

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 123/2022-Ša
Stará Ľubovňa 4. 7. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení: ASARI, s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095
Názov stavby	:	“Stará Ľubovňa – Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“ stavebné objekty: SO.11.1 VN prípojka SO.11.2 VN rozvádzač Prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica TS1
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Podsadek, lokalita „Hajtovky“
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 6417, 1943/35 (KNE č. 6792/3, 5557/1), 1943/3 (KNE č. 5557/2), 1938/1 (KNE č. 5557/4, 6792/5), 1882/1, 1881 (KNE č. 6786/2, 6675/3), 1880 (KNE č. 6675/3, 6674), 1886/2, 1884/1, 1937/1 (KNE č. 6680/1, 6676/1), 1888 (KNE č. 6676/1), 1889/1 (KNE č. 6676/1, 6784/1, 6785/2), 1882 (KNE č. 6785/2), 1821 (KNE č. 6647/1, 6647/2), 4522, 4520/271, 4520/31 (Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel kratší ako jeden rok vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2022/002646-002 zo dňa 22.03.2022)

Vlastnícke právo	:	LV č. 3693, 4542, 4732, 4800, 7266, 8991 iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona: - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy</i> č. 1826/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020 - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy</i> č. 1827/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020 - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy</i> č. 1916/VSD/2021 zo dňa 9.11.2021
Charakter stavby	:	Podzemný rozvod elektriny – líniová inžinierska stavba
Druh stavby	:	Nová stavba – Výstavba VN káblového vedenia, výstavba novej blokovej trafostanice a výstavba VN rozvádzača pre napojenie rodinných domov a bytových domov v meste Stará Ľubovňa, mestská časť Podsadok.
Účel	:	Vytvorenie potrebných kapacít v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v lokalite „Hajtovky“.
Popis stavby	:	Líniová stavba rieši novú výstavbu VN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice a výstavbu VN rozvádzača pre napojenie rodinných a bytových domov v meste Stará Ľubovňa, v časti Podsadek pre lokalitu „Hajtovky“.

SO 11.1 VN prípojka

Napojenie nového VN, novej trafostanice a jestvujúcej trafostanice TS0960-0094 bude riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-306. Na existujúci podporný bod č. VN306_37 na parcele KN C č. 6417 bude osadený zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x 150RM/25) uloženom v chráničke KSX-PEG 160 bude vedená po pozemkoch, parcelách KN-C č. 1882/1, 1884/1, 1886/2, 4520/271, 4522, 6417, 6674 a parcelách KN-E č. 5557/1, 5557/2, 5557/4, 6647/1, 6647/2, 6675/3, 6676/1, 6680/1, 6784/1, 6785/2, 6786/2, 6792/3, 6792/5 v k.ú. Stará Ľubovňa.

SO 11.2 VN rozvádzač

Rozvádzač 22 kV bude riešený ako VN poistková skriňa s poistkovými spodkami od firmy ZPUE S.A.. Káblový prívod a vývod bude prevedený zdola. Na spodok poistkového spodku bude privedený kábel 22 kV WL1.2: 3x (20-NA2XS(F)2Y 1x 70RM/16), z vrchnej časti poistkového spodku bude káblom 3x (N2XS2Y12/20kV 1x 35RM/16) urobený prepoj na transformátor TR1. Projektovaný VN rozvádzač 4K bude umiestnený na parcele KN-C č. 4520/31.

PS 01 Trafostanica TS1

Navrhovaná kiosková trafostanica s transformátorom 250kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním – kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V bude 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 250kVA, VN rozvádzač: poistková VN skrinka typ: ROTOBLOK 24 (ZPUE S.A.), NN rozvádzač: typ RN-W (ZPUE S.A.). Projektovaná transformačná stanica bude umiestnená na parcele KN C č. 4520/31 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Členenie stavby	:	“Stará Ľubovňa – Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“ stavebné objekty: SO.11.1 VN prípojka SO.11.2 VN rozvádzač Prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica TS1
Zodp. projektant	:	Ing. Jakub Mikloš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6933 * A2, elektrotechnik špecialista *S2018/01114/EIC C00/EZ* MJ projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
Termín ukončenia stavby	:	31.12.2022
Rozpočtový náklad	:	92 000,00 €
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 17/2021-Da zo dňa 13.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2021.

Na uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Jednotlivé objekty stavby **zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby**, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a bola overená v stavebnom konaní a zároveň tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. **Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu.** Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona **je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**

6. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona **zabezpečiť** výkon činnosti **stavbyvedúceho** odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je **povinný zabezpečiť stavenisko** v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí** na stavenisku a v jeho okolí ako aj **ochrana životného prostredia**. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom **prístup na stavenisko a do stavby** a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení **môžu byť** umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností **je možné len so súhlasom** ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho **je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky** na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
13. Pred zahájením stavby **je nutné** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadat cestný správny orgán** (Mesto Stará Ľubovňa) **o vydanie povolenia** na zvláštne užívanie stavbou dotknutých miestnych komunikácií.
14. Počas realizácie prác na stavbe **je stavebník povinný zabezpečovať poriadok** na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená **bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
16. Realizáciou stavby **nesmie dôjsť** k narušeniu priechodného prierezu a **k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky** na dráhe ŽSR. Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ **je zodpovedný za bezpečnosť** všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu budú realizovať a vstupovať do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.
17. Stavebník je povinný **dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby**, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

18. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
19. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
20. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
- **E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.,**
odborné stanovisko č. S2020/02298/EIC IO/EZ zo dňa 1.10.2020
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/003698-002 zo dňa 05.05.2021
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/003687-002 zo dňa 04.05.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/003686-002 zo dňa 04.05.2022,
z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/007903-002 zo dňa 17.09.2020,
z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/004597-002 zo dňa 4.06.2021,
vodohospodársky súhlas
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/003685-002 zo dňa 4.05.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
stanovisko č. OU-SL-PLO-2022/002642-006 zo dňa 22.03.2022,
súhlas s navrhovaným zámerom k použitiu poľnohospodárskej pôdy
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2020/007467-002 zo dňa 2.09.2020,
k projektovej dokumentácii vo vzťahu k ceste III triedy
 - **Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. SUCPSK-SL/0316/2020-001 zo dňa 24.08.2020
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. RÚVZ/2020/01058/HŽPaZ/473-005208 zo dňa 26.8.2020
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**
list č. ORHZ-SL-2021/000378-002 zo dňa 4.11.2021
 - **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2020/18037-2-2/72394/HM zo dňa 10.9.2020
 - **Slovenský pozemkový fond,**
stanovisko č. SPFS88445/2020/RO-31-004, SPFZ160267/2020 zo dňa 19.11.2020
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik,**
Stanovisko č. CS SVP OZ KE 3914/2020/2 zo dňa 7.09.2020
 - **Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Košice,**
stanovisko č. 1698/2020/OR KE/SEE/527 zo dňa 25.08.2020
vyjadrenie č. 13-181-186/08.2020/KT KE zo dňa 24.08.2020
stanovisko č. 854/2020/SOZT zo dňa 27.8.2020

- **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy,** súhrnné stanovisko č. 28021/2021/O230-3 zo dňa 4.01.2021
 - **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh,** stanovisko č. 28990/2022/SŽDD/62366 zo dňa 9.06.2022, záväzné stanovisko č. 13625/2021/SŽDD/14302 zo dňa 3.02.2021, (súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD))
 - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,** vyjadrenie č. CPPO-OTS-2021/002788-221 zo dňa 06.08.2021
 - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** stanovisko č. P-25 827/2021, O-26 876/2021 zo dňa 12.11.2021
 - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 6848/2020/ zo dňa PP/26.05.2020, vyjadrenie č. 6848/2020/ zo dňa PP/26.05.2020, vyjadrenie č. 8524/2021/ zo dňa PP/24.05.2021,
 - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/00252/2022/Gá zo dňa 30.03.2022,
 - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612205842 zo dňa 22.02.2022
 - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 18/2022 zo dňa 25.4.2022
 - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 30.3.2022
 - **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 470/2022 zo dňa 22.2.2022
 - **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.,** vyjadrenie č. KE-0566/2022 zo dňa 2.03.2022
 - **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,** vyjadrenie zo dňa 21.3.2022
 - **Sitel, s.r.o., Košice** vyjadrenie č. 220222-0512 zo dňa 23.02.2022
 - **SLOBYTERM, spol. s r.o.,** vyjadrenie č. 527/2020 zo dňa 24.08.2020
 - **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. V.O. zo dňa 11.11.2021
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** záväzné stanovisko zn.: č. záz. 14926/22-Há, č. sp.: 1292/22-Há zo dňa 4.05.2022, súhlas na umiestnenie stavby
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 3245/21-Žd zo dňa 24.05.2021, z dopravného hľadiska
21. Realizáciou stavby **nesmie byť** nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
 22. Stavebník **musí požiadať** pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o **povolenie vstupov na pozemky**.
 23. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
 24. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
 25. Navrhovateľ (stavebník) **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov - Mesta Stará Ľubovňa, uvedené v súhlase so vstupom a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: VN prípojky, VN rozvádzača a trafostanice TS1 podľa projektu predmetnej stavby vydaného pod č. **8451/2291/2021-SMM** zo dňa 29.04.2021, t.z.:
 - 25.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.

