

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 17/2021-Da  
Stará Ľubovňa 13. 9. 2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

### rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

<b>Navrhovateľ</b>	:	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.,</b> Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, zastúpená spoločnosťou ASARI s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095
<b>Názov stavby</b>	:	<b>„Stará Ľubovňa – Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“</b>
<b>Stavba obsahuje</b>	:	<b>stavebné objekty:</b> SO 11.1 VN prípojka SO 11.2 VN rozvádzač <b>Prevádzkový súbor:</b> PS 01 Trafostanica TS1
<b>Miesto stavby</b>	:	<b>Stará Ľubovňa, Podsadek (k lokalite „Hajtovky“)</b>
<b>Katastrálne územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Parcelné čísla pozemkov</b>	:	<b>KN C č. 6417, 1943/35 (KNE č. 6792/3, 5557/1), 1943/3 (KNE č.5557/2), 1938/1 (KNE č. 5557/4, 6792/5), 1882/1, 1881 (KNE č. 6786/2, 6675/3), 1880 (KNE č. 6675/3, 6674), 1886/2, 1884/1, 1937/1 (KNE č. 6680/1, 6676/1), 1888 (KNE č. 6676/1), 1889/1 (KNE č. 6676/1, 6784/1, 6785/2), 1882 (KNE č. 6785/2), 1821 (KNE č. 6647/1, 6647/2), 4522, 4520/271, 4520/31</b>

(Stanovisko k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2021/003973-002 zo dňa 14.05.2021)

- Vlastnícke právo** : - LV č. 7266, 3696, 4542, 4800, 4732, 8991,  
v k.ú. Stará Ľubovňa:  
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy č. 1826/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020,  
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy č. 1827/VSD/2020 zo dňa 5.10.2020,  
- Písomný súhlas vlastníka nehnuteľností zo dňa 29.4.2021 (podľa § 3 ods. 1 písm. e/ Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
- Charakter stavby** : **Líniová inžinierska stavba**
- Druh stavby** : **Nová stavba** - Výstavba VN káblového vedenia, výstavba novej blokovej trafostanice a výstavba VN rozvádzača pre napojenie rodinných a bytových domov v meste Stará Ľubovňa mestská časť Podsadek.
- Účel** : Vytvorenie potrebných kapacít v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v lokalite „Hajtovky“
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Jakub Mikloš**,  
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6933\* A2  
MJ projekt s.r.o.,  
Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
- Popis stavby** : Líniová stavba rieši novú výstavbu VN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice a výstavbu VN rozvádzača pre napojenie rodinných a bytových domov v meste Stará Ľubovňa, v časti Podsadek pre lokalitu „Hajtovky“.

#### SO 11.1 VN prípojka

Napojenie nového VN, novej trafostanice a jestvujúcej trafostanice TS0960-0094 bude riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-306. Na existujúci podporný bod č. VN306\_37 na parcele KN C č. 6417 bude osadený zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x 150RM/25) uloženom v chráničke KSX-PEG 160 bude vedená po pozemkoch, parcelách KN C č. 1882/1, 1884/1, 1886/2, 4520/271, 4522, 6417, 6674 a parcelách KN E č. 5557/1, 5557/2, 5557/4, 6647/1, 6647/2, 6675/3, 6676/1, 6680/1, 6784/1, 6785/2, 6786/2, 6792/3, 6792/5 v k.ú. Stará Ľubovňa.

#### SO 11.2 VN rozvádzač

Rozvádzač 22 kV bude riešený ako VN poistková skriňa s poistkovými spodkami od firmy ZPUE S.A.. Káblový prívod a vývod bude prevedený zdola. Na spodok poistkového spodku bude privedený kábel 22 kV WL1.2: 3x (20-NA2XS(F)2Y 1x 70RM/16), z vrchnej časti poistkového spodku bude káblom 3x (N2XSY12/20kV 1x 35RM/16) urobený prepój na transformátor TR1. Projektovaný VN rozvádzač 4K bude umiestnený na parcele KN C č. 4520/31.

### PS 01 Trafostanica TS1

Navrhovaná kiosková trafostanica s transformátorom 250kVA, Transformačná stanica blokovaná, s vonkajším ovládaním – kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V bude 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 250kVA, VN rozvádzač: poistková VN skrinka typ: ROTOBLOK 24 (ZPUE S.A.), NN rozvádzač: typ RN-W (ZPUE S.A.). Projektovaná transformačná stanica bude umiestnená na parcele KN C č. 4520/31 v k.ú. Stará Ľubovňa.

**Členenie stavby** : **stavebné objekty:**  
SO 11.1 VN prípojka  
SO 11.2 VN rozvádzač  
**Prevádzkový súbor:**  
PS 01 Trafostanica TS1

### **1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Stavebné objekty predmetnej stavby budú umiestnené na parcelách KN C č. 6417, 1943/35 (KNE č. 6792/3, 5557/1), 1943/3 (KNE č.5557/2), 1938/1 (KNE č. 5557/4, 6792/5), 1882/1, 1881 (KNE č. 6786/2, 6675/3), 1880 (KNE č. 6675/3, 6674), 1886/2, 1884/1, 1937/1 (KNE č. 6680/1, 6676/1), 1888 (KNE č. 6676/1), 1889/1 (KNE č. 6676/1, 6784/1, 6785/2), 1882 (KNE č. 6785/2), 1821 (KNE č. 6647/1, 6647/2), 4522, 4520/271, 4520/31 v k.ú. Stará Ľubovňa. Pozemky sú umiestnené v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta, pri štátnej ceste spájajúcej mesto Stará Ľubovňa mestskú časť Podsadek v Starej Ľubovni (k lokalite „Hajtovky“). Lokalita je situovaná na prevažne rovinnom teréne. Líniová stavba rieši novú výstavbu VN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice a výstavbu VN rozvádzača pre napojenie rodinných a bytových domov v meste Stará Ľubovňa, v časti Podsadek pre lokalitu „Hajtovky“.

**Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa výkresu: „Situácia“, číslo výkresu: V1 predmetnej stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa).**

### **Technické údaje o stavbe:**

VN káblová prípojka	: kábel 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25)	1440 m
	: odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode	1 ks
VN rozvádzač	: VN rozvádzač 4K	1 ks
PS 01 Trafostanica TS1	: blokovaná transformačná stanica s vonkajším ovládaním (Stanica A3, VN p. skriňa, NN-7, 910A, s mer., Tr =250VA)	1 ks

### **2. Napojenie na komunikačnú sieť**

Dopravné prepojenie staveniska navrhovanej stavby je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a štátnej ceste č. III/3150 v meste Stará Ľubovňa.

### **3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu**

Projektová dokumentácia rieši stavebnými objektmi inžinierske siete.

### **4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP**

Všetky úpravy a technické riešenia sú maximálne zamerané na ochranu životného a krajinného prostredia. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2020/1803-2/2394/HM zo dňa 10.09.2020

- Súhlasí so zámerom úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Hrad Ľubovňa č. ÚZPF 975/1 v rozsahu realizácie predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa podľa predloženej dokumentácie stavby s nasledujúcou podmienkou:
  1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2021/002788-221 zo dňa 06.08.2021

- K umiestneniu a realizácii stavebných objektov SO 11.1 a SO 11.2 a prevádzkového súboru PS 01 v rámci predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie č. OU-SL-OKR-2021/003698-002 zo dňa 05.05.2021

- K predmetnému návrhu z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2020/01058/HŽPaZ/473-005208 zo dňa 26.8.2020

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL-2021/000131-002 zo dňa 22.03.2021

- Posúdilo projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,

vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2021/003973-002 zo dňa 14.05.2021

- Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
  1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
  2. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
  4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- **Pred začatím vykonávania stavebných prác**, t.j. nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, **je investor stavby povinný:**  
**Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy** požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o odňatie PP v zmysle § 17 zákona a k žiadosti predložiť nasledovné doklady a náležitosti:
    - a) projektovú dokumentáciu,
    - b) základné identifikačné údaje o pozemkoch:
      - list vlastníctva,
      - dve vyhotovenia geometrického plánu,
      - kópiu z katastrálnej mapy (s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie),
      - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
    - c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie spracovanú podľa § 3 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z.,
    - d) vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
    - e) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok** vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. zákona:
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
  - doložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
  - zabezpečiť ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
  - oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/008075-002 zo dňa 17.09.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/007903-002 zo dňa 17.09.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie č. OU-OSZP-2020/007833-002 zo dňa 08.09.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nemá žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe VN káblového vedenia, výstavbe novej káblovej trafostanice a nového VN rozvádzača, z dôvodu výstavby nových stavebných objektov (rodinných domov a bytových domov) v meste Stará Ľubovňa, miestna časť Podsadek, sa musí nakladať iba v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby, ako pôvodca odpadu je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: 17 01 01 – betón (v množstve 6,6 t), 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (v množstve 0,20 t) a podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebných pozemkoch, kde následne po ich zhromaždení sa zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Vzniknuté stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. do kategórie ako ostatné odpady. Stavebné železné odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach a to: 17 04 02 hliník (v množstve 0,40 t), a 17 04 05 - železo a oceľ (v množstve 0,20 t), sa budú zhromažďovať u investora stavby, ktorý zabezpečí ich odovzdanie iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takéto druhy odpadov má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri stavebných prácach vznikne aj stavebný odpad a to: 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (v množstve 5,00 t), ktorý sa podľa predloženej dokumentácie využije na vyrovnanie a zásyp okolitého terénu, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním iba na povolenej skládke. Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú, a preto zo strany investora ako pôvodcu odpadu je potrebné zabezpečiť, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to: viesť a uchovávať evidenciu o druhoch vzniknutých odpadov, množstvách jednotlivých vzniknutých odpadov, spôsobe ďalšieho nakladania so stavebnými odpadmi a to o ich využití (zhodnotenie, recyklácia), príp. zneškodnení. Podľa množstva vzniknutých stavebných odpadov je pôvodca (investor stavby) povinný **predložiť** ročné tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním“ na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle vykonávacej Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z.. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby „Obytný súbor Hajtovky I. etapa“ v k.ú. mesta Stará Ľubovňa, miestna časť Podsadek je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade na zhodnocovanie (R), a až následne na zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/008076-002 zo dňa 17.09.2020

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OCDPK-2020/007467-002 zo dňa 02.09.2020

- K projektu predmetnej stavby vo vzťahu k ceste III. triedy nemáme námietky.
- Toto vyjadrenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné k realizácii daného projektu a taktiež povolenie na akýkoľvek zásah do telesa štátnej cesty a jej príslušenstva.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa,  
stanovisko číslo SUCPSK-SL/0316/2020-001 zo dňa 24.08.2020

- Z pohľadu správca ciest II. a III. triedy je záujmovou oblasťou z celej plánovanej stavby realizovanie pretláčania riadeným prepichom pod cestou III/3150. Plánovaný prepich má byť realizovaný v staničení cca 1,730 km pod uvedenou cestou v intraviláne mestskej časti Podsadek mesta Stará Ľubovňa. S umiestnením stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
  1. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
  2. pri realizačných prácach sa nesmie skladovať žiaden materiál na danej ceste,
  3. stavebník počas realizácie prác zabezpečí plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
  4. stavebník ručí, zodpovedá za všetky škody vzniknuté na cestnom telese danej cesty v dôsledku chybného zrealizovania prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby,
  5. pred začatím prác a po ich ukončení je stavebník povinný prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (p. Jozef Dziač č. mobilu 0905/341 646) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného záznamu, resp. spracovania príslušnej fotodokumentácie (viď. príloha),
  6. v prípade havárie počas prác, zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi komunikácie,
  7. výkopová zemina (stavebný materiál) sa nesmie skladovať na vozovke,
  8. každý prípadný iný zásah do telesa cesty vopred prerokovať s majetkovým správcom,
  9. žiadateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
  10. pozemky pod dotknutými cestami nie sú vo vlastníctve PSK ani SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov, dotknutých pripravovanou stavbou,
  11. toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení,
  12. pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné použiť ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR,
  13. na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania elektrického vedenia s určením jeho polohopisnej a výškopisnej polohy v cestnom telese, resp. v ochrannom pásme cesty,
  14. v prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu štátnej správy predmetné vedenie odstrániť, alebo preložiť na vlastné náklady.

Železnice Slovenskej republiky,  
Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava,  
súhrnné stanovisko č. 28021/2021/O230-2 zo dňa 04.01.2021

- Nemáme námietky k umiestneniu a realizácii predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkovi získaných od **ŽSR – Oblastného riaditeľstva Košice**, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby, najmä:
  - riešiť pri styku v záujmovom území ochranu železničných vedení (závesný kábel) v správe **ŽSR-OR Košice, SOZT** – rešpektovať ochranné pásmo vedenia, pri výkopových prácach dodržať vzdialenosť min. 1,5m od podperných bodov žel. vzdušného vedenia,
  - križovanie žel. trate zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,
  - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu prechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
  - stavebník v obvode dráhy **zaistí** bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou,
  - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) **prerokuje** technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a **objedná** dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov (kontaktná osoba Ing. Bednarčík, č.t. 0903 478 781) z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
3. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
4. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy) a nenarušila stabilitu železničného telesa.
5. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemkov v správe ŽSR..
6. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
7. Ak pri realizácii vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
8. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby
9. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby **odovzdá** ŽSR – OR Košice, Sekcii ŽTS **dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby** (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame **prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov ku kolaudácii stavby.**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice,  
stanovisko č. CS SVP OZ KE 3914/2020/2 zo dňa 07.09.2020

- Ako správca povodia rieky Poprad dávame stanovisko:  
 S predloženou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby pre účely územného a stavebného konania súhlasíme, pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:
  - začiatok prác požadujeme oznámiť Správe povodia Dunajca a Popradu min. 5 dní vopred písomnou formou;
  - v prípade narušenia svahov korýt uvedených vodných tokov (Maslienka ID 3-01-03-620 a toku Podsadek ID 3-01-03-621), požadujeme tieto svahy upraviť do pôvodného stavu v pôvodnom type opevnenia;
  - akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a dno koryta uvedených vodných



- tokov;
- prípadný výrub brehových porastov je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou a požiadať o povolenie k výrubu Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie;
  - prípadný záber parciel vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., je **nutné majetko-právne vysporiadať najneskôr ku dňu stavebného povolenia**;
  - miesta križovania požadujeme označiť min. 1 výstražnou tabuľkou s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“;
  - ku kolaudačnému konaniu požadujeme doložiť porealizačné zameranie križovania trasy VN s tokmi v našej správe v papierovej a digitálnej forme;
  - pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vodných tokov materiálmi a látkami použitými v procese výstavby;
  - akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou;
  - za povodňovú ochranu v úseku stavby zodpovedá zhotoviteľ až do jej ukončenia;
  - v prípade potreby alebo výzvy našej organizácie, požadujeme odstraňovať nánosy riečneho materiálu a naplavenín nad uvedenými križovaniami, na náklady zhotoviteľa stavby;
  - **ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať zástupcu** našej organizácie.
- Zároveň Vás týmto upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad  
vyjadrenie zn. P-18362/2020, O-18938/2020 zo dňa 24.08.2020  
a vyjadrenie zn. P-21958/2020, O-23345/2020 zo dňa 15.10.2020

- V predmetnom priestore uloženia navrhovaného VN vedenia v zemi od jestvujúceho p.b. VN306\_37 BR306-AG po jestvujúcu TS sa v súčasnosti podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú. V trase navrhovaného vedenia za posledným odbočením, cca 50 m pred jestvujúcou TS0960-0094, sa nachádza verejný vodovod a mestská kanalizácia v našej správe. **Navrhovaná trasa VN vedenia križuje naše podzemné siete.**
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do ocelevej chráničky, podľa STN 73 6005 vo vzdialenosti 40 cm vertikálne **pod** vodovodným potrubím, výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie a geodetické zameranie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v kritickom mieste. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe dohodnutia termínu so správcom jednotlivých sietí.
- **V prípade nedodržania podmienok majú naši pracovníci právo na pozastavenie stavby do doby vykonania nápravy.**

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,  
vyjadrenie číslo 13500/2020/ zo dňa PP/20.08.2020

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. č. 6848/2020/ zo dňa 26.5.2020.
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu.
- Požadujeme predložiť na posúdenie aj PD navrhovaných NN rozvodov a odberných elektrických zariadení vrátane merania elektriny.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s., pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. – Sieťový obchod (kontakt [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk).
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluvu o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľom distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenia č. TD/NS/0594/2020/Hy zo dňa 9.9.2020

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovody s prípojkami PE.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný **požiadať** SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu „NTL“ plynovodu a „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu „VTL“ plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu „NTL“ plynovodu a „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu „VTL“ plynovodu, nie je možné realizovať výhradne alebo ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne

- terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Orange Slovensko, a. s., Bratislava,

vyjadrenie č. KE-1821/2020 zo dňa 9.9.2020

- V záujmovom území **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6612022539 zo dňa 13.08.2020

- Na vyznačenom záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

vyjadrenia č. 939/2020 zo dňa 24.8.2020

- V záujmovej oblasti **nie sú uložené** naše siete káblového distribučného systému (KDS). K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 2.9.2020

- Na definovanom území **sa nachádza** naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame dodržať podmienky:
  - Máme záujem o pripokladku optickej siete pri realizácii sietí.
  - Počas realizácie predmetnej stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou nášho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. číslo: 0911999889.
  - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
  - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s. r. o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.**
  - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť **je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,  
vyjadrenie č. 35/2020 zo dňa 25.8.2020

- V záujmovej oblasti **sa nachádzajú** naše telekomunikačné vedenia, resp. tam máme právoplatné územné rozhodnutie, ktoré plánujeme realizovať v roku 2020.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
  1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
  2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
  3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
  4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
  5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
  6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na [net@slnet.sk](mailto:net@slnet.sk), minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,

7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,

vyjadrenie zo dňa 20.8.2020

- V záujmovom území sa **nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia** O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

SITEL s.r.o., Bratislava,

vyjadrenie č. 210701-1380 zo dňa 26.07.2021

- Vo vyznačenom záujmovom území sa **nenachádzajú EKS** v majetku/správe SITEL s.r.o. Táto lokalita je však v záujmovom území pre výstavbu trasy optického vedenia našej spoločnosti, ktorú plánujeme realizovať do konca roku 2021. Pred realizáciou stavby je nutné požiadať o aktuálne vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v záujmovej oblasti.
- Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zn.: 3245/21-Žd zo dňa 24.05.2021

- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k. ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
  1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1946 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
  3. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
  4. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – uložiť všade v prepísanej hĺbke.
  5. Prípadné nevyhnutné zásahy do existujúcich miestnych komunikácií je potrebné vopred odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií a parkovísk, Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
  6. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu chodcov.
  7. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
  8. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích podmienok miestnych komunikácií,
  9. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,  
vyjadrenie č. V.O: zo dňa 21.08.2020 v

- V danej lokalite **sa nenachádzajú** siete pod správou Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa.

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,  
vyjadrenie zn. 527/2020 zo dňa 24.08.2020

- Na vyznačenom záujmovom území **sa nenachádzajú** teplovodné rozvody v správe spoločnosti SLOBYTERM.

## **6. Ostatné podmienky:**

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Navrhovateľ (stavebník) **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa, uvedené v súhlase so vstupom a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: VN prípojky, VN rozvádzača a trafostanice TS1 podľa projektu predmetnej stavby vydaného pod č. **8451/2291/2021-SMM** zo dňa 29.04.2021, t.z.:
  - 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
  - 8.2. V prípade, že oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, sú povinné ich nahradiť, tejto zodpovednosti sa nemôžu zbaviť.

- 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mesta Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 8.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 8.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - existujúcich komunikačných plôch a uviesť ich **do pôvodného stavu.**
- 8.7. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú právo na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 8.8. V prípade, že ide o hnutel'nú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 8.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
- 8.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 8.11, **Navrhovaná stavba, resp. využitie nehnuteľnosti – pozemkov na realizáciu uloženia inžinierskych sietí si vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech oprávnenej osoby - investora. Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania oprávnenu osobou alebo právnickou osobou na to oprávnenu vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom vo grafickom formáte dwg., dgn. alebo v obdobnom formáte.**  
**Podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami sa predloží na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.**  
 Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu – po realizačného zamerania a zápisom do katastra nehnuteľností, hradí oprávnená osoba, investor stavby.  
 Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.
9. Navrhovateľ (stavebník) **musí dodržať** podmienky súhlasu Slovenského pozemkového fondu, ako správcu dotknutých pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, uvedenými v súhlase s realizáciou predmetnej stavby vydaného pod č. **SPFS88445/2020/RO-31-004 SPFZ160267/2020** zo dňa 19.11.2020, t.z.:
- a) Stavebník na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe .
- b) K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.



- c) Po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- d) Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

**SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:**

podľa zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel (subjektívna lehota)**, najneskôr však **do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak tot právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.**

- 10. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
- 11. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn: č. záz. 9646/20-Kk č.sp. 3783/20-Kk zo dňa 07.09.2020 na umiestnenie predmetnej stavby, t.z.:
  - 11.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - 11.2. Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 11.3. VN podzemné káblové vedenie v trase križovania asfaltových komunikácií realizovať pretláčaním.
  - 11.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
  - 11.5. Požiadať Mestský úrad, odd. SMM, Obchodná 1, Stará Ľubovňa o použitie a vstup na pozemky vo vlastníctve mesta s predložením stanovísk ostatných správcov sietí v súvislosti s ich činnosťou v dotknutých lokalitách z dôvodu zabezpečenia vzájomnej súčinnosti pri realizácii.
- 12. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydaného pod číslom: 13625/2021/SŽDD/14302 zo dňa 03.02.2021, v ktorom vydáva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD), súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a OD a následné užívanie určuje tieto podmienky:
  - 12.1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
  - 12.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
  - 12.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
  - 12.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- 12.5. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu, resp. úpravu.
  - 12.6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia prevádzkovateľa Železníc Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
  - 12.7. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. j.: 28021/2021/O230-3 zo dňa 04.01.2021.
  - 12.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
  - 12.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  - 12.10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
13. Stavebník musí **dodržať podmienky vodohospodárskeho súhlasu**, ktorý vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa pod číslom: OU-SL-OSZP-2021/004597-002 zo dňa 04.06.2021 pre územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu, t.z.:
- 13.1. Začatie a ukončenie prác oznámiť Správe povodia písomne, minimálne 5 dní vopred, za účelom určenia dozoru zo strany správcu toku, ktorý bude oprávnený predpokladať doplňujúce požiadavky počas výstavby;
  - 13.2. Akýkoľvek materiál z výkopov je zakázané umiestňovať do koryta vodných tokov Maslienka (ID 3-01-03-620) a toku Podsadok (ID 3-01-03-321) a na ich svahy a tým znižovať ich prietočnosť;
  - 13.3. V prípade poškodenia svahov korýt uvedených vodných tokov, svahy upraviť do pôvodného stavu a v pôvodnom type opevnenia;
  - 13.4. Miesta križovania na vodnom toku označiť výstražnou tabuľkou a to na oboch brehoch s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“;
  - 13.5. Prípadný záber parciel vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., je nutné vopred majetkoprávne vysporiadať;
  - 13.6. Za povodňovú ochranu v úseku stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby až do jej ukončenia;
  - 13.7. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vodných tokov materiálmi a látkami;
  - 13.8. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť so správcou toku;
  - 13.9. Ku kolaudácii stavby prizvať aj správcu toku a predložiť porealizačné zameranie križovania a súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi;
  - 13.10. Prípadný výrub brehových porastov na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., je nutné vopred odsúhlasiť s SVP, š.p. a požiadať o povolenie podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy.
14. **Stavebník po realizácii predmetnej stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade vzniku škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
15. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.

16. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť** ich do projektu **pre stavebné povolenie**.
17. **Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
18. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží „**Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien**“ s presnou špecifikáciou v prospech investora na pozemkoch vo vlastníctve vyššie uvedených vlastníkov.
19. Stavebník **k žiadosti o stavebné povolenie musí majetko-právne vysporiadať** záber parciel vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
20. Stavebník na dotknuté pozemky, parcely KN E č. 5557/1, 6792/3 a KN C č. 6417 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond a vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá **najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia** predmetnej stavby **podá na príslušnej správe katastra návrh** na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
21. **Projekt pre stavebné povolenie predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**
22. Pred zahájením stavby je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie stavbou dotknutých komunikácií.
23. **Po realizácii predmetnej stavby dať do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pred konaním dňa 13.8.2021 bola doručená písomná oznámenie s požiadavkou účastníka konania: Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Stavebný úrad túto požiadavku zamietol. Ostatní prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená spoločnosťou ASARI, s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov požiadala dňa 18.01.2021 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „Stará Ľubovňa - Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“ na stavebné objekty: SO 11.1 VN prípojka, SO 11.2 VN rozvádzač a jeho prevádzkový súbor PS 01 Trafostanica TS1 na parcelách: KN C č. 6417, 1943/35 (KNE č. 6792/3, 5557/1), 1943/3 (KNE č.5557/2), 1938/1 (KNE č. 5557/4, 6792/5), 1882/1, 1881 (KNE č. 6786/2, 6675/3), 1880 (KNE č. 6675/3, 6674), 1886/2, 1884/1, 1937/1 (KNE č. 6680/1, 6676/1), 1888 (KNE č. 6676/1), 1889/1 (KNE č. 6676/1, 6784/1, 6785/2), 1882 (KNE č. 6785/2), 1821 (KNE č. 6647/1, 6647/2), 4522, 4520/271, 4520/31 v k.ú. Stará Ľubovňa.(mestská časť Podsadek v Starej Ľubovni k lokalite „Hajtovky“).

Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará Ľubovňa rieši výstavbu VN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice a výstavbu VN rozvádzača pre napojenie rodinných domov a bytových domov v meste Stará Ľubovňa (Podsadek, lokalita „Hajtovky“). Cieľom stavby je vytvoriť kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou a jeho zmenami a doplnkami.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že návrh spolu s prílohami neobsahoval všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 17/2021-Da zo dňa 15.4.2021 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude územné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Stavebnému úradu bola dňa 31.05.2021 doručená od navrhovateľa žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o 30 dní. Stavebný úrad listom č. 17/2021-Da zo dňa 2.6.2021 vyhovel navrhovateľovi a lehotu na doplnenie návrhu o vydanie územného rozhodnutia predĺžil a určil novú lehotu na doplnenie dokladov. Stavebnému úradu doručil navrhovateľ postupne požadované doklady potrebné k umiestneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad dňa 27.7.2021 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.8.2021. V oznámení upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 1826/VSD/2020 zo dňa 05.10.2020 na parcely KN C č. 4520/31 a 4520/271 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako správca pozemkov KN E č. 5557/1 a 6792/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemku KN C č. 6417 vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým nakladá a účastník konania vydal písomne, list č. SPFS88445/2020/RO-31-004 SPFZ160267/2020 zo dňa 19.11.2020, že súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na vyššie uvedených pozemkoch za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ju do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 9.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastníč dotknutých pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania vydalo písomne, list pod č. 8451/2291/2021-SMM zo dňa 29.04.2021 súhlas so vstupom a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: VN prípojka, VN rozvádzač a Trafostanica

TS1 podľa predmetného projektu predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 8.

Pred konaním bola stavebnému úradu doručené písomné oznámenie účastníka konania Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, list č. SPFZ107227/2021, spis: SPF S86217/2021/750 zo dňa 05.08.2021 (doručený stavebnému úradu dňa 13.08.2021), v ktorom účastník konania trvá na tom, aby navrhovateľ požiadal SPF o vydanie záväzného vyjadrenia pre uvedené územné konanie z dôvodu, že predmetnou stavbou budú dotknuté aj pozemky, ktoré sú v správe/nakladaní SPF. Stavebný úrad túto žiadosť zamietol, pretože navrhovateľ stavebnému úradu k návrhu o vydanie rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby doložil stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ako správcu/nakladateľa pozemkov KN E č. 5557/1 a 6792/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemku KN C č. 6417 vo vlastníctve neznámych vlastníkov, list č. SPFS88445/2020/RO-31-004 SPFZ160267/2020 zo dňa 19.11.2020, v ktorom SPF súhlasí s realizáciou predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní dňa 17.08.2021 prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Košice; Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odbor telekomunikačných služieb; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; SITEL, s.r.o., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska dopravného). Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. zaz. 9646/20-Kk č. sp. 3783/20-Kk zo dňa 07.09.2020 súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP vydal vodohospodársky súhlas pod číslom: OU-SL-OSZP-2021/004597-002 zo dňa 04.06.2021 pre územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 300 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

### Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




  
PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 29. 9. 2021 .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
064 01 Stará Ľubovňa  
-13/1-

Pečiatka a podpis: