

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 407/2020-Da
Stará Ľubovňa 19. 2. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Ing. Ján Hudák a Monika Hudáková, rod. Bencová, obidvaja trvale bytom Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie - samostatná bytová jednotka“ - byt č. 43, vchod č. 22 bytového domu súp. č. 1090
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 1090/22
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/7
Vlastnícke právo	:	LV č. 3190 a 4312
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie v byte - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody (byt č. 43 na 5. poschodí, vchod č. 22 bytového domu so súp. č. 1090 na Mierovej ul. č. 22 v Starej Ľubovni)

Popis stavby : Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené osadením kondenzačného plynového kotla typ Vaillant, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti kuchyňa s vyvedením spalín a prívodom vzduchu pre horenie sústavou súosovou DN110/60, ktorá bude vedená inštaláčnou šachtou a vyvedená nad strechu bytového domu. V bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore inštaláčnej šachty – G2 BK4T. Na potrubie vystupujúce z plynomera DN 20 bude navarená odbočka pre plynový kotol. Rozsah plynomera je postačujúci aj po rozšírení o ďalší spotrebič. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať prietokovým spôsobom v plynovom kotly. Potrubie teplej vody sa prepojí s existujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojí sa na kotol ÚVK. T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studenú vodu napojiť na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomermom.

Projektant : Ing. Alžbeta Volaříková,
Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796*A*5 - 1, 2, 5

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : GASCENTRUM, spol. s r.o.,
Jarmočná 72/237, 064 01 Stará Ľubovňa.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2022**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenia ev. č. 2011590820 zo dňa 27.8.2020

- Stavebníci sú povinní v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v nich uvedené.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. z.: 13394/20-Kk, č.sp.: 4765/20-Kk zo dňa 28.12.2020

- Súhlasí s predmetnou stavbou za dodržania podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2020/05369/HŽPaZ/672-014098 zo dňa 16.12.2020

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL-2021/000054-002 zo dňa 05.01.2021

- Posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o parametroch“** v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o zhode“** v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2021/000779-002 zo dňa 18.01.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2020/0010130-02 zo dňa 16.12.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky pre vydanie stavebného povolenia pre predmetného stavebníka.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri plynoinštalácii bytu č. 43 v bytovom dome na Mierovej ulici č. 1090/22 v k.ú. Stará Ľubovňa na predmetnom pozemku, sa musí nakladať iba v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (zneškodnenie, príp. zhodnotenie). **Pred vydaním kolaudácie stavby** je potrebné zo strany stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, aby sa preukázal a doložil všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň investor stavby (stavebník) je povinný požiadať príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne menšie množstvo stavebného odpadu: **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, ktoré sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať na jednom mieste, kde po ukončení stavebných prác sa tento zhromažďí do kontajnera, ktorý sa následne prepraví a zneškodní iba

na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov stavebných odpadov a to skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č. 2, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri plynoinštalácii bytu boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. do kategórie ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami plynoinštalácie bytu v meste Stará Ľubovňa, na Mierovej ulici č. 1090/22, **17 04 05** – železo a oceľ, je potrebné zhromažďovať a následne ho odovzdať do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas a to: zber a výkup v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa triedia a separujú, a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov vytriedili (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov) a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia Mesta Stará Ľubovňa.

So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri plynoinštalácii bytu v bytovom dome je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie, príp. zneškodňovanie, kde odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie a to v prvom rade na zhodnocovanie (R – materiálové, energetické), a až následne na zneškodňovanie skládkovaním (D), iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník - investor stavby je povinný taktiež si plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č.z.: 13123/2020, č.sp.: 4699/2020 zo dňa 16.12.2020

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, kondenzačný plynový kotol Vaillant 236/5-3, 1 ks výkon 24 kW, ktorý bude umiestnený v predmetnom byte bytového domu a dáva za týchto podmienok:
 - a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,
 - b) spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
 - c) **požiadať** tunajší úrad o vydanie **súhlasu na užívanie** stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší do prevádzky,
 - d) prizvať tunajší úrad ku kolaudácii.
- 6. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 7. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- 8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
- 9. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.

10. Zmena v užívaní stavby - bytového domu súp. č. 1090, bytu č. 43, vchod č. 22, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej ulici č. 22 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu stavebníkov: Ing. Ján Hudák a Monika Hudáková, rod. Bencová, obidvaja trvale bytom Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny časti dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby: „Rozšírenia plynoinštalácie - samostatná bytová jednotka“ (byt č. 43, vchod č. 22, bytového domu so súp. č. 1090 na Ul. mierovej ul. č. 22 v Starej Ľubovni), na parcele KN C č. 3470/7 v k.ú. Stará Ľubovňa preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynifikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania v byte a prípravy teplej úžitkovej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie stavby konanie prerušil rozhodnutím č. 407/2020-Da zo dňa 21.12.2020 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebníci návrh postupne doplnili o požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 15.1.2021 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 12.2.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Záväzná stanoviská k zmene časti dokončenej stavby - bytového domu so súp. č. 1090, na parcele KN C č. 3470/7 v k.ú. Stará Ľubovňa – byt č. 43, vchodu č. 22, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TUV v byte na Mierovej ulici č. 22 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväznú stanovisko pod zn.: č.z. 13394/20-Kk, č.sp. 4765/20-Kk zo dňa 28.12.2020, súhlas na predmetnú stavbu.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväznú stanovisko pod č.z. 13123/2020, č.sp. 4699/2020 zo dňa 16.12.2020, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 24. 2. 2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-12/-