- 25.2. V prípade, že oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, sú povinné ich nahradiť, tejto zodpovednosti sa nemôžu zbaviť.
- 25.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mesta Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 25.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 25.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 25.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - existujúcich komunikačných plôch a uviesť ich **do pôvodného stavu.**
- 25.7. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú právo na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 25.8. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 25.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
- 25.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 25.11. **Navrhovaná stavba, resp. využitie nehnuteľnosti – pozemkov na realizáciu uloženia inžinierskych sietí si vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech oprávnenej osoby – investora. Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania oprávnenou osobou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom vo grafickom formáte dwg., dgn. alebo v obdobnom formáte.**
- Podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami sa predloží na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.**
- Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu – po realizačného zamerania a zápisom do katastra nehnuteľností, hradí oprávnená osoba, investor stavby.
- Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.
26. Navrhovateľ (stavebník) **musí dodržať** podmienky súhlasu Slovenského pozemkového fondu, ako správcu dotknutých pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, uvedenými v súhlase s realizáciou predmetnej stavby vydaného pod č. **SPFS88445/2020/RO-31-004, SPFZ160267/2020** zo dňa 19.11.2020, t.z.:
- a) Stavebník na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe.

- b) K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.
 - c) Po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - d) Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.
 - i. **PF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:**
 - ii. podľa zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel (subjektívna lehota), najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak tot právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.**
27. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydaného pod číslom: 13625/2021/SŽDD/14302 zo dňa 03.02.2021, v ktorom vydáva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD), súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a OD a následné užívanie určuje tieto podmienky:
- 27.1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
 - 27.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - 27.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - 27.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 - 27.5. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu, resp. úpravu.
 - 27.6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia prevádzkovateľa Železníc Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - 27.7. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. j.: 28021/2021/O230-3 zo dňa 04.01.2021.
 - 27.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - 27.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - 27.10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

28. Stavebník musí **dodržať podmienky vodohospodárskeho súhlasu**, ktorý vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa pod číslom: OU-SL-OSZP-2021/004597-002 zo dňa 04.06.2021 pre územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu, t.z.:
- 28.1. Začatie a ukončenie prác oznámiť Správe povodia písomne, minimálne 5 dní vopred, za účelom určenia dozoru zo strany správcu toku, ktorý bude oprávnený predpokladať doplňujúce požiadavky počas výstavby;
 - 28.2. Akýkoľvek materiál z výkopov je zakázané umiestňovať do koryta vodných tokov Maslienka (ID 3-01-03-620) a toku Podsadok (ID 3-01-03-321) a na ich svahy a tým znižovať ich prietoknosť;
 - 28.3. V prípade poškodenia svahov koryt uvedených vodných tokov, svahy upraviť do pôvodného stavu a v pôvodnom type opevnenia;
 - 28.4. Miesta križovania na vodnom toku označiť výstražnou tabuľkou a to na oboch brehoch s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“;
 - 28.5. Prípadný záber parciel vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., je nutné vopred majetkoprávne vysporiadať;
 - 28.6. Za povodňovú ochranu v úseku stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby až do jej ukončenia;
 - 28.7. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vodných tokov materiálmi a látkami;
 - 28.8. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť so správcom toku;
 - 28.9. Ku kolaudácii stavby prizvať aj správcu toku a predložiť porealizačné zameranie križovania a súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi;
 - 28.10. Prípadný výrub brehových porastov na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., je nutné vopred odsúhlasiť s SVP, š.p. a požiadať o povolenie podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy.
29. Stavebník na dotknuté pozemky, parcely KN-E č. 5557/1, 6792/3 a KN-C č. 6417 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond a vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá **najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia** predmetnej stavby **podá na príslušnej správe katastra návrh** na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
30. Stavebník **musí doložiť zmluvy po ich vyhotovení o majetko-právnom vysporiadaní** záberu parciel vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
31. Stavebník **je povinný** pred uvedením zariadenia do prevádzky **vykonať skúšku oprávnenou právnickou osobou** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov v zmysle bodu II. *Podmienky bezpečnej prevádzky* odborného stanoviska č. S2020/02298/EIC IO/EZ zo dňa 1.10.2020, ktoré vydal inšpekčný orgán typu A – E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov.
32. Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti **Všeobecné a osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/00252/2022/Gá zo dňa 30.03.2022.
33. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Podmienky prác v ochrannom pásme spoločnosti SITEL s.r.o.**, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 220222-0512 zo dňa 23.02.2022.

34. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
35. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
36. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou **nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
37. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 zastúpená spoločnosťou ASARI, s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095 požiadala dňa 18.03.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Stará Ľubovňa – Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“ na stavebné objekty: SO 11.1 VN prípojka, SO 11.2 VN rozvádzač a jeho prevádzkový súbor PS 01 Trafostanica TS1 na parcelách: KN-C č. 6417, 1943/35 (KN-E č. 6792/3, 5557/1), 1943/3 (KN-E č. 5557/2), 1938/1 (KN-E č. 5557/4, 6792/5), 1882/1, 1881 (KN-E č. 6786/2, 6675/3), 1880 (KN-E č. 6675/3, 6674), 1886/2, 1884/1, 1937/1 (KN-E č. 6680/1, 6676/1), 1888 (KN-E č. 6676/1), 1889/1 (KN-E č. 6676/1, 6784/1, 6785/2), 1882 (KN-E č. 6785/2), 1821 (KN-E č. 6647/1, 6647/2), 4522, 4520/271, 4520/31 v k.ú. Stará Ľubovňa (Podsadek v Starej Ľubovni, lokalita „Hajtovky“).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 17/2021-Đa zo dňa 13.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2021.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 č. 2 ÚPN. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad rozhodnutím č. 123/2022 zo dňa 29.3.2022 vyzval stavebníka v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnil o podklady uvedené v tomto rozhodnutí a konanie prerušil. Súčasne upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude stavebné konanie zastavené.

Dňa 3.5.2022 stavebný úrad predĺžil lehotu na doloženie dokladov o 90 dní na žiadosť stavebníka doručení stavebnému úradu dňa 2.5.2022. Stavebník postupne doplnil žiadosť o požadované doklady, na základe čoho stavebný úrad dňa 24.5.2022 oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.6.2022. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad dňa 22.6.2022 prerokoval predmetnú žiadosť pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom dotknutý orgán Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik,

Košice, ktorý na konaní zastupoval Ing. Adrián Sýkora, podal písomne vyjadrenie, že cit.: „Vzhľadom k faktu, že zo strany žiadateľa došlo k osloveniu majetko-právneho oddelenia našej organizácie, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme. Zmluvy budú žiadateľom dodatočne doložené.“ Toto vyjadrenie je súčasťou zápisnice z tohto konania. Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 1826/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 1827/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020 a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 1916/VSD/2021 zo dňa 9.11.2021.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník dotknutých pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania vydalo písomne, list pod č. 8451/2291/2021-SMM zo dňa 29.04.2021 súhlas so vstupom a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: VN prípojka, VN rozvádzač a Trafostanica TS1 podľa predmetného projektu predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 25.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako správca pozemkov KN-E č. 5557/1 a 6792/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemku KN-C č. 6417 vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým nakladá a účastník konania vydal písomne, list č. SPFS88445/2020/RO-31-004, SPFZ160267/2020 zo dňa 19.11.2020, že súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na vyššie uvedených pozemkoch za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 26.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: E.I.C. Engeneering inspection company s.r.o.; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Stará Ľubovňa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice; Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Košice a generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o.; Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vodohospodársky súhlas pod číslom: OU-SL-OSZP-2021/004597-002 zo dňa 04.06.2021 pre územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh vydalo záväzné stanovisko č. 13625/2021/SŽDD/14302 zo dňa 3.02.2021, súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD)).

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 200 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 14.07.2022

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: