

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 348/2021-Mo

Stará Ľubovňa dňa 27.01.2022

V e r e j n á v y h l á š k a

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Názov stavby	:	Prístavba telocvične k existujúcemu objektu so súpisným číslom 537
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ul. 17. novembra 6, areál Gymnázia Terézie Vansovej
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné čísla pozemkov	:	KN - C 1184/2 – zastavaná plocha a nádvorie KN – C 1196/1 – zastavaná plocha a nádvorie KN – C 1199 – ovocný sad (stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa č. OU-SL-PLO-2021/007516-004 zo dňa 06.10.2021 k pripravovanému zámeru na pol. pôde v k.ú. Stará Ľubovňa)
Vlastnícke právo	:	LV č. 3464
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 537, prístavba a stavebné úpravy
Účel stavby	:	Stavba pre telovýchovu a šport
Členenie stavby	:	SO 101 – Pôvodné exteriérové schodisko a jeho úprava SO 102 – Telocvičňa SO 103 – Spevnené plochy SO 104 – Prípojka elektroinštalácií SO 105 – Vodovodná prípojka SO 106 – Kanalizačná prípojka SO 107 – Dažďová kanalizácia SO 108 – Plynová prípojka

Charakteristika stavby : Hlavným cieľom riešenia je výstavba objektu telocvične, ktorá bude pristavená k existujúcemu objektu Gymnázia Terézie Vansovej v Starej Ľubovni. Objekt sa bude nachádzať na rovnom teréne, prístup na pozemok je z juhozápadnej strany z miestnej komunikácie.

Projekt objektu telocvične rieši jedno z častí dve nadzemné podlažia, ktoré sú prepojené schodiskom. Objekt pozostáva z jednoduchšej dispozície, ktorú tvoria dve časti: Priestory zázemie a samotná telocvičňa.

Pôdorysný tvar objektu je koncipovaný v tvarovej forme obdĺžnika s rozmermi 19,20 m x 55,41 m. Pri návrhu bol kladený dôraz na pocit priestoru, svetla (hygiena) a spätosti s prírodou ako aj ekonomiku a ekológiu výstavby a neskoršej prevádzky.

Navrhovaný objekt SO 102 novo navrhovaná telocvičňa predstavuje stavbu 1-podlažného charakteru so sedlovou strechou s funkciou športu a vzdelávania. V budove sa bude nachádzať vstupná chodba, kabinet, telocvičňa, sklady, šatne, hygienické zázemie, upratovačka, hľadisko, miestnosť prvej pomoci, nárad'ovňa, technická miestnosť, sklad a opravovňa náradia. Stavebný objekt SO 102 je napojený na pôvodné existujúce schodisko SO 101, ktorého vstup do existujúcej budovy so súp. číslom 537 bude zachovaný. Pri stavebných úpravách dôjde k odstráneniu pôvodnej striedky z trapézového plechu podopretej oceľovými stĺpkami, k výmene existujúcich dvojkrídlových dverí za nové protipožiarne. K odstráneniu betónových nástupní a následne vyhotoveniu nových, prispôbených navrhovaným spevneným plochám SO 103. Pôvodný vstup bude upravený tak, aby vyhovoval podmienkam STN. Obvodové steny budú vyhotovené z DT tvárnic a bude prestrešený pultovou strechou so zaatikovým žľabom. Objekt SO 103 rieši návrh spevnenej plochy juhozápadne od navrhovaného objektu prístavby telocvične. Spevnená plocha je určená pre občasný pojazd vozidla, napr. hasiči. SO 103 rieši hlavne spevnené plochy pre peších, súčasťou je aj návrh nespevnených štrkových plôch.

Vjazd na pozemok je existujúci – pôvodný z jestvujúcej miestnej komunikácie – ul. 17. novembra. Navrhované prípojky vody, kanalizácie, plynu a NN budú napojené na existujúce vnútro areálové rozvody školy a to ich predĺžením.

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Martina Hurtošová,
Mierová 76, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný architekt

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľ'sky

Zhotoviteľ stavby : Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.
Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania

Termín na ukončenie stavby : 31.12.2023

Územné rozhodnutie vydal : nevyžaduje sa podľa § 39a ods. 3 písm. d/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (stanovisko Mesta Stará Ľubovňa pod č. 347/2021-Mo dňa 07.09.2021)

Účelové jednotky :	Zastavaná plocha SO 102	955,75 m ²
	Úžitková plocha SO 102	1000,65 m ²
	Obostavaný priestor	6679,30 m ³
	Plocha riešeného územia p.č. 1199, 1196/1	4117,00 m ²
	Spevnené plochy	177,76 m ²
	Plocha upravenej zelene	2991,94 m ²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonicko-objemová charakteristika – popis stavebných objektov:

SO 101 Pôvodné exteriérové schodisko a jeho úprava

Stavebný objekt SO 102 je napojený na pôvodné existujúce schodisko SO 101, ktorého vstup do existujúcej budovy so súp. číslom 537 bude zachovaný. Pri stavebných prácach dôjde k odstráneniu pôvodnej striešky z trapézového plechu podoprenej oceľovými stĺpikmi, k výmene existujúcich dvojkrídlových dverí za nové protipožiarne, k odstráneniu betónových nástupníc a následne vyhotoveniu nových, prispôbených navrhovaným spevneným plochám SO 103. Pôvodný vstup bude upravený tak, aby vyhovoval podmienkam STN. Obvodové steny budú vyhotovené z DT tvárnic a bude prestrešený pultovou strechou so zaatikovým žľabom.

SO 102 Telocvičňa

Projekt prístavby objektu telocvične rieši jedno podlažie, z časti dve nadzemné podlažia, ktoré sú navzájom prepojené schodiskom. Objekt pozostáva z jednoduchej dispozície, ktorú tvoria tri časti: hygienická časť, telocvičňa, časť technického zázemia, ktoré sa nachádzajú na 1. NP a časť zázemia na 2. NP. Celkový volumen objektu tvoria dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou a pôdorysnej ploche 55,40 x 19,20 m. Kvôli proporčnosti má objekt nízku výšku a jeho tvar je členitý po horizontále. Vytvára sa objekt, ktorý sa svojou hmotou pokúša nenarušovať jestvujúcu okolitú zástavbu. Výška hrebeňa telocvične je navrhnutá pod úroveň existujúcich výškových úrovní hrebeňov strechy gymnáziá a to v úrovni +9,855 m. Konštrukčná výška dvojpodlažnej časti je 4,0 m.

Na prízemí, v dvorovej časti objektu, sú situované miestnosti týkajúce sa potrebám prevádzky: šatne, kabinet, hygiena, miestnosť 1. pomoci, sklad náradia, WC pre imobilných, hygiena, technická miestnosť, dielňa/opravovňa náradia a samostatná telocvičňa, ktorej súčasťou je teleskopické hľadisko. Tieto miestnosti sú napojené na priestor chodby s rampou, ktorá umožňuje pohyb imobilných a existujúceho vstupu, ktorý tvorí prepojenie medzi existujúcou budovou školy a prístavbou telocvične. Všetky miestnosti sú presvetlené a odvetrané okennými otvormi.

Na poschodí sú situované priestory zasadačky, galérie/hľadiska a šatne. Všetky miestnosti sú presvetlené a odvetrané okennými otvormi.

Objekt prístavby telocvične navrhnutý jednopodlažný, včasti dvojpodlažný. Riešenie predstavuje 3 celky, spojené do jedného objektu – v centrálnej časti samostatný objekt oceľovej haly telocvične. Na severnej strane s dvojpodlažnou murovanou časťou, riešenou s technickým a administratívnym zázemím. Na južnej strane jednopodlažná murovaná časť, ktorá je navrhnutá ako šatne a hygienické priestory. Zároveň medzi pôvodnou školou a prístavbou bude riešený prepojujaci krčok, na uzatvorený prístup z priestorov gymnáziá do telocvične.

Objektová skladba je riešená:

Oceľová hala telocvične

Jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Pôdorysné rozmery 32,80 x 19,20 m. Navrhnutý ako jednolod'ová oceľová hala, na východnej strane s nižšou časťou prístupovej chodby. Nosná konštrukcia je riešená oceľová rámová, s nosnými priečnymi oceľovými rámami. Nosné rámy budú vyhotovené s oceľovými stĺpami kotvenými do základov. Na stĺpoch ukotvené oceľové priehradové väzníky. Nižšia časť bude riešená oceľovými rámami z oceľových valcovaných profilov, kotvených do hlavných stĺpov haly. Výplň stien navrhnutá murovanými stenami – riešenie pórobetónovými tvárniciami murovanými medzi oceľovými nosnými stĺpmi, zároveň s prevencovaním ŽB vencami. Strešné opláštenie navrhnuté sendvičovými strešnými panelmi. Zakladanie na železobetónových pätkách, resp. ŽB základových pásoch.

Dvojpodlažná prístavba na severnej strane

Navrhnutá približne tvaru obdĺžnika, zároveň na južnej strane zachádzajúca poza halu. Hlavná časť rozmerov 11,20 x 6,40 m, na južnej strane zachádzajúca časť dĺžky 4,65 m a šírky 2,50 m. Vyhotovenie s dvoma nadzemnými podlažiami, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Základové steny navrhnuté monolitické železobetónové, vyhotovené z betónových tvárnic DT 40 s hr. 400 mm. Nosné steny budú vyhotovené z tvárnic Ytong Statik hr. 250 mm murované na spojovaciu maltu. Zateplenie obvodových stien je kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej

vlny hr. 150 mm. Vnútorne nenosné priečky navrhnuté z priečkových pórobetónových tvární Ytong hr. 100 mm, 125 mm a 150 mm. Zastrešenie je navrhnuté plochou strechou. Skladba strešného plášťa navrhnutá z vrchnej strany na nosnej doske nad 2. NP, na doske budú vyhotovené tepelnoizolačné a spádové vrstvy, následne s hydroizolačnými natavovanými pásmi.

Jednopodlažná prístavba na južnej strane

Jednopodlažný objekt je navrhnutý na južnej strane celkového objektu prístavby, navrhnutá približne tvaru obdĺžnika rozmerov 9,45 x 16,80 m. Vyhodenie s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničený, zastrešený plytkou pultovou strechou. Táto časť navrhnutá s murovanými nosnými stenami z pórobetónových tvární Ytong. Zateplenie obvodových nosných stien je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 150 mm Strop nad 1. NP navrhnutý železobetónovou nosnou doskou. Zastrešenie bude plytkou pultovou strechou sendvičovými panelmi nad stropnou doskou. Založenie objektu bude na monolitických železobetónových základových pásoch.

Prepojovací krčok

Navrhnutý je z pôvodného objektu gymnázia do nového objektu prístavby, rozmerov 2,50 x 16,50 m. Vyhodenie bude ako jednopodlažná prízemná prístavba. Bočné steny prepojovacieho krčka sú navrhnuté monolitické železobetónové do debnenia hr. 250 mm. Zateplenie obvodových stien je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 150 mm. Vnútorne nenosné priečky navrhnuté z nenosných pórobetónových tvární Ytong hr. 100 mm, 125 mm a 150 mm. Strop nad 1. NP je navrhnutý nosnou železobetónovou doskou hr. 180 mm. Zastrešenie bude plytkou pultovou strechou sendvičovými panelmi nad stropnou konštrukciou.

SO 103 Spevnené plochy

Objekt SO 103 rieši návrh spevnenej plochy juhozápadne od navrhovaného objektu prístavby telocvične. Spevnená plocha je určená pre občasný pojazd vozidla, napr. hasiči. Tento stavebný objekt rieši hlavne návrh spevnenej plochy pre peších. Súčasťou je aj návrh nespevnených štrkových plôch.

SO 104 Prípojka elektroinštalácií

Napojenie prístavby telocvične bude novou elektrickou NN prípojkou z existujúcej elektromerovej skrine RE, káblovej, rozvodnej siete objektu školy. Rozvádzač RE sa nachádza na fasáde pri vstupe do hlavného objektu školy. V rozvádzači RE bude realizované meranie spotreby elektrickej energie telocvične spolu so spotrebou areálu školy. NN prípojka bude realizovaná káblom WL1 – CYKY-J 4x16, ktorý bude uložený v zemi vo výkope v chráničke. Výkop bude 1100 mm hlboký a 350 mm široký, opatrený bude výstražnou fóliou. NN prípojka bude ukončená v novom rozvádzači RS, ten sa bude nachádzať vo vstupnej chodbe telocvične. Z rozvádzača RS bude napojená celá spotreba elektrickej energie telocvične. Elektromerový rozvádzač RE je v sústave TN-C a keďže vývody v telocvični sú vyhotovené v sústave TN-S, je nutné v rozvádzači RS vyhotoviť bod rozdelenia zbernice PEN na PE + N a uzemniť ich.

SO 105 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z areálového pitného vodovodu. Spotreba vody bude meraná centrálne vo vodomernej šachte na prípojke vodovodu. Za vstupom do objektu v miestnosti 109-WC bude na potrubie studenej vody umiestnený hlavný uzáver vody príslušného profilu. Hlavný ležatý rozvod studenej pitnej vody bude vedený v podlahe a spoločnej trase s potrubiami TV a cirkulácie TV v koordinácii s ostatnými rozvodmi. Príprava teplej vody bude pomocou zásobníkového ohrievača vody Buderus Logalux SU 300.5, objem 300L. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné potrubie TV s cirkulačným čerpadlom Wilo Star Z15TT s časovým spínačom a istením.

SO 106 Kanalizačná prípojka

Vnútorňá splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení v objekte. Prípojka splaškovej kanalizácie z objektu bude zaústená do areálovej splaškovej kanalizácie. Ležaté zvodové potrubia splaškovej kanalizácie pod podlahou 1. NP bude vyústené do areálovej splaškovej kanalizácie vedenej popri objekte. Všetky prechody potrubia z odpadového do

zvodovej kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien s ohybom 45°. Všetky zmeny smeru potrubia kanalizácie sa budú montovať s kolenami s maximálnym uhlom 45°.

SO 107 Dažďová kanalizácia

Voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými vtokmi umiestnenými v zaatikových žľaboch. Tepelne izolované strešné vtoky budú vybavené košmi na zachytávanie lístia. Odvodňovací kanalizačný systém zo strechy objektu bude gravitačný, vtokové hlavice budú tepelne izolované a ich skladba bude prispôbená skladbe strešného plášt'a. Zvody dažďovej kanalizácie budú vedené v tepelnej izolácii obvodovej steny a budú v zemi zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Časť dažďovej vody zo strechy objektu bude odvedená do vsakovacieho objektu (VO).

SO 108 Plynová prípojka

Pre objekt – kotolňa sa vybuduje odberný plynovod NTL D63 – PE v dĺžke 83,50 m, s napojením na existujúci areálový NTL plynovod DN 80 pri existujúcej kotolni v zemi. Nový odberný plynovod D63-PE bude spádovaný k bodu napojenia na existujúci areálový plynovod. Od bodu napojenia bude privedené potrubie plastové PE-D63 mm v zemi k navrhovanej kotolni do telocvične.

V rámci výstavby „Prístavba telocvične k existujúcemu objektu so súpisným číslom 537/2“ sa zistilo že je potrebné preložiť NTL OPZ ocel' DN80, ktorého trasa vedie cez plánovaný objekt. Nahradené a preložené bude plastovým HDPE d90 v dĺžke cca 80m. Prepoj bude realizovaný bez odstávky plynu.

2. Urbanistické

Pozemky parcelné čísla KN-C 1199, 1196/1 a 1184/2 v k.ú. Stará Ľubovňa navrhované na prístavbu telocvične sa nachádzajú podľa platnej UPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 v urbanistickom obvode Z01 a sú vymedzené ako plocha polyfunkčnej zástavby (bývanie v rodinných domoch) a občianska vybavenosť a služby. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 50% a max. podlažnosti do 3. NP vrátane podkrovia. Z urbanistického hľadiska dôjde k vytvoreniu novej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN – SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie stavby v zmysle predloženej situácie osadenia :

Objekt telocvične bude osadený nasledovne:

- od parcely č. KN –C 1190 - 3,390 m až 5,640 m
- od parcely č. KN –C 1209/1 - 25,250 m
- od parcely č. KN –C 1202 - 19,400 m

Výškové osadenie stavby rod. domu:

- pevný bod P. B. = 100,000 m – kóta nivelety podlahy existujúceho objektu gymnázia,
- $\pm 0,000 = 101,175$ m - úroveň podlahy I. NP
- výšková úroveň 2. NP od $\pm 0,000 = +4,000$ m
- výšková úroveň okapu strechy nad telocvičňou od $\pm 0,000 = +8,415$ m a $+8,910$ m
- výšková úroveň hrebeňa strechy nad telocvičňou od $\pm 0,000 = +9,885$ m
- výšková úroveň strechy nad 2. NP severnej časti od $\pm 0,000 = +8,295$ m
- výšková úroveň strechy nad 1. NP južnej časti (prepojovacím krčkom) od $\pm 0,000 = +4,020$ m

Dodržať situáciu osadenia – koordinačná situácia, výkres č. A-1b.

3. Napojenie na inžinierske siete

- **zásobovanie vodou** – navrhuje sa napojenie z areálového vodovodu, podľa PD,
- **kanalizácia** –
 - Splašková kanalizácia: - bude napojená do areálovej splaškovej kanalizácie, podľa PD,
 - Dažďová kanalizácia: – dažďová voda sa navrhuje odvádzat' časť do areálovej dažďovej kanalizácie a časť do vsakovacieho objektu, podľa PD
- **zásobovanie plynom** – stavba bude napojená na odber plynu z existujúceho areálového rozvodu, podľa PD

- **elektrická energia** – napojenie z existujúcej elektromerovej skrine RE, podľa PD,
 - **bleskozvod** – bude zhotovený odborne spôsobilým zhotoviteľom, navrhnutý v zmysle STN,
 - **vzduchotechnika** – do priestoru telocvične je navrhnutý decentrálly vzduchotechnický systém so strešnou VZT jednotkou v prevedení s reverzibilným tepelným čerpadlom, podľa PD,
 - **vykurovanie** - ústredné vykurovanie sa navrhuje 3 ks závesných plynových kotlov BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 192-50iW a prostredníctvom rozdeľovača –zberača so 4 vývodmi: 1. vývod – prívod tepla z hydraulickej výhybky, 2. vývod – teplovzdušné jednotky v telocvični, 3. vývod – radiátorové vykurovanie objektu, 4. vývod – ohrev teplej vody, podľa PD.
4. **Napojenie na komunikačnú sieť**
K navrhovanej stavbe vedie vjazd na pozemok existujúci – pôvodný z jestvujúcej miestnej komunikácie – ul. 17. novembra.
5. **Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP**
Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby.
6. **Podmienky pre umiestnenie a realizáciu :**
Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:
1. Stavba musí byť uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
 2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 4. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zaradením stavby po realizácii do energetickej triedy A1. Dosiahnutie energetickej triedy A0 pre daný typ budovy nie je ekonomicky dosiahnuteľné.
 5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
 6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
 7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
 10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
 12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
 13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
16. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
17. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadať** všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov,

odborné stanovisko k PD stavby s technickým zariadením č. S2021/02573/EIC IO/STA zo dňa 22.11.2021

- I. Projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č. 1-7.
- II. Stavebný úrad zaviazal žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z., aby predložil konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení uvedených v tomto odbornom stanovisku v časti plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov bod 1. na posúdenie oprávnenej právnickej osoby, EIC s.r.o.
- III. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazal žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.

Predložená dokumentácia a doklady

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Zastavovacia situácia
4. Koordinačná situácia
5. Energetické hodnotenie stavby
6. POV
7. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí:
 - 7.1. SO 101 Prístavba telocvične
 - ASR (TS + v.č. A01 – A12, D0 – D5, O0 – O5)
 - Ústredné vykurovanie (TS + RO + v.č. 01 - 08)
 - HSP Hlasová signalizácia požiaru (TS + v.č. 01 – 04)
 - Vzduchotechnika (TS + v.č. 01 – 05)
 - 7.2. SO 102 – Telocvičňa
 - Zdravotechnika (TS + v.č. 01 – 10)
 - 7.3. SO 104 – Prípojka elektroinštalácií
 - 7.4. SO 105 – Vodovodná prípojka (viď SO 102 Zdravotechnika)

- 7.5. SO 106 – Kanalizačná prípojka (vid' SO 102 Zdravotechnika)
- 7.6. SO 107 – Dažďová kanalizácia (vid' SO 102 Zdravotechnika)
- 7.7. SO 108 – Plynová prípojka (TS + v.č. 01 - 04)

Posúdenie projektovej dokumentácie bolo vykonané v zmysle týchto predpisov

PP/IO/01, PP/IO/SA/02, zákon č. 124/2006 Z.z., vyhláška č. 508/2009 Z.z., vyhláška č. 453/2000 Z.z.

Pri posudzovaní predloženej projektovej dokumentácie boli zistené tieto nezhody

1. V TS SO 01 diel ÚV – chýba zatriedenie VTZ TZ.
2. V TS SO – 10, diel Hlasová signalizácia požiaru – v bode 1.3 – sú uvedené neplatné STN 33 0120, STN EN 60849, STN EN 61241-10, STN EN 61241-14, STN EN 61241-17, STN EN 60446.
3. V TS SO 104
 - v kap. Ochranné opatrenia – je uvedený neplatný rok vydania STN 33 2000-4-41;2007
 - v kap. Nom. prúd. zaťaženie – sú uvedené neplatné STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-3-314
 - v kap. Použité normy a predpisy – sú uvedené neplatné STN EN 50 162-1,2,3,4,5,6, STN 33 0110, STN 33 0120, STN 33 2000-5-523, STN 36 0450, STN EN 60 439-1, STN EN 60 439-3, STN EN 60 446,
 - v kap. Elektroinštalácia – sú uvedené neplatné STN 36 0450, STN 36 0451
 - v kap. Ochrana pred bleskom – je uvedená neplatná STN 33 2000-6-61
4. SO 104 – v protokole o určení vonkajších vplyvov – odporúčame prehodnotiť vplyv AE5, BA5, BD4
5. SO 104 – Vo výkrese č. 6 a Technickej správe je nesúladi popis v časti Ochrana pred bleskom
6. SO 104 – Vo výkresoch č.1,2,3,4,5, - je uvedený neplatný rok vydania STN 33 2000-4-41;2007 a neplatná norma STN EN 22 3000-5-54
7. SO 104 – v dokumentácii chýba vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpeč. a ohrození a manažment rizika podľa súboru noriem STN EN 62305

Plnenia požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov

1. Pred montážou vyhradeného technického zariadenia („SO 01 diel Ústredné vykurovanie, diel Vzduchotechnika, SO 108 diel Plynová prípojka“) na mieste budúcej prevádzky je potrebné posúdiť konštrukčnú dokumentáciu zariadenia oprávnenou osobou v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Posúdenie a vydanie odborného stanoviska ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia vám na základe objednávky vykoná EIC s.r.o.

2. Vyhradené technické zariadenie „Plynová prípojka (NTL LPE plynovod)“ môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok oprávnenou právnickou osobou v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
4. Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačná inšpekcia).

Upozornenie

1. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.

2. Pri zriaďovaní športovísk je potrebné postupovať v zmysle platných legislatívnych predpisov (525/2007 Z.z.) a harmonizovaných technických noriem a dodržiavať technické požiadavky na bezpečnosť športovísk.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OÚ-SL-OSZP-2021/005861-002 zo dňa 29.07.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nemáme k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky.
- Upozorňujeme, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužité ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1/ Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu.
- Pri Prístavbe telocvične k existujúcemu objektu so súpisným číslom 537/2 v meste Stará Ľubovňa sa predpokladá vznik stavebných odpadov (17 01 01-betón-7,5t, 17 01 07-staveb. zmesi-2,5t, 17 02 01-drevo-0,2t, 17 02 03-plasty-0,1t, 17 04 05-železo a oceľ-2,2t, 17 04 11-káble-0,01t, 17 05 04-zemina a kamenivo-198,0t, 17 05 06-výkopová zemina-80,0t, 17 06 04-izol. mater.-1,2t, 17 09 04-zmiešané odpady-1,0t, odpadové obaly - 15 01 01-papier a lepenka, 15 01 02-plasty, 15 01 04-kovy, 15 01 06-zmiešané obaly), ktoré sú zatriedené podľa Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z., do kategórie ostatný odpad.
- Podľa dokumentácie sa všetky vzniknuté stavebné odpady dočasne zhromaždia v mieste stavby pred ďalším nakladaním. Výkopová zemina (17 05 04, 17 05 06) bude z časti využitá na vlastné účely v rámci záverečných terénnych úprav na stavenisku (úprava parcely – vyrovnanie, vyplanírovanie terénu pozemku investora). Nevyužitá zemina, ako aj nevyužité stavebné zmesi (17 01 07, 17 09 04), betón (17 01 01), zvyšky izolačných materiálov (17 06 04), zhromaždené vo VOK sa po zaplnení zneškodnia na skládke, ktorá je povolená na takýto druh odpadu (zneškodnenie činnosťou D 1 podľa prílohy č. 2/ zákona o odpadoch). Stavebné odpadové drevo (17 02 01) sa energeticky zhodnotí ako palivo (činnosť R 1). Železo a káble (17 04 05, 17 04 11) sa odpredávajú do zberne, ktorá takýto druh odpadu vykupuje a má potrebný súhlas v zmysle zák. o odpadoch (zhodnotenie činnosťou R 4 podľa prílohy č. 1/).
Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov.
Obaly z papiera (15 01 01, 20 01 01), plastov (15 01 02, 20 01 39) a kovu (15 01 04, 20 01 40) je potrebné vytriediť a odovzdať na účel zberu v meste.
- Stavebník – pôvodca odpadov, investor (osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú – podľa § 77 ods.2/ zákona o odpadoch) zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa § 12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužité ponúkne na zhodnotenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú užívaním objektu Telocvične v areáli Gymnázia Terézie Vansovej v Starej Ľubovni je potrebné zabezpečiť na základe zmluvy s oprávnenou osobou.

- Zároveň si bude stavebník, investor a zhotoviteľ stavby plniť povinnosti podľa platného schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/005873-002 zo dňa 28.07.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestneniu stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď najmä §§ 46 a 48 tohto zákona). V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sa v prvom stupni územnej ochrany v zastavanom území obce záväzné stanovisko ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/005452-002 zo dňa 15.07.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,
stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/007516-004 zo dňa 06.10.2021

- Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Stará Ľubovňa, nachádzajúcej sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:
 - časť parcely č. CKN 1199 o výmere 600 metrov štvorcových, evidovaná na LV č. 3464, druh pozemku ovocný sad.
- Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii katastrálnej mapy vyhotovenej automatickým spôsobom z ISKN, dňa 06.10.2021, číslo zákazky 142326/2021.
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku ovocný sad na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
vyjadrenie č. OU-SL-OKR-2021/005925-002 zo dňa 29.07.2021

- Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na

stavbu: „PRÍSTAVBA TELOCVIČNE K EXISTUJÚCEMU OBJEKTU SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 537/2“.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko č. ORHZ-SL-2021/000241-004 zo dňa 02.08.2021

Posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a s projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** s týmito pripomienkami:

- Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2021/05217/HDM/44-009623 zo dňa 06.08.2021

- Predložená projektová dokumentácia stavby „**Prístavba telocvične k existujúcemu objektu so súpisným číslom 537/2**“, Gymnázium Terézie Vansovej, 17. Novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa, p.č. KN-C 1199, 1196/1, 1184/2, k.ú. Stará Ľubovňa pre stavebné povolenie bude v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež až po splnení nižšie uvedenej požiadavky:
 1. Zabezpečiť vetranie všetkých vnútorných priestorov s dlhodobým a krátkodobým pobytom ľudí v zmysle § 3 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
 2. Zabezpečiť, aby vetracie krídla okien boli ovládateľné z podlahy a osvetľovacie telesá boli chránené pred rozbitím ochrannými mriežkami.
 3. Na nezastavanom pozemku školy vyčleniť plochu na telovýchovu a šport.
 4. Navrhované umývadlá zabezpečiť prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody v súlade s § 24 ods. 5 písm. e) zák. č. 355/2007 Z.z..
 5. Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky gymnázia, najmä hlukom, zdrojmi znečistenia a negatívnymi výchovnými vplyvmi.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,
záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/14844-2/56406/Ha zo dňa 08.07.2021

- Krajský pamiatkový úrad Prešov **súhlasí** s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu „**Stará Ľubovňa – prístavba telocvične k existujúcemu objektu, parc. Č. 1199, 1196/1 k.ú. Stará Ľubovňa**“ s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

SPP – distribúcia, Bratislava,

vyjadrenie číslo TD/NS/0073/2022/Hy zo dňa 24.1.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)** za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,--€ až 150 000,--€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,--€ až 150 000,--€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- navrhovanú prístavbu telocvične je možné realizovať až po preložke exist. cudzieho NTL plynovodu DN 80 OCL – OPZ v zmysle predloženej dokumentácie, pričom odstávku zemného plynu je možné realizovať uzatvorením HUP,
 - V prípade plynifikácie je potrebné požiadať o zmenu (navýšenie odberu) na exist. Odbernom mieste cez web aplikáciu, ktorá sa nachádza na našej stránke www.spp-distribucia.sk.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie značka P-15174/2021, O-16242/2021 zo dňa 15.07.2021

V predmetnom priestore osadenia navrhovanej stavby sa podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú. K osadeniu navrhovanej stavby nemáme pripomienky.

S napojením navrhovanej stavby na jestvujúce vnútroareálové rozvody vodovodu a kanalizácie a rekonštrukciou vodomernej šachty súhlasíme za týchto podmienok:

- Na vodovodnej prípojke požadujeme vodomernú šachtu min. vnút. rozm. **1200 x 900** do min. hl. dna 1600 mm, poprípade plastovú min. vnút. rozm. **DN 1200** mm, opatrenú vstupným otvorom min. rozm. 600 x 600 mm a vstupným rebríkom.
- **Montáž vodomera DN32 (Q_3 10 m³/hod) budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe podanej žiadosti o montáž vodomera na ZC Stará Ľubovňa, vybudovaní vodomernej šachty a doriešení obchodno-zmluvných vzťahov.** Kópia tohto vyjadrenia, opečiatkovaná situácia napojenia vodomernej/kanalizačnej prípojky a schéma vodomernej zostavy bude súčasťou žiadosti o montáž vodomera.

Pri dodržaní uvedených podmienok s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme.

19. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
20. **Stavebník musí dodržiavať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
21. Stavebník je **povinný** v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. **predložiť** konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení uvedených v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2021/02573/EIC IO/STA zo dňa 22.11.2021 v časti plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov bod 1. na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, EIC s.r.o.
22. Stavebník je **povinný** zistené nezhody v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2021/02573/EIC IO/STA zo dňa 22.11.2021 v zmysle § 66 stavebného zákona zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstrániť.
23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **Všeobecné podmienky a Osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo TD/NS/0073/2022/Hy zo dňa 24.1.2022.
24. **Navrhovanú prístavbu telocvične je možné realizovať až po preložke exist. cudzieho NTL plynovodu DN 80 OCL – OPZ v zmysle predloženej dokumentácie.**
25. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. záz. 18076/21-Há a č. sp. 3754/21-Há zo dňa 27.07.2021, t.j.:
 1. Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. záz. 17604/2021 a č. sp. 3650/2021 zo dňa 19.07.2021, t.j.:
 - a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,
 - b) spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
 - c) požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší do prevádzky,
 - d) prizvať tunajší úrad ku kolaudácii.
26. Stavebník je **povinný** nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
27. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

28. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
29. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
30. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach : Námietky a pripomienky účastníkmi konania vznesené neboli, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov podal dňa 12.08.2021 na stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba telocvične k existujúcemu objektu so súp. č. 537“ – zmena dokončenej stavby súp. č. 537, prístavba a stavebné úpravy, v k. ú. Stará Ľubovňa. na pozemkoch parcelné číslo KN-C 1199, KN-C 1196/1 a KN-C 1184/2, areál Gymnázia Terézie Vansovej, k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že stavba spĺňa podmienky podľa § 39a ods. 3 písm. d/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, stavebný úrad pred podaním žiadosti vydal stanovisko Mesta Stará Ľubovňa pod č. 347/2021-Mo dňa 07.09.2021, že sa územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu nevyžaduje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 348/2021-Mo zo dňa 09.09.2021 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude stavebné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku konanie prerušil. Navrhovateľ postupne doklady dopĺňal.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.10.2021 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a dňa 25.11.2021 vykonal miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním. Prítomní účastníci konania na konaní súhlasili s vydaním stavebného povolenia. Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili aj dotknuté orgány. Na pojednávaní bolo zistené, že parcelou pravdepodobne prechádza pripojovací plynovod, z tohto dôvodu bolo potrebné doložiť stanovisko SPP-distribúcia, a.s., Bratislava. Požadované vyjadrenie bolo na stavebný úrad doručené dňa 26.01.2022 a jeho podmienky boli zahrnuté do stavebného povolenia.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konanie neboli vznesené.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SPP – distribúcia, Bratislava a Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené bolo odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 27.07.2021 pod č. záz. 18076/21-Há a č. sp. 3754/21-Há.

Záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod č. záz. 17604/2021 a č. sp. 3650/2021 dňa 19.07.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

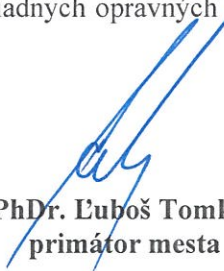
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 28.1.2022

Pečiatka a podpis :

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :