

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 182/2023-Ša
Stará Ľubovňa 28. 6. 2023

ROZHODNUTIE

Humanitarian, n.o., so sídlom: 065 31 Jarabina č. 289, IČO 45 734 461, podala dňa 14.4.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie povolenia zmeny stavby: „Centrum sociálnych služieb“, pred jej dokončením, členená na stavebné objekty: SO-01 Centrum sociálnych služieb, SO-02 Kanalizačná prípojka, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 STL pripojovací plynovod, SO-05 NN prípojka, na parcelách KN-C č. 2846/305, 2846/390 v k.ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica, Stará Ľubovňa).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 169/2018-Da zo dňa 2.11.2018 a č. 87/2019-Dá zo dňa 30.4.2019.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 129/2019-Da zo dňa 1.7.2019.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*stavebný zákon*“) v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 68 stavebného zákona a § 11 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **zmenu stavby pred jej dokončením** v tomto rozsahu:

Popis zmeny stavby : Zmena stavby pred jej dokončením sa týka stavebného objektu SO-01 Centrum sociálnych služieb – hlavný stavebný objekt. Jedná sa o zmenu veľkostí okien na 1.NP z pôvodnej výšky 2600 mm na 2350 mm a 1700 mm na 1450 mm (okná O6, O7, O8, O9, O10, O11, O12, O13). Úprava výšky bola nutná a to z dôvodu dodatočného statického prepočtu, na základe ktorého bola výška prekladov nad oknami zväčšená z pôvodných 500 mm na 750 mm. Uvedená úprava nemá nijaký výrazný vplyv na vzhľad fasády a ani na hygienické potreby presvetlenia interiéru a zároveň funkčnosť.

Ďalšou zmenou oproti pôvodnej projektovej dokumentácii je navrhovaná úprava farebnosti fasády, a to sivá omietka sa zamieňa za bielu a plochy imitácie pohľadového betónu sa zamieňajú za plochy obložené fasádnym tehlovým obkladom. Na 2.NP pribudnú dva železobetónové stĺpy a oceľové stĺpy na oboch terasách. Navrhované zmeny nemajú vplyv na zabezpečenie stavby z hľadiska ochrany pred požiarom a sú v súlade s riešením požiarnej ochrany v zmysle odsúhlasenej dokumentácie Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni.

Dispozičné členenie stavby : bez zmeny

Účelové jednotky : bez zmeny

Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa v zmysle § 68 stavebného zákona a § 11 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické.

- Navrhovaná zmena stavby pred jej dokončením je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. V zmysle vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia pod zn. č. záz.: 17531/23-Há, č.sp. 1881/23-Há zo dňa 30.5.2023.

Stavebník je povinný dodržať farebné riešenie fasády v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2. Podmienky napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru

- Napojenia na inžinierske verejné siete a cestu ostávajú bez zmeny.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

- Navrhovaná zmena stavby pred jej dokončením nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Podmienky pre realizáciu zmeny stavby pred jej dokončením vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov inžinierskych sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete;
- **Podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 129/2019-Da zo dňa 1.7.2019, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa ostávajú naďalej nezmenené v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Humanitarian, n.o., so sídlom: 065 31 Jarabina č. 289, IČO 45 734 461, požiadala dňa 14.4.2023 stavebný úrad o vydanie povolenia zmeny stavby: „Centrum sociálnych služieb“, pred jej dokončením, členená na stavebné objekty: SO-01 Centrum sociálnych služieb, SO-02 Kanalizačná prípojka, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 STL pripojovací plynovod, SO-05 NN prípojka, na parcelách KN-C č. 2846/305, 2846/390 v k.ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica, Stará Ľubovňa).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 169/2018-Da zo dňa 2.11.2018, právoplatne vykonateľné dňa 23.1.2019 a č. 87/2019-Dá zo dňa 30.4.2019, právoplatne vykonateľné dňa 18.6.2019.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 129/2019-Da zo dňa 1.7.2019, právoplatne vykonateľné dňa 9.8.2019.

Stavebný úrad dňa 29.5.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolovanej stavby v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k návrhu o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením predložil stavebnému úradu *Vyjadrenie autora projektu* zo dňa 13.3.2023, ktorým je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ľubomíra Hains, spolu s vyjadrením statika a špecialistu požiarnej ochrany k navrhovanej zmene stavby pred jej dokončením.

Súhlasné stanovisko so zmenou stavby pred jej dokončením vydal dotknutý orgán, Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia pod zn. č.záz.: 17531/23-Há, č.sp.: 1881/23-Há zo dňa 30.05.2023, v ktorom Mesto Stará Ľubovňa po posúdení žiadosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 59 a č. 65 o územnom pláne mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 súhlasí so zmenou stavby pred jej dokončením.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

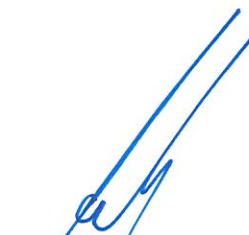
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

- 4. 07. 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: