

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

Navrhovateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
Názov stavby	:	„Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, členená na tieto stavebné objekty: SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP SO.102 Ľavostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu, SO.102.2 Prístrešok pre cyklistov SO.103 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku SO.105 Pravostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa SO.106 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku SO.107 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa (<i>pravý a ľavý breh toku Jakubianka</i>)
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 4006 (KN-E č. 5561/14), 3982/1 (KN-E č. 5561/14), 3981/10 (KN-E č. 5561/14 a 1995/2) a 787/20 787/20, 3981/14, 3981/1 (KN-E č. 1995/1 a 5561/5), 3980/1 (KN-E č. 5561/5), 3980/6, 4630, 3980/7, 3980/8, 3980/9 (KN-E č. 5561/5), 3968/1 (KN-E č. 5561/5), 3968/6, 4597/8 (KN-E č. 5561/7), 4597/7 (KN-E č. 5561/7), 4630, 4597/1 (KN-E č. 5561/7 a 2275), 4597/6, 8126/3, 8125/2, 8126/4, 3937/1, 3938/82, 3938/70 a 3938/37 v k.ú. Stará Ľubovňa a

KN-C č. 1804/53, 1804/248, 1804/250, 1804/243 (KN-E č. 4709/4, 4709/14 a 3011/3), 1804/246, 1804/247, 1804/245 a 1804/16, 1804/242 (KN-E č. 373/1), 1804/15, 1804/16, 1804/244 a 1804/246, 1729/1 (KN-E č. 3013), 1729/5, 1804/246, 1729/11, 1727/3, 1728/4, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1804/247, 1787/17, 1717/12, 1783/4, 1716/6, 4369/2, 4370/6, 1804/248 a 4369/1, 1551/1, 692/2, 1551/5, 667/11, 667/13, 667/12, 1801/5, 1729/5 a 1729/1 (KN-E č. 3013) v k. ú. Nová Ľubovňa.

- Vlastnícke právo** : LV č. 4542, 3969, 9414 – vlastníctvo mesta Stará Ľubovňa.
LV č. 9698 (PSK)
(právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou)
LV č. 1151 (Rímskokatolícka cirkev, farnosť NL)
(písomný súhlas vlastníka pozemkov v zmysle § 3 ods. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)
LV č. 9436, 4800, 4732, 2505, 1432, 1109 (SR, SVP, š.p.)
LV č. 1653 (urbariát – PSV Nová Ľubovňa)
LV č. 3558, 2019, 5623 (obec Nová Ľubovňa)
iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona:
- kópia Nájomnej zmluvy zo dňa 10.3.2023, 21.2.2023, 8.2.2022
- Druh stavby** : **Novostavba.**
- Charakter stavby** : **Líniová inžinierska stavba – cyklistická komunikácia.**
- Účel stavby** : **Rozšírenie a prepojenie existujúcej cyklistickej komunikačnej siete Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa.**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Zoltán Béreš,**
PRODOSING, s.r.o.,
Bardejovská 13, 080 06 Prešov – Ľubotice
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3352 * Z * A2*
kompletné architektonické a inžinierske služby
- Popis stavby** : Cieľom výstavby je rozšíriť a prepojiť existujúcu cyklistickú komunikačnú sieť, ktorá bude vyhovovať súčasným požiadavkám obyvateľov a tak zvýšiť bezpečnosť tunajšej dopravy a podporiť zníženie podielu motorovej dopravy na celkovej kapacite prepravnej práce. Predmetom návrhového riešenia je rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v mesta Stará Ľubovňa a v obci Nová Ľubovňa ich vzájomným prepojením. Komunikácie začínajú pri novom obchvate v meste Stará Ľubovňa a pokračujú po oboch brehoch toku Jakubianka až do Novej Ľubovne, kde skončia pri moste pred kruhovým objazdom. Nové cyklistické komunikácie budú šírky 3,00 m, len v problémových miestach zúžené a budú obojsmerne smerovo nerozdelené. Ďalej sa navrhujú aj prvky doplnkovej cyklistickej infraštruktúry – odstavné zariadenia pre bicykle, cyklo prístrešky (min. 1 pre ucelený úsek, vrátane úseku pri bludisku). Uvažuje sa s únosnosťou navrhovaných cyklistických komunikácií pre občasný pojazd ľahkej techniky (napr. správcov vodných tokov) a lemovaním cyklotrasy obrubníkmi hr.10 cm. Celková navrhovaná dĺžka komunikácie na ľavom brehu je 2480,90m a na pravom brehu je dĺžka 2472,57m.

Súčasťou objektu SO.102 je aj úprava rámového priepustu (SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu) ponad ľavostranný prítok toku Jakubianky, cez ktorý bude vedená komunikácia. Úprava bude spočívať v nových rímsach a bezpečnostného zábradlia na priepuste. Taktiež sa zrealizuje reprofiliácia betónových povrchov.

Ďalšou súčasťou tohto objektu je vytvorenie prístrešku pre cyklistov spolu so základným mobiliárom v mieste bludiska (SO.102.2 Prístrešok pre cyklistov).

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Navrhovaná líniová inžinierska stavba, stavebné objekty SO.101, SO.102, a SO.105 na pozemkoch v k.ú. Stará Lubovňa je verejnoprospešnou stavbou definovanou v záväznej časti Územného plánu mesta Stará Lubovňa, v grafickej časti, výkres č. V9-schéma VPS pod označením B6 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia, bod 5.2.6 Cyklotrasy.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla mesta Stará Lubovňa. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Lubovňa a akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu obce Nová Lubovňa.

Osadenie stavebných objektov bude podľa výkresu č.02 – Prehľadná situácia a výkresov č. 03 až č. 08 – Situácie objektov 01 až 07, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie a tohto rozhodnutia.

2. Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

- Vedenie cyklistickej komunikácie je navrhované v maximálnej možnej miere po hrádzi (pravostrannej a ľavostrannej) toku Jakubianka s jej napojením na existujúce komunikácie.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany, ktoré nie sú evidované biotopy európskeho významu, biotopy národného významu, ani biotopy chránených druhov flóry a fauny, a to v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta Stará Lubovňa a v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Nová Lubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/008265-002 zo dňa 4.11.2021, z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/008620-002 zo dňa 24.11.2021, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/008784-002 zo dňa 29.11.2021, z hľadiska ochrany ovzdušia

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2021/008521-002 zo dňa 25.11.2021, z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2021/000803-003 zo dňa 24.01.2022, vodohospodársky súhlas
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/008353-002 zo dňa 11.11.2021, z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2021/008248-002 zo dňa 8.11.2021, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2023/004506-002 zo dňa 11.05.2023, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- **Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Stará Ľubovňa,** stanovisko č. SUCPSK-SL/0205/2023-001 zo dňa 15.05.2023, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/10938-2/41378/DA zo dňa 24.05.2023
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/07801/HŽPaZ/737-015747 zo dňa 19.11.2021, z ochrany verejného zdravia
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** list č. ORHZ-SL-2021/000377-002 zo dňa 4.11.2021, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky,** stanovisko č. CPPO-OTI-2023/000703-300 zo dňa 10.05.2022, z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice,** stanovisko č. CS SVP OZ KE 4550/2021/3 zo dňa 20.12.2021,
- **Hydromeliorácie, štátny podnik,** vyjadrenie č. 8032-2/120/2021 zo dňa 3.1.2022, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad,** list č. 3101/2021/IS/19 zo dňa 8.11.2021, odstúpenie žiadosti
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-26 447/2021, O-27 100/2021 zo dňa 16.11.2021, pre územné rozhodnutie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 19218/2021/5101169286 zo dňa PP/24.11.2021 k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 7681/2023 zo dňa 2.04.2023 k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/0091/2022/Gá zo dňa 11.5.2023, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612311287 zo dňa 24.04.2023
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 50/2021 zo dňa 3.11.2021
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 16.3.2023

- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice,**
vyjadrenie č. KE-1164/2023 zo dňa 16.05.2023
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,**
vyjadrenie č. 1877/2021 zo dňa 28.10.2023,
list č. 454/2023 zo dňa 16.3.2023, predĺženie platnosti vyjadrenia
- **Sitel, s.r.o., Košice,**
vyjadrenie č. 230424-0778 zo dňa 24.04.2023
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 05.08.2021
- **Obec Nová Ľubovňa,**
záväzné stanovisko č. S2023/240 Z2023/296-1 zo dňa 3.05.2023
súhlas na umiestnenie stavby
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
záväzné stanovisko č. záz. 1242/2022-Há, č. sp. 39/2022-Há zo dňa 3.02.2022,
súhlas na umiestnenie stavby
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
vyjadrenie zn. 1591/23-Žd zo dňa 10.05.2023,
z dopravného hľadiska

6. Ostatné podmienky

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby **zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
5. Stavebník je **povinný doplniť** do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **riešenie odvodnenia** tak, aby cyklotrasa netvorila bariéru odtoku povrchových vôd, najmä v úseku SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP.
6. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
7. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ **zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Obce Nová Ľubovňa pod č. S2023/240 Z2023/296-1 zo dňa 3.05.2023, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:
 - 8.1. Stavba môže byť realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa v stavebnom konaní schválenej projektovej dokumentácie.

- 8.2. Stavbu osadiť tak, aby žiadna jej časť nezasahovala na susedné pozemky. Dôsledne dodržujte geodeticky vytýčené hranice.
- 8.3. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je potrebné nakladať v zmysle príslušnej platnej legislatívy a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.
9. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.záz.: 1242/2022-Há, č.sp.: 39/2022-Há zo dňa 3.02.2022, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:
 - 9.1. Dodržať Všeobecne záväznú nariadenie mesta Stará Ľubovňa č. 61/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 9.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 9.3. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 9.4. Stavba bude realizovaná ako jeden stavebný celok v k.ú. Stará Ľubovňa aj v k.ú. Nová Ľubovňa.
10. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené vo vyjadrení zn. 1591/23-Žd zo dňa 10.5.2023 Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia, v ktorom súhlasí s technickým riešením stavby za podmienok:
 - 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
 - 10.3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
 - 10.4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 - 10.5. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
 - 10.6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
 - 10.7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 - 10.8. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
11. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vodohospodárskom súhlase vydanom pod č. OU-SL-OSZP-2022/000803-003 zo dňa 24.1.2022 a zároveň podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 4550/2021/3 zo dňa 20.12.2021:
 - 11.1. Teleso vozovky cyklistickej komunikácie v súbehu s vodným tokom Jakubianka žiadame konštrukčne nadimenzovať tak, aby bol možný prejazd ťažkých mechanizmov aj správcu toku (25t) využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov a hrádzí.
 - 11.2. Správca toku bude využívať časti cyklotrasy situovanej na korune jestvujúcich ochranných hrádzí a resp. vedených na brehovej čiare upraveného koryta dotknutého vodného toku prioritne ako obslužnú komunikáciu bez akceptácie možných následných nárokov na jej údržbu nad zákonom stanovený rámec.

- 11.3. Jednotlivé podkladové vrstvy cyklistickej komunikácie (štrkodrva) musia byť budované na úrovni nivelety jestvujúceho terénu (existujúca koruna hrádze, teda nie formou odkopania znížením existujúcej výšky ochranných hrádzí o hrúbku podkladov vrstiev komunikácie. Zároveň žiadame, aby jej umiestnením nedošlo k zúženiu existujúceho prietočného profilu toku.
- 11.4. Pri návrhu cyklistického chodníka na hrádzach neuvažovať s umiestňovaním ochranných zábradlí a pod. Zvislé značenie cyklotrasy neumiestňovať na telese hrádze, uprednostniť vodorovne značenie.
- 11.5. V prípade potreby realizácie stožiarov a iných svetelných zdrojov na osvetlenie cyklistických komunikácií a k nim prislúchajúcich káblových rozvodov, tieto neumiestňovať do vybudovaných ochranných hrádzí, ale za päť vzdušnej strany hrádze vo vzdialenosti min. 2 m.
- 11.6. V prípade sťaženia prístupu na korunu ochranných hrádzí v rámci cyklistickej komunikácie, bude správca toku požadovať výstavbu nových spevnených nájazdov na ochranných hrádzach.
- 11.7. V časti trasy cyklistickej komunikácie, ktorá využije vodohospodársky majetok (jestvujúcu hrádzu, korunu, bermu) vo vlastníctve SR, SVP, š.p., OZ Košice bude potrebné uzatvoriť zmluvu o spolupráci a podmienkach využívania cyklistickej komunikácie (vecné bremeno) v prípade jej používania mechanizmami počas údržby koryta vodného toku, Uvedené je potrebné zabezpečiť formou osobitej žiadosti na Odbor správy majetku OZ Košice, najneskôr k termínu stavebného konania.
- 11.8. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie, ktorý bude o.i. obsahovať aj grafickú prílohu celkového konceptu rozvoja cyklo dopravy v regióne mesta Stará Ľubovňa žiadame predložiť k zaujatiu záväzného stanoviska aj SVP, š.p., OZ Košice.
- 11.9. Upozorňujeme, že navrhovaná cyklotrasa bude križovať drobný vodný tok - bezmenný pravostranný prítok vodného toku Jakubianka (ID č. 3-01-03-628), ktorého aktuálny správca sú Hydromeliorácie, š.p., Bratislava. O vyjadrenie bude preto potrebné požiadať príslušného správcu toku.
- 11.10. Upozorňujeme, že SVP š.p., OZ Košice ako správca dotknutých vodných tokov si do budúcnosti vyhradzuje právo bezproblémového sprístupnenia časti cyklotrasy a jej objektov vedených v dotyku s vodnými tokmi príp. na vodohospodárskych objektoch (ochranné hrádze, bermu a pod) z dôvodu výkonu riadnej starostlivosti o vodný tok v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.
12. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** Správy a údržby ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, uvedené v stanovisku pod č. SÚCPSK-SL/0205/2023-001 zo dňa 15.5.2023:
 - 12.1. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 12.2. Priechod pre cyklistov na ceste III/3146 realizovať v zmysle príslušných technických noriem.
 - 12.3. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3146 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
 - 12.4. Pozemok pod dotknutým úsekom cesty III/3146 prac. č. KN-C 787/20 (LV 9698) je vo vlastníctve PSK a v správe SÚC PSK.
 - 12.5. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.

13. Stavebník je **povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 6612311287 zo dňa 24.04.2023.
14. Stavebník pri vypracovaní projektu pre stavebné povolenie je **povinný dodržať Všeobecné a osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/0091/2022/Ga zo dňa 11.5.2023.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
16. V prípade, **ak bude potrebný výrub drevín** z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid' najmä §§ 46 až 48 toho zákona).
17. Stavebník je **povinný o zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán** v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa.
18. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.** Stavebník zodpovedá za prípadné škody. V prípade vznikutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, **zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
19. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich** do projektu **pre stavebné povolenie.**
20. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie **projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
21. Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie** a súhlasné **stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie.**
22. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s §47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 25.5.2023 na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vzniesol námietku prítomný účastník konania Mgr. art. Rastislav Šoltýs, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. *Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel.* Ostatní účastníci námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestrať však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mesto Stará Ľubovňa, so sídlom: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, požiadalo dňa 27.3.2023 Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, členená na tieto stavebné objekty: SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP, navrhovaný na parcelách KN-C č. 4006 (KN-E č. 2017 a 5561/14), 3982/1 (KN-E č. 5561/14), 3981/10 (KN-E č. 5561/14 a 1995/2) a 787/20 v k. ú. Stará Ľubovňa, SO.102 Ľavostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa (SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu, SO.102.2. Prístrešok pre cyklistov), navrhovaný na parcelách KN-C č. 787/20, 3981/14, 3981/1 (KN-E č. 1995/1 a 5561/5), 3980/1 (KN-E č. 5561/5), 3980/6, 4630, 3980/7, 3980/8, 3980/9 (KN-E č. 5561/5), 3968/1 (KN-E č. 5561/5), 3968/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, SO.103 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1804/53, 1804/248, 1804/250, 1804/243 (KN-E č. 4709/4, 4709/14 a 3011/3), 1804/246, 1804/247, 1804/245 a 1804/16 v k. ú. Nová Ľubovňa, SO.104 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1804/242 (KN-E č. 373/1), 1804/15, 1804/16, 1804/244 a 1804/246 v k. ú. Nová Ľubovňa, SO.105 Pravostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa, navrhovaný na parcelách KN-C č. 4597/8 (KN-E č. 5561/7), 4597/7 (KN-E č. 5561/7), 4630, 4597/1 (KN-E č. 5561/7 a 2275), 4597/6, 8126/3, 8125/2, 8126/4, 3937/1, 3938/82, 3938/70 a 3938/37 k. ú. Stará Ľubovňa, SO.106 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1729/1 (KN-E č. 3013), 1729/5, 1804/246, 1729/11, 1727/3, 1728/4, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1804/247, 1787/17, 1717/12, 1783/4, 1716/6, 4369/2, 4370/6, 1804/248 a 4369/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, SO.107 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1551/1, 692/2, 1551/5, 667/11, 667/13, 667/12, 1801/5, 1729/5 a 1729/1 (KN-E č. 3013) v k. ú. Nová Ľubovňa.

Stavebný úrad dňa 24.4.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.5.2023. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že k ústnemu pojednávaniu je povinný doložiť: plnú moc, resp. poverenie zamestnanca na zastupovanie v správanom konaní; záväzné stanovisko obce Nová Ľubovňa k umiestneniu líniovej stavby; vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telecom, a.s., Bratislava a Orange Slovensko, a.s. (MICHLOVSKÝ spol. s r.o.) k projektu pre územné rozhodnutie; vyjadrenie Mesta Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska; vyjadrenie Správy a údržby ciest, oblasť Stará Ľubovňa (cesta III. triedy III/3146 JV obchvat na ulici Levočskej); vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k projektu pre územné rozhodnutie (v prípade potreby aj povolenie o zriadení vjazdu); písomný súhlas Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ľubovňa k umiestneniu stavby na pozemku KN-C č. 1729/1 (KN-E č. 3013) v k.ú. Nová Ľubovňa.

Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním predložil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu, kde stavebný úrad zistil, že predmetná stavba sa nenavrhuje na parcele KN-C č. 4006 (KN-E č. 2017) v k.ú. Stará Ľubovňa, pozemkového fondu, preto nie je potrebný písomný súhlas s umiestnením predmetnej stavby na tomto pozemku, ktorý je v nakladaní Slovenského pozemkového fondu. V ostatnom ostalo projektové riešenie nezmenené.

Dňa 25.5.2023 bol predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil návrh o požadované podklady rozhodnutia uvedené v oznámení zo dňa 24.4.2023.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 25.5.2023 vzniesol námietku prítomný účastník konania *Mgr. art. Rastislav Šoltýs*, bytom [REDAKOVANÉ], ktorý požadoval doplniť do projektovej dokumentácie riešenie odvodnenia tak, aby cyklotrasa netvorila bariéru odtoku povrchových vôd, najmä v úseku SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP. Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel a zahrnul ju pod bodom 5. do *Ostatných podmienok* tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas sumiestnením stavby na pozemku KN-C č. 1729/1 v k.ú. Nová Ľubovňa, vedený na LV č. 1151 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Nová Ľubovňa, so sídlom: 065 11 Nová Ľubovňa č. 87.

Navrhovateľ k návrhu predložil kópie *Nájomnej zmluvy* zo dňa 10.3.2023, 21.2.2023 a 8.2.2022, pričom nájomca, ktorým je Mesto Stará Ľubovňa, je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby predmetnej líniovej inžinierskej stavby.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice; Hydromeliorácie, š.p., Bratislava; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Norrtel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Orange Slovensko, a.s., Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; Sitel, s.r.o., Košice; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa, Obec Nová Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2021/07801/HŽPaZ/737-01547 zo dňa 19.11.2021, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Obec Nová Ľubovňa vydala záväzné stanovisko pod č. S2023/240 Z2023/296-1 zo dňa 3.05.2023, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. č.záz.: 1242/2022-Há, č.sp.: 39/2022-Há zo dňa 3.02.2022, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona posúdil predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 102. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a obce Nová Ľubovňa a ich webovom sídle www.staralubovna.sk a www.novalubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa **27. 06. 2023**
.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: