

Sadzby nájomného
- prenájom nebytových priestorov v objektoch
Mesta Stará Ľubovňa rok 2015 (aktualizované k 06.07.2015)

(výška sadzieb nájomného nezahŕňa cenu služieb)

(sadzby nájomného sú v zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta schválené uzn. č. 321 MsZ č. XIV/2012 zo dňa 21.06.2012 s účinnosťou od 01. 07. 2012)

Prenájom nebytových priestorov v objektoch mesta Stará Ľubovňa:

- **Námestie sv. Mikuláša č. 2** (Radnica)
- **Námestie sv. Mikuláša č. 11** (TIS SLOVAKIA, s.r.o.)
- **Námestie sv. Mikuláša č. 5** (Vi&Vi s.r.o.)
- **Námestie sv. Mikuláša č. 9**
- **Námestie sv. Mikuláša č. 6**
- **Nám. sv. Mikuláša č. 24**
- **Popradská 10 – mestská tržnica**
- **Za vodou** (sídliisko východ)
- **Obrancov mieru č. 22, 24** (MV SR , Štátny archív v Levoči, pobočka Stará Ľubovňa)
- **Levočská ul. – garáž** (pri VPS p.o. mesta Stará Ľubovňa)
- **Okružná ul. č. 9** (ZUŠ Jána Melkoviča)
- **Garáž - Budovateľská**
- **Námestie gen. Štefánika č. 6**
- **OD Družba, Letná č. 6**
- **Dom kultúry**

Objekt Nám. Sv. Mikuláša č. 2 - RADNICA

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
Polanská Danuta (prízemie) číslo NZ: 13/2005 dátum uzavretia NZ: 27.01.2005	predajné plochy	24,90	40,00	996,00
	skladové plochy	5,10	16,00	81,60
	výrobné plochy	9,60	17,00	163,20
	ostat.spol.-podiel	3,00	8,00	24,00
	Spolu:	42,60		1 264,80
Michal Šenitka-HOBBYTEX č. NZ 170/2015 platná od 01.08.2015	predajné plochy	16,00	40,00	640,00
	skladové plochy	4,00	16,00	64,00
	ostat.spol.-podiel	2,00	8,00	16,00
	Spolu:	22,00		720,00
Firmentová-MEDEA číslo NZ: 1021/1996 dátum uzavretia NZ: 02.09.1996	predajné plochy	44,00	40,00	1 760,00
	Skladové plochy	14,00	16,00	224,00
	ostat.spol.-podiel	11,00	8,00	88,00
	Spolu:	69,00		2 072,00
Očná optika - p. Belejík (prízemie) číslo NZ: 70/2005 dátum uzavretia NZ: 29.03.2005	predajné plochy	27,00	40,00	1 080,00
	ostat.spol.-podiel	7,00	8,00	56,00
	Spolu:	34,00		1 136,00
č. NZ 77/2013, 25.02.2013 Severný Spiš-Pieniny(od 05/14) PPCR (osobitný zreteľ) (uzn. Č. 511 MsZ č. XX/2013 dňa 21.02.2013)	predajné plochy	24,00	0,00	0,00
	výrobné, dielňa	22,00	0,00	0,00
	ostat.spol.-podiel	11,00	0,00	0,00
	Spolu:	57,00	0,00	1,00
Spoločný stavebný úrad (kancelárske priestory) (1. poschodie)	kancelárske plochy	32,00	40,00	1 280,00
	ostat.spol.-podiel	8,00	8,00	64,00
	Spolu:	40,00		1 344,00
Spoločný stavebný úrad (kancelárske priestory) (1. poschodie)	kancelárske plochy	20,00	40,00	800,00
	ostat.spol.-podiel	5,00	8,00	40,00
	Spolu:	25,00		840,00
Spoločný stavebný úrad (kancelárske priestory) (1. poschodie)	kancelárske plochy	34,00	40,00	1 360,00
	ostat.spol.-podiel	8,00	8,00	64,00
	Spolu:	42,00		1 424,00
MESTO Stará Ľubovňa odbor soc. vecí (1. poschodie)	kancelár. plochy	32,30	0,00	
	skladové plochy	8,70	0,00	
	ostat.spol.-podiel	10,00	0,00	
	Spolu:	51,00		
MESTO Stará Ľubovňa odbor SV - opatrovateľ.služ. (1. poschodie)	kancelárske plochy	22,00	0,00	
	ostat.spol.-podiel	6,00	0,00	
	Spolu:	28,00		
MESTO Stará Ľubovňa odbor soc. vecí (1. poschodie)	kancelárske plochy	34,00	0,00	
	ostat.spol.-podiel	8,00	0,00	
	Spolu:	42,00		
Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €

Fobos SWM energy, s.r.o (1. poschodie číslo NZ:162/2013 dátum uzavretia NZ:09.05.2013	kancelár.plochy A/ ostat.spol.-podiel	28,00 7,00	40,00 8,00	1 120,00 56,00
	Spolu:	35,00		1 176,00
SWM corporation s.r.o. (1. poschodie č. NZ:126/2010 dátum uzavretia NZ: 19.03.2010	kancelár.plochy B/ ostat.spol.-podiel	44,00 11,00	40,00 8,00	1 760,00 88,00
	Spolu:	55,00		1 848,00
Prenájom fyzickej osobe (Gurega M.) číslo NZ: 10/2014 dátum uzavretia NZ: 03.02.2014	kancelárske plochy ostat.spol.-podiel	36,00 9,00	40,00 8,00	1 440,00 72,00
	Spolu:	45,00		1 512,00
SPOLU (prenajaté) za objekt:		466,60		13 337,83
Spolu výmera za objekt:		751,00		
MARY ANN GUREGA Podstrešný priestor Od 01.01.2007-31.12.2037	Doba určitá			0,03

Objekt Nám. sv. Mikuláša č. 11

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
TIS Slovakia, č.NZ: 111/2006 dátum uzavretia NZ: 02.05.2006	predajné plochy ostatné plochy	73,00 3,00	42,00 8,00	3 066,00 24,00
SPOLU za objekt:		76,00		3 090,00

Objekt Nám. sv. Mikuláša č. 5

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
Vi&Vi s.r.o. (od 01.09.2013) Dlhodobý prenájom – zápočet do 31.12.2021,č.NZ:265/2013	predajné plochy			3 443,54 688,70
SPOLU za objekt:		107,80		4 132,00

Objekt Nám. sv. Mikuláša č. 9

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
PETOS SK s.r.o. P. Osvald, Hniezdne 109 číslo NZ: 410/2011 dátum uzavretia NZ: 21.12.2011	výrobné plochy ostatné plochy zázemie vyr.-ost.plo. skladové plochy ostatné plochy(1.pos spoloč. plochy 1pos.	63,80 45,70 76,95 12,00 6,50 12,00	18,00 8,00 8,00 14,00 8,00 8,00	1 148,40 365,60 615,60 168,00 52,00 96,00
	Spolu:	216,95		2 445,60
voľné nebytové priestory (1. poschodie)	predajné plochy skladové plochy ostatné plochy ostatné spol.-podiel	25,00 14,40 2,70 13,00		

	Spolu:	55,10		
SOLAF, s.r.o. - p. Leško (1. poschodie) číslo NZ: 2124/2001 dátum uzavretia NZ: 09.07.2001	kancelárske plochy ostatné plochy ostatné spol.-podiel	18,00 4,50 10,08	32,00 8,00 8,00	576,00 36,00 80,64
	Spolu:	32,58		692,64
voľný priestor - po ŠTELKE (1.poschodie)	predajné plochy ostatné plochy ostatné spol.-podiel	33,00 2,30 20,00	32,00 8,00 8,00	0,00 0,00 0,00
	Spolu:	55,30		0,00
p. Šandrejová Júlia číslo NZ: 283/2008 dátum uzavretia NZ: 04.08.2008	výrobné plochy ostatné plochy ostatné spol.-podiel	29,00 2,20 17,50	15,00 7,00 7,00	435,00 15,40 122,50
	Spolu:	48,70		572,90
SPOLU za objekt:		408,63		3 711,14

Objekt Nám. sv. Mikuláša č. 6

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
Michal Nestorik – DUNEX (služby, pasáž) číslo NZ: 252/2010 dátum uzavretia NZ: 02.08.2010	predajné plochy výrobné priestory ostatné plochy	9,00 27,00 19,00	22,00 8,00 7,00	198,00 216,00 133,00
	Spolu:	55,00		547,00
Peter Gončák (služby, pasáž) (podiel ½ z číslo NZ: 252/2010 dátum uzavretia NZ: 02.08.2010	Príjem zakázok Výrobné priestory ostatné plochy	11,00 16,00 19,00	8,00 8,00 7,00	88,00 128,00 133,00
	Spolu:	46,00		349,00
SPOLU za objekt:		101,00		896,00

Objekt Nám. sv. Mikuláša č. 24

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
Štefančík R., Bc. (od 01.11.2013) (špeciálne športové potreby) číslo NZ:344/2013 dátum uzavretia NZ: 30.10.2013	predajné plochy skladové plochy ostatné plochy-podiel	23,60 34,30 5,00	40,00 20,00 8,00	944,00 686,00 40,00
	Spolu:	62,90		1 670,00
ŠTELKA spol.s.r.o. (1. poschodie) číslo NZ: 150/2014 dátum uzavretia NZ: 19.06.2014	predajné plochy skladové plochy spoloč. plochy-podiel	25,00 0,00 14,04	32,00 0,00 8,00	800,00 0,00 112,32
	Spolu:	39,04		912,00
SČK ÚS Bardejov číslo NZ: 161/2013,09.05.2013 osobitný zreteľ - uzn.č. 539 MsZ č. XXII/2013 z 25.4.2013 a	prev.plochy-učebňa ostat.plo (soc.zázemie) skladové plochy spoloč. plochy-podiel	29,00 8,00 10,00 14,00	0,00 0,00 0,00 0,00	

10.5.2013	Spolu:	61,00	50,00 €/mes.	600,00
voľný priestor od 01.07.2015 po Dragošekovi	výrobné plochy /dielňa/	40,00	16,00	0,00
	ostatné plochy	25,00	8,00	0,00
	spoloč. plochy-podiel	14,00	8,00	0,00
	Spolu:	65,00		0,00
Voľné nebytové priestory (1. poschodie)	predajné,prev. plochy	48,00	32,00	
	spoloč. plochy-podiel	14,04	8,00	
	Spolu:	62,04		
p. Vyšovská Mária (prízemie) číslo NZ: 282/2005 dátum uzavretia NZ: 31.10.2005	predajné plochy	57,00	40,00	2 280,00
	skladové plochy	31,30	14,00	438,20
	Spoločné plochy	30,55	8,00	244,40
	Spolu:	118,85		2 962,60
p. Rinkovsk ,č.NZ: 332/2008 - pivničný priestor (dlhodobý nájom – 20 rokov) uzn.MsZ č.XVIII/2009				
	Spolu:			1,00
SPOLU za objekt:		408,83		6 145,60

Objekt Mestská tržnica - Popradská č. 10

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m ²	Sadzba za m ² /rok/€	Ročné nájomné v €
SPRUCE – RS, s.r.o. R. Smrek (sadzby ponížené z dôvodu stav.úprav na dobu neurčitú číslo NZ: 247/2009, 04.08.2009	predajné plochy	23,10	37,00	854,70
	rozrabka mäsa	10,50	17,00	178,50
	skladové plochy	5,50	4,00	22,00
	ostatné plochy	5,40	8,00	43,20
	Spolu:	44,50		1 098,40
Mäso Tatry, s.r.o. číslo NZ: 70/2007 dátum uzavretia NZ: 30.04.2007	predajné plochy	45,00	48,00	2 160,00
	skladové plochy	11,00	17,00	187,00
	ostatné plochy	11,00	8,00	88,00
	Spolu:	67,00		2 435,00
číslo NZ:5/2009, 08.01.2009 D.O.M. AG spol. s r.o. (sadzby ponížené z dôvodu st.úprav na dobu neurči n	predajné plochy	25,00	37,00	925,00
	skladové plochy	48,00	17,00	816,00
	spolu:	73,00		1 741,00
p. Kruková č. NZ: 28/2003 dátum uzavretia NZ: 14.02.2003	predajné plochy	11,20	48,00	537,60
	Spolu:	11,20		537,60
p. Kupecká číslo NZ: 9/2012 dátum uzavretia NZ: 30.01.2012	predajné plochy	11,20	48,00	537,60
	predajné plochy	7,40	48,00	355,20
	spolu:	18,60		892,80
Timočko J. - (ROTUNDA) číslo NZ: 51/2014,11.03.2014 ponížený nájom o 35,00 € mesačne, do 30.09.2015	predajné plochy	14,00	48,00	672,00
	spolu:	14,00		
SPOLU za objekt:		228,30		7 376,80

Objekt Za vodou č. 3 - sídlisko Východ

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
2Kings, spol. s r.o. číslo NZ: 171/2014 dátum uzavretia NZ: 11.07.2014	predajné plochy	17,10	24,00	410,40
	skladové plochy	50,00	14,00	700,00
	ostatné plochy	4,40	7,00	30,80
	ostatné plochy-spol.	2,00	7,00	14,00
	Spolu:	73,50		1 155,20
nájom ukončený k 31.12.2014 voľný priestor	prevádzkové plo.	50,00	12,00	0,00
	Sakristia	4,70	12,00	0,00
	ostatné plochy	14,00	7,00	0,00
	Spolu:	68,70		0,00
SPOLU za objekt:		142,20		0,00

Objekt Obrancov mieru 22, 24

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
číslo NZ:178/2011, 22.09.2011 Okresný archív MV SR – sekcia verejnej správy osob.zreteľ-uzn.č.452-477MsZ XVIII/2012	kancelárske plochy	824,00	9,96	8 207,04
	ostatné plochy	156,02	6,63	1 034,41
	spolu:	980,02		9 241,00
voľný priestor	prevádzkové plochy	56,04	24,00	0,00
	ostatné plochy	19,83	8,00	0,00
	spolu:	75,87		0,00
SPOLU za objekt:		1 055,89		9 241,00

Objekt garáže – Levočská ulica – (pri VPS, p.o.)

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba mesačne/€	Ročné nájomné v €
1 nájomná zmluva voľné gar. Miesto	1 garažov. miesto		0,00	0,00
	Spolu:			0,00
	SPOLU za objekt:			0,00

Objekt ZUŠ – ul. Okružná 9

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba mesačne/€	Nájom ročný v EUR
číslo NZ: 223/2006,19.10.2006 ZUŠ Jána Melkoviča Uzn. MsZ č. -XVIII-M/2006 Bod B/428	Prenájom s účinnosťou od 01. 10. 2006		Bezodplatne	

Garáž - Budovateľská

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba mesačne/€	Nájom ročný v EUR
Fečko František číslo NZ: 287/2014 dátum uzavretia NZ: 16.10.2014	1 gar. Miesto			240,00

Spracovala: Luteránová

Stará Ľubovňa: 06.07.2015

Objekt Nám. gen. Štefánika č. 6

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
Centrum pedagogicko-psycho- č.z. 408/2008 č.d.295/2013 XXV/2013 logického poradenstva a prevencie	kancelárske plochy	255,90	9,00	2 303,10
	ostatné plochy	6,30	4,00	25,20
	ostatné spol.-podiel	85,30	4,00	341,20
	Spolu:	347,50		2 669,50
LMS, s.r.o. č.z.234/2004	kancelárske plochy	159,25		1,00
	Spoločné plochy	52,55		0,00
	spolu:	211,80		1,00
NORTTEL, s.r.o. č.z.289/2007	kancelárske plochy	18,90	32,00	604,80
	sklad.plochy-suterén	34,50	16,00	552,00
	spoločné plochy podiel	15,50	8,00	124,00
	6 ks parabolických antén			288,00
	spolu:	68,90		1 568,80
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č.z.32/2013	kancelárske plochy	23,80	32,00	761,60
	sklad.plo.-suterén	10,45	16,00	167,20
	spoloč. plo.-podiel	18,11	8,00	144,90
	iné plochy (strojovňa)	23,80	16,00	380,80
	6 ks parabolických antén			288,00
spolu:	76,16		1 742,50	
Spišska katolícka charita Sp. Nová Ves (charitatívna činnosť) č.z.110/2009	kancelárske plochy	94,21	0,00	0,00
	ostat.spol podiel	30,20	0,00	0,00
	spolu:	124,41		1,00
AUTOŠKOLA-PAAM PaedDr. Ida Čopjanová č.z.356/2009	kancelárske plochy	34,50	32,00	1 104,00
	ostatné plochy	3,60	8,00	28,80
	ostatné plochy	9,25	8,00	74,00
	spolu:	47,35		1 206,80
ProPeople consulting s.r.o. Klinický psychológ č.z.20/2009	prevádzkové plochy	34,25	32,00	1 096,00
	ostatné plochy	13,70	8,00	109,60
	ostat.spol.-podiel	12,00	8,00	96,00
	spolu:	59,95		1 301,60
Správa katastra v Prešove, Správa katastra St. Ľubovňa Spoluvlastník objektu č.z.20/2009	kancelárske plochy	676,00	0,00	0,00
	ostat.spol.-podiel	189,00	0,00	0,00
	spolu:	865,00		0,00
Nadácia Intenda Bratislava č.z.2391/2002 Spoluvlastník objektu	kancelárske plochy	210,00	0,00	0,00
	ostat.spol.-podiel	54,00	0,00	0,00
	spolu:	264,00		0,00
ABRUZZI GROUP, s.r.o. č.z.2391/2002	kancelár. plochy A)	12,80	32,00	409,60
	kancelár. plochy B)	10,40	32,00	332,80
	ostat.spol.-podiel	5,80	8,00	46,40
	spolu:	29,00		788,80
Caritas Spiš, s.r.o. Spišské Podhradie (predaj náboženskej literatúry) č.z.2391/2002	predajné plochy	25,40	8,00	203,20
	skladové plochy	4,70	0,00	0,00
	ostat.spol.-podiel	12,70	0,00	0,00
	spolu:	42,80		203,20

Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €
SMER - sociálna demokracia č.z.221a/2010, č.z.221b/2010 PaedDr. Peter Šuca – poslanec NR SR č.z.91/2012	kancelárske plochy	32,00	19,92	637,44
	kancelár.plochy- TN	4,30	7,97	34,27
	ostatné plochy	2,10	7,97	16,74
	ostat.spol.podiel	11,80	7,97	94,05
	Spolu:	50,20		782,49
SZPB Obl. Výbor č.z.112/2008	kancelárske plochy	18,00	0,00	1,00
	ostat.spol.-podiel	6,00	0,00	0,00
	Spolu:	24,00		1,00
Ing. Leško Milan - ELVYT č.z. 82/2008	kancelárske plochy	18,00	32,00	576,00
	ostat.spol.-podiel	8,60	8,00	68,80
	spolu:	26,60		644,80
Združenie geodetov GEODEZIA A-D č.z.116/2008	kancelárske plochy	24,00	32,00	768,00
	skladové plochy	1,80	16,00	28,80
	ostat.spol.-podiel	8,00	8,00	64,00
	Spolu:	33,80		860,80
Projekčná skupina (6 projektantov) Ing.Hriňáková B,DORS s.r.o., Ing.Krettová A, STAVARCH,s.r.o SAPAN s.r.o., EPC s.r.o.	kancelárske plochy	71,04	32,00	2 273,28
	ostat.spol.podiel	23,04	8,00	184,32
	Spolu:	94,08		2 457,60
EUROKS SLOVAKIA, spol s r.o. č.z.380/2010	kancelárske plochy	10,05	32,00	321,60
	ostatné plochy	2,10	8,00	16,80
	ostat.spol.podiel	3,20	8,00	25,60
	Spolu:	15,35		364,00
EUROKS Jarabina, s.r.o. č.z. 141/2010	kancelárske plochy	35,50	32,00	1 136,00
	skladové plochy	14,00	16,00	224,00
	ostatné plochy	2,10	8,00	16,80
	ostat.spol.podiel	15,70	8,00	125,60
	Spolu:	67,30		1 502,40
ŠK BN mesta Stará Ľubovňa č.z.165/2011	posilňovňa-prev.pl.	206,40	0,00	1,00
	ostat.plochy -šatne	22,10	0,00	0,00
	ostat.spol.podiel	53,00	0,00	0,00
	Spolu:	281,50		1,00
Ing. Jozef Guláš hudobná skupina č.z.258/2011	kancelárske ,plochy	56,00	0,00	1,00
	ostat.spol. podiel	15,40	0,00	0,00
	Spolu:	71,40		1,00
Geodézia A - D č.z.184/2013	1 garáž. miesto (20,00 €, -/mesiac)		20,00	238,92
Nájomca:	Druh prenaj.plochy	výmera v m2	Sadzba za m2/rok/€	Ročné nájomné v €

GFR s.r.o č.z.351/2014	skladové plochy	23,30	16,00	372,80
	ostat.spol.-podiel	7,15	8,00	57,20
	spolu:	30,45		430,00
GTSS s.r.o.Bratislava (od 09/201: č.z. 244/2013	stožiar		200,00 €/mes	2 400,00
SPOLU za objekt		2 831,55		19 167,21

Spracovala: Tatiana Židovská
Stará Ľubovňa, 09.07.2015