

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 358/2023-Mo

Stará Ľubovňa 23.10.2023

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

**Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru č. 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, zastúpená MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľom** podala dňa 03.08.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny**“ na pozemkoch parcelné číslo KN–C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2, 829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN–C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2022, stavebné povolenie č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022 a povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 375/2022-Mo zo dňa 19.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2023.

Mesto Stará Ľubovňa ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a rozhodol takto:

**Zmena stavby pred jej dokončením „HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny“** na pozemkoch parcelné číslo KN–C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2, 829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN–C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa sa

### povoľuje

**v tomto rozsahu:**

#### **SO.01 Hlavný objekt**

V súčasnosti sa nachádza regulačná stanica plynu v objekte podľa skutočného stavu v miestnosti A1.42 a vo výkrese navrhovaného stavu číslo miestnosti I.22 v I. NP. Umiestnenie sa v tejto miestnosti ruší. Navrhovanou zmenou dôjde k zmene účelu užívania miestnosti pre účely „Vedúca sestra“.

#### **SO.06 Altánok**

Vedľa altánku sa navrhuje osadenie regulačnej stanice plynu (RSP) ktorá je od prístrešku delená železobetónovou stenou. Stanica sa považuje za otvorené technologické zariadenie (OTZ).

### **SO.PL Plynovod – SO.PL.02 PZ-Plynárenské zariadenie**

Na pozemku KN-C 831/1 sa zrealizuje skrátenie existujúceho distribučného STL plynovodu DN 150 na finálnu dĺžku 482,05 m skrátením o 17,88 m a zároveň sa zruší aj existujúci pripojovací plynovod DN 150 o dĺžke 0,04 m. Novovybudovaný pripojovací plynovod D90 materiálu PE v celkovej dĺžke cca 13,2 m sa následne pripojí na skrátený distribučný STL plynovod DN 150, ktorý bude ukončený HUP na parcele KN-C 831/1 v navrhovanej regulačnej stanici.

#### **Regulačná stanica (RS) s meraním**

Potrubie pripojovací plynovod jeho nadzemná časť DN80 OC bude ukončená v ochrannej skrinke RS HUP medziprírubovou klapkou DN50 so závitovými okami.

V RS bude spotreba plynu meraná rotačným plynomerom G65, na STL potrubí DN50 pri tlaku 100kPa a tlak plynu bude zregulovaný z 100kPa na 20kPa dvojradovou zostavou regulátorov FISHER CSB424 VSX4. Zo skrine RS povedie potrubie BRALEN DN80 – odberné plynové zariadenie do zeme, ktoré sa napojí na existujúci rozvod v zemi – odberné plynové zariadenie.

Celé zariadenie RS bude umiestnené v plastovej skrini (dodávateľ spol. HUTIRA) na obvodovej stene SO.06 altánku. Skrinka bude zabezpečená tak, aby nebola prístupná verejnosti.

<b>Účelové jednotky:</b>	<b>pôvodný pripojovací plynovod – skrátený o</b>	<b>17,88 m</b>
	<b>pôvodný pripojovací plynovod – predĺžený o</b>	<b>13,20 m</b>

**Na uskutočnenie stavby sa primerane na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby je uskutočňovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Ostatné podmienky** uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021, stavebnom povolení vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022 a povolení zmeny stavby pred dokončením č. 375/2022-Mo zo dňa 19.12.2022 **ostávajú naďalej v platnosti.**

#### **3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice, odborné stanovisko evid. č. 7165051682/40/23/GT/OS/R zo dňa 18.09.2023;
- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Bratislava, odborné stanovisko evid. č. 7165050277/30/23/ET/OS/A zo dňa 10.07.2023;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/007109-002 zo dňa 24.08.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/006979-002 zo dňa 08.08.2023 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/007184-002 zo dňa 21.08.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/006971-002 zo dňa 08.08.2023 z vodohospodárskeho hľadiska;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2023/000242-002 zo dňa 25.08.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1088/4824/2023 zo dňa 15.08.2023;
- SPP–distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/KS/0135/2023/Hy zo dňa 27.06.2023;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 22620/2023 zo dňa 12.09.2023.

**Dodržať podmienky uvedené v týchto vyjadreniach!**

4. Stavebník musí rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 21623/23-Há, č.sp. 2928/23-Há zo dňa 22.09.2023 vydaného na zmenu stavby pred dokončením, ktorým súhlasí za nasledovných podmienok:
- 11.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 11.2. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
  - 11.3. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
12. Prešovský samosprávny kraj ako výlučný vlastník nehnuteľností dotknutých stavebným konaním, s výnimkou pozemku KN-C 2617/4, č. 2617/83, č. 2617/84, č. 2617/85 vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením k stavbe Hospic-oddelenie paliatívnej medicíny (preložka odberného meracieho plynárenského zariadenia) súhlasí a nemá námietky k predloženej technickej dokumentácii vyhotovenej v súlade s platnými právnymi predpismi a odobrenej súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov. Prešovský samosprávny kraj zároveň zdôrazňuje, že v danej veci sa jedná o technické zhodnotenie majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nezakladá žiaden nárok stavebníka (nájomcu) na vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu, čo je obom stranám od počiatku známe. Technické zhodnotenie bude v účtovníctve viesť a odpisovať nájomca Ľubovnianska nemocnica, n.o., ako stavebník a investor.

**Rozhodnutie o námietkach :**

Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru č. 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, zastúpená MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľom podala dňa 03.08.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2, 829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmelnica č. 249, 064 01 Chmelnica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2022, stavebné povolenie č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby č. 375/2022-Mo zo dňa 19.12.2022, právoplatné dňa 18.01.2023.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť na vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 v spojení s § 62 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Stará Ľubovňa ako stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 4 oznámil dňa 30. 08. 2023 začatie konania na zmenu stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži

stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

Do stanoveného termínu neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, SPP – distribúcia, Bratislava a Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené bolo odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice zo dňa 18.09.2023 a TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Bratislava zo dňa 10.07.2023.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlasné záväzné stanovisko pod značkou č. záz. 21623/23-Há, č.sp. 2928/23-Há zo dňa 22.09.2023 na zmenu stavby pred dokončením.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V uskutočnenom konaní v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa sadzobníka položky 60 písm. g) vo výške 100 € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Luboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.**

Vyvesené dňa ..... 27 10 2023

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: