

OBEC NOVÁ LUBOVŇA

Číslo: 2023/221-157 SÚ/Mo

Nová Ľubovňa 14.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa so sídlom: Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, v zastúpení: PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta
Názov stavby	:	Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, lokalita Za Kauflandom
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C 1257/2 (KN-E 977), 1257/9, 1257/10, 1257/12, 1257/16 (KN-E 977), 1257/22 (KN-E 992), 1257/23 (KN-E 990), 1257/24 (KN-E 984, 986), 1257/25, 1257/26, 1257/27, 1257/28, 1257/29, 1257/34, 1257/35, 1257/36, 1257/39, 1257/40 (KN-E 994), 1257/41, 1268/45 (KN-E 977, 979, 980, 981, 982), 1941/28, 1941/29, 4276/9 a KN-C 4276/11
Vlastnícke právo	:	LV č. 4691, 4716, 4759, 4765, 4860, 4862, 4864 + § 38 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (záväzná časť UPN mesta Stará Ľubovňa – verejnoprospešná stavba)
Druh stavby	:	Líniová inžinierska stavba – cyklistická komunikácia
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v meste Stará Ľubovňa v priemyselno-obchodnej zóne v blízkosti rieky Poprad
Zodpovedný projektant	:	Ing. Zoltán Béreš, autorizovaný stavebný inžinier VDI Košice, Hlinková 39, 040 01 Košice

Popis stavby : Zámerom je rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v meste Stará Ľubovňa v priemyselno – obchodnej zóne v blízkosti rieky Poprad. Komunikácia začína pri lávke ponad rieku Poprad na existujúcej cyklistickej komunikácii a pokračuje pozdĺž rieky až za budovu obchodného centra, kde sa opäť napája na tú istú cyklistickú komunikáciu.

Nová cyklistická komunikácia bude šírky 3,00 m a bude obojsmerná smerovo nerozdelená. Výstavba cyklistickej komunikácie vyplýva z jej absencie, keďže v danej lokalite je plánovaná výstavba oddychovo-športovej zóny.

Účelové jednotky : **Celková navrhovaná komunikácia, dĺžka trasy** **355,74 m**

Členenie stavby : **Stavebné objekty:**
SO 101 Cyklistická komunikácia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

SO 101 Cyklistická komunikácia

Cyklistická komunikácia je riešená ako novostavba, čomu zodpovedá aj jej technický návrh. Celková navrhovaná dĺžka komunikácie je 355,74 m. Najprv sa vykonajú zemné práce pre úpravu pláne a osadenie obrubníkov. Po oboch stranách sa osadí cestný obrubník 10x20. Ako konštrukčné vrstvy budú použité dve vrstvy štrkodrvy frakcie 0/63 a 0/32 (250 + 150 mm), na ktoré sa uloží vrstva cemento-betónovej stabilizácie CBGM 8/10 hrúbky 200 mm, keďže v danom úseku sa predpokladá pohyb vozidiel správcu toku po km 0,120. Od tohto kilometra sa vrstva cementovej stabilizácie vynechá. Ako kryt bude použitý asfaltobetón AC 11 hrúbky 60 mm. Pod konštrukčnými vrstvami sa navrhuje zhutnenie zemnej pláne.

V mieste kolmého prejazdu vozidiel cez chodník sa navrhuje spevnenie priľahlého terénu v šírke 2,0 m štrkodrvou hrúbky 250 mm, aby nedošlo k poškodzovaniu obrubníkov. Odvodnenie komunikácie je riešené priečnym sklonom 2,0% do priľahlého terénu.

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“ v k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Za Kauflandom je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa. Predmetná stavba je v záväznej časti platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení ZaD č.1, 2 vedená ako verejnoprospešná stavba, v grafickej časti výkres č. V9 – schéma VPS pod označením **B6 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia**, bod 5.2.6 **Cyklotrasy**.

Osadenie a usporiadanie stavby bude podľa celkovej situácie stavby, výkres č. 03 v mierke 1:250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).

2. Napojenie na komunikačnú sieť

- dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcej cyklistickej komunikácie pri lávke ponad rieku Poprad.

3. Napojenie na inžinierske siete

- stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

- navrhovaná stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- nezastavané plochy stavebných pozemkov sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/006573-002 zo dňa 26.08.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/006953-002 zo dňa 13.09.2021 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/006699-002 zo dňa 02.09.2021 z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2021/006463-002 zo dňa 23.08.2021;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/006438-002 zo dňa 23.08.2021;
- Mesto Stará Ľubovňa, vyjadrenie k PD č. 586/23-Žd zo dňa 30.01.2022 z dopravného hľadiska;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/05439/HŽPaZ/549-010444 zo dňa 31.08.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/12106-2/46111/DA zo dňa 07.06.2023;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 2000/2023 zo dňa 31.01.2023;
- SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0075/2023/Hy zo dňa 08.02.2023;
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P 2749/2023, O 8399/2023 zo dňa 29.03.2023;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 4126/2021/2 zo dňa 12.10.2021;
- Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 25.08.2021;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612302718 zo dňa 31.01.2023;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPO-OTI-2023/000703-353 zo dňa 06.06.2023;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 40/2021 zo dňa 07.09.2021;
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-1622/2023 zo dňa 26.06.2023;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, vyjadrenie č. 203/2023 zo dňa 26.01.2023;
- Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 16.03.2023;
- SITEL, s. r. o., Košice, vyjadrenie č. 230207-0234 zo dňa 20.02.2023.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník v prípade, že vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nie sú výslovne aj pre účely stavebného konania alebo stratili určenú platnosť je **povinný požiadať**

- ich o nové vyjadrenia a stanoviská k stavebnému konaniu.
7. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
 8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. sp. 4964/2021-Há zo dňa 21.01.2022, predĺženie platnosti pod č. záz. 19026/23-Há, č. sp. 2284/23-Há zo dňa 12.07.2023, vydaného na umiestnenie stavby „Cyklotrasa Obchodná – Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“ v k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Obchodná, Továrenská:
 - 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Po realizácii stavby budú dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
 10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní návrh príslušný súd.
 11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
 12. Stavebné povolenia bude **vydávať špeciálny stavebný úrad** podľa svojej kompetencie.
 13. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
 14. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení **a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
 15. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
 16. Stavebník nedoložil ku konaniu o umiestnení stavby súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov a z dôvodu, že podľa záväznej časti ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení ZaD č. 1 a 2 je predmetná stavba vedená ako **verejnoprospešná stavba, verejný záujem stavebník musí preukázať** v prípadnom vyvlastňovacom konaní podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 17. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
 18. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky) a iných príslušných predpisov.
 19. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.
 20. Stavebník ku stavebnému konaniu doloží spôsob majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p. OZ Košice a uzavrie zmluvu o budúcej zmluve a podmienkach používania vodohospodárskeho majetku medzi SVP, š.p. a správcom a prevádzkovateľom cyklistických trás na území mesta Stará Ľubovňa v súlade so stanoviskom SVP, š.p., OZ Košice zo dňa 12.10.2021.

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastník územného konania Milan Heretik, [REDAKOVANÉ] vnesol písomne námietku. **Stavebný úrad námietku zamietol.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta podalo dňa 28.03.2023 na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1257/2 (KN-E 977), 1257/9, 1257/10, 1257/12, 1257/16 (KN-E 977), 1257/22 (KN-E 992), 1257/23 (KN-E 990), 1257/24 (KN-E 984, 986), 1257/25, 1257/26, 1257/27, 1257/28, 1257/29, 1257/34, 1257/35, 1257/36, 1257/39, 1257/40 (KN-E 994), 1257/41, 1268/45 (KN-E 977, 979, 980, 981, 982), 1941/28, 1941/29, 4276/9 a KN-C 4276/11, lokalita Za Kauflandom v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Počas územného konania (ešte pred ústnym pojednávaním) dňa 23.06.2023 bola na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa doručená od účastníka konania Milan Heretik, [REDACTED] [REDACTED] námietka elektronickou poštou so zaručeným elektronickým podpisom v nasledovnom znení:

„Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa podalo dňa 28.03.2023 na **stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“ na pozemkoch parcelné čísla KB-C 1257/2 (KN-E 977), 1257/9, 1257/10, 1257/12, 1257/16 (KN-E 977), 1257/22 (KN-E 992), **1257/23 (KN-E 990)**, 1257/24 (KN-E 984, 986), 1257/25, 1257/26, 1257/27, 1257/28, 1257/29, 1257/34, 1257/35, 1257/36, 1257/39, 1257/40 (KN-E 994), 1257/41, 1268/45 (KN-E 977, 979, 980, 981, 982), 1941/28, 1941/29, 4276/9 a KN-C 4276/11, lokalita Za Kauflandom v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predmetom zámeru je rozšírenie existujúcej cyklotrasy.

Podané námietky a nesúhlasné stanovisko s trasou cyklotrasy odôvodňujem nasledovne.

Navrhovaná cyklotrasa má prechádzať aj cez parcelu KN E č. 990, k.ú. Stará Ľubovňa, ktorej som ideálnym podielovým spoluvlastníkom. Chcem uviesť, že cyklotrasa môže viesť aj cez pozemok Mesta Stará Ľubovňa, a to cez parcelu C KN 1257/20, k.ú. Stará Ľubovňa. Teda cyklotrasa môže viesť aj cez pozemok Mesta Stará Ľubovňa a nie pozemok, ktorého som podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ina z celku.

Dôkaz: snímok z katastrálnej mapy

Z uvedeného dôvodu žiadam navrhovateľa a stavebný úrad Nová Ľubovňa, aby cyklotrasu pretrasoval z trasy cez parcelu KN E 990 k.ú. Stará Ľubovňa na trasu cez parcelu C KN 1257/20, k.ú. Stará Ľubovňa.“
Stavebný úrad k vznesenej námietke uvádza nasledovné:

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Mesto Stará Ľubovňa má schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, a to Územný plán mesta Stará Ľubovňa schválený mestským zastupiteľstvom v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlas na umiestnenie stavby „Cyklotrasa Obchodná – Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“, pričom uvedená stavba je **verejnoprospešnou stavbou** definovanou v záväznej časti Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, v grafickej časti výkres č. V9-schéma VPS pod **označením B6 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia**, bod 5.2.6 **Cyklotrasy**.

Podľa § 38 stavebného zákona, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.*

Podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, *z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.*

V územnom konaní stavebný úrad skúma vlastnícke alebo iné právo (§139 ods. 1 stavebného zákona) navrhovateľa k pozemku, na ktorom sa navrhuje umiestnenie stavby s tým, že v prípade, ak týmito právami navrhovateľ nedisponuje, je povinný stavebnému úradu pre účely územného konania predložiť súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov. Ak si navrhovateľ uvedenú povinnosť nesplní, stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby len za podmienky, že na navrhovaný účel možno dotknuté pozemky vyvlastniť. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a verejnej správy, všetky vyjadrenia boli súhlasné, resp. žiadne nesúhlasné.

Stavebný úrad zároveň uvádza, že územné rozhodnutie nezakladá právo navrhovateľa stavbu realizovať a prevádzkovať. Navrhovateľ v čase podania žiadosti o stavebné povolenie na navrhovanú stavbu musí mať vyriešené vlastnícke právo alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 tohto zákona. Navrhovateľ musí preukázať verejný záujem v prípadnom vyvlastňovacom konaní, pokiaľ nevyrieši vlastnícke právo, resp. iné právo k pozemkom iným spôsobom.

Čo sa týka námietky stavebníka na zmenu trasovania stavby stavebný úrad uvádza, že zmenou trasy by došlo k nesúladu s Územným plánom mesta Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad námietku zamietol.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 27.06.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Svoje stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Mesto Stará Ľubovňa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s. r.o., Košice.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 21.01.2022 pod číslom sp. 4964/2021-Há, predĺženie platnosti pod č. záz. 19026/23-Há, č. sp. 2284/23-Há zo dňa 12.07.2023. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni“ v k.ú. Stará Ľubovňa **je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení ZaD 1,2 vedená ako verejnoprospešná stavba.**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, 38 a 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Príloha (pre stavebníka a do spisu):

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 18 07 2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: