

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 14/2021-Da
Stará Ľubovňa 25. 5. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : **Východoslovenská distribučná, a.s.,**
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
zastúpená spoločnosťou
ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice,
IČO 44 324 600
- Názov stavby** : **„Stará Ľubovňa – Zámocká , Poľská – Úprava NN“**
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, Zámocká ulica**
- Katastrálne územie** : **Stará Ľubovňa**
- Kraj** : **Prešovský**
- Parcelné čísla pozemkov** :
- KN C č. 2075** (KN E č. 5501/1, 5545/3, 3528) - ostatná plocha o výmere 1183 m²,
 - KN C č. 1894/1** (KN E č. 5501/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6658 m²,
 - KN C č. 2079** (KN E č. 5501/1, 5544/27) - ostatná plocha o výmere 245 m²,
 - KN C č. 1938/2** (KN E č. 5544/26) - vodná plocha o výmere 1367 m²,
 - KN C č. 2080/1** (KN E č. 5544/29, 5502/1, 3527) - ostatná plocha o výmere 202 m²,
 - KN C č. 2139/1** (KN E č. 3527) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m²,
 - KN C č. 2139/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1490 m²,
 - KN C č. 2139/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - KN C č. 2089/1** (KN E č. 1068) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m²,
 - KN C č. 2089/4** (KN E č. 1195) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,
 - KN C č. 2089/3** (KN E č. 1070) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m²,
 - KN C č. 2111/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²,
 - KN C č. 2139/2** (KN E č. 3572/9, 3572/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,

KN C č. 2120/2 (KN E č. 3572/1) - vodná plocha o výmere 695 m²,
 KN C č. 2120/1 (KN E č. 3572/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
 KN C č. 2139/1 (KN E č. 3572/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m²,
 KN C č. 2137/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
 KN C č. 2137/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 KN C č. 4350/4 (KN E č. 5532/3, 3576/4) - trvalý trávny porast o výmere 1368 m²,
 KN C č. 2137/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
 KN C č. 2137/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
 KN C č. 2138 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m²,
 KN C č. 3543/73 - trvalý trávny porast o výmere 111 m²,
 KN C č. 4349/10 - lesný pozemok o výmere 137 m²,
 KN C č. 4349/1 (KN E č. 5532/1, 3575/1, 5544/1) - lesný pozemok o výmere 17981 m²,
 KN C č. 4349/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
 KN C č. 2139/1 (KN E č. 5502/3) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m²,
 KN C č. 4378 (KN E č. 5502/2, 3579) - trvalý trávny porast o výmere 29792 m²,
 KN C č. 4615 (KN E č. 3579) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1122 m²,
 KN C č. 4379/1 (KN E č. 3579) - trvalý trávny porast o výmere 6172 m²
 (Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2020/009989-002 zo dňa 03.12.2020 a k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – realizáciu predmetnej stavby vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2020/009961-002 zo dňa 02.12.2020)

- Vlastnícke právo** : - LV č. 3696, 4542, 1068, 1195, 1070, 4732, 4800
 v k.ú. Stará Ľubovňa - Iné právo k pozemkom vyplývajúce z iných právnych predpisov (v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona):
 - Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena) číslo: 51/2020 a Dodatok č. 1 zo dňa 14. dec. 2020;
 - Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena) č. 2092/VSD/2020 zo dňa 12.11.2020; č. 2093/VSD/2020 zo dňa 12.11.2020 a č. 2094/VSD/2020 zo dňa 12.11.2020
- Charakter stavby** : **Líniová inžinierska stavba**
- Druh stavby** : **Novostavba**
- Účel** : - SO 01 - Kabelizácia existujúcej NN vzdušnej siete – preloženie holých vodičov NN vonkajšieho vedenia do nového NN káblového vedenia uloženého v zemi.
 - SO 02 - Osadenie nových osvetľovacích stožiarov vr. svietidiel a nových káblových rozvodov verejného osvetlenia,
- Zodpovední projektanti** : **SO 01 - Ing. Stanislav Počuch,**
 autorizovaný stavebný inžinier 4859 * A2
 ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, 040 11 Košice

a

SO 02 - Ing. Rudolf Dubjel,
autorizovaný stavebný inžinier 2633 * SP * 14
Mýtňa č. 62, 064 01 Stará Ľubovňa

Popis stavby : Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará Ľubovňa na Zámockej ulici rieši stavebné objekty:

SO-01 NN káblové vedenie

Kabelizácia existujúcej NN vzdušnej siete - preloženie vodičov NN vonkajšieho vedenia do nového NN káblového vedenia uloženého v zemi. Kabelizácia NN vzdušného vedenia začína od existujúceho podperného bodu č. 1. Od tohto stĺpa pokračuje navrhované NN káblové vedenie v zemi pozdĺž ulice Zámocká po vyššie uvedených parcelách až po projektovanú istiacu skriňu SR č. 25 nachádzajúcu sa na parcele KN C č. 4349/1 (KN E č. 5544/1) v k.ú. Stará Ľubovňa.

Nové NN vedenie bude realizované káblami v zemi typu NAYY-J 4x150 o celkovej dĺžke cca 1150 m a NN káblami typu NAYY-J 4x70 o celkovej dĺžke cca 240 m. Navrhované NN káblové vedenie bude v trase zaslučkované v existujúcej trafostanici TS0960-0021 a v existujúcej kioskovej trafostanici TS0960-0089. Do trasy projektovaného NN zemného vedenia sa osadia nové pilierové istiace skrine, z ktorých budú káblom v zemi napojené existujúce odberné miesta. Po zrealizovaní stavby sa pôvodné NN vonkajšie vedenie vrátane podperných bodov zdemontujú.

V úseku projektovaného NN zemného vedenia plánuje mesto Stará Ľubovňa realizovať aj nové verejné osvetlenie (VO). Nové VO bude realizované výstavbou nových osvetľovacích stožiarov, ktoré budú napájané novým káblom v zemi uloženým v spoločnej ryhe spolu s projektovaným NN zemným vedením.

Projektované NN vedenie križuje cestu III/3152, potok Pasterník a bezmenný prítok potoka Pasterník. Križovanie cesty a potoka Pasterník bude zrealizované pretláčaním.

SO-02 Verejné osvetlenie

Úpravou distribučnej siete VSD, a.s. - preloženie existujúcich holých NN vodičov vzdušnej siete do nového káblového vedenia uloženého v zemi je potrebné v danej lokalite osadiť nové osvetľovacie stožiare vr. svietidiel a nových káblových NN rozvodov verejného osvetlenia (ďalej len VO). Osadenie nových stožiarov VO bude v mieste podperných bodov PB na hranici parciel (PB – podperných bodov VSD, na ktorých boli osadené pôvodné svietidlá).

Napojenie nových osvetľovacích stožiarov previesť z navrhovanej skrinky SPP2, ktorá sa napojí káblom AYKY-J 4x25 zo vzdušnej siete VO z posledného PB VSD, na ktorom zároveň bude aj osadená. Istenie vývodu 2x PN000 32A (vývod L1, L2). Nové rozvody VO previesť káblom AYKY-J 4x25. Káble ukončiť rozdeľovacou hlavou. Navrhnuté sú pozinkované stožiare typ: 76/70/3k12 s 1,5m výložníkom V1T-15/76-D. V stožiaroch osadiť typovú stožiarovú svorkovnicu TB-1, IP44 so 10A poistkou. Káblom CYKY-J 3x1,5 z TB-1 napojiť svietidlo VO na danom stožiar. Svietidlá typ: TITANIA X1 3800lm, 29W, IP66 4K POWERDIM farba + ral 7016 matná s obojsmernou komunikáciou. Svietidlo opatriť SPD ochranou Luminaire Surge Protector LSP201. Stožiare pred bleskom chrániť pred bleskom chrániť pripojením na uzemňovaciu sústavu, ktorú tvorí uzemňovací pásik FeZn 30/4 uložený na dne káblovej ryhy, $R_{zmax} = 2 \text{ ohm}$. Drôtom FeZn ϕ 10 mm cez SP1 pripojiť stožiar. Novonavrhované rozvody VO budú uložené v zeleni, v chodníku a pod komunikáciou v HDPE chráničkách. Nad káblom je potrebné uložiť výstražnú fóliu. Riešené nové zemné NN rozvody DS VSD, a.s. a NN rozvody VO budú vedené v spoločnej ryhe.

Pôvodný elektromerový rozvádzač RE vymeniť za nový plastový pilierový RE 2.0-K403, IP44, 1x B50/3. Taktiež je potrebné vymeniť existujúci rozvádzač RVO-1 za nový vr. regulácie riadenia osvetlenie (riadenie vid'. špecifikácia SEAK s.r.o.). RVO-1 umožňuje obojsmernú komunikáciu so svietidlami a dispečingom, regulácia intenzity VO na základe požadovaných atribútov.

Technické údaje o stavbe	:		
NN káblové vedenie	:	Kábel NAYY-J 4x150 SM	1150 m
		Kábel NAYY-J 4x70 SE	240 m
Verejné osvetlenie	:	Kábel AYKY-J 4x25 RE	1200 m
		Osvetľovacie stožiare STK 76/70/3K14	26 ks
Členenie predmetnej stavby	:	stavebné objekty:	
		SO 01 - NN káblové vedenie	
		SO 02 - Verejné osvetlenie	
Územné rozhodnutie	:	Vydalo Mesto Stará Ľubovňa	
		pod číslom 98/2020-Da zo dňa 6.8.2020	
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom	
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.	
Rozpočtový náklad stavby	:	SO 01 - 95 000 eur	
		SO 02 - 69 692 eur	
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2023	

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení **predloží** stavebník ku kolaudácii stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia . Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Pred zahájením stavby je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať cestný správny orgán (Mesto Stará Ľubovňa) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie stavbou dotknutých miestnych komunikácií.
14. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytyčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2020/2883-2/7945/HM zo dňa 31.1.2020

- Súhlasí so zámerom úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Hrad Ľubovňa č. ÚZPF 975/1 a realizáciou predmetnej stavby s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2020/000047-273 zo dňa 17.3.2021

- K umiestneniu a realizácii stavebných objektov SO 01 a SO 02 v rámci predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko číslo ASMdpV-20-56/2020 zo dňa 10. februára 2020

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL2-2020/000045-002 zo dňa 03.02.2020

- Posúdilo projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné povolenie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,

stanovisko č. OU-SL-PLO-2020/009961-002 zo dňa 02.12.2020

- **Súhlasí** s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – realizáciu predmetnej stavby.
- **Súhlasí** s navrhovaným zámerom predmetnej stavby na poľnohospodárskej pôde **za dodržania týchto podmienok:**
 1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 2. Investor stavby zabezpečí humusovú skrývku a následne vráti dočasne odňatú poľnohospodársku pôdu do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia.
 3. Akúkoľvek činnosť a vstupy na pozemky si investor stavby dohodne s vlastníkmi pozemkov, prípadne užívateľom pozemkov.
 4. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu

(kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2020/009989-002 zo dňa 03.12.2020

- **Súhlasí** s použitím poľnohospodárskej pôdy, parcely KN C č. 4350/4, 3543/73, 4378,4379/1 v k.ú. Stará Ľubovňa na nepoľnohospodársky účel výstavba predmetnej stavby na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- **Súhlasí** s navrhovaným zámerom predmetnej stavby na poľnohospodárskej pôde **za dodržania týchto podmienok:**
 1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 2. Akúkoľvek činnosť a vstupy na pozemky si investor stavby dohodne s vlastníkmi pozemkov, prípadne užívateľom pozemkov.
 3. Žiadateľ je povinný oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
 4. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku humusového horizontu.
 5. Investor stavby zabezpečí humusovú skrývku a následne vráti dočasne odňatú poľnohospodársku pôdu do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorníčia a ornice na celú plochu dočasného odňatia, tak ako je uvedené v návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/002603-002 zo dňa 20.02.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/001806-002 zo dňa 31.01.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-OSZP-2020/002140-003 zo dňa 12.02.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe NN vedenia v meste Stará Ľubovňa na uliciach Zámocká a Poľská, sa musí nakladať iba v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady ohľadom nakladania s odpadmi a zároveň je investor stavby povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vzniknú stavebné odpady a to: 17 01 01 – betón (v množstve 8 t – betónové stĺpy v počte 33 ks), 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v

17 01 06 (v množstve 0,20 t), 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10 (v množstve 0,20 t) sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať a po ukončení prác sa uvedené druhy odpadov zneškodnia podľa prílohy č. 2, uvedenej v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch skládkovaním činnosťou D1 – a to iba na povolenej skládke odpadov s oprávnenou organizáciou, s ktorou má pôvodca odpadu (VSD, a. s. Košice) uzatvorenú zmluvu. Stavebné odpady a to: 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (v množstve 45,0 t) sa podľa predloženej dokumentácie využije na vyrovnanie okolitého terénu zásyp, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním činnosťou D1. Všetky uvedené stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri stavebných prácach a to pri výstavbe NN vedenia v meste Stará Ľubovňa na uliciach Zámocká a Poľská 17 04 05 - železo a oceľ (v množstve 0,30 t), je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takéto druhy odpadov má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach vznikne aj nebezpečný odpad 17 03 01 – bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht (v množstve 5,0 t), s ktorým sa musí nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Preto je potrebné pred začiatkom realizácie uvedenej stavby, aby firma zabezpečujúca stavebné práce mala na nakladanie s uvedeným odpadom vydaný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch od príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie. Žiadosť o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musí obsahovať všetky potrebné náležitosti, ktoré sú uvedené v § 25 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zhromažďovanie a zabezpečenie ďalšieho nakladania s nebezpečným odpadom sa musí uskutočňovať iba s oprávnenou organizáciou, ktorá má vydané potrebné súhlasy (zneškodňovanie, preprava) v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy obalov z odpadov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 04, 20 01 04 – obaly z kovu) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta.

Stavebník a investor stavby, budú si plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je investor ako pôvodca odpadov **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby v k. ú. mesta Stará Ľubovňa, je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácií, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Zároveň si stavebník a investor budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OCDPK-2020/001610-002 zo dňa 10.03.2020

- K projektu predmetnej stavby vo vzťahu k ceste III. triedy nemáme námietky.

- Toto vyjadrenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné k realizácii daného projektu a taktiež povolenie na akýkoľvek zásah do telesa štátnej cesty a jej príslušenstva.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa,
stanovisko číslo SÚCPSK-SL/20/2020-001 zo dňa 31.01.2020

- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, ako správca ciest II. a III. triedy dáva vyjadrenie:
 1. Križovanie cesty III/3152 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru.
 2. Pracovné jamy budú umiestnené za telesom cesty III/3152
 3. Pretláčanie popod cestu III/3152 bude zrealizované minimálne 5 m od osi mostného objektu prípadne priepustu z dôvodu ich prípadnej opravy.
 4. SÚC PSK, ako správca cesty III/3152 žiada stavebníka, aby pred začiatkom prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (p. Jozef Dziak č. t. 0905/341 646) za účelom zhodnotenia stavu pred a po zahájení prác vo forme písomného zápisu. V prípade, že zástupca našej organizácie nebude prítomný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nebude daný súhlas s užívaním realizovanej stavby.
 5. Na preberacom konaní po ukončení stavebných prác odovzdá stavebník správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania NN vedenia s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy v ceste III/3152.
 6. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty jej správcovi a musí ich odstrániť na vlastné náklady.
 7. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3152 je potrebné vopred prerokovať s jej správcom.
 8. Pozemky pod dotknutou cestou nie sú vo vlastníctve PSK, ani SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov, dotknutých pripravovanou stavbou.
 9. V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu štátnej správy NN kábel vytýčiť, resp. odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
 10. Počas doby realizácie prác zodpovedá žiadateľ za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice,
stanovisko č. CS SVP OZ KE 1074/2020/10 zo dňa 05.06.2020

- Ako správca povodia rieky Poprad k predmetnej stavbe dávame stanovisko:
 - **záber parcely KN-E 5544/26 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. je nutné majetkoprávne vysporiadať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.**
- Zároveň upozorňujeme, že naše ďalšie podmienky zapracované v stanovisku č.j. stanovisko č. CS SVP OZ KE 1074/2020/4 zo dňa 10.03.2020 ostávajú v platnosti v ich plnom znení, t.z. s takto vypracovanou PD predmetnej stavby pre účely územného a stavebného konania súhlasíme, pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
 - začatie stavebných prác žiadame oznámiť našej Správe povodia písomne min. 5 dní vopred, za účelom určenia dozoru z našej strany;
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie;
 - akýkoľvek materiál z výkopov je zakázané umiestňovať do korýt uvedených tokov a tým znižovať ich prietočnosť;
 - v prípade narušenia svahov korýt tokov, budeme požadovať ich úpravu do pôvodného stavu v pôvodnom type opevnenia a narušené svahy zatravníť;

- prípadný výrub brehových porastov je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou;
 - v prípade narušenia krytého kanálu ľavostranného bezmenného prítoku toku Pasterník, budeme požadovať úpravu tohto opevnenia do pôvodného stavu;
 - chráničku pod dno uvedených tokov požadujeme uložiť do hĺbky min. 1,5 m pod existujúce dno;
 - križovanie prekopením na toku Pasterník v r. km 1,460, požadujeme realizovať nad existujúcim križovaním plynového potrubia;
 - chráničku v mieste križovania potoka Pasterník v r. km 1,460, požadujeme ukončiť vo vzdialenosti min. 3 m od ľavej a pravej brehovej čiary toku;
 - dno a svahy koryta p. Pasterník v mieste križovania prekopením v r. km 1,460, požadujeme opevniť kamennou nahádzkou hrúbky min. 0,5 m a v dĺžke 2,0 m osovo nad a pod uloženou chráničkou;
 - opevnenie kamennou nahádzkou realizovať tak, aby lícovalo s dnom a svahmi koryta;
 - miesta križovania na vodných tokoch požadujeme označiť výstražnou tabuľou na ľavej a pravej brehovej čiare s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“;
 - za povodňovú ochranu v úseku stavby zodpovedá zhotoviteľ až do jej ukončenia;
 - najneskôr ku dňu kolaudačného konania, požadujeme zaslať našej organizácii porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia križovania káblových vedení s uvedenými tokmi;
 - akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou;
 - v prípade potreby odstránenia vzniknutých nánosov v koryte toku nad prevedenými križovaniami sietí, budeme vykonanie týchto prác požadovať od vlastníka, prípadne správcu uvedených sietí, na jeho náklady.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov
stanovisko č. OU-PO-OSZP2-2020/017718-002 zo dňa 24.02.2020

- Ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií týmto oznamuje, že na lokalitu ulica Zámocká v Starej Ľubovni nebolo tunajším úradom vydané rozhodnutie, ktorým by sa určovalo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa ust. § 19 ods. 2 a ods. 3 zákona o VV a VK.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad.

- vyjadrenie zn. P-6133/2021, O-9603/2021 zo dňa 04.05.2021 a stanovisko zn. P-6133/2021, O-8551/2021 zo dňa 22.04.2021 na SO-01
- vyjadrenie zn. P-8308/2021, O-9653/2021 zo dňa 04.05.2021 a stanovisko zn. P-8308/2021, O-10936/2021 zo dňa 18.05.2021 na SO-02
- V predmetnom priestore stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve PVS, a.s. Poprad a investorov a ktoré prevádzkuje PVPS, a.s., Poprad. Upozorňujeme na prítomnosť vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré nie sú v našej správe.
- Pokiaľ jestvujúca trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných vedení, žiadame upraviť jej trasovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného/kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm
 - b) 5,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosti v zmysle priestorovej normy nasledovne: 40 cm horizontálna vzdialenosť a 40 cm vertikálna vzdialenosť pod vodovodným potrubím.
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do ocelevej chráničky, vzdialenosť podľa STN 73 6005 – 40 cm vertikálne pod vodovodným potrubím, výkop realizovať ručne.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je možné v teréne vytýčiť pracovníkmi PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete.
- Pri osadení podporných bodov pre navrhované vedenie verejného osvetlenia žiadame dodržať podmienky dané vo vyjadrení zn. P-8308/2021, O-9653/2021 zo dňa 04.05.2021 a ktoré sú obdobné s podmienkami pre stavbu SO-01 Úprava NN v predmetnom priestore, keďže sa jedná o spoločnú akciu.
- **Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie nášho vedenia.**
- **V prípade nedodržania podmienok, majú naši pracovníci právo na pozastavenie stavby do doby vykonania nápravy a zároveň PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za spôsobené škody v prípade opráv vzniknutých porúch na vodovodnom potrubí.**

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie číslo 4958/2021/ zo dňa PP/07.04.2021

- V trase predmetnej stavby - **SO 02 Verejné osvetlenie** sú situované podzemné a nadzemné NN a VN vedenia . Nadzemné vedenia sú v teréne voľne viditeľné, vytýčenie podzemných vedení si môžete objednať na nižšie uvedených kontaktoch.
- Pri zemných prácach nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300 a STN EN 50423-1. Upozorňujeme na dodržanie ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 a zásad bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
 1. Pred začatím zemných prác si objedajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti, tel: 055 6102117, 055 6102017.
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcim NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh neevidujeme.

- Upozorňujeme, že naša spoločnosť pripravuje rekonštrukciu elektrických vedení VSD, a.s. v dotknutej lokalite.
- O určenie podmienok pripojenia do distribučnej sústavy, resp. zmenu MRK alebo rekonštrukciu na existujúcom odbernom mieste, je potrebné požiadať predpísaným spôsobom (www.vsd.sk-podnikatelia). Odporúčame využiť elektronické podanie žiadosti, papierová forma je spolplatnená ECO poplatok 15 eur.
- **V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.**
- K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie čísla 274/2021/ zo dňa PP/12.01.2021

- K dokumentácii predmetnej stavby pre stavebné konanie - SO 01 NN káblové vedenie nemáme pripomienky.
- Dokumentácia je vypracovaná v súlade s požiadavkovým listom S7830.
- Požadujeme, aby súčasťou projektovej dokumentácie bol aj zoznam dotknutých odberateľov (v digitálnej forme.xis + 1x vytlačený zoznam v sade č. 1). Tento zoznam je potrebné doplniť najneskôr v čase odovzdania PD na QAM/Sl.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenia č. TD/NS/0094/2020/Hy zo dňa 3.2.2020

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovody s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
 - Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050

- až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.**
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6612100544 zo dňa 11.01.2021

- Na vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- Zároveň je stavebník **povinný** rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka** Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. **Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
8. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykonáva** Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
9. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body **dodržať** pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
10. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácii výstavby. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
11. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 1.12.2020

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame dodržať podmienky:
 - Máme záujem o pripokladku optického vedenia.
 - Počas realizácie predmetnej stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo

- na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou nášho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889.
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s. r. o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.**
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s. r. o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť **je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 5/2020 zo dňa 5.2.2020

- V záujmovej oblasti sa nachádzajú naše telekomunikačné vedenia, resp. tam máme právoplatné územné rozhodnutie, ktoré plánujeme realizovať v roku 2020.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. Žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01

Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,

7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zn.: 3126/20-Žd zo dňa 04.06.2020

- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k. ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1946 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
 3. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 4. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – uložiť všade v prepísanej hĺbke.
 5. Zásyp výkopu cez komunikáciu, chodník, spevnenú plochu vykonať z materiálu vhodného na zásyp (napr. štrkodrava), s použitím vibračnej dosky – nepoužívať nevhodný materiál z výkopu.
 6. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. EKOS-17/2020 zo dňa 13.02.2020

- Ako správca mestských lesov nemá námietky k predmetnej stavbe. Na uvedených pozemkoch KN C č. 4349/10 a 4349/11 sa nenachádzajú žiadne nami spravované zariadenia.
- V prípade potreby výrubu stromov na týchto parcelách je potrebné nám to vopred oznámiť. K tomuto výrubu je potrebné požiadať príslušný OÚ, pozemkový a lesný odbor o súhlas.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 07.02.2020 a 25.03.2021

- V predmetnom priestore sa nachádzajú naše zariadenia (svietidlá).
- Nemáme pripomienky k projektovej dokumentácii.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č. zaz. 1043/2020, č. sp. 401/2020 zo dňa 03.02.2020

- Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania týchto podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. NN podzemné vedenie bude umiestňované v časti zeleného pásu a chodníka za dodržania požadovaných odstupov podľa STN 73 6005.
 3. NN káblové podzemné vedenie v trase križovania asfaltových komunikácií realizovať pretláčaním.
 4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

5. Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
20. Počas realizácie stavby **neprekročiť** normami prípustné hodnoty hluku a vibrácií a dodržať nočný klľud.
21. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
23. **Stavebník musí dodržať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
24. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlasoch na vstup na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí a to: kabelizácia NN vonkajšieho vedenia – existujúce NN vzdušné vedenie sa nahradí novým NN káblovým vedením uloženým v zemi podľa projektu pre predmetnú stavbu pod **čísлом: 8313/730/2020-SMM** zo dňa 15.07.2020 a **čísлом: 1866/730/2020-SMM** zo dňa 24.02.2020.
Súhlas sa vydávajú za týchto podmienok:
 - 24.1 Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenia) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 24.2 V prípade, ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, sú povinné ich nahradiť, tejto zodpovednosti sa nemôžu zbaviť.
 - 24.3 Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mesta Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 24.4 Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 24.5 **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 24.6 Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – existujúcich komunikačných plôch a uviesť ich **do pôvodného stavu.**
 - 24.7 Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 24.8 V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodností mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodností.
 - 24.9 Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
 - 24.10 Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 - 24.11 **Navrhovaná stavba, resp. využitie nehnuteľností – pozemkov na realizáciu uloženia inžinierskych sietí si vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech oprávnenej osoby – investora. Po dokončení**

investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom vo grafickom formáte dwg., dgn., alebo v obdobnom formáte.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami sa predloží na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu – po realizačného zamerania a zápisom do katastra nehnuteľností, hradí oprávnená osoba, investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

25. Stavebník **musí dodržať** podmienky súhlasu vydaného pod číslom: SPFS79244/2020/RO-31-002, SPFZ089964/2020 zo dňa 03.07.2020 s realizáciou predmetnej stavby na pozemku KN E č. 5544/1 v k.ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Súhlas sa vydáva za podmienok:
- stavebník na dotknutý pozemok SPF **najneskôr** do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
 - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:

podľa zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel (subjektívna lehota)**, najneskôr však **do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.**

26. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6612100544 zo dňa 11.01.2021.
27. Stavebník **musí dodržať** podmienky vodohospodárskeho súhlasu, ktorý vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: **OU-SL-OSZP-2020/009130-002 zo dňa 26.10.2020** na územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.

