

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 02.05.2012

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa : 02.05.2012

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII / 2011 zo dňa 29.11.2011.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :
 - a) LV č. 3696, vlastník Mesto Stará Ľubovňa, budova súpisné č. 337 postavená na pozemku p. č. KN-C 1000/1 a pozemky p. č. KN-C 1000/1 s výmerou 782 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 1000/13 s výmerou 130 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 998/7 s výmerou 438 m², p. č. KN-C 1000/10 s výmerou 680 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 1000/12 s výmerou 32 m², ostatná plocha, p. č. KN-C 1000/11 s výmerou 295 m², ostatná plocha, p. č. KN-C 1000/14 s výmerou 130 m², ostatná plocha a časť pozemku p. č. KN-C 1000/15 podľa zamerania novovypracovaným geometrickým plánom v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 550 000,-- €,
 - b) LV 3696, vlastník Mesto Stará Ľubovňa, budova súpisné č. 6 (bývalá obchodná akadémia na Nám. sv. Mikuláša) postavená na pozemku p. č. KN-C 35 a pozemok p. č. KN-C 35 s výmerou 978 m², zastavaná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 250 000,-- €.
 - c) LV č. 3696, vlastník Mesto Stará Ľubovňa, pozemok p. č. KN-C 4043/24, ostatná plocha s výmerou 1249 m² v k. ú. Stará Ľubovňa – lokalita Ul. továrenská za cenu 7,50 €/m²,
 - d) LV č. 3696, vlastník Mesto Stará Ľubovňa, pozemok p. č. KN-C 4043/25, ostatná plocha s výmerou 1432 m² v k. ú. Stará Ľubovňa – lokalita Ul. továrenská za cenu 6,50 €/m²,
 - e) LV 4542, pozemok p. č. KN-E 924, orná pôda s výmerou 1351 m² a pozemok p. č. KN-E 5529/3, zastavané plochy s výmerou 14 m², spolu s výmerou 1365 m² v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,- €/m².

Podmienky kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. X/2012 zo dňa 26.04.2012 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (kópia uznesenia).

III.

Časový plán súťaže

- 1. Vyhlásenie súťaže dňom: 02.05.2012**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od 02.05.2012 do 24.05.2012, v čase od 8.00 do 15.00 h v pracovných dňoch.
- 3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže pre nehnuteľnosti uvedené v bode a, článku II. odseku 1 týchto podmienok dňom: 24.05.2012 do 13 h a pre nehnuteľnosti uvedené v bodoch b, c, d, e, článku II. odseku 1 týchto podmienok dňom 04.06.2012 do 13 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní mestskej rady, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom mesta Stará Ľubovňa.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa dňa 02.05.2012.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa článku II., odseku 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa odseku 3, článku III. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na odd. správy majetku mesta.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
14. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
15. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením mestským zastupiteľstvom mesta Stará Ľubovňa.
2. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Stará Ľubovňa po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 1 - 5 % v závislosti od výšky vyhlásenej ceny predmetu predaja, a to cena predmetu predaja :**
od 0€ do 10 000€ : 5% z ceny (min 100€ do max 300€) ,
od 10 001€ do 20 000€ : 3% z ceny (min 300€ do max 400€),
od 20 001€ do 30 000€ : 2% z ceny (min 400€ do max 500€),
od 30 001€ neobmedzene : 1% z ceny (min 500€ do neobmedzene),
t. j v prípade predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode a, článku II. odseku 1 týchto podmienok je výška finančnej zábezpeky 5 500,- €, v prípade predaja nehnuteľností uvedených v bode b, článku II. odseku 1 týchto podmienok je výška finančnej zábezpeky 2 500,- €, v prípade predaja nehnuteľností uvedených v bode c, d, článku II. odseku 1 týchto podmienok je výška finančnej zábezpeky 300,- € a v prípade predaja nehnuteľností uvedených v bode e, článku II. odseku 1 týchto podmienok je výška finančnej zábezpeky 400,- €
Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
7. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa .**
8. Súťažiaci navrhovатели pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,- €** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. **Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. **V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.**
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad v Starej Ľubovni
Ulica obchodná č. 1
PSČ 064 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností)**.

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
- presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - doklad o uhradení zábezpeky,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa 02.05.2012

PaedDr. Michal Biganič, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa