

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 276/2021-Da
Stará Lubovňa 4. 8. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Lubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Anna Gontkovičová, trvale bytom Okružná 849/18, 064 01 Stará Lubovňa
Názov stavby	:	„Osadenie závesných balkónov“
Miesto stavby	:	Stará Lubovňa, Okružná 849/18
Katastrálne územie	:	Stará Lubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2807 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m ² , KN C č. 2808/2 – ostatná plocha o výmere 105 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 2775
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 849 - prístavba a stavebné úpravy
Účel stavby	:	Zvýšenie štandardu bytovej jednotky – zriadenie balkóna v byte č. 10 na 1. poschodí bytového domu.
Popis stavby	:	Existujúci bytový dom so súp. č. 849 na Okružnej ulici č. 18 v Starej Lubovni je samostatne stojaci objekt, ktorý má dva vchody. Jedná sa o 4 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným podlažím v teréne typu T06B. Prízemie objektu tvorí vstupná časť bez výťahu. Bytový dom je zateplený. Vnútoraná dispozícia bytov sa nemení.

Oceľový závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 10 (1. poschodie - vchod č. 18) bytového domu so súp. č. 849 na Okružnej ulici č. 18 v Starej Ľubovni bude dĺžky 3500 mm a šírky 1200 mm.

Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré budú vložené cez obvodový panel a budú kotvené do železobetónovej priečky hr. 150 mm pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M20. Kotevná hĺbka je 140 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti bude cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12.

Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané.

Oceľová strieška dĺžky 3500 mm a šírky 1200 mm s výplňou – polykarbonát dutinkový opál tl. 10 mm (lexan) sa bude montovať nad závesným balkónom, ktorý nad sebou nebude mať iný závesný balkón.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu v bytoch, ktoré nemajú balkónové dvere.

Členenie stavby	:	SO 01 Osadenie závesného balkóna 01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie 01. 02 Statický posudok 01. 03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
Zodpovedný projektant	:	Ing. Marek Fenik, ateliér – m spol. s r. o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4654*A1
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	A-trojka s .r. o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
Termín ukončenia stavby	:	31. 12. 2021

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcelách KN C č. 2807 a 2808/2 v k.ú. Stará Ľubovňa, na Okružnej ulici č. 18 v Starej Ľubovni.

Existujúci bytový dom je samostatne stojaci objekt, ktorý má dva vchody. Jedná sa o 4 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným technickým podlažím. Prízemie objektu tvorí vstupná časť bez výťahu. Bytový dom je zateplený. Vnúterná dispozícia bytov sa nemení.

Oceľový závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 10 (1. poschodie - vchod č. 18) bytového domu so súp. č. 849 na Okružnej ulici č. 18 v Starej Ľubovni bude dĺžky 3500 mm a šírky 1200 mm.

Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré budú vložené cez obvodový panel a budú kotvené do železobetónovej priečky hr. 150 mm pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M20. Kotevná hĺbka je 140 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti bude cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12.

Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané.

Oceľová strieška dĺžky 3500 mm a šírky 1200 mm s výplňou – polykarbonát dutinkový opál tl. 10 mm (lexan) sa bude montovať nad závesným balkónom, ktorý nad sebou nebude mať iný závesný balkón.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu v bytoch, ktoré nemajú balkónové dvere.

2. Podmienky napojenia na technické siete

Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. zaz. 16527/21-Há, č. sp. 3279/21-Há zo dňa 02.07.2021

- Súhlasí so zmenou dokončenej stavby za podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 3. Investor je povinný v prípade realizácie balkóna na 2. NP priamo nad navrhovaným balkónom demontovať navrhovanú striešku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2021/04828/HŽPaZ/265-007502 zo dňa 13.5.2021

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanoviská číslo: ORHZ-SL-2021/0000182-002 zo dňa 13.05.2021

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito podmienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2021/004542-002 zo dňa 03.06.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2021/005583-002 zo dňa 15.07.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2021/005644-002 zo dňa 19.7.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky.
- Upozorňujeme, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. V rámci kolaudačného konania, resp. pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi, akým spôsobom bolo naložené so vzniknutými stavebnými odpadmi (doklad o množstve a mieste zneškodneného odpadu – potvrdenie o prevzatí odpadu do zberne, na skládku a pod. a kópiu právoplatného stavebného povolenia).

Pri prístavbe závesného balkóna k bytu č. 10 bytového domu 849/18 v meste Stará Ľubovňa sa predpokladá vznik stavebných odpadov (17 01 01 – betón - 0,030t, 17 01 07 – staveb. zmesi, 17 06 04 – izol. mater., odpadové obaly - 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04), ktoré sú zatriedené podľa Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky 320/2017 Z.z., do kategórie ostatný odpad.

Podľa dokumentácie sa všetky vzniknuté odpady dočasne zhromaždia v mieste stavby pred ďalším nakladaním. Zvyšky betónu, stavebné zmesi (17 01 01, 17 01 07) a zvyšky izolačných materiálov (17 06 04), zhromaždené vo VOK sa po zaplnení zneškodnia na skládke, ktorá je povolená na takýto druh odpadu (zneškodnenie činnosťou D1 podľa prílohy č. 2/ zákona o odpadoch).

Obaly z papiera (15 01 01, 20 01 01), plastov (15 01 02, 20 01 39) a kovu (15 01 04, 20 01 40) je potrebné vytriediť a uložiť do nádob, ktoré sú na účel zberu v meste umiestnené. Stavebník – pôvodca odpadov (resp. ten, kto vykonáva stavebné práce pre fyzickú osobu – podľa § 77 ods. 2/ zákona o odpadoch) zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa § 12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužitú ponúkne na zneškodnenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.

Zároveň si stavebník bude plniť všetky povinnosti podľa platného schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
11. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
16. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
17. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Anna Gontkovičová, trvale bytom Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa požiadala dňa 2.7.2021 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Osadenie závesných balkónov“, v bytovom dome so súp. č. 849 na Okružnej ulici č. 18 v Starej Ľubovni – byt č. 10, (1. poschodie, vchod č. 18), zmena dokončenej stavby so súp. č. 849 – prístavba a stavebné úpravy na parcelách KN C č. 2807, 2808/2 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 11.8.2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

MESTSKÝ ÚRAD
024 01 Stará Ľubovňa
-124-