28. Stavebník **musí dodržat** podmienky rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2020/009191-005-BM zo dňa 13.11.2020 o dočasnom vyňatí na časové obdobie jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia predmetné lesné pozemky v k.ú. Stará Ľubovňa z plnenia funkcií lesov za účelom realizácie predmetnej stavby.
29. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií stavebník **požiada** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
30. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
31. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
32. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
33. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice požiadala dňa 13.1.2021 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská - úprava NN“, stavebné objekty: SO 01 - NN káblové vedenie, SO 02 - Verejné osvetlenie na parcelách KN C č. 2075 (KN E č. 5501/1, 5545/3, 3528), 1894/1 (KN E č. 5501/1), 2079 (KN E č. 5501/1, 5544/27), 1938/2 (KN E č. 5544/26), 2080/1 (KN E č. 5544/29, 5502/1, 3527), 2139/1 (KN E č. 3527), 2139/3, 2139/4, 2089/1 (KN E č. 1068), 2089/4 (KN E č. 1195), 2089/3 (KN E č. 1070), 2111/2, 2139/2 (KN E č. 3572/9, 3572/1), 2120/2 (KN E č. 3572/1), 2120/1 (KN E č. 3572/1), 2139/1 (KN E č. 3572/1), 2137/3, 2137/6, 4350/4 (KN E č. 5532/3, 3576/4), 2137/2, 2137/4, 2138, 3543/73, 4349/10, 4349/1 (KN E č. 5532/1, 3575/1, 5544/1), 4349/11, 2139/1 (KN E č. 5502/3), 4378 (KN E č. 5502/2, 3579), 4615 (KN E č. 3579), 4379/1 (KN E č. 3579) v k.ú. Stará Ľubovňa (na Zámockej ulici v Starej Ľubovni).

Na umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 98/2020-Da zo dňa 6.8.2020.

Predmetná stavba je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa – územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebník predložil k žiadosti o stavebné povolenie zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 488/2019 zo dňa 28.10.2019 a 25.10.2019 a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 1789/2210/2019 zo dňa 21.10.2019 a 25.10.2019.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 5.3.2021 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 23.3.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Dňa 23.3.2021 bola žiadosť prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad zistil, že stavebník ešte nedoložil všetky potrebné doklady vyjadrenie PVPS, a.s. Poprad, VSD, a.s. Košice a Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa na SO 02 Verejné osvetlenie predmetnej stavby. Zástupca stavebníkov nepožadoval písomne prerušenie konania a súhlasil s doplnením vyššie uvedených dokladov, ktoré sú potrebné k povoleniu predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník nehnuteľností, parciel KNE č. 3572/1, 5532/1, 3575/1, 5501/1, 5545/3, 3528, 5544/27, 5544/29, 5502/1, 3527, 5502/3, 3572/1, 3572/9, 5532/3, 3576/4, 3579, 5502/2 a KN C č. 2111/2, 2137/3, 2137/6, 2137/2, 2137/4, 4349/10, 4349/11, 2138, 3543/73 v k.ú. Stará Ľubovňa (pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce) a účastník konania vydalo písomne, listami pod č. 8313/730/2020-SMM zo dňa 15.07.2020 a pod č. 1866/730/2020-SMM zo dňa 24.02.2020 súhlas na vstup a ich použitie na účely umiestnenia sietí, a to: kabelizácia NN vonkajšieho vedenia – existujúce NN vzdušné vedenie sa nahradí novým NN káblovým vedením uloženým v zemi podľa projektu predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 24.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako správca pozemku KN E č. 5544/1 k.ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve Slovenskej republiky a účastník konania vydal písomne pod č. zo dňa súhlas s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženej PD za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 25.

Ostatní prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva); Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, EKOS, spol. s r.o., Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska dopravného). Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-SL-PLO-2020/009191-005-BM zo dňa 13.11.2020 o dočasnom vyňatí na časové obdobie jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na predmetné lesné pozemky v k.ú. Stará Ľubovňa z plnenia funkcií lesov za účelom realizácie vyššie uvedenej stavby.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vodohospodársky súhlas pod č. OU-SL-OSZP-2020/009130-002 zo dňa 26.10.2020 na územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 400 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)





PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 2.6.2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-12/1-