

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 285/2023-Mo

Stará Lubovňa 04.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Ing. arch. Patrik Kasperkevič a manž. Ing. arch. Tatiana Kasperkevičová, rod. Mal'aková obaja bytom Hviezdoslavova 1989/63, 064 01 Stará Lubovňa podali dňa 16.06.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom so skladom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 130/3, 130/5, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Lubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Lubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 43/2023-Mo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023.

Mesto Stará Lubovňa ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 68 v súlade s § 58 až § 66 stavebného zákona a jeho noviel v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením „Rodinný dom so skladom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 130/3, 130/5, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Lubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Lubovňa sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Zmena nosného systému – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie:

Nosná konštrukcia RD je navrhovaná kombináciou nosných stien zo železobetónu hr. 300 mm a 200 mm, ďalej CLT plnostenný drevený panel hr. 100 mm a oceľových stĺpikov. Interiérové schodisko je navrhnuté ako oceľové jednoramenné, krivočiare.

Všetky stropné konštrukcie sú uložené na nosných stenách a stĺpoch. Stropná konštrukcia RD nad 1. NP a 2. NP je navrhovaná ako drevený CLT panel hr. 120 mm.

Strešné konštrukcie sú navrhované ako plochá zelená strecha s vytiahnutou atikou po stranách. Strecha je navrhovaná ako dvojplášťová s prevetrávanou medzerou. Zateplenie pomocou fúkanej celulózy.

Na uskutočnenie a dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení číslo 43/2023-Mo zo dňa 22.03.2023 ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach :

V priebehu konania účastníci konania, ani ostatní účastníci nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Ing. arch. Patrik Kasperkevič a manž. Ing. arch. Tatiana Kasperkevičová, rod. Maľaková obaja bytom Hviezdoslavova 1989/63, 064 01 Stará Ľubovňa podali dňa 16.06.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom so skladoom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 130/3, 130/5, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Ľubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 43/2023-Mo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023.

Mesto Stará Ľubovňa príslušný stavebný úrad podľa § 68 v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli upozornení, že inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Zároveň boli upozornení, že ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

V uskutočnenom konaní v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 €.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 10 10 2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: