

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 172/2024-Mo

Stará Ľubovňa dňa 11.09.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení VOP SOS s.r.o., 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Stará Ľubovňa, Bytový dom Elán - NN na stavebné objekty: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody SO 02 – Preložka NN vedenia
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, ul. Levočská, ul. Vansovej
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C 2874 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² KN-C 2905/1 - ostatná plocha o výmere 475 m² KN-C 2905/3 – ostatná plocha o výmere 991 m²
Vlastnícke právo	:	LV 3639, 4419 + iné právo k pozemku § 139 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona – zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka
Charakter stavby	:	Líniová inžinierska stavba – zmena dokončenej stavby
Účel stavby	:	Preložka existujúceho podzemného vedenia, vybudovanie novej rozvodnej skrine
Členenie stavby	:	SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody SO 02 – Preložka NN vedenia

Popis stavby : Projekt rieši prekládku existujúceho podzemného káblového vedenia v časti úseku medzi existujúcou trafostanicou TS0960-0080 a vymenenou skriňou R0960-0003365 na bytovom dome Levočská 28, 32 a novou skriňou vedľa budúceho bytového domu Elán. V úseku s vymeneným NN vedením podzemným káblom bude pripoložená chránička – technická rezerva distribučnej sústavy v rámci distribučnej spoločnosti.

Projekt taktiež rieši preložku existujúceho podzemného vedenia medzi novou skriňou č. 1 osadenou pred budúcim bytovým domom Elán a existujúcim elektromerovým rozvádzačom osadeným v bytovom dome Levočská 32 (SO 02 Preložka NN vedenia).

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Od bodu „A“ na trase existujúceho podzemného vedenia sa odbočí nová trasa NN káblového podzemného rozvodu vyhotoveného káblom NAYY-J 4x150 vedeným v zeleni, ďalej popod prístupovú komunikáciu a chodník s ukončením v novej pilierovej rozpojovacej skrini SR č. 1 osadenej vedľa bytového domu ELÁN. Celková dĺžka tohto podzemného vedenia je 10 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10.

SO 02 – Preložka NN vedenia

Od novej pilierovej rozpojovacej skrine č. 1 osadenej vedľa bytového domu ELÁN po odbočenie do existujúcej trasy (po bod „B“) bude existujúci kábel AYKY-J 4x35 vymenený za nový kábel NAYY-J 4x70 vedený v novej trase, v novom chodníku, v zelenom páse. Celková dĺžka trasy tohto podzemného vedenia je 36 m.

Zodpovedný projektant : **Ing. Peter Kentoš,**
autorizovaný stavebný inžinier
EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Spôsob uskutočnenia stavby : **Dodávateľsky**

Zhotoviteľ stavby : **Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania**

Termín na ukončenie stavby : **31.12.2027**

Územné rozhodnutie vydal : **Mesto Stará Ľubovňa pod č. 81/2020-Fá dňa 22.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2020, oprava chyby pri písaní rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 276/2022-Mo zo dňa 21.06.2022, predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby pod číslom 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022**

Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník v súčinnosti s dodávateľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
10. Pripomienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2023/003880-003 z hľadiska odpadového hospodárstva;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. j. OU-SL-OSZP-2023/004121-002 zo dňa 15.05.2023 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2023/004146-002 zo dňa 26.04.2023 z vodohospodárskeho hľadiska;
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2023/004122-002 zo dňa 15.05.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia;
 - Mesto Stará Ľubovňa, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 603/24-Žd zo dňa 02.02.2024 z dopravného hľadiska;
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 10.06.2024 pod č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/862/3538/2024;
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko zo dňa 26.04.2023 č.j. KPUPO-2023/9326-2/34118/DA;
 - Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko č. SEMaI-ELI3/2-5-2327/2023 zo dňa 31.05.2023;
 - Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 27.02.2024 pod číslom 4363/2024;
 - SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.05.2023 č.j. TD/NS/0318/2023/An;
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.09.2024 č. j. 6612406467;
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vyjadrenie zo dňa 03.07.2023 č. j. P-10320/2023, O-17285/2023;
 - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov, stanovisko č.j. CPPO-OTI-2023/000717-268 zo dňa 25.04.2023;
 - Orange Slovensko, a.s. v zastúpení Michlovský, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, vyjadrenie č. KE-2880/2023 zo dňa 27.05.2024;
 - Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. 27/2022 zo dňa 03.06.2022;
 - Verejnoprospešné služby, p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 07.06.2022;

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice, vyjadrenie č.j. 598/2023 zo dňa 18.04.2023;
 - Norttel s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 28.11.2023;
 - SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, vyjadrenie č. 240124-0149 zo dňa 29.05.2024;
 - Slobyterm, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. 252/2022 zo dňa 18.07.2022;
 - Slovesný vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, Košice, stanovisko č. CS SVO OZ KE 2899/2023/2 zo dňa 18.05.2023;
 - Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko č. 06388/3/2024-OS-01 zo dňa 10.04.2024.
11. Stavebník musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612406467 zo dňa 04.09.2024.
12. Stavebník musí rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. záz. 1200/24-Há a č. sp. 524/24-Há zo dňa 29.01.2024, t.j.:
- 1./ Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 2./ Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 3./ Navrhovaná stavba v trase križovania asphaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.
 - 4./ Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
13. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
14. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
17. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k poškodeniu a k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Rozhodnutie o námietkach : Účastníci konania v priebehu stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení VOP SOS s.r.o., 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa na základe plnomocenstva podala dňa 25.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stará Ľubovňa, Bytový dom Elán - NN“ SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody a SO 02 – Preložka NN vedenia na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2874, 2905/1 a KN-C 2905/3, ul. Levočská v k. ú. Stará Ľubovňa. Na uvedené stavebné objekty stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod číslom 81/2020-Fá dňa 22.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2020, oprava chyby pri písaní rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 276/2022-Mo zo dňa 21.06.2022, predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby pod číslom 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.05.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a dňa 07.06.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní ani v priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky. Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mesto Stará Ľubovňa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Mesto Stará Ľubovňa, Ministerstvo obrany SR Bratislava, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Orange Slovensko, a.s. v zastúpení Michlovský, spol. s r.o., Košice, Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s.r.o., Košice, Slobyterm, spol. s r.o., Stará Ľubovňa, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Košice, ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené bolo odborné stanovisko od Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena g/ 200 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a do spisu)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 17 09 2024
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :