



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA
Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XV/2025
Dňa: 27.2.2025

K bodu programu: č. 5.2.

Názov materiálu: **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa za rok 2024**

Materiál obsahuje: Správu o plnení uznesení
Prehľad plnenia ukladacích uznesení
Návrh uznesenia
Dôvodová správa

**Materiál vypracoval
a predkladá:** Ing. Ján Šidlovský, LL.M.
hlavný kontrolór

Podpis: _____

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000€ za rok 2024.

D ô v o d o v á s p r á v a

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20.000€ zabezpečuje hlavný kontrolór predložením Správy o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za príslušný rok v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*zákona o obecnom zriadení*“).

SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZA ROK 2024

V súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákona o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare), predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20.000€ a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlavným kontrolórom mesta Stará Ľubovňa bola v právnickej osobe Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, vykonaná kontrola stavu zákonnosti a prevodov nehnuteľného majetku mesta. Účelom kontroly bolo zhromaždiť podklady a vykonať kontrolu zachovávanía zákonnosti postupu samosprávy pri prevodoch majetku v ich vlastníctve. Predmetom kontroly bol postup a rozhodovanie mesta Stará Ľubovňa týkajúci sa nehnuteľného majetku, ktorý bol schválený uzneseniami mestského zastupiteľstva podľa zákona o majetku obcí, za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákona o majetku obcí“) obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,^{22a)}

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákon o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,

Podľa § 9a ods. 2 zákon o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podľa § 9a ods. 3 zákon o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 4 Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku^{22da)} alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa § 9a ods. 5 Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.^{22d)}

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob

na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴) a meste Košice⁵) neustanovujú inak.

Pokiaľ ide o prevody majetku mesta Stará Ľubovňa **za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024**, ktoré by spĺňali zákonné kritéria, **nedošlo k prevodu nehnuteľného majetku mesta.**