

OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 2024/920-46 SÚ/Mo

Stará Ľubovňa dňa 15.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta
- Názov stavby** : Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni – elokované pracovisko Za vodou 14
na stavebné objekty:
SO-01 Materská škola (stavebné úpravy a prístavby)
SO-02 Zvýšenie kapacít kuchyne a výdajne stravy
SO-03 Prekládky NN vedení VSD a OV Ferimex
SO-04 Úpravy vedení OV Slovak Telekom
SO-05 Chodník
SO-06 Oplotenie a úpravy okolia
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, ul. Za Vodou
- Kat. územie** : Stará Ľubovňa
- Parcelné čísla pozemkov** : KN-C 1935/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2885 m²
KN-C 1935/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5068 m²
KN-C 1935/156 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²
KN-C 1935/218 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m²
KN-C 1935/219 – ostatná plocha o výmere 608 m²
KN-C 1935/224 – ostatná plocha o výmere 2010 m²
KN-C 1935/225 – ostatná plocha o výmere 1056 m²
- Vlastnícke právo** : LV č. 3696, 4285, 7257 (Mesto Stará Ľubovňa)
- Charakter stavby** : Zmena dokončených stavieb súp. číslo 1258 a 1756 – prístavba a stavebné úpravy
- Účel stavby** : Rozšírenie kapacít materskej školy

Členenie stavby : SO-01 Materská škola (stavebné úpravy a prístavby)
 SO-02 Zvýšenie kapacít kuchyne a výdajne stravy
 SO-03 Prekládky NN vedení VSD a OV Ferimex
 SO-04 Úpravy vedení OV Slovak Telekom
 SO-05 Chodník
 SO-06 Oplotenie a úpravy okolia

Popis stavby : Materská škola je umiestnená v dvoch navzájom prepojených budovách a tie sú spojené s budovou základnej školy, v ktorej je školská jedáleň s kuchyňou.

Zámerom zmeny stavieb je rozšírenie vnútornej podlahovej plochy a doplnenie zariadených predmetov tak, aby boli splnené súčasné požiadavky na plošné výmery na jedno dieťa a požadovaný počet zariadených predmetov pri maximálnom počte detí v jednej skupine. Prístavba P1 je navrhnutá na severozápadnom nároží materskej školy. Prístavba P2 je navrhnutá na severozápadnej strane materskej školy. Prístavba P3 je navrhnutá na severovýchodnej strane materskej školy (telocvične). Prístavba P4 (rozšírenie jedálne a kuchyne) je navrhnutá na severozápadnej strane základnej školy (jedálne a kuchyne).

Zodpovedný projektant : Ing. Vladislav Slosarčík,
 autorizovaný stavebný inžinier
 ARTUM s.r.o.,
 Hniezdne č. 458, 065 01 Hniezdne

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby : Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania

Termín na ukončenie stavby : 31.12.2025

Územné rozhodnutie vydal : nevyžaduje sa podľa § 39a ods. 3 písm. d/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

Účelové jednotky :

<u>SO-01 Materská škola (stavebné úpravy a prístavby)</u>	
Zastavaná plocha jestvujúcej stavby	1 345,00 m ²
Zastavaná plocha prístavby P1	79,00 m ²
Zastavaná plocha prístavby P2	44,00 m ²
Zastavaná plocha prístavby P3	182,00 m ²
Zastavaná plocha – celkom	1 650,00 m ²
Úžitková plocha jestvujúcej stavby	2 267,40 m ²
Úžitková plocha prístavby P1	64,20 m ²
Úžitková plocha prístavby P2	36,40 m ²
Úžitková plocha prístavby P3	147,10 m ²
Celková úžitková plocha	2 515,10 m ²
Obostavaný priestor jestvujúcej stavby	8 877,00 m ³
Obostavaný priestor novej stavby	9 874,00 m ³
<u>SO-02 Zvýšenie kapacít kuchyne a výdajne stravy</u>	
Zastavaná plocha prístavby P4	193,00 m ²
Úžitková plocha jestvujúcej stavby	514,80 m ²
Úžitková plocha prístavby P4	403,80 m ²

Celková úžitková plocha	918,60 m ²
Obostavaný priestor jestvujúcej stavby	1 350,00 m ³
Obostavaný priestor novej stavby	2 219,00 m ³
<u>SO-05 Chodník</u>	
Zastavaná plocha chodníka	215,20 m ²
Šírka chodníka	1,50 m a 4,00 m
Dĺžka chodníka	128,50 m

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby – stavebné objekty:

SO-01 Materská škola (stavebné úpravy a prístavby)

Prístavba P1 je navrhnutá na severozápadnom nároží materskej školy. Prístavba P2 je navrhnutá na severozápadnej strane materskej školy. Prístavba P3 je navrhnutá na severovýchodnej strane materskej školy (telocvičňa).

Z konštrukčného hľadiska jestvujúca stavba je prefabrikovaný železobetónový skelet s opláštením stenovými panelmi. Stropy sú prefabrikované železobetónové panely. Priečky sú murované. Výplne otvorov sú drevené zdvojené okná a dvere. Strecha je drevený krov uložený na oceľovej nosnej konštrukcii. Strešný konštrukcia je asfaltový šindel' uložený na drevenom debnení.

V zmene stavby sú navrhnuté stavebné úpravy jestvujúcej budovy a prístavby. Základy prístavby sú železobetónové základové pásy. Obvodové nosné steny prístavby sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy prístavby sú montované. Všetky priečky sú murované z pórobetónových tvárnic. V umývaniach sú inštalované sadrokartónové priečky. Nové okná plastové s izolačným sklom. Vchodové dvere hliníkové s izolačným sklom. Zateplenie fasády zatepl'ovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny. Strešná krytina na plochých strechách z PVC. Strešná krytina na šikmých strechách z falcovaného plechu. Budova je stavebnotechnicky zabezpečená tak, aby umožňovala užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v každom priestore 1. NP a 2. NP.

SO-02 Zvýšenie kapacít kuchyne a výdajne stravy

Prístavba P4 (rozšírenie jedálne a kuchyne) je navrhnutá na severozápadnej strane základnej školy (jedálne a kuchyne).

V zmene stavby sú navrhnuté stavebné úpravy jestvujúcej budovy a prístavby. Základy prístavby sú železobetónové základové pásy. Obvodové nosné steny prístavby sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy prístavby sú montované. Všetky priečky sú murované z pórobetónových tvárnic. Nové okná plastové s izolačným sklom. Vchodové dvere hliníkové s izolačným sklom. Zateplenie fasády zatepl'ovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny. Strešná krytina na plochých strechách z PVC.

SO-03 Prekládka NN vedení VSD a OV Ferimex

Jestvujúce NN vedenia VSD a OV Ferimex sú vedené pozdĺž južnej strany chodníka na severnej strane budovy MŠ. Z dôvodu prístavby P1 a P4 je nutná prekládka týchto vedení. Prekládka NN vedenia VSD a OV Ferimex bude v mieste prístavby P1 vedená po severnej strane chodníka na severnej strane budovy MŠ. Prekládka NN vedenia VSD v mieste prístavby P4 bude vedená na severozápadnej strane až za prístavbou P4.

SO-04 Úpravy vedení OV Slovak Telekom

Na severovýchodnej strane budovy MŠ je jestvujúce oznamovacie vedenie (OV) Slovak Telekom vedené od bytového domu Za vodou 13 do budovy MŠ a nájomných bytov v obytnom podkroví. Z dôvodu prístavby P1 a P3 nie je potrebné tieto oznamovacie vedenia preložiť (budú skrátené).

SO-05 Chodník

Pre dovoz stravy z kuchyne (SO-02) do výdajne stravy (SO-01) je potrebné vybudovať chodník. Chodník bude vedený po severozápadnej strane SO-02 a SO-01. Šírka chodníka je 1,50 m a 4,00 m. Dĺžka chodníka je 128,50 m. Pozdĺžny sklon podľa jestvujúceho terénu, priečny sklon 2%.

SO-06 Oplotenie a úpravy okolia

Severozápadná strana areálu bude oplotená. Súčasťou oplotenia bude jednokrídlová bránka a jednokrídlová posuvná brána.

Priestorové a výškové usporiadanie stavby bude podľa koordinačnej situácie stavby C-1 v mierke 1:200, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie (stavebný úrad a stavebník).

Technické vybavenie objektov - napojenie na inžinierske siete:

- **zásobovanie vodou** – navrhuje sa napojenie z areálového vodovodu, podľa PD;
- **kanalizácia** –
Splašková kanalizácia: - bude napojená do areálovej splaškovej kanalizácie, podľa PD;
Dažďová kanalizácia: – dažďová voda sa navrhuje odvádzať do areálovej dažďovej kanalizácie, podľa PD;
- **zásobovanie plynom** – projekt nerieši zásobovanie plynom;
- **elektrická energia** – projekt rieši dozbrojenie existujúceho rozvádzača RE, vnútorné rozvody hlavné a svetelné, rozvádzač R-CBS pre núdzové osvetlenie, podľa PD,
- **bleskozvod** – projekt rieši doplnenie k existujúcemu bleskozvodu, navrhnutý v zmysle STN,
- **vykurovanie** - existujúcim zdrojom tepla, ktorý je integrovaný do existujúceho zdroja tepla a zabezpečené vykurovanie objektu je kaskáda plynového tepelného čerpadla vzduch voda GAHP-A HT, variant 2 + 3 kusy. Predmetom projektu je hydraulické vyregulovanie existujúceho vykurovacieho systému, výmena existujúcich nevyhovujúcich vykurovacích telies a doplnenie vykurovacích telies v nových priestoroch, podľa PD,
- **hlasová signalizácie požiaru (HDP)** – systém, ktorý spustí evakuačnú hlasovú správu v celom objekte manuálne od požiarnych tlačidiel, resp. mikrofónovým pultom poverenou osobou v určenej miestnosti, podľa PD.

5. Podmienky pre umiestnenie a realizáciu :

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zaradením stavby po realizácii do energetickej triedy A1.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v **súčinnosti** so zhotoviteľom stavby **je povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest' stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto

- rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
 13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
 15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 16. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
 17. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
 18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadat** všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 19. Stavebník musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612332655 zo dňa 04.12.2023.
 20. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, odborné stanovisko k PD stavby s technickým zariadením č. S2023/03281/EIC IO/STA zo dňa 09.01.2024;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/000059-002 zo dňa 04.01.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/010394-002 zo dňa 13.12.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010342-002 zo dňa 12.12.2023 z vodohospodárskeho hľadiska;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010318-002 zo dňa 12.12.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/010816-003 zo dňa 29.12.2023;
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2024/000004-004 zo dňa 26.01.2024;
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko č. RÚVZSL/RHaGTSÚ/55/85/2024 zo dňa 08.01.2024;
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-012666/2024 zo dňa 14.02.2024;
 - Mesto Stará Ľubovňa, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 3656/23-Žd zo dňa 06.12.2023;
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 26699/2023 zo dňa 26.10.2023;
 - SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0800/2023/Hy zo dňa 19.12.2023;
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P-32194/2023, O-33151/2023 zo dňa 15.12.2023;

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612332655 zo dňa 04.12.2023;
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, vyjadrenie číslo CPPO-OTI-2023/002702-348 zo dňa 18.12.2023;
 - Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 28/2023 zo dňa 05.12.2023;
 - Slobytherm, spol. s r.o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. 384/2023 zo dňa 12.12.2023;
 - Verejnoprospešné služby, p.o., Levočská 21, Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 15.02.2024;
 - Norrtel s.r.o., Námestie gen. Štefánika 6, Stará Ľubovňa, vyjadrenie bez čísla zo dňa 29.01.2024;
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, Košice, vyjadrenie č. 83/2024 zo dňa 18.01.2024;
21. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 1066/24-Há, č. sp. 486/24-Há zo dňa 24.01.2024 vydaného na zmenu dokončenej stavby „Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni – elokované pracovisko Za vodou 14“ v k.ú. Stará Ľubovňa:
- 21.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 21.2. Požiadat' príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 21.3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
22. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
23. **Stavebník musí dodržiavať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
24. Stavebník je **povinný** nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
25. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
26. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
27. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
28. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

6. Rozhodnutie o námietkach :

Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta podalo dňa 24.01.2024 na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni – elokované pracovisko Za vodou 14“ – zmena dokončenej stavby súp. č. 1258 a 1756, prístavba a stavebné úpravy, členenú na stavebné objekty SO-01 Materská škola (stavebné úpravy a prístavby), SO-02 Zvýšenie kapacít kuchyne a výdajne stravy, SO-03 Prekládky NN vedení VSD a OV Ferimex, SO-04 Úpravy vedení OV Slovak Telekom, SO-05 Chodník, SO-06 Oplotenie a úpravy okolia na pozemkoch parcelné číslo KN-C 1935/22, 1935/156, 1935/37 a KN-C 1935/225, k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Za Vodou, Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa oznámil na základe žiadosti navrhovateľa listom pod č. 2024/1018-78 SÚ/Mo zo dňa 16.02.2024, že v súlade s ust. § 39a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu nevyžaduje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.02.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu predpokladaného veľkého počtu účastníkov konania a dňa 14.03.2024 vykonal miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním.

Na predmetnom ústnom pojednávaní zúčastnení účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Navrhovateľ v priebehu stavebného konania doložil súhlasy vlastníkov inžinierskych a telekomunikačných sietí na prekládky ich sietí: Východoslovenská distribučná, a.s., Košice – Zmluvu o súhlase s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, Slovak Telekom, a.s., Bratislava – Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa – Súhlas na prekládku optickej trasy.

Doložené bolo vodoprávne rozhodnutie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o ŽP vydané pod č. OU-SL-OSZP-2024/002195-005 zo dňa 20.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2024, ktorým špeciálny stavebný úrad povolil vodnú stavbu Lpač tukov LR4.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Mesto Stará Ľubovňa, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Slobytherm, spol. s r.o., Stará Ľubovňa, Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa a UPC Broadband Slovakia s.r.o., Košice, ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené bolo odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov.

Záväznú stanovisku na zmenu dokončenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod č. záz. 1066/24-Há, č. sp. 486/24-Há dňa 24.01.2024.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a do spisu)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 17 04 2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: