

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 30/2019-Ša
Stará Ľubovňa 9. 11. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa,**
v zastúpení: **Ing. Peter Bohinský,**
trvale bytom: [REDACTED]
- Názov stavby** : **„IBV NAD KRIVUĽOU – infraštruktúra“,**
členená na stavebné objekty:
SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy
SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete
SO-511-01 Dažďová kanalizácia
SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete
SO-601-01 Napojenie VN vedenie
SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, Zimná ulica, lokalita „Nad Krivul'ou“**
- Katastrálne územie** : **Stará Ľubovňa**
- Kraj** : **Prešovský**
- Parcelné čísla pozemkov** : **KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2,**
7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2,
7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3,
7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500,
3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522,
3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502,
3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118,
7120/2, 7120/1

(-stanovisko k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2020/002308-002 zo dňa 12.02.2020 a Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Prešov pod č. OU-PO-OOP6-2019/017548 zo dňa 8.4.2019)

- Vlastnícke právo** : - LV č. 9800 - vlastníctvo navrhovateľa,
- LV č. 3696, 224, 9414, 7761, 8988 - písomné súhlasy vlastníkov nehnuteľností zo dňa 24.1.2019 a 05.06.2019, 10.6.2019, 9.4.2019 k umiestneniu predmetnej stavby, (v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
- LV č. 3696, 9414, 8497, 9646 - bez súhlasov vlastníkov (v zmysle § 38 stavebného zákona)
- Charakter stavby** : **Novostavba** – zariadenia technického vybavenia územia.
- Druh stavby** : **Inžinierske stavby** – obslužná komunikácia a chodníky, miestne rozvody vody, kanalizácie, elektriny, transformačná stanica a miestna elektronická komunikačná sieť.
- Účel** : Rozšírenie a vybudovanie infraštruktúry pre 29 navrhovaných rodinných domov vrátane nového dopravného napojenia a prístupu.
- Hlavný projektant** : **Ing. Jozef Pisarčík**,
autorizovaný stavebný inžinier,
komplexné architektonické
a inžinierske služby, reg. č. 4489*SP*A1
STAVARCH, s. r. o.,
17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
- Popis stavby** : Navrhovanou stavbou sa bude riešiť nová prístupová komunikácia a technická vybavenosť k navrhovaným pozemkom na výstavbu 29 rodinných domov (ďalej len RD).

Komunikácia k súboru RD bude ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodnená v zmysle technickej normy. Začiatok komunikácie je v mieste s napojením na Zimnú ulicu s ukončením pri súbore navrhovaných RD s napojením na Zimnú ulicu. Zrealizovaním novej prístupovej komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe. Dopravné prepojenie navrhovanej komunikácie v meste Stará Ľubovňa, lokalita „Nad Krivul'ou“ bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu miestnu komunikáciu na Zimnej ulici so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim z miestnych pomerov a parciel. Na tento účel sa využijú dve existujúce prieluky v rámci ktorých sa zabezpečí prístup k navrhovanej IBV „Nad Krivul'ou“, tretia prieluka bude zabezpečovať výlučne peší prístup. Priestorové pomery prieluk pre vjazd a výjazd umožňuje realizáciu jednopruhovej obojsmernej komunikácie MO-4,5/30 dĺžky 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Po výjazde z prieluk sa prístupová komunikácia plynule rozširuje na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu MO-7,5/30. Konceptcia obsluhy navrhovanej IBV je založená na princípe využitia celého komunikačného systému v danej lokalite. Návrh systému dopravnej obsluhy vychádza z funkčného členenia navrhovaného územia respektíve stavby a jej priestorových možností predmetných parciel. Dopravná obsluha domov IBV bude zabezpečená jestvujúcou a navrhovanou prístupovou komunikáciou. Samotná prístupová komunikácia je riešená z väčšej časti so súbežnou plochou pre peších. Navrhovaná funkčná úroveň

prístupovej komunikácie dáva predpoklad využitia komunikácie pre prístup motorovými vozidlami k zástavbe plánovaných RD. Dopravné plochy vymedzené len pre peších sú navrhnuté v úseku len pred zástavbou RD v šírke 1,5 m. Funkčné členenie a kategorizácia sa previedlo v zmysle STN 736110. Prístupová komunikácia predmetnej stavby je zaradená do nižšej funkčnej úrovne a to triedy C3 – skľudnené komunikácie s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel. Tieto komunikácie funkčnej triedy C3 sú pripojené na miestnu komunikáciu ulice Zimná. Napojenie sa prevedie plynulým pokračovaním s rešpektovaním a možnosťami šírkového usporiadania miestnej komunikácie v napojení.

Odvod splaškových vôd z plánovaných RD navrhovanej výstavby IBV bude dvoma vetvami „A“ a „B“ gravitačným spôsobom so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Obidve hlavné vetvy budú vedené cez navrhované prieluky č. 1 a č. 2 a zaústené do jestvujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Každá vetva bude zaústená do verejnej kanalizácie samostatne. Vetva „B1“ bude zaústená do vetvy „B“. Jestvujúca verejná kanalizácia je zaústená do ČOV mesta.

Dažďová kanalizácia rieši trasu dažďovej kanalizácie za účelom odvedenia dažďových vôd z prístupovej komunikácie k plánovanej zástavbe RD gravitačným spôsobom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez navrhované potrubie dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie. Do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú zaústené uličné vpuste z navrhovanej komunikácie. Navrhované sú dve hlavné vetvy dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Rozšírenie siete verejného vodovodu rieši zabezpečenie, dodávku pitnej vody a požiarnej vody pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Napojenie navrhovaného verejného vodovodu bude na jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu. Za napojením bude osadený zasúvadlový uzáver (šupátko) DN 100 PN10 s teleskopickou zemnou súpravou. Max. 10 m od napojenia, bude umiestnená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre meranie celkovej spotreby vody IBV. Pre zabezpečenie hydrodynamického tlaku 0,25-0,4MPa v navrhovanej sieti IBV, za VŠ bude osadená automatická tlaková stanica. Navrhované vodovodné potrubie bude vedené súbežne s navrhovanou zástavbou. Na trase vodovodu budú vysadené odbočky pre realizáciu prípojok. Pre vodovodné potrubie bude použité potrubie z HDPE 100 s dimenziou 100x6mm PN 10. Celková pôdorysná dĺžka trasy verejného vodovodu bude 478 m. Na navrhovanej trase vodovodu budú umiestnené vzdušníky v celkovom počte 2 ks.

Napojenie VN vedenie rieši nový VN prívod pre navrhovanú koncovú kioskovú trafostanicu (stavebný objekt SO-602-01) s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV. Napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV bude VN prívodom odbočením z jestvujúcej VN elektrického nadzemného vedenia VN476 na podpernom bode VN476_342 cez nový úsekový odpínač. Celková pôdorysná dĺžka trasy napájajúceho VN vedenia bude 360 m.

NN prívod – rozšírenie distribučnej siete rieši nový NN prívod pre plánovanú navrhovanú IBV, 29 RD. NN prívod je potrebné zrealizovať v predstihu, bude slúžiť aj ako NN stavebný prívod.

Prívod pre navrhovanú IBV bude prevedený z navrhovanej kioskovej trafostanice na Zimnej ulici z voľných poistkových vývodov NN rozvádzača dvoma káblami NAYY-J 4x150. Prvá vetva napája pravú stranu cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 1 až č. 6. Druhá vetva napája ľavú stranu a vedie cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 7 až č. 14.

Stavba rieši nové verejné osvetlenie pre navrhovanú IBV, 29 RD. Nové vonkajšie osvetlenie (ďalej len VO) miestnych komunikácií pre IBV „Nad Krivul'ou“ je navrhnuté osvetľovacími stožiarimi výšky 8 m s 2 m výložníkom. V rámci VO budú použité svietidlá kompatibilné so svietidlami Thome Light TITANIA. Stožiare budú rozmiestnené vo vzdialenosti cca max 45 m, počet ks. 14. Navrhované VO sa bude realizovať napojením káblom AYKY-J 4x16 na jestvujúce vzdušné vedenie VO z podperného bodu na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle stanoviska spoločnosti, Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. Všetky osvetľovacie stožiare budú prepojené uzemňovacím drôtom FeZn pr. 10 mm. V rámci nárastu výkonu investor zrealizuje na svoje náklady výmenu ističa v rámci jestvujúceho rozvádzača VO na svoje

náklady, vrátane revízie. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás VO bude 538 m.

Rozšírenie siete nového telekomunikačného vedenia rieši zabezpečenie telekomunikačného káblového prívodu pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Optický kábel bude zafukovaný do HDPE chráničiek. Spájanie káblov, rozbočovanie a napojenie na jestv. optické rozvody bude typovými optospojками uloženými v typových šachtách. Navrhované je napojenie na jestv. optickú infraštruktúru z parc. KN č. 3015/526. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás telekomunikačného vedenia bude 552 m.

STL plynovod – rozšírenie siete rieši rozšírenie STL plynovodu pre dodávku zemného plynu plánovaným objektom navrhovanej IBV „Nad Krivulou“, 29 RD. Bod napojenia bude na jestvujúce plynárenské zariadenie STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa. Navrhovaný STL plynovod DN 63 PE PN 100 kPa v dĺžke 556 m bude vedený v chodníku súběžne s navrhovanou výstavbou RD a znova napojený na STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici. Na navrhovanú zokruhovanú hlavnú vetvu sa napojí slepá vetva dĺžky 82 m.

Jednotlivé vodovodné a kanalizačné prípojky, NN prípojky a plynovody ku každému plánovanému RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé vodovodné kanalizačné prípojky, NN prípojky a plynovody musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Členenie stavby	:	Stavebné objekty:
		SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy
		SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete
		SO-511-01 Dažďová kanalizácia
		SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete
		SO-601-01 Napojenie VN vedenie
		SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
		SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
		SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
		SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
		SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Predmetom navrhovanej stavby je vybudovanie infraštruktúry pre 29 plánovaných rodinných domov vrátane dopravného napojenia a prístupu v lokalite „Nad Krivulou“ v k. ú. Stará Ľubovňa. Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcelách KN-C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území a aj mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Predmetné pozemky sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím mesta, nad existujúcou zástavbou IBV rodinných domov na Zimnej a Vsetínskej ulici v Starej Ľubovni. Lokalita je charakteristická svojou svahovitosťou.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 - stavby v oblasti infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný vodovod, kanalizáciu, distribučnú sieť zemného plynu, elektrickej energie v navrhovaných rozvojových plochách všetky obslužné komunikácie na území mesta sú verejnoprospešné.

Mestským zastupiteľstvom š. XVII/2020 zo dňa 10.12.2020 bolo schválené VZN č. 65 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmeny a doplnky č. 2. Územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN definujú vnútornú dopravnú infraštruktúru územia s napojením na ulicu Zimná. Vnútorná infraštruktúra bola zadefinovaná v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN ako verejnoprospešná stavba.

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa celkovej koordinačnej situácie, výkres č. C102 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí podklad pre toto rozhodnutie.

Technické údaje o stavbe:	Komunikácie vozidlové	:	3836 m ²
	Pešie komunikácie	:	1124 m ²
	Dĺžka splaškovej kanalizácie – rozšírenie	:	691 m
	Dĺžka dažďovej kanalizácie	:	751 m
	Dĺžka verejného vodovodu - rozšírenie	:	478 m
	Dĺžka STL plynovodnej siete - rozšírenie	:	638 bm
	Dĺžka napájajúceho VN vedenia	:	360 m
	Dĺžka NN siete - rozšírenie	:	722 m
	Dĺžka verejného osvetlenia	:	538 m
	Dĺžka telekomunikačného vedenia	:	552 m

Stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie k navrhovanému súboru plánovaných navrhovaných 29 rodinných domov bude pripojená na jestvujúci dopravný systém mesta, na jestvujúcu komunikáciu Zimnej ulice. Stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy bude umiestnený na parcelách KN-C číslo: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k. ú. Stará Ľubovňa. Lokalita je svahovitá s prevýšením 11,0 m.

Komunikácia k súboru rodinných domov RD bude ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodnená v zmysle technickej normy. Začiatok komunikácie je v mieste a napojením na Zimnú ulicu s ukončením pri súbore navrhovaných RD s napojením na Zimnú ulicu. Zrealizovaním novej prístupovej komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe.

Dopravné prepojenie navrhovanej komunikácie v lokalite „Nad Krivul'ou“ mesta Stará Ľubovňa bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu miestnu komunikáciu na Zimnej ulici so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim z miestnych pomerov a parciel.

Na tento účel sa využijú dve existujúce prieluky v rámci ktorých sa zabezpečí prístup k navrhovanej (IBV „Nad Krivul'ou“), tretia prieluka bude zabezpečovať výlučne peší prístup.

Priestorové pomery prieluk pre vjazd a výjazd umožňuje realizáciu jednopruhovej obojsmernej komunikácie MO-4,5/30 dĺžky 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Po výjazde s prieluk sa prístupová komunikácia plynule rozširuje na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu MO-7,5/30.

Prieluka č. 1 – v rámci tejto prieluky bude zabezpečený obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) pre automobily, vrátane pešieho prístupu. Na tento účel je navrhnutá jednopruhová obojsmerná komunikácia MO-4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie bude pozostávať z asfaltovej komunikácie šírky 2,5 m a zapusteného chodníka šírky 1,5 m zo zámkovej dlažby hr. 80 mm zvýšenému oproti ceste o 20 mm, celková šírka komunikácie so spevneným povrchom bude 4,0 m. Pod vrchnú vrstvu (asfalt, zámková dlažba) projektant odporúča realizáciu

betónového podkladu z dôvodu väčšej odolnosti a životnosti. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi bezpečnosť prejazdu vozidiel, bezpečnosť chodcov a bezpečnosť dopravného napojenia na jestvujúcu komunikáciu na Zimnej ulici.

Prieluka č. 2 – v rámci tejto prieluky je zabezpečený obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) výlučne pre požiarné vozidlá. Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO-4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie pozostáva z asfaltovej komunikácie šírky 3,5 m a bezpečnostných pásov šírky 0,5 m obojstranne. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcich výhradný vjazd a výjazd požiarnych vozidiel. Prieluka č. 2 je rovnako napojená na jestvujúcu komunikáciu na Zimnej ulici.

Prieluka č. 3 – v rámci tejto prieluky je navrhnutý prístupový chodník šírky 2,0 m zo zámkovej dlažby pre peší prístup k navrhovanému plánovanému súboru RD „IBV Nad Krivulňou“. Chodník bude napojený (vyústnený) na jestvujúci chodník na Zimnej ulici.

Prístupová komunikácia k súboru plánovaných RD je navrhnutá ako dvojprufovú obojsmernú obslužnú MO-7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácia je odvodnená v zmysle platnej technickej normy priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrealizovaním prístupovej komunikácie sa vytvorí podmienky pohybu dopravných prostriedkov k plánovanej zástavbe.

Koncepcia obsluhy navrhovanej IBV je založená na princípe využitia celého komunikačného systému v danej lokalite. Návrh systému dopravnej obsluhy vychádza z funkčného členenia navrhovaného územia respektíve stavby a jej priestorových možností predmetných parciel. Dopravná obsluha domov IBV bude zabezpečená jestvujúcou a navrhovanou prístupovou komunikáciou. Samotná prístupová komunikácia je riešená z väčšej časti so súbežnou plochou pre peších.

Navrhovaná funkčná úroveň prístupovej komunikácie dáva predpoklad využitia komunikácie pre prístup motorovými vozidlami k zástavbe plánovaných RD. Dopravné plochy vymedzené len pre peších sú navrhnuté v úseku len pred zástavbou RD v šírke 1,5 m.

Funkčné členenie a kategorizácia sa previedlo v zmysle STN 736110. Prístupová komunikácia predmetnej stavby je zaradená do nižšej funkčnej úrovne a to triedy C3 – skľudnené komunikácie s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel. Tieto komunikácie funkčnej triedy C3 sú pripojené na miestnu komunikáciu Zimnej ulice. Napojenie sa prevedie plynulým pokračovaním s rešpektovaním a možnosťami šírkového usporiadania miestnej komunikácie v napojení.

Funkčné úrovne jednotlivých komunikácií:

Smer a umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda	Kategória
MO 7,5/30 – km 0,000 00 – km 0,543 66	C3	MO-7,5/30
MO 7,5/30 – km 0,000 00 – km 0,058 97	C3	MO-7,5/30

Kapacita dopravných zariadení a vybavenia:

V navrhovanej zástavbe sa neuvažuje so zariadením dopravných služieb. Komunikácie budú vybavené nepriamym bezpečnostným zariadením, dopravnými značkami, odvodnením a zeleňou.

Plochy dopravné a dopravných zariadení:

Územná jednotka	:	1
Komunikácie vozidlové v m ²	:	3280 + 556 = 3836 m ²
Pešie komunikácie a priestranstvá v m ²	:	1124 m ²
Odstavné a parkovacie plochy	:	-
Plochy dopravy celkom	:	4960 m ²

Do cestnej dažďovej kanalizácie sa zaústia uličné vpuste z navrhovanej komunikácie, stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy. Navrhované vetvy cestnej dažďovej kanalizácie budú vyústnené do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Stavebný objekt SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-501-01 bude zabezpečovať odvod splaškových vôd z plánovaných RD navrhovanej výstavby IBV dvoma vetvami „A“ a „B“ gravitačným spôsobom so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Obe hlavné vetvy budú vedené cez navrhované prieluky č. 1 a č. 2 a zaústené do jestvujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na ulici Zimná. Každá vetva bude zaústená do verejnej kanalizácie samostatne. Vetva „B1“ bude zaústená do vetvy „B“. Jestvujúca verejná kanalizácia je zaústená do ČOV mesta. Stavebný objekt SO-501-01 Splašková kanalizácia - rozšírenie siete bude umiestnený na parcelách KN-C číslo: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Splaškové vody z plánovaných RD budú odvádzané cez navrhované potrubie splaškovej kanalizácie vedenej v komunikácii pred odvodňovanými objektami a súbežne s trasou dažďovej kanalizácie. Na trase navrhovanej kanalizácie vo vzdialenosti max. 50 m a v lomoch potrubia budú osadené kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty budú typové z betónových prefabrikátov TBS s liatinovým poklopom priemeru 600 mm.

Hlavné trasy navrhovanej kanalizácie:

Dĺžka trasy vetvy „A“ kanalizácie	La	= 310 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B“ kanalizácie	Lb	= 222 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B1“ kanalizácie	Lb1	= 159 m, PVC dn 250

Jednotlivé kanalizačné prípojky k plánovaným RD nie sú predmetom tohto povolenia a sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé kanalizačné prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Jednotlivé kanalizačné prípojky majú odvádzať splaškové vody z plánovaných RD kanalizačným potrubím zaústeným do revíziej šachty (ďalej len RŠ), ktorá má byť napojená kanalizačnou prípojkou DN 160 na odbočky navrhovanej splaškovej kanalizácie stavebného objektu SO-501-01. Revíziej šachty splaškovej kanalizácie budú pre každý RD samostatne. Presné umiestnenie RŠ a kanalizačnej prípojky bude riešený individuálne pre každý RD (**nie sú predmetom tohto rozhodnutia**).

Stavebný objekt SO-511-01 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt SO-511-01 Dažďová kanalizácia rieši trasu dažďovej kanalizácie za účelom odvedenia dažďových vôd z prístupovej komunikácie k plánovanej zástavbe RD gravitačným spôsobom. Odvodnenie striech z budúcich RD bude systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí umiestnenými individuálne na pozemok každého stavebníka samostatne zaústených do retenčnej nádrže, resp. do vsakovacieho systému umiestneného na pozemku každého stavebníka RD a pod..

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez navrhované potrubie dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie. Na trase kanalizácie vo vzdialenosti max. 50 m a v lomoch potrubia budú osadené kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty budú typové z betónových prefabrikátov TBS s liatinovým poklopom priemeru 600 mm. Do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú zaústené uličné vpuste z navrhovanej komunikácie, SO-101-01. Navrhované sú dve hlavné vetvy dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Dĺžka trasy vetvy „A“ kanalizácie dažďovej	La	= 249 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B“ kanalizácie dažďovej	Lb	= 425 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B1“ kanalizácie dažďovej	Lb1	= 77 m, PVC dn 25

Trasa stavebného objektu SO-511-01 Dažďová kanalizácia bude umiestnená na parcelách KN-C číslo: 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete rieši zabezpečenie, dodávku pitnej vody a požiarnej vody pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Napojenie stavebného objektu SO-521-01 bude na jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu. Za napojením bude osadený zasúvadlový uzáver (šupátko) DN 100 PN10 s teleskopickou zemnou súpravou. Max. 10 m od napojenia, bude umiestnená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre meranie celkovej spotreby vody IBV. Pre zabezpečenie hydrodynamického tlaku 0,25-0,4MPa v navrhovanej sieti IBV, za VŠ osadí automatickú tlakovú stanicu.

Navrhované vodovodné potrubie bude vedené súbežne s navrhovanou zástavbou. Pre vodovodné potrubie bude použité potrubie z HDPE 100 s dimenziou 100x6mm PN 10. Potrubie bude uložené v zemi so spádom k verejnému vodovodu a výškou krytia zeminy cca 1,4 m – 1,8 m. Po tlakovej skúške bude potrubie podsypané a obsypané preosiatou zeminou. Zásyp ryhy bude prevedený výkopovou zeminou. Celková pôdorysná dĺžka trasy verejného vodovodu bude 478 m.

Na navrhovanej trase vodovodu budú umiestnené vzdušníky v celkovom počte 2 ks. Prívodné potrubia pitnej vody pre plánované RD sa budú napájať na rozvod vody pomocou navrtacích pásov s uzáverom a teleskopickými zemnými súpravami. Merania spotreby vody pre jednotlivé objekty budú vodomermi vo vodomerných šachtách (VŠ) pred každým RD.

Trasa stavebného objektu SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KN C číslo: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Jednotlivé vodovodné prípojky ku každému plánovanému RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé vodovodné prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešajúcej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Pre zabezpečenie potreby požiarnej vody na hasenie požiarov pre lokalitu IBV „Nad Krivul'ou“ v meste bude navrhnutý zdroj vody, ktorý bude trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút a bude mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody na hasenie požiarov. Navrhujú sa na verejnej vodovodnej sieti 2 hydranty (vzdušníky) vo vzájomnej vzdialenosti cca 160 m (uvedená vzdialenosť meraná po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnou hasičskou technikou) s umiestnením mimo nebezpečný priestor požiarnych úsekov, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb.

Pre danú lokalitu – stavby na bývanie bude potreba požiarnej vody zabezpečená nadzemnými hydrantmi (vzdušníkmi) min. DN 80 s minimálnym navrhovaným prietokom $7,5 \text{ ls}^{-1}$ a najmenší hydrostatický pretlak vody na odbernom mieste musí byť 0,25 MPa. Zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov sa môže navrhovať spoločne so zariadením na dodávku pitnej vody alebo úžitkovej vody, tak ako v našom prípade sa podzemný hydrant napojí na vodovodnú sieť pitnej vody.

Stavebný objekt SO-601-01 Napojenie VN vedenie

Stavebný objekt SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica

Stavebný objekt SO-601-01 Napojenie VN vedenie rieši nový VN prívod pre navrhovanú koncovú kioskovú trafostanicu (stavebný objekt SO-602-01) s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV. Napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV bude VN prívodom odbočením z jestvujúcej VN elektrického nadzemného vedenia VN476 na podpernom bode

VN476_342 cez nový úsekový odpínač. Celková pôdorysná dĺžka trasy napájajúceho VN vedenia bude 360 m.

Trasa stavebného objektu SO-601-01 Napojenie VN vedenie bude umiestnená na parcelách KN C č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa. Stavebný objekt SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica bude umiestnená v rámci zeleného pásu verejného priestranstva na parcele KN C č. 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete rieši nový NN prívod pre plánovanú navrhovanú IBV, 29 RD. NN prívod je potrebné zrealizovať v predstihu, bude slúžiť aj ako NN stavebný prívod.

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhuje na parcelách KN C č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Prívod pre navrhovanú IBV bude prevedený z navrhovanej kioskovej trafostanice na Zimnej ulici z voľných poistkových vývodov NN rozvádzača dvoma káblami NAYY-J 4x150. Prvá vetva napája pravú stranu cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 1 až č. 6. Druhá vetva napája ľavú stranu a vedie cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 7 až č. 14.

Vodič PEN pripojovacej skrine č. 6 až č. 14 uzemniť páskom FeZn 30x4 dl. 50 m uloženým na dno káblovej ryhy, $R_{zmax} = 5$ ohm. Vodič PEN prípojkových skrin č. 2 až č. 9 uzemniť páskom FeZn 30x4 dl. 20 m, $R_{zmax} = 15$ ohm. Prípojkové a rozpojovacie skrine budú osadené na hranici parciel RD. Z prípojkových skrin SPP6 F 403 2x240/2x50 IP20 napojiť elektromerové rozvádzače pre dva RD. Z rozpojovacích skrin SR4 DIN00 VV 2/3 P2 + keramzit napojiť tri RD.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne v ryhe hl. 80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm, cez cestu a spevnené plochy káble budú uložené do chráničky KSX-PEG 110 v hl. 1,0 m na upravený podklad. Nad káble po celej trase bude uložená výstražná fólia červenej farby š. 33 cm a hr. 0,6 mm. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás NN - prívodu bude 722 m.

Prípojky NN k jednotlivým plánovaným RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Stavebný objekt SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete rieši nové verejné osvetlenie pre navrhovanú IBV 29 RD.

Vonkajšie osvetlenie (ďalej len VO) miestnych komunikácií pre IBV „Nad Krivul'ou“ je navrhnuté osvetľovacími stožiarimi výšky 8 m s 2 m výložníkom. V rámci VO budú použité svietidlá kompatibilné so svietidlami Thome Light TITANIA. Stožiare budú rozmiestnené vo vzdialenosti cca max 45 m, počet ks. 14. Navrhované VO sa bude realizovať napojením káblom AYKY-J 4x16 na jestvujúce vzdušné vedenie VO z podperného bodu na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle stanoviska spoločnosti, Verejnoprošpešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. Všetky osvetľovacie stožiare budú prepojené uzemňovacím drôtom FeZn pr. 10 mm. V rámci nárastu výkonu investor zrealizuje na svoje náklady výmenu ističa v rámci jestvujúceho rozvádzača VO na svoje náklady, vrátane revízie.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne v ryhe hl. 80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm, cez cestu a spevnené plochy káble budú uložené do chráničky KSX-PEG 75 v hl. 1,0 m na upravený podklad. Nad káble po celej trase bude uložená výstražná fólia červenej farby š. 33 cm a hr. 0,6 mm. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás VO bude 538 m.

Trasa stavebného objektu SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KN-C číslo: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete rieši zabezpečenie telekomunikačného káblového prívodu pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Trasa optického kábla uloženého v zemi bude vedená vo voľnom teréne – zeleni. Prechod popod existujúce cesty a chodníky sa prevedie pretlakom chráničky. K jednotlivým domom bude kábel vedený vnútri budov podľa požiadaviek budúcich užívateľov. Optický kábel bude zafukovaný do HDPE chráničiek. Spájanie káblov, rozbočovanie a napojenie na jestv. optické rozvody bude typovými optospojkami uloženými v typových šachtách. Navrhované je napojenie na jestv. optickú infraštruktúru z parcely KN č. 3015/526. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás telekomunikačného vedenia bude 552 m.

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete bude umiestnený na parcelách KN-C číslo: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete rieši rozšírenie STL plynovodu pre dodávku zemného plynu plánovaným objektom navrhovanej IBV „Nad Krivul'ou“, 29 RD.

Bod napojenia bude na jestvujúce plynárenské zariadenie STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa.

Navrhovaný STL plynovod DN 63 PE PN 100 kPa v dĺžke 556 m bude vedený v chodníku súbežne s navrhovanou výstavbou a znova napojený na STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici. Na navrhovanú zokruhovanú hlavnú vetvu sa napojí slepá vetva dĺžky 82 m.

Potrubie STL plynovodu bude uložené v zemi, v ryhe šírky 400 – 600 mm s krytím 1,2 m. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky 150 mm a obsype sa pieskom do výšky 200 mm nad potrubím. Nad piesok uložiť výstražnú fóliu a ukončiť zásyp.

Trasa stavebného objektu SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KN-C číslo: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k. ú. Stará Ľubovňa.

V rámci zóny sú navrhované aj pripojovacie plynovody ukončené guľovým uzáverom HUP. Hlavný uzáver plynu (HUP) situovať na hranici verejného a súkromného pozemku. Napojenie musí byť kolmé k plynovodu. Navrhované STL pripojovacie plynovody D32 PE PN 100 kPa sú v predpokladanej dĺžke cca 90m.

Prípojky k jednotlivým plánovaným RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

2. Napojenie na dopravnú infraštruktúru

- Dopravné prepojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu prístupovú miestnu komunikáciu Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim zo stiesnených pomerov a parciel.

3. Napojenie na technickú infraštruktúru

- Projektová dokumentácia rieši stavebnými objektmi nové rozvody inžinierskych sietí v lokalite „Nad Krivulou“ v k. ú. Stará Ľubovňa.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

- Všetky úpravy a technické riešenia sú maximálne zamerané na ochranu životného a krajinného prostredia. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky a pod.. V rámci realizácie prístupovej komunikácie za prielukou č. 1 je potrebné realizovať výrub mladého porastu ihličnatých stromov (pás dĺžky cca 80 m, šírky 5 m, hr. kmeňa do 150 mm, obvod kmeňa do 50 cm). Počet stromčekov potrebných vyrúbať sa stanoví po geodetickom vytyčení trasy budúcej prístupovej komunikácie. Náhradná výsadba sa bude realizovať individuálne, pri každom z rodinných domov. Náhradná individuálna výsadba stromčekov množstevne niekoľko násobne prekročí počet stromčekov potrebných vyrúbať.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2018/009622-2 zo dňa 26.11.2018,
z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2018/007754-002 zo dňa 18.09.2018,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/007909-002 zo dňa 24.09.2018,
z hľadiska ochrany ovzdušia
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/007657-002 zo dňa 4.10.2018,
z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/007653-002 zo dňa 8.10.2018,
z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2019/004291-44-VF zo dňa 06.08.2019,
vyjadrenie OU-SL-PLO-2020/002308-002 zo dňa 12.02.2020 k PD pre územné rozhodnutie
- **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov,**
stanovisko č. OU-PO-OOp6-2019/017548 zo dňa 8.4.2019
k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a územnému konaniu
- **Slovenský pozemkový fond,**
stanovisko č. SPFZ054613/2019, SPFS27200/2019/RO-31-003 zo dňa 26.04.2019
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**
list č. RÚVZ/2018/01264/HŽPaZ/666-004507 zo dňa 28.11.2018
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORHZ-SL1 298/2018 zo dňa 15.10.2018,
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-42-011/2019 zo dňa 11.03.2019
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2019/8446-2/24056/HM zo dňa 27.3.2019

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu,**
záväzné stanovisko č. 13759/2019/ÚVHR/31984 zo dňa 12.04.2019
- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ**
stanovisko č. ASMdpV-49-834/2019 zo dňa .augusta 2019
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky**
stanovisko č. CPPO-OTS-2019/000007-718 zo dňa 08.07.2019
stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-512 zo dňa 20.05.2020
stanovisko č. CPPO-OTI-2022/002838-051 zo dňa 19.09.2022
z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
- **Podtatranská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
súhlas na vstup a dočasné použiť pod č. 1413/2019/GR/PR1 zo dňa 10.06.2019
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. P-19 322/2018, O20 951/2018 zo dňa 5.10.2018
vyjadrenie č. P-27 543/2019, O-27 922/2019 zo dňa 19.12.2019 doplnenie vyjadrenia
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
vyjadrenie č. 25118/2018/ zo dňa PP/07.11.2018 k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. TD/00648/PP/Hy/2018 zo dňa 26.10.2018
pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia
príloha č.2 k Zmluve o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 23.10.2018
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6611912534 zo dňa 06.05.2019
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 9/2019 zo dňa 26.03.2019
- **Ferimex IT, spol. s r.o.,** vyjadrenie č. 1/2018 zo dňa 6.02.2018
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 10.4.2019
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 168/2018 zo dňa 2.01.2018
- **Orange Slovensko a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.,**
vyjadrenie č. KE-0074/2018 zo dňa 22.01.2018
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. 10/2018 – V.O. zo dňa 2.10.2018
vyjadrenie č. 11/2019 – V.O. zo dňa 30.4.2019
vyjadrenie zo dňa 21.08.2019
- **EKOS, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,**
stanovisko č. EKOS-170-1/2019 zo dňa 25.07.2019 k projektovej dokumentácii
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
záväzné stanovisko zn.: č. záz. 8135/2018-Há, č. sp.: 3479/2018-Há zo dňa 4.01.2019,
súhlas na umiestnenie stavby
stanovisko zn. č.sp 3502/19-Kk zo dňa 7.08.2019 k námietkam o umiestnení stavby
záväzné stanovisko zn. č. sp. 3608/19-Kk zo dňa 3.09.2019 doplnenie
stanovisko zn: č.záz. 15893/21-Há, č.sp. 3292/21-Há zo dňa 27.05.2021 k lokalite
„IBV nad Zimnou ulicou“ z hľadiska platného územného plánu
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
záväzné stanovisko zn. 4014/18-Žd, 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019,
na zriadenie pripojenia navrhovaných prístupových komunikácií
vyjadrenie zn. 3514/19-Žd zo dňa 06.08.2019 k projektovej dokumentácii

6.) Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník **pred začatím stavby zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať podmienky správcov inžinierskych sietí** uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzných stanovísk Mesta Stará Ľubovňa vydaných pod zn.: č. 8135/2018-Há č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 k umiestneniu predmetnej stavby a pod zn: č. sp. 3608/2019-Kk zo dňa 03.09.2019 na doplnenie tohto záväzného stanoviska, t.j.:
 - 6.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 6.2. Dažďová kanalizácia bude vyústená do jestvujúcej kanalizácie, resp. investor zabezpečí vyústenie dažďovej kanalizácie tak, aby neboli ohrozené okolité nehnuteľnosti. Nový návrh zaústenia dažďovej kanalizácie bude prerokovaný a odsúhlasený Mestom Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP najneskôr na územnom konaní.
 - 6.3. Investor zabezpečí jednotnosť umiestňovania optických káblov v predmetnej lokalite pre všetkých správcov optických sietí, v ktorých záujme bude umiestnenie optickej siete v danej lokalite.
 - 6.4. Križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie bude prevedené formou pretláčania popod existujúcu miestnu komunikáciu.
 - 6.5. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných stavebných objektov.
 - 6.6. Požiadať Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.
 - 6.7. Súhlasí so zmenou bodu napojenia siete verejného osvetlenia z pôvodne navrhovaného stĺpa VO umiestneného na parc. KN č. 3015/283 v k. ú. Stará Ľubovňa na stĺp VO umiestneného na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa.
 - 6.8. Dodržať podmienky Verejnoprospešných služieb, príspevkovej organizácie Mesta Stará Ľubovňa uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.08.2019.
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku vydanom pod zn. 4014/18-Žd, 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019, v ktorom súhlasí so zriadením pripojenia navrhovaných prístupových komunikácií k navrhovanému súboru rodinných domov za podmienok:
 - 7.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 7.2. Vjazdy umiestniť podľa priloženej grafickej situácie.
 - 7.3. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácie, chodníka a spevnených plôch.
 - 7.4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu (zariadenie staveniska umiestniť mimo existujúcich komunikácií).

- 7.5. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
- 7.6. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
- 7.7. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu rozhl'adových pomerov na miestnej komunikácii.
- 7.8. Inžinierske siete a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
- 7.9. Všetky prípadné zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, p.o. Stará Ľubovňa. Zásyp prípadného výkopu cez komunikáciu, chodník, spevnenú plochu vykopať z materiálu vhodného na zásypy (napr. štrkodrva) s použitím vibračnej dosky – nepoužívať nevhodný materiál z výkopu.
- 7.10. Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií.
- 7.11. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parciel KN-C č. 3015/499, 3015/521, 3015/500, 3015/524, 3015/501, 3015/520, 3015/526, 3015/63, 7221, 7170, 7120/1, 7154/1, 7154/2, 7154/3, 3949/1, 3949/6 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v listoch: č. 694/114/2019-SMM zo dňa 24.1.2019 a č. 5921/2845/2019-SMM zo dňa 05.06.2019 na vstup na uvedené pozemky a ich použitie na účely vybudovania a uloženia inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Nad Krivul'ou, k. ú. Stará Ľubovňa.
Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:
 - 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenia) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 8.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 8.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 8.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 8.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodností mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodností.
 - 8.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.

- 8.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 8.10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.

Z uvedeného dôvodu je nutné v Vašej strane predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť Mestu Stará Ľubovňa trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickej spoločnosťou.

Predložením geometrického plánu a návrhu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle investor na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

- 9. Stavebník **musí dodržať** podmienky Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Poprad, ako vlastníka parcely KN-C č. 4259/25 a stavby súp. č. 1316, hydroforová stanica na pozemku parc. č. KN C 3949/6 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. 1413/2019/GR/PR1 zo dňa 10.06.2019, súhlas so vstupom a dočasným užívaním vyššie uvedených pozemkov a s využitím stavby súp. č. 1316 hydroforová stanica pre účely realizácie vodnej stavby „521-01 Verejný vodovod - rozšírenie siete“ v rámci stavby „IBV Nad Krivulou“ a jej pripojenia na existujúci verejný vodovod.

Súhlas sa vydáva za nasledujúcich podmienok:

- 9.1. pred vydaním stavebného povolenia predložiť PVS, a.s. projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie technického riešenia vodnej stavby
- 9.2. po ukončení stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu
- 9.3. po ukončení stavby, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, uzavrieť s PVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena – práva uloženia vodnej stavby na pozemku parc. č. KN-C 4259/25 v prospech jej budúcich vlastníkov
- 9.4. dodržať podmienky pripojenia na existujúci verejný vodovod a ďalšie podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu – Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

- 10. Stavebník **musí dodržať** podmienky Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa, ako správcu pozemku neznámeho vlastníka (ďalej len „pozemok NV“) parcely KN-C č. 7223/3 v k.ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. SPFZ054613/2019, SPFS27200/2019/RO-31-003 zo dňa 26.04.2019, v ktorom súhlasí s realizáciou stavby „Stará Ľubovňa, IBV Nad Krivulou – VN, TS, NN“ **za týchto navrhovaných podmienok:**

- 10.1. Stavebník na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
- 10.2. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV.

- 10.3. Po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- 10.4. S tanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:

- podľa zákona č. 251/2012 Zb. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel (subjektívna lehota) najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.**
11. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
 12. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Lubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri **zvláštnom užívaní.**
 13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej **musí dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska pod č. 6611912534 zo dňa 06.05.2019.
 14. Stavebník **je povinný dodržať Všeobecné, technické a osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/0648/PP/Hy/2018 zo dňa 26.10.2018 a technické a obchodné podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete zo dňa 23.10.2018.
 15. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie treba zohľadniť, že realizáciou stavby a jej budúcim užívaním **nesmie byť zat'azžené okolie** nad prípustnú mieru (hlukom, prachom a vibráciami) a **ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na pril'ahlych pozemných komunikáciách.**
 16. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí** ich správcu alebo ich vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.** Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
 17. Stavebník (navrhovateľ) **k žiadosti o stavebné povolenie stavby zabezpečí a doloží správu inžiniersko-geologického prieskumu** predmetnej lokality dotknutej predmetnou stavbou vypracovaný odborne spôsobilou osobou prieluka č. 1 a pri RD súp. č. 99 a 101 - prieluka č. 2.
 18. **Stavebník musí v projekte pre stavebné povolenie presne vyznačiť plochu, ktorá bude zabezpečovať prístup pre zabezpečenie vjazdu a výjazdu do záhrad zo zadnej strany rodinných domov v radovej zástavbe.**
 19. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie.**
 20. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Stará Lubovňa, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
 21. Stavebník preloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie.**

22. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s § 139 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
23. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **musí predložiť** všeobecnému stavebnému úradu právoplatné **povolenie na výrub drevín**.
24. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **musí predložiť** všeobecnému stavebnému úradu právoplatné **povolenia na časti stavby, ktoré povoľujú z hľadiska svojej pôsobnosti špeciálne stavebné úrady – vodné stavby, dopravné stavby**.
25. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 14.9.2022 bol stavebnému úradu doručený list zo dňa 12.09.2022 s námietkami účastníkov konania: Anton Sedlák a Anna Sedláková, rod. Valášková, Martina Sedláková, všetci trvale bytom [REDAKOVANÉ], Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, rod. Husáková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], Diana Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Mgr. Silvia Obročníková, rod. Fiedorová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Jozef Vasilík, trvale bytom [REDAKOVANÉ], všetci zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom zapísaný v SAK č. 1139, advokátska kancelária so sídlom: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa. **Stavebný úrad tieto vznesené námietky zamietol.**

Dňa 20.09.2022 bol stavebnému úradu doručený list s podanými námietkami účastníka konania Igora Štefaňáka, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Stavebný úrad tieto vznesené námietky zamietol.**

Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Bohinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ] za Vlastníkov pozemkov IBV NAD KRIVUĽOU Stará Ľubovňa (ďalej len ako „navrhovateľ“) požiadali dňa 25.1.2019 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Nad Krivúľou - infraštruktúra“, členenú na stavebné objekty:

SO 001-01	Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29
SO-101-01	Komunikácie a spevnené plochy,
SO-501-01	Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
SO-511-01	Dažďová kanalizácia,
SO-521-01	Verejný vodovod – rozšírenie siete,
SO-601-01	Napojenie VN vedenie
SO-602-01	Koncová kiosková trafostanica
SO-611-01	NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
SO-621-01	Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
SO-651-01	Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
SO-701-01	STL plynovod – rozšírenie siete.

Vzhľadom na to, že predložený návrh spolu s prílohami neobsahoval potrebné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby, stavebný úrad rozhodnutím pod č. 30/2019-Da dňa 18.2.2019 písomne vyzval navrhovateľov, aby v určenej lehote predmetný návrh doplnili o uvedené podklady a súčasne územné konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil. Súčasne stavebný úrad upozornil navrhovateľov, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Dňa 21.3.2019 bola stavebnému úradu od navrhovateľov doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, z dôvodu prác plynúcich na dopracovaní projektovej dokumentácie a získavania potrebných súhlasov vlastníkov pozemkov. Stavebný úrad žiadosti o predĺženie lehoty vyhovel a listom č. 30/2019-Da zo dňa 25.3.2019 predĺžil lehotu na doplnenie dokladov.

Dňa 7.5.2019 navrhovateľ doplnil časť dokladov a písomne listom zo dňa 7.5.2019 zmenil návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Nad Krivul'ou - infraštruktúra“, členenú na stavebné objekty:

SO-501-01	Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
SO-521-01	Verejný vodovod – rozšírenie siete,
SO-601-01	Napájajúce VN vedenie
SO-602-01	Koncová kiosková trafostanica
SO-611-01	NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
SO-621-01	Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
SO-651-01	Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
SO-701-01	STL plynovod – rozšírenie siete.

Stavebný úrad na základe zmeneného návrhu o umiestnení stavby oznámil dňa 24.6.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.7.2019, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Pred ústnym pojednávaním spojenom s miestnym zisťovaním podal písomne, listom zo dňa 15.7.2019 (doručený stavebnému úradu dňa 16.7.2019) účastník konania: p. Igor Štefaňák, trvale bytom [REDAKOVANÉ] návrh na prerušenie konania na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby a námietky k tomuto návrhu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 16.7.2019 stavebný úrad prerokoval predložený návrh s prítomnými účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a konštatoval, že sa predložený návrh zmenil ako aj navrhovateľ stavby. Na tomto ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním prítomní účastníci konania: p. Anton Sedlák a p. Anna Sedláková, obidvaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako spoluvlastníci parcely KN-C č. 3015/283 v k.ú. Stará Lubovňa vzniesli námietky.

Stavebný úrad ďalej pri prerokovaní návrhu zistil, že navrhovateľ nedoložil ešte všetky potrebné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Po ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním si stavebný úrad sám vyžiadala niektoré potrebné stanoviská dotknutých orgánov v rámci súčinnosti ako podklady podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku, ktoré z hľadiska jeho odborného posúdenia vyhodnocuje ako potrebné pre vydanie rozhodnutia vo veci.

Dňa 30.7.2019 bol stavebnému úradu doručený list zo dňa 29.7.2022 od navrhovateľov ako *Návrh na zamietnutie námietok a pripomienok*. Stavebný úrad sa podaným návrhom nezaoberal, pretože mu bol doručený po ústnom pojednávaní. V správnych konaniach podľa stavebného zákona platí koncentračná zásada, ktorá limituje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky, ktoré mohli byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní sa neprihliada.

Dňa 16.8.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie ku PD na vydanie územného rozhodnutie predmetnej stavby od spoločnosti STAVARCH, s. r. o., 17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pisarčíkom ako zodpovedného projektanta.

Navrhovatelia po ústnom pojednávaní postupne doplnili stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, a spoločnosti EKOS, spol. s r.o., Stará Ľubovňa, ako správcu zelene v meste k projektu pre územné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodnutím č. 30.2019-Da zo dňa 30.9.2019 znovu prerušil územné konanie o umiestnení stavby a vyzval navrhovateľov, aby v určenej lehote predmetný návrh doplnili o uvedené doklady.

Dňa 29.11.2019 navrhovatelia požiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavebný úrad žiadosť navrhovateľov vyhovel a listom č. 30/2019-Da zo dňa 3.12.2019 predĺžil lehotu na doplnenie návrhu o umiestnení stavby.

Dňa 12.12.2019 navrhovatelia doručili stavebnému úradu zmenu a doplnenie návrhu o umiestnení stavby spočívajúcu v doplnení objektovej skladby predmetnej stavby o stavebné objekty: SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO-511-01 Dažďová kanalizácia a v úprave stavebného objektu SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. V súvislosti so zmenou a doplnením návrhu boli do predmetného spisu doplnené nové podklady pre rozhodnutie v rozsahu:

1. Upravená projektová dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby
2. Záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019 k pripojeniu navrhovanej miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Zimná v Starej Ľubovni
3. Stanovisko PVPS, a. s. k odvádzaniu dažďových vôd
4. Zoznam parciel na ktorých sa navrhuje umiestnenie predmetnej stavby podľa stavebných objektov.

Na základe doplnenia vyššie uvedených podkladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní vo veci umiestnenia stavby „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“, členená na stavebné objekty:

SO-101-01	Komunikácie a spevnené plochy,
SO-501-01	Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
SO-511-01	Dažďová kanalizácia,
SO-521-01	Verejný vodovod – rozšírenie siete,
SO-601-01	Napojenie VN vedenie
SO-602-01	Koncová kiosková trafostanica
SO-611-01	NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
SO-621-01	Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
SO-651-01	Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
SO-701-01	STL plynovod – rozšírenie siete.

na parcelách v k. ú. Stará Ľubovňa (lokalita Nad Krivul'ou v Starej Ľubovni) podľa vyššie uvedených stavebných objektov, t.z.

SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-511-01 Dažďová kanalizácia sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č. 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-601-01 Napojenie VN vedenie sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica sa navrhujú na pozemku parc. KN-C č. 3015/499 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k.ú. Stará Ľubovňa;

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete sa navrhujú na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k.ú. Stará Ľubovňa. (Tento vyššie uvedený návrh zo dňa 10.12.2019 bol stavebnému úradu doručený až dňa 6.2.2020).

Účelom vyššie uvedenej stavby je rozšírenie a vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre 29 navrhovaných rodinných domov vrátane nového dopravného napojenia a prístupu k navrhovanej IBV „Nad Krivulou“ v meste Stará Ľubovňa.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 – stavby v oblasti infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný vodovod, kanalizáciu, distribučnú sieť zemného plynu, elektrickej energie v navrhovaných rozvojových plochách všetky obslužné komunikácie na území mesta sú verejnoprospešné.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad **znovu** oznámil až dňa 27.4.2020 v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.5.2020.

Na ústnom pojednávaní dňa 19.5.2020 sa navrhovatelia vyjadrili k vzneseným námietkam účastníkov konania, ale ešte požiadali stavebný úrad, aby sa mohli vyjadriť aj písomne. Stavebný úrad vyhovel navrhovateľom s čím súhlasili aj prítomní účastníci konania a dotknuté orgány. Dňa 29.5.2020 doručili navrhovatelia vyjadrenie k námietkam podaným účastníkmi konania písomne ako pred konaním, tak aj na konaní. Vyjadrenia navrhovateľa k námietkam boli zahrnuté pri rozhodovaní stavebného úradu o podaných námietkach nižšie uvedených účastníkov konania.

Na konaní dňa 19.5.2020 a pred týmto konaním podali písomne pripomienky a námietky účastníci konania: Igor Štefaňák, [redacted], Anton Sedlák, [redacted], [redacted], Ing. Jozef Vasilík, trvale bytom [redacted], Mgr. Silvia Obročníková, trvale [redacted], Ing. Marián Frivaldský, trvale bytom [redacted], Mária Frivaldská, trvale bytom [redacted], [redacted], Ján Štefaňák, trvale bytom [redacted], Ján Mačuga, trvale bytom [redacted], Jana Matfiaková, trvale bytom [redacted], František Michna, trvale bytom [redacted], Ladislav Kaleta, trvale bytom [redacted], Stanislav Šmida, trvale bytom [redacted], [redacted], Mária Fiedorová, trvale bytom [redacted].

Stavebný úrad vzneseným námietkam v tomto konaní čiastočne vyhovel.

Navrhovatelia k návrhu predložili stavebnému úradu súhlasy na vstupy a použitie pozemkov Mesta Stará Ľubovňa, vydané pod č. 694/114/2019-SMM zo dňa 24.01.2019 a pod č. 5923/2845/2019-SMM zo dňa 05.06.2019, v ktorých súhlasí so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely vybudovania a uloženia inžinierskych sietí pre lokalitu IBV nad Krivulou, Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa pre komplexné projektové a technické riešenie lokality, plánovanej výstavby 29 rodinných domov a umiestneniu inžinierskych sietí podľa priloženej projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia za podmienok uvedených v bode 8. ostatných podmienkach tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia k návrhu predložili stavebnému úradu súhlas na vstup a dočasné použitie nehnuteľnosti – IBV NAD KRIVUĽOU Stará Ľubovňa pod č. 1413/2019/GR/PR1 zo dňa 10.06.2019 od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníka nehnuteľnosti KN-C č. 4259/25 v k.ú. Stará Ľubovňa za podmienok uvedených v bode 9. ostatných podmienkach tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia k návrhu predložili stavebnému úradu súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, vydané pod č. č. SPFZ054613/2019, SPFS27200/2019/RO-31-003 zo dňa 26.04.2019, v ktorom súhlasí s realizáciou stavby: „Stará Ľubovňa, IBV nad Krivulou – VN,TS,NN“ na pozemku KN-C č. 7223/3 v k.ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorým SPF nakladá za podmienok uvedených v bode 10. ostatných podmienkach tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; ; Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov; Slovenský pozemkový fond; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice; Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; NORTTEL, s.r.o., Stará Ľubovňa; ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, p.o. Mesta Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice vydalo záväzné stanovisko pod zn. 13759/2019/ÚVHR/31984 zo dňa 12.04.2019, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanoviská: pod zn.: č. zaz. 8135/2018-Há, č. sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2018, súhlas na umiestnení predmetnej stavby a pod zn.: č. sp. 3608/19-Kk zo dňa 03.09.2019 ako doplnenie vyššie uvedeného záväzného stanoviska.

Stavebný úrad skonštatoval, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1. Umístnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umístnenie stavby je v súlade s ust. vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky a dospel k záveru, že predmetnú stavbu je možné umiestniť.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 18.6.2020 pod č. 30/2019-Da rozhodnutie, ktorým umiestnilo vyššie uvedenú stavbu. Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali samostatné odvolanie účastníci konania: Igor Štefaňák, bytom [redacted]; spoločné odvolanie Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom [redacted], spoločné odvolanie Anton Sedlák, Anna Sedláková, Martina Sedláková, všetci bytom [redacted], Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, obaja bytom [redacted], Diana Lukáčová, [redacted], Mgr. Silvia Obročníková, bytom [redacted], Ing. Jozef Vasilík, bytom [redacted], všetci zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „odvolatelia“).

Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, vydané pod č. OÚ-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA zo dňa 17.12.2020, (doručené stavebnému úradu dňa 11.1.2021) bolo rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa vydané dňa 18.6.2020 pod č. 30/2019-Da zrušené a vec mu bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad rozhodnutím pod č. 30/2019-Da-3 zo dňa 11.3.2022 písomne vyzval navrhovateľov, aby predmetný návrh doplnili o uvedené náležitosti v tomto rozhodnutí a územné konania o umiestnení stavby prerušil. Súčasne upozornil navrhovateľov, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú neodstránené, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Dňa 5.5.2021 bol stavebnému doručený list od navrhovateľov ako návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. zo dňa 25.01.2019 – *doplnenie informácií k návrhu*.

Dňa 28.05.2021 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko pod zn. č.záz. 15893/21-Há, č. sp 3292/21-Há zo dňa 27.05.2021 k lokalite „IBV na Zimnou ulicou“ z hľadiska platného územného plánu mesta.

Dňa 9.8.2021 bol stavebnému úradu list č. OU-PO-OVBP-2020-2021/30474/82911 zo dňa 4.8.2021 ako Pokračovanie v konaní č. OU-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA – *urgencia odvolaciemu orgánu vo veci nečinnosti správneho orgánu – postúpenie podania*, v ktorom odvolací orgán upozornil prvostupňový stavebný úrad na dodržiavanie zákonných lehôt.

Dňa 22.09.2021 bol stavebnému úradu doručený list od navrhovateľov ako *Pokračovanie v konaní č.j. OU-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA-výzva*, v ktorom navrhovatelia žiadali stavebný úrad, aby pokračoval v konaní a vydal rozhodnutie v súlade so zákonom, včas a bez zbytočných prieťahov.

Na základe prijatého listu č. Pd 80/21/7710-3 zo dňa 8.11.2021 ako *Podnet na preskúmanie zákonnosti nečinnosti mesta Stará Ľubovňa, stavebného úradu – žiadosť o predloženie spisu a vyjadrenia* od Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa, bol administratívny spis pod č. 30/2019-Da Mestom Stará Ľubovňa zaslaný Okresnej prokuratúre Stará Ľubovňa.

Dňa 3.01.2022 bol stavebnému úradu doručený list Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa, vydaný pod č. Pd 80/21/7710-9 zo dňa 31.12.2021 ako *Upozornenie prokurátora proti nečinnosti podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov*, v ktorom prokurátor navrhol odstrániť stav nečinnosti a pokračovať v začatom konaní.

Stavebný úrad dňa 31.1.2022 vydal rozhodnutie pod č. 30/2019-Da-3, ktorým predložený návrh o vydanie rozhodnutie na umiestnení stavby predložený stavebnému úradu dňa 25.1.2019 podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona zamietol.

Proti tomuto rozhodnutiu Mesta Stará Ľubovňa v zákonnej lehote podali dňa 5.3.2022 na tunajší stavebný úrad odvolanie: Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, ktorých zastupuje Ing. Peter Bohinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ], na základe udelených plných mocí, v zastúpení JUDr. Máriou Didekovou, advokátkou, so sídlom: Zdravotnícka 2, 058 01 Poprad, zapísaná v Zozname advokátov vedenom SAK pod reg.č. 7932, na základe písomného splnomocnenia (ďalej len ako „*navrhovatelja*“).

Stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám a predložil ho spolu so spisovým materiálom a výsledkami doplneného konania Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu štátnej stavebnej správy, ako príslušnému odvolaciemu orgánu podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku (ďalej len ako „*odvolací orgán*“). Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia, na podklade predloženého spisového materiálu stavebného úradu v danej veci zistil pochybenie prvostupňového orgánu pri vydávaní rozhodnutia a to z dôvodov uvedených v rozhodnutí pod č. OU-PO-OVB2-2022/27988/83977/ŠSS-FA zo dňa 6.7.2022 (doručené stavebnému úradu dňa 29.7.2022), ktorým zrušil rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019-Da zo dňa 31.01.2022 a vec vrátil správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad opätovne oznámil dňa 2.9.2022 začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Z dôvodu, že návrh spolu s prílohami poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány v rámci hospodárnosti a efektívnosti konania, že vzhľadom na dobu platnosti niektorých vydaných stanovísk a dĺžku konania a jeho náročnosť si môžu uplatniť svoje podmienky v nových stanoviskách a ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, resp. že stanoviská po uplynutí platnosti sú stále platné.

Dňa 14.9.2022 bol stavebnému úradu doručený list zo dňa 12.09.2022 s námietkami účastníkov konania: Anton Sedlák a Anna Sedláková, rod. Valášková, Martina Sedláková, všetci trvale [REDAKOVANÉ], Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská, rod.

Husáková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], Diana Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Mgr. Silvia Obročníková, rod. Fiedorová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Jozef Vasilík, trvale bytom [REDAKOVANÉ], všetci zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom zapísaný v SAK č. 1139, advokátska kancelária so sídlom: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len ako „namietajúci“).

Dňa 20.09.2022 bol stavebnému úradu doručený list s podanými námietkami účastníka konania Igora Štefaňáka, trvale bytom [REDAKOVANÉ].

Vzhľadom na rozsiahle vznesené námietky v konaní, ktoré si uplatnili účastníci konania, stavebný úrad dňa 27.9.2022 upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou o zmene lehoty pre vydanie rozhodnutia vo veci a to o 30 dní odo dňa doručenia upovedomenia z dôvodu riadneho vysporiadania sa s podanými námietkami v územnom konaní o umiestnení stavby.

V liste zo dňa 12.09.2022, doručený stavebnému úradu dňa 14.9.2022 (pre rozsiahlosť vznesených námietok ich stavebný úrad neuvádza) namietajúci priamo spochybňujú projektovú dokumentáciu vypracovanú zodpovedným projektantom s poukazom na príslušné slovenské technické normy a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Projektant je osoba podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch. Podľa toho zákona je osoba oprávnená na projektovú činnosť architekt, krajinný architekt a stavebný inžinier. Stavebný úrad uvádza, že zodpovedný projektant Ing. Jozef Pisarčík, je autorizovaný stavebný inžinier zapísaný do príslušného registra pod č. 4489*SP*A1, komplexné architektonické a inžinierske stavby, vedený v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov.

Podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona *vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.*

Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona *projektant vykonáva činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický posudok musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.*

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom, aby splňali požiadavky uvedené v ustanovení § 47 stavebného zákona v spojitosti s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad si neurobil záver sám a dňa 27.9.2022 k podaným námietkam uvedených v liste zo dňa 12.09.2022 vyžiadal vyjadrenie zodpovedného projektanta Ing. Jozefa Pisarčíka, ktorý sa vyjadril nasledovne: *Cit. „Predmetná projektová dokumentácia „IBV NAD KRIVULOU – infraštruktúra“ je spracovaná podľa územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý slúžil ako základný podklad pre vypracovanie predmetnej PD. Prístup a obslužnosť predmetnej IBV je zabezpečená stavebným objektom SO101-01 Komunikácia a spevnené plochy prielukami č.1 a č.2, ktoré sú navrhnuté podľa platného územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Doplnená je prieluka č. 3 zabezpečujúcej bezpečný peší prístup (prieluka č.3 je výlučne pre peší prístup). Návrh prieluk č.1, č.2, č.3 (šírkové usporiadanie)bol ovplyvnený/zohľadňuje vlastnícke vzťahy k susedným pozemkom. Po výjazde z prieluk sa prístupová komunikácia plynulo rozširuje na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu MO-7,5/30. Komunikácia k súboru rodinných domov je navrhnutá ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodnená v zmysle platnej technickej normy. Predmetná IBV 29xRD z hľadiska kapacitného nárastu dopravy má charakter malej IBV (navrhovaný počet 29xRD zodpovedá cca výjazdu z parkoviska jedného stredne veľkého bytového domu). Zvýšená dopravná záťaž počas výstavby je dočasná. Vlastná výstavba 29xRD sa nerealizuje developerským (hromadným) spôsobom, ale individuálnou výstavbou, čo dáva predpoklad výstavby rozloženej do dlhšieho časového*

obdobia = menšia dopravná záťaž počas výstavby. Komplexnou výstavbou 29xRD dôjde k vytvoreniu vodozádržných opatrení na ploche 23 042 m² (plocha pozemkov určených na výstavbu RD – oplotenia pozemkov, zeleň, úprava záhrad, odvodnenie striech jednotlivých RD je riešené individuálne každým stavebníkom samostatne do vsakovacieho systému resp. do retenčných nádrží umiestnených na pozemku stavebníka) a tým k významnému kapacitnému odľahčeniu jestvujúceho odvodňovacieho rigola. Jestvujúci odvodňovací rigol napriek zmienenému kapacitnému odľahčeniu zostane zachovaný v celej dĺžke navrhovanej zástavby IBV a bude odvodňovať zrážkové vody zo zeleného pásu medzi predmetnou IBV a jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Technické riešenie stavebného objektu SO511-01 Dažďová kanalizácia rieši trasu dažďovej kanalizácie za účelom odvedenia dažďových vôd gravitačným spôsobom výlučne z prístupových komunikácií navrhovanej zástavby rodinných domov. Napriek kapacitného odľahčenia jestvujúceho odvodňovacieho rigola je odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch navrhnuté potrubným vedením v celej dĺžke predmetnej IBV. Vyústenie potrubného odvedenia dažďových vôd do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu je až za prielukou č.2. Realizáciou stavebného objektu SO 511-01 Dažďová kanalizácia, ktorý slúži na usmernené odvedenie dažďových vôd z prístupových komunikácií so súčasťou realizáciou stavebného objektu SO 101-01 Komunikácia a spevnené plochy sa zabezpečí dlhodobý problém s „vytápaním“ jestvujúcej zástavby so súčasným vyplavovaním nánosov počas privalových dažďov. Rovnako významné zlepšenie zabezpečí vlastná komplexná výstavba 29 x RD, kde dôjde k vytvoreniu vodozádržných opatrení na ploche 23 042 m² (plocha pozemkov určených na výstavbu RD – oplotenia pozemkov, zeleň, úprava záhrad, odvodnenie striech jednotlivých RD je riešené individuálne každým stavebníkom samostatne do vsakovacieho systému resp. do retenčných nádrží umiestnených na pozemku stavebníka).“

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, že projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie ako aj za jej realizovateľnosť, stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať vypracovanú projektovú dokumentáciu oprávnenou osobou a vznesené námietky v liste zo dňa 12.09.2022 zamietá.

V liste zo dňa 20.09.2022 účastník konania p. Igora Štefaňák, trvale bytom [REDAKOVANÉ] uvádza: Cit. „Stavebným povolením vydaným Mestom Stará Ľubovňa ako príslušným stavebným úradom pod č. 216/2018-Fá dňa 13.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.4.2019 bola povolená stavba môjho rodinného domu v lokalite IBV nad Krivulou. V predmetnom stavebnom povolení mi bola uložená povinnosť rešpektovať budúcu realizáciu miestnych komunikácií a chodníkov so zastavovacou štúdiou IBV nad Krivulou. Rešpektovať budúce uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí v danej lokalite. Po vybudovaní verejných rozvodov inžinierskych sietí v lokalite mi bola uložená povinnosť zrušiť dočasné napojenie rodinného domu na inžinierske siete (s výnimkou studne) a môj rodinný dom napojiť kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou prípojkou na príslušné inžinierske siete. Vo vzťahu k takto uloženej povinnosti, ktorá mi bola uložená stavebným úradom a vyplýva mi z právoplatného a vykonateľného rozhodnutia, vznášam námietku k navrhovateľmi predloženej projektovej dokumentácii, v tom zmysle, že plánované umiestnenie sietí nijako nepočíta s mojím napojením na túto infraštruktúru. Túto skutočnosť opomenuli reflektovať vo svojich vyjadreniach a záväzných stanoviskách aj dotknuté orgány a to najmä Mesto Stará Ľubovňa. V prvom rade poukazuje na skutočnosť, že je predpoklad, že keď v budúcnosti dôjde k realizácii týchto sietí tieto siete sa stanú sieťami verejnými, teda budú odovzdané do vlastníctva a správy príslušným správcom a prevádzkovateľom. Tým vznikne moja povinnosť na pripojenie mojej stavby k týmto sieťam a povinnosť likvidovať dočasné pripojenie, avšak na to nebudú vytvorené predpoklady. V druhom rade poukazujem na tú skutočnosť, že keď dôjde vybudovaniu týchto sietí a následne k ich odovzdaniu príslušným správcom a prevádzkovateľom bez možnosti môjho budúceho napojenia dôjde ku škode, predstavujúcej jednak narušenie podložia prípadne realizovaných miestnych komunikácií ako aj k narušeniu jestvujúcej sústavy sietí. Pri tak veľkom pláne budovania sietí podľa môjho názoru treba zohľadniť aj širšie vzťahy, nielen tie, ktoré sú v záujme navrhovateľa. Túto úlohu má plniť orgán samosprávy v tomto prípade Mesto Stará Ľubovňa a ak toto v tejto aktivite absentuje tak stavebný úrad. Apelujem preto na všetky dotknuté správne orgány, ako aj stavebný úrad, aby naplnili ich základnú povinnosť, a to predchádzať konfliktným situáciám a zabezpečiť rovnosť

všetkých účastníkov konania z pohľadu plnenie si svojich práv a povinností. Stavebný úrad v tejto veci uvádza, že predmetom umiestňovania stavby v tomto územnom konaní sú zariadenia technického vybavenia územia a predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie súboru inžinierskych stavieb pozostávajúcich z obslužnej komunikácie a chodníkov, miestnych rozvodov vody, kanalizácie, elektriny, transformačnej stanice a miestnej elektronickej komunikačnej siete. Projekt nerieši predprípravu pripojenia budúcich stavieb na susedných nehnuteľností na tieto budúce verejné siete, uvedené sú len informatívne z dôvodu kapacitného prepočtu. Pripojenie týchto budúcich stavieb rodinných domov na miestne rozvody technického vybavenia územia umiestňovaných na susedných nehnuteľnostiach bude predmetom nasledujúcich osobitných správnych konaniach podľa stavebného zákona. Vyššie namietajúci účastník konania rovnako ako aj budúci stavebníci budú môcť požiadať o pripojenie ich nehnuteľností správcu resp. vlastníka inžinierskych sietí až po ich vybudovaní a skolaudovaní, teda uvedenia do prevádzky. Stavebný úrad vyššie vznesené námietky zamietol.

Namietajúci účastník konania Igor Štefaňák ďalej v liste zo dňa 20.09.2022 ďalej namietal: „Stavebný úrad nemôže mať preukázaný verejnoprospešný účel stavieb umiestňovaných v predmetnom konaní. V žiadnom prípade SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy nemôže byť stavbou vo verejnom záujme. Je potrebné skúmať účel a charakter stavby. Konštatovanie verejnoprospešnosti stavby len cez prizmu charakteru stavby ako miestnej komunikácie a územného plánu formalistickým výkladom práva je podľa môjho názoru neakceptovateľné. Územným rozhodnutím, kde sa prizná určitej stavbe verejnoprospešný účel, kde sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemku, na ktorých sa táto stavba umiestňuje je podľa môjho názoru takým zásahom do základných práv a slobôd obsiahnutých v čl. 20 Ústavy Slovenskej republiky (ďalej len „ústava“), ktorý je neudržateľný.“

Stavebný úrad uvádza, že podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastnenie možno uskutočniť len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa § 17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

V územnom konaní o umiestnení stavby v pôsobnosti stavebného úradu je skúmať vlastnícke alebo iné právo navrhovateľa k pozemku, na ktorom sa navrhuje umiestnenie stavby. Ak týmto právom navrhovateľ nedisponuje, je povinný stavebnému úradu predložiť súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov. Ak si navrhovateľ uvedenú povinnosť nesplní, stavebný úrad môže vydať rozhodnutie o umiestnení stavby len za podmienky, že na navrhovaný účel možno dotknuté pozemky vyvlastniť. O vyvlastnení pojednáva zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobitným zákonom, ktorý určuje účel pre vyvlastnenie pozemku, je zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý v ust. § 17a umožňuje z dôvodu výstavby a správy okrem iného ciest a miestnych ciest a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. V danom prípade je účel vyvlastnenia pre navrhovanou stavbu stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, určený práve ust. § 17a cestného zákona. Tu je ale potrebné zdôrazniť, že verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, nie v konaní podľa stavebného zákona. Zo strany stavebného úradu je predmetom skúmania v územnom konaní výlučne účel, na ktorý možno dotknutý pozemok vyvlastniť. V prípade, ak by stavebný úrad v územnom konaní posudzoval verejný záujem na vyvlastnení, postupoval by nad rámec pôsobnosti, ktorú mu vymedzuje § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe

pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odvolačný orgán v rozhodnutí č. OU-PO-OVBP2-2022/27988/83977/ŠSS-FA zo dňa 6.07.2022 uviedol, že navrhovatelia v novom prejednaní veci predložili stavebnému úradu dňa 5.05.2021 koordinačnú situáciu stavebných objektov vrátane stavieb rodinných domov, pre ktoré má navrhovaná infraštruktúra, vrátane dopravného napojenia IBV Nad Krivulou slúžiť. Týmto bola navrhovateľmi odstránená vada v pôvodne začatom územnom konaní, kedy navrhovatelia podaním zo dňa 7.05.2019 zúžili návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „IBV Nad Krivulou – infraštruktúra“ podaný dňa 25.01.2019 o stavebný objekt SO-001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD, čím nebol v plnosti preukázaný účel vyvlastnenia dotknutých pozemkov.

Ustanovenia § 108 až § 116 formálne síce ostali v rámci textu stavebného zákona, avšak platí osobitná právna úprava, ktorá už nie je súčasťou stavebného zákona. Dňa 01.07.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z uvedeného vyplýva, že na potenciálne vyvlastňovacie konanie vo vzťahu k navrhovanej stavbou dotknutým pozemkom sa ust. § 108 stavebného zákona, na ktorý poukazoval prvostupňový stavebný úrad v napadnutom rozhodnutí č. 30/2019-3 zo dňa 31.1.2022 nevzťahuje.

Územné rozhodnutie je výsledkom územného konania, v ktorom sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa na ňom stavba, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Územné rozhodnutie však nezakladá právo navrhovateľov stavbu realizovať, ani prevádzkovať. Navrhovatelia v čase podania žiadosti o stavebné povolenie na navrhovanú stavbu musia mať vyriešené vlastnícke právo alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad vyššie vznesené námietky zamietol.

Namietajúci účastník konania Igor Štefaňák v liste zo dňa 20.09.2022 ďalej namietal: *Cit. „Poukazujem v prvom rade na to, že SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy sú uzavretou komunikáciou, kde vstup a výstup do lokality IBV nad Krivulou je pre motorové vozidlá a peších je navrhovaný iba cez Prieluku č. 1 (viď str. 5 napádaného rozhodnutia). Prieluka č. 2 je požiarnou prielukou má slúžiť výlučne pre požiarné vozidlá, pričom táto prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi výhradný vjazd a výjazd požiarnych vozidiel. Prieluka č. 3 je výlučne pre peši prístup do tejto lokality. Z takto zadefinovanej komunikácie nie je jednoznačne preukázaný verejný záujem na jej vybudovaní, teda naplnenie verejnoprospešného účelu tejto stavby. V prvom rade treba poukázať na to, že nejde o prejazdnu komunikáciu, ktorá by slúžila neurčitému počtu subjektov – užívateľov a napĺňala by verejnoprospešný účel spočívajúci v dopravnej obslužnosti Mesta Stará Lubovňa, resp. v rozvoji dopravnej obslužnosti Mesta Stará Lubovňa. Naopak navrhovaná komunikácia obsiahnutá v SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy bude slúžiť len určitému úzko vyhradenému okruhu subjektov – užívateľov, a to vlastníkom navrhovaných 29 rodinných domov, pričom aj tu je otázne vzhľadom na rozloženie vlastníctva pozemkov v predmetnej lokalite a rôznych komunikácií s týmito vlastníkmi, či aj reálne dôjde k výstavbe takéhoto počtu rodinných domov. Z takejto funkčnej definície navrhovanej komunikácie teda vyplýva, že verejný záujem na výstavbe takejto cesty je po právnej stránke neudržateľný. Taktiež žiadam stavebný úrad, aby si vyžiadal aktuálne stanoviská dotknutých orgánov alebo túto povinnosť uložil navrhovateľom, nakoľko tie ktoré boli predložené navrhovateľmi sú neaktuálne a staršie viac ako 4 roky“*

Stavebný úrad v tejto veci uvádza, že pokiaľ ide o verejný záujem na účely územného konania, vplyv navrhovanej stavby na okolitú zástavbu sa posudzuje na základe preukázaného súladu navrhovanej stavby s platným územným plánom obce a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, ktoré sa v konaní podľa stavebného zákona k predloženej projektovej dokumentácii vyjadrujú z nimi sledovaných hľadiska podľa osobitných predpisov a to práve za účelom ochrany verejných záujmov. Ako je zrejmé z názvu, ide o záväzné dokumenty, o ktorých si nemôže urobiť stavebný úrad záver sám.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona *dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.*

Stavebný úrad dňa 2.9.2022 opätovne oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pre veľký počet účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a súčasne upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním z dôvodu, že návrh spolu s prílohami poskytoval dostatočný podklade pre posúdenie navrhovanej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad upovedomil jednotlivé dotknuté orgány o začatí územného konania a upozornil ich, že v rámci hospodárnosti a efektívnosti konania si môžu uplatniť svoje podmienky v nových stanoviskách a ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Rovnako ako aj pre účastníkov konania tak aj pre dotknuté orgány platí koncentračná zásada a to, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasí, v tomto konkrétnom prípade, že vydané stanoviská po uplynutí platnosti sú stále platné.

Dotknuté orgány si neuplatnili žiadne nové podmienky v nových stanoviskách a teda stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré predložili navrhovatelia k návrhu boli v čase podania platné a nie sú záporné, ani protichodné, preto v prípade naplnenia všetkých zákonov požadovaných podmienok, stavebný úrad nemá dôvod túto stavbu neumiestniť. Na základe uvedeného, stavebný úrad vyššie vznesené námietky zamietol.

Stavebný úrad znova posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Nakoľko je prvostupňový správny orgán pri rozhodovaní právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný, stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu je možné umiestniť.

Navrhovatelia zaplatili správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 400,-€ v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad
vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

11 11 2022
Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: