

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 515/2023-Ša
Stará Ľubovňa 9. 2. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1997 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 66 ods. 1 v nadväznosti na § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 10 v spojení s § 22 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ján Urbanec trvale bytom: [REDACTED]
Názov stavby	:	„Zmena dokončenej stavby súp.č. 1090 – plynoinštalácia bytu č. 1“
Miesto stavby	:	Mierová 1090/24, Stará Ľubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C č. 3470/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 4312 (vlastník bytu č. 1 pod poradovým číslom 64)
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1090 – <i>stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní časti stavby.</i>
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel stavby	:	Rozšírenie vnútornej plynoinštalácie – umiestnenie plynového kondenzačného kotla a zriadenie samostatného vykurovacieho okruhu.
Popis stavby	:	Navrhované rozšírenie existujúcej plynoinštalácie bytu spočíva v umiestnení plynového kondenzačného kotla v byte

a týmto zriadenie samostatného vykurovacieho okruhu vrátane ohrevu vody plynovým kotlom. NTL plynové rozvody v bytovom dome sú vedené schodišťovým priestorom a nad vstupnými dverami každej bytovej jednotky je zavesený plynomer. Pre riešenie bytovej jednotky to bude plynomer BK G-4, ktorý bude opatrený guľovými uzávermi na vstupe a na výstupe z meradla. Plynový kotol pre vykurovanie bytovej jednotky bude umiestnený v miestnosti kúpeľne, elektroplynový sporák v kuchyni. Do priestoru, kde budú inštalované plynové spotrebiče, bude potrubie uchytené objímkami gumovým tesnením, Prechody cez steny budú opatrené chráničkami. Na prípojkách sa osadia plynové guľové uzávery. Navrhovaný plynový spotrebič bude s núteným odvodom spalín s uzatvorenou spaľovacou komorou. Odvod spalín je navrhovaný samostatným odvodom spalín D 60/110 sústavou súosovou, z miestnosti kúpeľne cez obvodové murivo a ďalej zvisle nad strechou domu.

Zodpovedný projektant : **Ing. Alžbeta Volaříková,**
Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 2796 * 4 * 5-1, 2, 5*

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom.**

Zhotoviteľ : Bude určený vo **výberovom konaní**. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznami** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **31. 12. 2026**

Pre realizáciu stavby primerane podľa § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby** pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu **opatrené pečiatkou stavebného úradu**. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť **ku kolaudačnému konaniu**.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba **so súhlasom stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti **stavbyvedúceho** odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona v súčinnosti so zhotoviteľom viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebným prác.
6. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
7. **Stavebník musí dodržať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
9. **Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:**

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/0000115-002 zo dňa 3.01.2024, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010211-002 zo dňa 6.12.2023, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** stanovisko č. RÚVZSL/OHŽaP/1229/5541/2023 zo dňa 28.9.2023, z hľadiska verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** Stanovisko č. ORHZ-SL1-2023/000298-002 zo dňa 5.10.2023, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Mesto Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby a územného rozvoja,** záväzné stanovisko č.záz.. 24111/23-Há, č.sp.. 3525/23-Há zo dňa 21.11.2023, súhlas na zmenu dokončenej stavby
 - **Mesto Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby a územného rozvoja,** záväzné stanovisko č.z.: 24302/23-Há, č.sp.: 3565/23-Há zo dňa 28.11.2023, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.záz. 24111/23-Há, č.sp. 3525/23-Há zo dňa 21.11.2023, súhlas na zmenu dokončenej stavby, kde po posúdení žiadosti súhlasí s predloženými zmenami za podmienok:
- 10.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 10.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 10.3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých častí bytového domu, investor je povinný upraviť ich do pôvodného stavu.
 - 10.4. V časti vetriaceho prieduchu musí byť zachovaná rezerva pre umiestnenie ďalšieho komína v prípade možnosti zriadenia samostatného vykurovania ďalších bytov.
11. Stavebník **umožní orgánom ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky **pre výkon dohľadu.**
12. Počas realizácie stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.**
13. Stavebník je **povinný** nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
14. Stavebník je **povinný dodržiavať** všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby.**
17. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov.**
18. Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby spojenej so zmenou v užívaní je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania.

19. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
20. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ján Urbanec, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastník bytu č. 1 (pod poradovým č. 64 na LV č. 4312) dňa 14.11.2023 požiadal stavebný úrad o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 1090 – *stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní časti stavby* – zriadenie samostatného vykurovacieho okruhu bytovej jednotky č. 1, na parcele KN-C č. 3470/7 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová 1090/24, Stará Ľubovňa)..

Stavebný úrad dňa 11.12.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní podľa 61 ods. 1 a 4 v nadväznosti na § 85 ods. 2 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.1.2024. Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 9.1.2024 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas zo dňa 12.12.2022 Okresného stavebného bytového družstva, ako správcu bytového domu s prevedením plynoinštaláčnych prác bytu č. 1, Mierová 24, Stará Ľubovňa, na náklady vlastníka bytu Jána Urbanca.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas zo dňa 12.12.2022 Okresného stavebného bytového družstva s výstavbou samostatného komína pre byt č. 1 na Mierovej 24 v Starej Ľubovni.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas zo dňa 12.12.2022 Okresného stavebného bytového družstva, ako správcu a priameho dodávateľa tepla, v ktorom uvádza, že súhlasí, aby sa Ján Urbanec odpojil od odberného zariadenia tepla a TUV v bytovom dome na Mierovej 24 v Starej Ľubovni a dohodu o skončení odberu tepla zo dňa 2.12.2022.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č.záz. 24111/23-Há, č.sp. 3525/23-Há zo dňa 21.11.2023, súhlas na zmenu dokončenej stavby súp.č. 1090 na Mierovej ulici 24 v Starej Ľubovni.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62, § 63 a § 85 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav, spojených so zmenou v užívaní nebudú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebné úpravy nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny dokončenej stavby spojenej so zmenou v jej užívaní, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **16. 02. 2024**
.....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: