

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 23.06.2014

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa : 23.06.2014

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :

- lokalita Ul. zámocká v k. ú. Stará Ľubovňa
- a) pozemky p. č. KN-C 2083/5, záhrada s výmerou 720 m², p. č. KN-C 2083/2, záhrada s výmerou 14 m², p. č. KN-C 2083/6, záhrada s výmerou 57 m², spolu s výmerou 791 m², LV č. 3696, vlastník Mesto Stará Ľubovňa, za najnižšiu ponukovú cenu 10,- €/m², predmetný pozemok sa nachádza v území ohrozenom zosuvmi pôdy, výška zábezpeky 300,- €
- lokalita Ul. Levočská – pri verejnoprospešných službách v k. ú. Stará Ľubovňa
- b) stavba garáže súpisné č. 5922 a pozemku p. č. CKN 785/39 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3790,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- c) stavba garáže súpisné č. 5923 a pozemku p. č. CKN 785/40 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3720,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- d) stavba garáže súpisné č. 5924 a pozemku p. č. CKN 785/41 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3790,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- e) stavba garáže súpisné č. 5925 a pozemku p. č. CKN 785/42 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3770,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- f) stavba garáže súpisné č. 5927 a pozemku p. č. CKN 785/44 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3770,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou

- g) stavba garáže súpisné č. 5928 a pozemku p. č. CKN 785/45 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3780,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- h) stavba garáže súpisné č. 5929 a pozemku p. č. CKN 785/46 s výmerou 23 m², zastavané plochy a nádvorí, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3940,- €, výška zábezpeky 185,- €; daná nehnuteľnosť je predmetom nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou

- lokalita Ul. okružná – pri kotolni K-4 v k. ú. Stará Ľubovňa

- i) pozemky p. č. CKN 4274/188, ostatná plocha a CKN 4274/189, ostatná plocha, odčlenené zameraním geometrickým plánom č. 121/2014 od p. č. CKN 4274/58, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, spolu s výmerou 44 m² za najnižšiu ponukovú cenu 20,- €/m² na výstavbu garáží; výška garáže v úrovni jestvujúcich garáží; dané pozemky sú zaťažené prírodným vedením NN kábla k rozvodnej skrini, v ktorej je umiestnených 12 ks meracích zariadení vlastníkov garáží priľahlej radovej zástavby, s podmienkou prekládky prírodného vedenia NN kábla na náklady víťaza súťaže, výška zábezpeky 100,- €

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 23.06.2014**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od 23.06.2014 do 10.07.2014, v čase od 8.00 do 14.00 h v pracovných dňoch.
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa 10.07.2014 do 14.00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa dňa 23.06.2014.
2. Navrhovateľ môže predložiť viacero ponúk s podmienkou – k jednému bodu len jedna ponuka. Ak podá navrhovateľ viac návrhov k jednému bodu, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa článku II., týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.

11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, znaleckého posudku, ak sa pre daný účel vypracoval, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na odd. správy majetku mesta.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
14. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
15. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Stará Ľubovňa na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
5. V prípade predloženého návrhu s viacerými ponukami sa finančná zábezpeka počíta za jednotlivé ponuky, pri realizácii kúpnej zmluvy, do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
7. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
8. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,- €** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. **Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. **V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.**
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Stará Ľubovňa

Mestský úrad v Starej Ľubovni

Ulica obchodná č. 1

PSČ 064 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II týchto podmienok (a jej poradie**, ak je viac nehnuteľností).

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
- a. presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - b. označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - c. cenový návrh,
 - d. doklad o uhradení zábezpeky,
 - e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa 19.06.2014

PaedDr. Michal Biganič, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa