

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 394/2021-Mo

Stará Ľubovňa dňa 03.11.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ing. Maroš Smrek, Nová Ľubovňa č. 611, 065 11 Nová Ľubovňa a manž. Nikola Smreková, rod. Leščinská, Vyšné Ružbachy č. 321, 065 02 Vyšné Ružbachy
Názov stavby	:	Oporný múr
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Šibeničná hora
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C 6225/4 – ostatná plocha
Vlastnícke právo	:	LV 10145
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Vyrovnanie terénu na svahovitom pozemku
Popis stavby	:	Oporný múr je navrhovaný pozdĺž východnej a severovýchodnej hranice pozemku v rôznych výškových úrovniach od výšky 1,12 m až do 3,12 m, na opornom múre je navrhované oplatenie.
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa autorizovaný architekt
Účelové jednotky	:	Zastavaná plocha 15,73 m ² Dĺžka oporného múru 52,43 m

Spôsob uskutočnenia stavby : Svojpomocne

Stavebný dozor : Ing. arch. Patrik Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3,
064 01 Stará Ľubovňa

Termín ukončenia stavby : 31.12.2023

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby :

1. Architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

Predmetom návrhu je novostavba oporného múru za účelom vyrovnania terénu pre výstavbu rodinného domu. Oporný múr je navrhovaný pozdĺž jeho východnej a severovýchodnej hranice pozemku. Jedná sa o pohľadovú železobetónovú konštrukciu v rôznych výškových úrovniach v závislosti od existujúceho terénu. V najnižšom mieste má múr výšku 1,12 m a v najvyššom mieste 3,12 m. Na opornom múre je navrhované oplotenie drevené plné do výšky 2,0 m a oplotenie – zvárané plotové dielce v povrchovej úprave pozink do výšky 1,23 m.

2. Urbanistické

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba „Oporný múr“ je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN – SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie stavby v zmysle predloženej situácie osadenia :

- pozdĺž východnej a severovýchodnej hranice pozemku

Výškové osadenie stavby rod. domu:

- PB (pevný bod) = 100,000 m (vodovodné šupátko – vid' situácia) = 596,540 m n.m.,

- vrchná hrana oporného múra = 100,050 m = 596,590 m. n. m.

Dodržať situáciu osadenia (výkres č. A.14 v mierke 1:200), ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia a projektu.

3. Napojenie na inžinierske siete

Stavba nebude napojená na inžinierske siete

4. Napojenie na komunikačnú sieť

K navrhovanej stavbe vedie existujúca účelová prístupová komunikácia.

5. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

6. Podmienky pre umiestnenie a realizáciu :

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Zmeny a odchýlky od overenej projektovej dokumentácie je možné vykonať len so súhlasom stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení ich správcami.
6. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

8. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
 10. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 11. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (správne konanie).
 12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/006545-002 zo dňa 25.08.2021, z hľadiska odpadového hospodárstva,
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/006878-002 zo dňa 08.09.2021, z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Na konaní prítomní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia podali dňa 13.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „Oporný múr“ na parcele číslo KN-C 6225/4, lokalita Šibeničná hora, k.ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na predmetnú stavbu. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.09.2021 začatie zlúčeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.10.2021 vykonal miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním.

Prítomní účastníci konania na konaní súhlasili s vydaním stavebného povolenia. Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili aj dotknuté orgány. Ich námietky a pripomienky boli tiež zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlasné záväzné stanovisko k výstavbe oporného múra pod číslom sp. 4003/21-Há, č. záz. 19233/21-Há zo dňa 06.09.2021. Predmetná stavba nie je v rozpore so schválenou záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

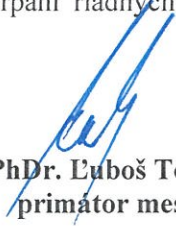
Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 30,-€.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 5.11.2021
Pečiatka a podpis :


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :