

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 30/2019-Da-3

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Dlugolinská /052-43 15255/dagmar.dlugolinska@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 11. 3. 2021

Vec

Výzva na doplnenie návrhu o vydanie povolenia na umiestnenie stavby a prerušenie konania

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vydalo dňa 18.6.2020 pod č. 30/2019-Da rozhodnutie, ktorým umiestnilo stavbu: „IBV Nad Krivúľou – infraštruktúra“ so stavebnými objektami: **SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete**, na pozemkoch parc. KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1 v k. ú. Stará Ľubovňa pre navrhovateľa: Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy.

Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali účastníci konania samostatné odvolanie Igor Štefaňák, bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa; spoločné odvolanie Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, spoločné odvolanie Anton Sedlák, Anna Sedláková, Martina Sedláková, všetci bytom Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, Diana Lukáčová, bytom Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa, Mgr. Silvia Obročníková, bytom Zimná 949/101, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jozef Vasilík, bytom Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, všetci zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len odvolatelia).

Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OÚ-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA zo dňa 17.12.2020, (doručené na stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa dňa 11.1.2021) podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo zrušené rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019-Da zo dňa 18.6.2020 a vec mu bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Z týchto vyššie uvedených popísaných skutočností Vás stavebný úrad **v y z ý v a** v súlade s ust. § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **aby ste v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložení návrh doplnili o nasledujúce:**

- **predloženie súhlasov všetkých vlastníkov pozemkov potrebných na umiestnenie stavby "IBV Nad Krivul'ou - infraštruktúra"**, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke, ani iné práva, či súhlasy ich vlastníkov. V prípade ak týmito nedisponujete, resp. ich neviete zabezpečiť uveďte dôvody, prečo to nie je možné a zároveň predložte doklady aké kroky ste vykonali za účelom ich získania.
- zároveň v zmysle vyššie citovaného rozhodnutia Vás **vyzýva na odôvodnenie a preukázanie verejného záujmu** Vami navrhovaných **verejnoprospešných stavieb navrhovaných v plánovanej "IBV Nad Krivul'ou - infraštruktúra"**, pre potreby posúdenia možnosti vyvlastnenia pozemkov v prípade, ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo alebo iné právo k stavbou dotknutých pozemkov a nedisponuje ani súhlasom vlastníkov týchto pozemkov. V spojení s tým Vás **vyzývame** na preukázanie prípadného účelu vyvlastnenia predmetných pozemkov.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie

prerušuje.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie zastavené podľa § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa, zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 25.1.2019 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „IBV Nad Krivul'ou - infraštruktúra“ v k.ú. Stará Ľubovňa, pozostávajúci z týchto stavebných objektov: SO 001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29, SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete.

Po preskúmaní uvedeného návrhu stavebný úrad zistil, že návrh neobsahuje všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto výzvou č. 30/2019-Da zo dňa 18.2.2019 vyzval podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil návrh o doklady špecifikované v predmetnej výzve.

Dňa 21.3.2019 navrhovateľ doručil stavebnému úradu žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 60 dní z dôvodu prác plynúcich na dopracovaní PD stavby a získavania súhlasov vlastníkov pozemkov, nakoľko niektorí sa nachádzajú v zahraničí.

Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 25.3.2019 lehotu na doplnenie dokladov predĺžil o 60 dní.

Dňa 7.5.2019 navrhovateľ doplnil časť dokladov na základe výzvy stavebného úradu č. 30/2019-Da zo dňa 18.2.2019 a súčasne upravil podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“ na stavebné objekty: SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejnú osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete, s tým že návrh bol zúžený o stavebné objekty SO 001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29, SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 511-01 Dažďová kanalizácia.

Stavený úrad na základe zmeneného návrhu o umiestnení stavby zo dňa 7.5.2019 oznámením č. 30/2019-Da zo dňa 24.06.2019 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.7.2019.

Účastníkov konania upozornil, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania a že svoje námietky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce alebo zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány s tým, že ak niektorý z nich potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži na žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou súhlasí.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 16.7.2019 spísal stavebný úrad záznam, v ktorom uviedol, že na základe pripomienok Igora Štefaňáka, trvale bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa vyzve dotknuté orgány k zaujatiu stanoviska. Súčasťou záznamu je aj prezenčná listina a písomné námietky účastníka konania Igora Štefaňáka zo dňa 15.7.2019, v ktorých uvádza, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 7116, 7117, 7118 a pozemkov parc. KN E č. 1484/2, 1484/4 v k.ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúce sa v lokalite plánovanej výstavby „Nad Krivulou“. Pozemky v jeho vlastníctve bezprostredne hraničia s pozemkami, na ktorých je navrhovateľom navrhované umiestnenie stavby (parc. KN C č. 7221, 7154/1, 7170).

S poukázaním na § 34 ods. 2 stavebného zákona uvádza, že je účastníkom predmetného územného konania, nakoľko má vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a toto právo môže byť priamo dotknuté. Okrem vlastníctva pozemkov v predmetnej lokalite je aj vlastníkom rozostavanej stavby rodinného domu, realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia č. 216/2018-Fá zo dňa 13.8.2019, právoplatné 18.4.2019.

Navrhuje územné konanie prerušiť z dôvodu, že v predmetnej lokalite prebiehajú na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, pozemkovom a lesnom odbore jednoduché pozemkové úpravy (konanie OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF), do predmetu ktorých spadajú aj pozemky parc. KN C č. 7116, 7117, 7118 v jeho vlastníctve, ako aj pozemky, na ktorých majú byť umiestňované stavby v tomto územnom konaní. V konaní o jednoduchých pozemkových úpravách dochádza k podstatným zmenám vo vlastníctve a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav s tým, že je otáznym ich výsledok, a teda aj budúce usporiadanie pozemkov v danej lokalite.

Dalej namieta, že ani jedna z umiestňovaných stavieb nespĺňa podmienky verejného záujmu, preto nie sú splnené ani podmienky na vyvlastnenie. Je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov, ktorých sa má dotýkať predmetné územné rozhodnutie.

Uvádza, že v zmysle záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. záz. 8135/2018-Há, č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 4.1.2019, mesto súhlasí s návrhom na umiestnenie infraštruktúry pre umiestnenie 29 rodinných domov. Avšak z projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom územného konania nevyplýva, že by malo ísť o infraštruktúru pre navrhovaných 29 rodinných domov. Navrhovateľ v predloženej projektovej dokumentácii vytvoril infraštruktúru iba pre časť pozemkov, dokonca aj pre pozemky mimo plánovanej výstavby IBV Nad Krivulou. Vzhľadom na uvedené účastník konania kladie otázku, aká projektová dokumentácia bola mestu predložená za účelom vydania záväzného stanoviska a či navrhovateľom predložené záväzné stanovisko je vydané

k projektovej dokumentácii, ktorá je predmetom tohto územného konania. Žiada, aby stavebný úrad opätovne zaslal projektovú dokumentáciu na vyjadrenie mestu Stará Ľubovňa a aby projektová dokumentácia bola posudzovaná z pohľadu schválenej zastavovacej štúdie.

Ďalej uvádza, že stavebným povolením č. 216/2018-Fá dňa 13.8.2018 stavebný úrad povolil stavbu jeho rodinného domu v lokalite IBV Nad Krivúľou a uložil mu povinnosť rešpektovať budúcu realizáciu miestnych komunikácií a chodníkov so zastavovacou štúdiou IBV Nad Krivúľou, rešpektovať budúce uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí v danej lokalite s tým, že po ich vybudovaní má povinnosť zrušiť dočasné napojenie rodinného domu na inžinierske siete (s výnimkou studne) a rodinný dom napojiť kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou prípojkou na príslušné inžinierske siete. Podľa jeho názoru, plánované umiestnenie sietí nijako nepočíta s jeho napojením na túto infraštruktúru, predložená projektová dokumentácia nijako nereflektuje na schválenú zastavovaciu štúdiu, ani na vyjadrenia o urbanizme, ekológii a rozvoji lokality, ktoré boli v iných konaniach hlásané zo strany zástupcu navrhovateľa.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.7.2019 účastníci konania Anton Sedlák a Anna Sedláková, obidvaja trvale bytom Zimná 647/63, 064 01 Stará Ľubovňa, ako spoluvlastníci pozemku žiadali prehodnotiť vyjadrenie dotknutého orgánu – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa, ako správcu verejného osvetlenia v meste vo vzťahu k bodu napojenia na V.O.

Dňa 30.7.2019 bol stavebnému úradu doručený návrh navrhovateľa na zamietnutie námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby s odôvodnením okrem iného, že posudzovaná projektová dokumentácia je identická s posudzovanou v rámci záväzného stanoviska mesta, že účastník konania Igor Štefaňák neprejavuje záujem vo veci spoločného postupu, že navrhovaná stavba inžinierskych sietí ho nijakým spôsobom neovplyvní, že tento neuviedol, ktoré práva budú rozhodnutím vo veci dotknuté a v akej miere, že s pozemkami určenými na trasovanie IS sa nebude nakladať, meniť stav v rámci jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 25.7.2019 stavebný úrad písomne požiadal mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania o písomné stanovisko k námietkam účastníka konania Igora Štefaňáka.

Mesto Stará Ľubovňa v stanovisku č. 3502/19-Kk zo dňa 7.8.2019 uviedlo, že trvá na pôvodnom záväznom stanovisku č. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2018 a odporúča stavebnému úradu, aby postupoval v zmysle vydaného záväzného stanoviska, vrátane stavebných objektov SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 511-01 Dažďová kanalizácia a s napojením inžinierskych sietí pre všetky rodinné domy. Zároveň trvá na stavebnom povolení č. 2016/2018-Fá zo dňa 13.08.2018 a na podmienkach v ňom uvedených. Po vybudovaní infraštruktúry v lokalite IBV Nad Krivúľou je účastník konania Igor Štefaňák povinný napojiť sa na technickú infraštruktúru po dohode s vlastníkom jednotlivých sietí.

Na základe námietok účastníka konania Igora Štefaňáka stavebný úrad listom č. 30/2019-Dá zo dňa 24.07.2019 požiadal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o stanovisko vo veci prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav, a to v akom štádiu sa nachádza toto konanie, aké úkony a postup bude zo strany Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru nasledovať a aký je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor následne dňa 07.08.2019 doručil stavebnému úradu v danej veci stanovisko č. OU-SL-PLO-2019/004291-44-VF zo dňa 06.08.2019, v ktorom uviedol, že na Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor bola dňa 04.04.2019 doručená žiadosť Ing. Petra Bohinského o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nad Krivúľou, že verejnou vyhláškou č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF zo dňa 29.04.2019 bolo nariadené konanie o začatí JPÚ v predmetnej lokalite, tzv. prípravné konanie, v rámci ktorého je potrebné vykonať úkony v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a pred vydaním rozhodnutia o povolení pozemkových úprav Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový

a lesný odbor zvolá komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zmien druhov pozemkov. Následne po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodne o povolení pozemkových úprav. Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia bude ukončené prípravné konanie a začne konanie o JPÚ v lokalite Nad Krivuľou. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bude 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Dňa 16.08.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie ku PD na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby od spoločnosti STAVARCH, s.r.o., 17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorom uviedla, že technická a kapacitná dimenzia inžinierskych sietí je dostatočná pre napojenie všetkých 29 rodinných domov podľa zastavovacej štúdie.

Žiadosťou zo dňa 24.09.2019 navrhovateľ požiadal o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad výzvou č. 30/2019-Da zo dňa 30.9.2019 vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy predložený návrh doplnil o nový návrh na stavebné objekty v zmysle záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa č. zaz. 8135/2018-Há, č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2018 a č.sp. 3608/19-Kk zo dňa 03.09.2019, o doplnenie PD o stavebné objekty SO 101-01 Komunikácia a spevnené plochy a SO 511-01 Dažďová kanalizácia, o písomné súhlasy vlastníkov pozemkov k umiestneniu navrhovanej infraštruktúry – prístupovej komunikácie, spevnených plôch - chodníkov a inžinierskych sietí aj s prípojkami pre navrhovaných 29 rodinných domov, o doriešenie verejného osvetlenia v PD na celej trase v zmysle vyjadrenia správcu Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa, o definíciu čísla parciel, na ktorých bude navrhovaná stavba umiestnená pre všetky stavebné objekty vrátane SO 101-01 a SO 511-01, o identifikáciu vlastníkov pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa, na ktorých sa bude stavba umiestňovať, o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, a to mesta Stará Ľubovňa - MsÚ, oddelenie výstavby, ÚRaŽP, referátu dopravy (z hľadiska dopravného) pre doplnené stavebné objekty SO 101-01 a SO 511-01.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil územné konanie s upozornením, že ak v určenej lehote nedostatky podania navrhovateľ neodstráni, územné konanie bude podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Listom zo dňa 28.11.2019 navrhovateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 10 kalendárnych dní.

Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 3.12.2019 lehotu na doplnenie návrhu o umiestnenie stavby predĺžil o ďalších 10 kalendárnych dní.

Listom zo dňa 10.12.2019 doručenému stavebnému úradu dňa 06.02.2020, navrhovateľ doručil stavebnému úradu zmenu a doplnenie návrhu na umiestnenie stavby spočívajúcu v doplnení objektivej skladby navrhovanej stavby o stavebné objekty SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 511-01 Dažďová kanalizácia a v úprave stavebné objekty SO 621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. V súvislosti so zmenou a doplnením návrhu boli do predmetného spisu doplnené nové podklady pre rozhodnutie v rozsahu:

1. upravená projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby,
2. záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019 k pripojeniu navrhovanej miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Zimná v Starej Ľubovni,
3. stanovisko PVPS, a.s. k odvádzaniu dažďových vôd z prieluk č. 1 až 3 do jestvujúcej kanalizačnej siete uličnými vpusťami na ul. Zimnej,
4. Zoznam parciel na ktorých sa navrhuje umiestnenie predmetnej stavby podľa stavebných objektov.

V uvedenom liste navrhovateľ ďalej uviedol, že pokiaľ ide o súhlas vlastníka pozemku parc. KN C č. 7135/11 v k.ú. Stará Ľubovňa k umiestneniu stavby na tomto pozemku, táto požiadavka

stavebného úradu je nad rámec zákona s poukazom na § 38 stavebného zákona s odôvodnením, že v zmysle územného plánu mesta Stará Ľubovňa sú stavby pre verejnú technickú vybavenosť územia a všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta verejnoprospešnými stavbami, pre ktoré je možné vlastnícke právo vyvlastniť v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z.

Na základe doplnenia vyššie uvedených podkladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní vo veci umiestnenia stavby „IBV NAD KRIVUĽOU – infraštruktúra“ pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-511-01 Dažďová kanalizácia sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č. 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-601-01 Napojenie VN vedenie sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica sa navrhuje na pozemku parc. KN C č. 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil upravený návrh na umiestnenie stavby (Zo dňa 10.12.2019 doručeny stavebnému úradu dňa 6.2.2020) a oznámením č. 30/2019-Da-2 zo dňa 27.04.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie zmeneného návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.05.2020.

Účastníkov konania upozornil, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania a že svoje námietky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené

pri prerokovaní územného plánu obce alebo zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány s tým, že ak niektorý z nich potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži na žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou súhlasí.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 19.05.2020 spísal stavebný úrad záznam, ktorého súčasťou je prezenčná listina č. 1 a č. 2, plnomocenstvo zo dňa 10.12.2019 udelené Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy Bc. Michaelae Vojtkovej, trvale bytom Štúrova 57, 059 21 Svit, námietky Ing. Mariána Frivaldského a Ing. Jozefa Vasilíka zo dňa 19.05.2020, ktorými požadujú zabezpečenie prístupu do záhrad zo zadnej strany.

Účastník konania Anton Sedlák podal dňa 19.05.2020 nasledovné písomné námietky: riešenie obojsmernej premávky – jednosmerka – variant inej prístupovej cesty; výškové osadenie komunikácie – cesty – prístup do jeho dvora – klesnutie cesty o cca 30 – 40 cm oproti pôvodnému terénu; zhotovenie oporného múra k jeho pozemku; zváženie výstavby komunikácie kvôli vodovodu (praskanie jestvujúceho potrubia, jeseň 2019); protipožiarne zabezpečenie kvôli jednej prístupovej úzkej ceste (v prípade zablokovania, nemožnosť inej únikovej cesty, prístupu); riešenie údržby – plôch pri susediacich pozemkoch hlavne v zimnom období – kde sa nahrnie sneh); problém zvýšeného pohybu ťažkých nákladných áut a mechanizmov a jestvujúcej materskej školy, stanovisko dopravného inšpektorátu na výstavbu komunikácie.

Účastníci konania Mgr. Silvia Obročníková, trvale bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Štefaňák, trvale bytom Zimná 926/42, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Mačuga, trvale bytom Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa, Jana Matfiaková, trvale bytom Zimná 945/61, 064 01 Stará Ľubovňa, František Michna, trvale bytom Zimná 951/67, 064 01 Stará Ľubovňa, Ladislav Kaleta, trvale bytom Zimná 955/71, 064 01 Stará Ľubovňa a Stanislav Šmida, trvale bytom Zimná 953/69, 064 01 Stará Ľubovňa podali na stavebný úrad dňa 18.5.2020 písomné obsahovo totožné námietky, v ktorých uviedli, že v Slovenskej republike odo dňa 12.03.2020 vyhlásená mimoriadna situácia, preto im nebolo umožnené sa riadne oboznámiť s projektovou dokumentáciou a jej grafickými časťami.

K SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy namietali napojenie tejto komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej a komplikovanú dopravnú situáciu v ranných a popoludňajších hodinách pri areály MŠ na ulici Vsetínskej. Podľa ich názoru, z koordinačnej situácie nevyplýva, ako má byť riešená križovatka a celkovo dopravná situácia v bode napojenia. Riešenie danej situácie bez budovania akejkoľvek križovatky len obyčajným napojením vedľajšej cesty na hlavnú cestu zhorší súčasný stav a zníži kvalitu života obyvateľov tejto lokality.

Ďalej namietali, že v koordinačnej situácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, a to križovatkou a že navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Navrhovali, aby do konania bol do konania prizvaný príslušný správny orgán na úseku dopravy, resp. aby bola projektová dokumentácia zaslaná KR PZ, KDI v Prešove a aby bola vykonaná obhliadka miesta napojenia v čase plnej prevádzky MŠ na ulici Vsetínskej.

Stavebnému úradu boli dňa 18.05.2020 doručené písomné námietky Márie Fiedorovej, trvale bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorých uviedla, že vo vzťahu k stavebnému objektu ju nikto neoslovil, preto žiada o skutočnú obhliadku na mieste (príjazdová cesta) s obhliadkou poškodenia jej rodinného domu. Poukazuje na dve príjazdové cesty, z ktorých je len jedna aktívna.

Účastník konania Igor Štefaňák, trvale bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa podal na stavebný úrad dňa 18.05.2020 písomné námietky, v ktorých uviedol, že nariadenie ústneho pojednávania považuje za nežiadúce vzhľadom na mimoriadnu situáciu vyhlásenú na území Slovenskej republiky odo dňa 12.03.2020. Podľa toho názoru je znemožňujúce uplatnenie procesných práv účastníkov konania, nie je možné sa dostatočným spôsobom oboznámiť s podkladmi a PD

predloženými navrhovateľom. Namíeta, že konaním takéhoto rozsiahleho územného konania dochádza k ukráteniu Ústavou SR garantovaných práv, základných princípov správneho konania, ako aj princípu rovnosti účastníkov konania pred správnymi orgánmi. Uviedol, že je vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 7116, 7117/1, 7117/2, 7118, parc. KN E č. 1484/2 a 1484/4 v k.ú. Stará Ľubovňa, v lokalite „Nad Krivulou“.

Predmetné konanie v časti umiestnenia stavebného objektu SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy týka v časti jeho pozemkov parc. KN C č. 7116, 7117/1, 7118 v k.ú. Stará Ľubovňa s tým, že súhlas na umiestnenie tohto stavebného objektu nedal. Navrhol prerušenie konania z dôvodu prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav, do predmetu ktorých spadajú aj jeho pozemky.

Namíeta, že v konaní nebolo preukázané, že zo strany Ing. Bohinského nejde o individuálny záujem a že v budúcnosti nebude dávať ostatným vlastníkom jednotlivých budúcich stavebných pozemkov podmienky pre povolenie prístupu, udelenie súhlasov pre potreby nadväzujúcich konaní, že nebude brániť v prístupe vlastníkom budúcich stavebných pozemkov. Má za to, že pokiaľ subjekt, ktorý je budúcim investorom, nie je garantom zabezpečenia verejno-prospešnosti navrhovanej stavby a verejného záujmu a zároveň nie je jednoznačné, že neuprednostní svoje individuálne ekonomické záujmy pred verejným záujmom, nie je možné hovoriť o verejno-prospešnosti stavby a upustení od udelenia súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnený stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy. Poukazuje na možný zásah do práva vlastníť majetok a práva s ním disponovať; vzniesol námietku k prieluke č. 1; navrhované riešenie napojenia novo-navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej na ulici Vsetínskej považuje za nepostačujúce s tým, že je nutné rešpektovať súčasnú dopravnú situáciu, nakoľko môže dôjsť ku kolíznym situáciám – ohrozeniu života a zdravia účastníkov cestnej premávky a k zhoršeniu kvality života ľudí žijúcich v tejto lokalite. Podľa jeho názoru je prieluka č. 1 svojimi parametrami úzka, napojenie bez riadenej križovatky s odbočovacími pruhmi bude neprehľadné, v projektovej dokumentácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO-101-01 na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Navrhuje, aby do konania bolo prizvané KR PZ, KDI v Prešove, navrhuje vykonať aj obhliadku miesta napojenia na mieste samom v čase plnej prevádzky MŠ Vsetínskej, žiada podrobne rozkreslené miesto napojenia SO-101-01 na miestnu komunikáciu na ul. Zimnej.

Účastníci konania Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obidvaja trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa podali na stavebný úrad dňa 19.05.2020 písomné námietky, v ktorých uviedli, že im nebolo začatie územného konania v lehote stanovenej v stavebnom zákone oznámené, že nesúhlasili z navrhovanou zmenou územného plánu č. 1/2016-2 ohľadom dopravného technického riešenia prieluky medzi rodinnými domami, ako prístupovej cesty pre motorové vozidlá na plánovanú IBV Nad Krivulou. Navrhujú, aby stavebný úrad zabezpečil stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a posúdil umiestnenie pozemnej komunikácie s prihliadnutím na jej umiestnenie medzi už existujúce rodinné domy súp. č. 99 a č. 101, aby zabezpečil geologický prieskum a znalecký posudok z odboru geológie a z odboru stavebníctva so zameraním na statiku. Namietajú, že prieluka má v súčasnosti prevýšenie asi 7 metrov a stavbou miestnej komunikácie dôjde k navýšeniu terénu na úrovni prilahlých rodinných domov a pozemkov v ich vlastníctve, čo negatívne ovplyvní statiku a stabilitu rodinných domov a pozemkov. Preto navrhujú, aby navrhovateľ postavil oporný múr pozdĺž celej dĺžky z oboch strán navrhovanej komunikácie ešte pred začatím stavby.

Ďalej namietajú možnosť zosuvu pôdy, zamakanie pozemkov a podmáčanie rodinných domov v dôsledku prívalovej dažďovej vody a navrhujú, aby stavebný úrad zabezpečil opatrenia proti záplavám dažďovou vodou a odborný posudok na možné seizmické otrasy v tejto lokalite.

Namietajú, že navrhované umiestnenie stavby nevyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu uvedeným vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., že umiestnenie miestnej komunikácie nespĺňa parametre komunikácie vyžadované cestným zákonom, namietajú porušenie § 6 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v tom zmysle, že po vybudovaní oporného múru by stavba musela byť umiestnená na hranici ich pozemku, čím by došlo k trvalému obmedzeniu jeho užívania.

Namietajú ohrozenie práva na pokojné bývanie, na ochranu zdravia v dôsledku nadmerného znečistenia ovzdušia prachom, neprimeraným hlukom a otrasmi.

Upozorňujú na existujúcu kanalizačnú prípojku vedenú pred rodinným domom č. 99 a 101 kolmo na prieluku vo vzdialenosti cca 2 - 4 m od jestvujúceho chodníka pred rodinnými domami a v hĺbke cca 1,0 m.

Podľa ich názoru, prístupovú miestnu komunikáciu k rodinným domom – IBV Nad Krivul'ou je možné zabezpečiť aj bez umiestnenia miestnej komunikácie medzi ich rodinnými domami tak, aby v časti navrhovanej miestnej komunikácie, označenej ako jednopruhová obojsmerná komunikácia, bola riadená cestná premávka svetelnou signalizáciou.

Dňa 29.05.2020 doručil navrhovateľ stavebnému úradu vyjadrenie k námietkam účastníkov konania so záverom, že splnil všetky podmienky pre vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vyššie uvedeným námietkam čiastočne vyhovel a následne vydal dňa 18.6.2020 pod č. 30/2019-Da rozhodnutie, ktorým umiestnil stavbu: „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra“ so stavebnými objektami: SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod - rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete, na pozemkoch parc. KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1 v k. ú. Stará Ľubovňa pre navrhovateľa: Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy.

Protí tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania odvolali, samostatné odvolanie podal Igor Štefaňák, bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa; spoločné odvolanie podali Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, spoločné odvolanie podali Anton Sedlák, Anna Sedláková, Martina Sedláková, všetci bytom Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, Diana Lukáčová, bytom Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa, Mgr. Silvia Obročníková, bytom Zimná 949/101, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jozef Vasilík, bytom Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorých všetkých zastupuje JUDr. Marián Geleneky, advokát, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len odvolatelia).

Keďže prvostupňový orgán nerozhodol o odvolaní sám, dňa 5.10.2020 postúpil odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu, t.j. Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky. Ten rozhodnutím č. OÚ-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA zo dňa 17.12.2020, (doručené na stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa dňa 11.1.2021) zrušil rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019-Da zo dňa 18.6.2020 a vec vrátil správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dôvodom zrušenia rozhodnutia bola absencia súhlasov vlastníkov pozemkov, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba: „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra“ a absentuje preukázanie verejného záujmu, s tým že túto povinnosť znáša navrhovateľ. Stavebný úrad následne v konaní o umiestnení stavby posúdi preukázanie verejného záujmu navrhovanej stavby navrhovateľom vo vzťahu k možnosti vyvlastnenia pozemkov v prípade, ak navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom a nedisponuje ani súhlasom vlastníkov týchto pozemkov, Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predloženú žiadosť doplnil týmito dokladmi, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a konanie prerušil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Táto výzva má povahu verejnej vyhlášky (§ 36 ods. 4 zákona stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tejto výzvy.

Vyvesené dňa 23. 3. 2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

MESTSKÝ ÚRAD
044 01 Stará Ľubovňa
-13/1-