvujúcich producentov dotknutých predmetnou stavbou.

Začiatok stavebných prác požadujeme včas oznámiť našej spoločnosti, ktorá bude aktívnym účastníkom stavby až po jej kolaudáciu.

Náklady na preložku verejnej kanalizácie znáša stavebník, z podnetu ktorého sa uskutočnila. Vlastníctvo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.

Stavebník je povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie dokončenú stavbu, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, zápis skúšky vodotesnosti, kamerový záznam kanalizácie, porealizačného zamerania v dgn formáte a súvisiacich dokumentov.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 11.05.2022

K projektovej dokumentácii pre stavbu „Preložka verejnej kanalizácie – Sídliisko Západ I., Stará Ľubovňa“ na parcelách KN-C č. 2838/1, 2810/1, 2838/9 a 2814/1 nemáme pripomienky.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612214468 zo dňa 05.05.2022

Pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí

(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky,
stanovisko číslo CPPO-OTI-2022/000871-457 zo dňa 20.07.2022

- Na základe Vášho oznámenia týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I., Stará Ľubovňa“ na Vami uvedených pozemkoch v k.ú. Stará Ľubovňa z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov (OTI CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.
- Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru OTI CP PO (do 01.11.2021 existujúceho ako Oddelenie telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov OTS CP PO) a to z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTI CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a podobne.

Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa

vyjadrenie číslo 23/2022 zo dňa 18.05.2022

V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.

K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:

1. Žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
4. vyzve svojich pracovníkov aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky

5. okamžite oznámi každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r.o.
6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o. Továrnská 32, 064 01 Stará Lubovňa, alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,

vyjadrenie č. KE-2062/2022 zo dňa 10.08.2022

V záujmovom území **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava. Prevádzkareň Košice,

vyjadrenie č. 987/2022 zo dňa 05.05.2022

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS) dávame nasledovné stanovisko. Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú **uložené** naše siete KDS. Zakreslenie Vám zasielame v prílohe.

Zvlášť zdôrazňujeme:

1. projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby boli **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržané ochranné pásma** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN,
2. **pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním,**
3. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky** na: mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. **pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese:** UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese firpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
2. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení**, tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
5. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091**
6. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
7. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
8. **zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,**
9. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
10. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
11. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Norttel s.r.o., Stará Lubovňa,

vyjadrenie zo dňa 06.05.2022

Na Vami definovanom území sa **nachádza** naše telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.). V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie /napr. hĺbiace stroje/ vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním
- bezodkladne oznámenie každého poškodenia vedení na tel. číslo 0911999889
- podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. číslo 0911999889 u pána Miroslava Chomu
- oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie telekomunikačných vedení.

SLOBYTERM. spol. s r.o., Stará Ľubovňa
vyjadrenie č. 171/2022 zo dňa 17.05.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na realizáciu stavby „**Preložka verejnej kanalizácie – Sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa**“ Vám oznamujeme, že k projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

SITEL. s. r.o., Košice
vyjadrenie č. 220505-1047 zo dňa 06.05.2022

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ EKS** v majetku/správe SITEL s.r.o..
2. Za správnosť zázpisu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

5. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytyčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytyčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytyčenie všetkých**

podzemných vedení a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.

7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 16692/2022-Há, č.sp. 1558/2022-Há zo dňa 17.06.2022 vydaného na umiestnenie stavby „Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa“ umiestnenej na pozemkoch C KN p.č. 2838/1, 2810/1, 2837/9, 2814/1 v k.ú. Stará Ľubovňa:
 - 7.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 7.2. Uloženie navrhovanej stavby v chodníku bude technicky zabezpečené tak, aby to nebránilo prípadným stavebným úpravám a rozšíreniu chodníka v budúcnosti.
 - 7.3. Po realizácii stavby budú chodníky, v ktorých je navrhovaná stavba upravené do pôvodného stavu t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka resp. realizácia nového chodníka v predmetnej časti na náklady investora.
 - 7.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 7.5. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
8. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
9. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní na návrh príslušný súd.
10. Stavebník je povinný **rešpektovať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa ako vlastníka dotknutých pozemkov uvedené v **Súhlase na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa** pod č. 16437/1763/2022-SMM zo dňa 10.06.2022.
11. Stavebník **musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612214468 zo dňa 05.05.2022.
12. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
13. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
14. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
15. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa na výrub drevín.
16. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

TINEA, s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa podala dňa 06.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu „Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2810/1, 2814/1, 2837/9 a KN-C 2838/1, lokalita medzi ulicami Okružná, Letná, Komenského a Tatranská, v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Stavebný úrad dňa 03.08.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa a SITEL Košice.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 17.06.2022 pod číslom záz. 16692/2022-Há, č.sp. 1558/2021-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Preložka verejnej kanalizácie sídlisko Západ I, Stará Ľubovňa“ je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) bod 2/ v hodnote 100 eur do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 08 09 2022
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :