

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 217/2022-Mo

Stará Ľubovňa 15.02.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Ing. Štefan Fodor,
Názov stavby	:	Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, ul. Popradská
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C 1896/1 (KN-E 1115/3, 5512/3), 4028/1, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4029/3, 4040/25, 4041/1, 4042/21, 4044/11, 4050/7 (KN-E 5383/1), 4050/14, 4050/18 (KN-E 1115/2, 5512/1, 5548/29), 4051/1 (KN-E 5383/2) 4277/1 (KN-E 5512/1, 5548/29), 4282/1 (KN-E 5349/2, 5350/3, 5350/4, 5351/2, 5352/3, 5352/4, 5353, 5354, 5512/2), 4601/1 (KN-E 5363/1, 5366/1, 5512/2, 5548/29), 4601/15 (ktorá vznikla GO plánom č. 107/2022 odčlenením od parcely KN-C 4601/1 (KN-E 5512/2)), 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5188/1, 5188/2, 5194/1, 5195, 5200/2, 5202/1, 5202/2, 5203, 5204, 5205
Vlastnícke právo	:	LV č. 649, 2840, 3611, 3696, 4408, 4542, 4598, 4662, 4712, 4732, 4912, 6478, 6488, 8108, 8752, 9270, 9322, 9414, 9450, 9636, 9710, 9824 + súhlasy vlastníkov
Druh stavby	:	Budova obchodu a služieb
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Predaj pohonných látok
Zodpovedný projektant	:	Ing. Libor Vacval, autorizovaný stavebný inžinier PETROLEX s.r.o., Tehelná ul. č. 11, 831 03 Bratislava 3

**Popis stavby** : Výstavba novej čerpacej stanice sa plánuje v západnej časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa. Pozemok pre výstavbu je z južnej strany ohraničený železničnou traťou, zo západnej strany nezastavaným územím, zo severnej strany cestou I/77 a z východnej časti opäť nezastavaným územím, pričom sa v tejto časti plánuje prepojenie ulíc Popradská - Továrenská.

Areál je riešený v zmysle prevádzkových schém optimalizovaných pre tento účel, pri rešpektovaní platných noriem a predpisov a so zohľadnením miestnych podmienok. Celkové architektonické riešenie stavby vychádza z tvaru pozemku, ako aj z jednotlivých navrhovaných objektov areálu čerpacej stanice a ich rozmiestnenia. Dominantnými prvkami čerpacej stanice budú Kiosk, Prestrešenie nad výdajnými stojanmi a Umyváreň automobilov – umývacia linka spolu s dvomi samoobslužnými umývacími boxami. Z prevádzkového hľadiska je ČSPL riešená ako jednosmerná, s tromi výdajnými stojanmi radenými vedľa seba s prevádzkovým tokom kolmo na hlavné priečelie obslužného objektu, kde je umiestnená i pokladňa. Výdajné multistojany sú kryté zastrešením.

<b>Účelové jednotky</b>	<b>:</b>	<b>Zastavaná plocha objektov:</b>	
		SO-01 Kiosk	200,00 m <sup>2</sup>
		SO-02 Prestrešenie nad výdajnými miestami	395,00 m <sup>2</sup>
		SO-03 Umyváreň automobilov	115,00 m <sup>2</sup>
		SO-04 Úložisko pohonných látok	107,00 m <sup>2</sup>
		SO-05 Totemy (v=7m + v=16m)	1 ks + 1 ks
		SO-06 Kiosková trafostanica	5,00 m <sup>2</sup>
		SO-07 Prípojka VN	253,00 m
		SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie	105,00 m
		SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie	183,00 m
		SO-10 Areálová kanalizácia	480,00 m
		SO-11 Prípojka vody	10,00 m
		SO-12a Vodovod	282,00 m
		SO-12b Areálový vodovod	103,00 m
		SO-13 Spevnené plochy	2.392,00 m <sup>2</sup>
		SO-14 Areálový rozvod NN	254,00 m <sup>2</sup>
		SO-15 Vonkajšie osvetlenie	341,00 m
		SO-16 Oporný múr	165,00 m
		SO-19 Sadové úpravy	740,00 m <sup>2</sup>
		SO-20 Úprava cesty I/77	160,00 m

<b>Členenie stavby</b>	<b>:</b>	<b>Stavebné objekty:</b>
		SO-01 Kiosk (Objekt obsluhy)
		SO-02 Prestrešenie nad výdajnými miestami
		SO-03 Umyváreň automobilov
		SO-04 Úložisko pohonných látok
		SO-05 Totemy (v=7m + v=16m)
		SO-06 Kiosková trafostanica
		SO-07 Prípojka VN
		SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie
		SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie
		SO-10 Areálová kanalizácia
		SO-11 Prípojka vody
		SO-12a Vodovod
		SO-12b Areálový vodovod
		SO-13 Spevnené plochy
		SO-14 Areálový rozvod NN
		SO-15 Vonkajšie osvetlenie
		SO-16 Oporný múr
		SO-17 Čerpacia stanica LPG

SO-18 Drobné objekty  
SO-19 Sadové úpravy  
SO-20 Úprava cesty I/77  
Prevádzkové súbory (technológia prevádzky):  
PS-01 Strojná časť  
PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu  
PS-03 Systém riadenia  
PS-04 Umývanie automobilov a ČOV  
PS-05 Čerpacia stanica LPG  
PS-05.1 Strojná časť  
PS-05.2 Elektroinštalácia

## **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

### **1. Architektonické a urbanistické:**

#### **SO-01 Kiosk (Objekt obsluhy)**

Je to hlavný objekt čerpacej stanice pohonných látok, v ktorom sa nachádza predajňa, sociálne zázemie pre pracovníkov ČS s potrebnými prevádzkovými priestormi ako sú sklady, hygienické priestory, pre obsluhu a návštevníkov, šatňa pre zamestnancov, technická miestnosť, kancelária, chodba s hlavným rozvádzačom el. energie. Hygienické zariadenia pre zákazníkov sú prístupné z predajne.

Nosnú obvodovú konštrukciu tvorí murivo z tehál Porotherm 25 Profi P+D. Priečky sú montované zo sadrokartónu. Strešná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných nosníkov, na ktorých je uložený trapézový plech s vrstvami parotesnej zábrany, tepelnej izolácie, strešnej fólie, separačnej textílie a štrkového zásypu. Vstupná fasáda je presklená veľkoplošným zasklením. Budova bude vybavená technickým vybavením zdravotníckou inštaláciou, umelým osvetlením, silnoprúdovými rozvodmi, bleskozvodnej inštalácie, vykurovaním, chladením a vetraním.

#### **SO-02 Prestrešenie nad výdajnými miestami**

Tento objekt má za úlohu chrániť zákazníka pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi pri čerpaní pohonných látok a súčasne chráni manipulačnú plochu pri narábaní s ropnými látkami.

Nosnú časť prestrešenia tvorí vodorovná konštrukcia z valcovaných profilov, podopretá oceľovými stĺpmi kruhového prierezu. Prestrešenie je založené na základových pätkách. Strešný plášť je navrhnutý z profilového plechu vyspádovaného do stredového strešného žľabu. Žľab je vyspádovaný do podperných stĺpov, v ktorých opláštení je vedený dažďový zvod. Podhľad je z profilovaného plechu bielej farby so zapustenými svetidlami. Atika je z troch strán navrhnutá ako svetelná. Prestrešenie nad výdajnými stojanmi je prepojené oblúkovou kovovou konštrukciou s polykarbonátovou krytinou so strechou kiosku.

#### **SO-03 Umyváreň automobilov**

Tento objekt bude slúžiť na umývanie osobných a malých úžitkových vozidiel dvomi spôsobmi – automaticky v umývacej linke alebo ručne v dvoch samoobslužných umývacích boxoch.

##### Umývacia linka

V objekte umyvárne bude osadená strojná automatická umývacia linka pre umývanie osobných a malých dodávkových vozidiel. Pri umývaní vozidlo stojí a linka sa pohybuje po koľajniciach. Súčasťou umyvárne je aj čistiareň odpadových vôd slúžiaca pre potreby umývacej linky (recyklácia umývacej vody).

Nosnú obvodovú konštrukciu tvorí murivo z tehál Porotherm 25 Profi P+D. Stropná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných nosníkov, na ktorých je uložený trapézový plech s vrstvami parotesnej zábrany, tepelnej izolácie, strešnej fólie, separačnej textílie a štrkového zásypu. Umývacia linka je prejazdná, vjazd a výjazd je cez sekcionálne – rolovacie brány. Umývacia linka je vybavená elektroinštaláciou, bleskozvodom, vodovodom, kanalizáciou, stlačeným vzduchom a elektrickým teplovzdušným vykurovaním.

##### Samoobslužné umývacie boxy

Na čerpacej stanici sú použité 2 samoobslužné umývacie boxy osadené v bezprostrednej blízkosti umývacej linky. Strojovňa pre samoobslužné umývanie je spolu so zariadením pre umývaciu linku.

Konštrukčne sa jedná o ľahkú otvorenú oceľovú konštrukciu s opláštením nosných stĺpov a atiky. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými pozinkovanými profilmi, strechu tvorí oceľový profilový plech. Podlaha boxov je betónová, izolovaná proti prieniku ropných látok, v zimných mesiacoch elektricky temperovaná. Odpadová voda z umývania v jednotlivých boxoch sa zbiera v stredovej jímke a po prečistení na ORL je odvádzaná do splaškovej kanalizácie.

Objekt je vybavený elektroinštaláciou, bleskozvodom, vodovodom, kanalizáciou, stlačeným vzduchom.

#### **SO-04 Úložisko pohonných látok**

Uskladnenie pohonných látok bude v podzemnom úložisku, vybavenom dvomi oceľovými dvojplášťovými nádržami s objemom 75 m<sup>3</sup> a 60 m<sup>3</sup>. Samotné nádrže sú dodávkou technológie a pojednáva o nej ako aj o súvisiacich technologických súčiastiach dokumentácia prevádzkového súboru PS-1 Strojná časť. Nádrže sú uložené v zemi s dnom v hĺbke cca 4,30 m pod úrovňou zelenej plochy. Nádrže majú priemer 2,50 m a ich dĺžky sú 16,00 m, resp. 12,80 m. Nádrže sú prepojené pod povrchom terénu tzv. domovými šachtami, cez ktoré sú vedené všetky prepojovacie technologické potrubia.

#### **SO-05 Totemy (v=7m + v=16m)**

Pri vjazde na čerpaciu stanicu v zelenej ploche bude umiestnený informačný ukazovateľ – tzv. totem s výškou 7 m, s piktogramami poskytovaných služieb na ČS a aktuálnymi cenami pohonných látok. Pre zvýšenie viditeľnosti umiestnenia čerpacej stanice z väčšej vzdialenosti bude v zelenej ploche pri kiosku umiestnený ďalší totem tzv. šípka s výškou 16 m.

#### **SO-06 Kiosková trafostanica**

Nová trafostanica je navrhnutá ako kiosková trafostanica s výkonom 250 kVA s vonkajším ovládaním, ktorá bude napájaná z jestvujúceho VN rozvádzača VNR0960-0001 Továrenská.

Navrhovaný objekt trafostanice pôdorysných rozmerov 3,00 m x 1,50 m bude jednopodlažný, samostatne stojaci objekt a je navrhnutý ako betónová blokovaná stanica. Objekt je vyhotovený v tvare železobetónovej krabice s hrúbkou stien 90 mm a stropu 140 mm. V trafostanici bude umiestnený olejový transformátor s výkonom 250 kVA. Pod transformátorom je železobetónová záchytná a zároveň aj havarijná nádrž (vaňa), ktorá bude izolovaná proti prieniku ropných produktov.

#### **SO-07 Prípojka VN**

VN prípojka bude zrealizovaná z jestvujúceho distribučného VN rozvádzača VNR0960-0001 Továrenská, kde sa do rezervného VN vývodu napojí VN kábel 20-NA2XS2Y 3x(1x150)RM/25 12/20kV, odkiaľ bude vedený v zemi a bude ukončený v novej kioskovej trafostanici na čerpacjej stanici. Projektované vedenie VN vedené v zemi bude v celej trase uložené do plastovej chráničky KSX-PEG 160. Kábel bude uložený v káblovom výkope, kábel bude pokrytý červenou výstražnou fóliou 20 až 30 cm nad káblom. Pod železnicou v žkm 18,570 200 bude kábel vedený v káblovom pretlaku. Trasa káblového VN vedenia je vedená v trávnom poraste a pod spevnenými komunikáciami.

#### **SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Tento objekt rieši trasu kanalizácie a odvod splaškových vôd z objektov čerpacjej stanice do verejnej kanalizácie. Splaškové vody budú odvádzané potrubím splaškovej kanalizácie vedeným súbežne s komunikáciou v jednej ryhe s prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie objektu splaškovej kanalizácie bude zaústené do jestvujúcej šachty osadenej na splaškovej kanalizácii. Celková dĺžka trasy dažďovej kanalizácie je 105 m, PVC DN 300. V lomových bodoch trasy a na začiatku trasy kanalizácie sa osadia typové kanalizačné šachty z betónových prefabrikátov.

#### **SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie**

Tento objekt rieši trasu dažďovej kanalizácie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch areálu a dažďovej vody zo striech objektov čerpacjej stanice do recipientu. Potrubie bude vedené po prečistení zo spevnených plôch vedené súbežne s komunikáciou v jednej ryhe so splaškovou kanalizáciou. Trasa začína šachtou DŠ1 v areáli čerpacjej stanice a bude zaústené cez výustný objekt do recipientu. Na trase kanalizácie vo vzdialenosti max. 50 m a v lomoch potrubia sú osadené kanalizačné šachty z typových betónových prefabrikátov.

### **SO-10 Areálová kanalizácia**

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd z priestorov čerpacej stanice pohonných látok. V areáli je navrhnutá delená kanalizácia ako splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia. Dažďová kanalizácia rieši kanalizáciu zo striech objektov – čisté dažďové vody, kanalizáciu zo spevnených plôch – vody s možným znečistením ropných látok, dažďové vody zo stáčacej plochy pre autocisternu. Splašková kanalizácia rieši splaškovú kanalizáciu z kiosku, kanalizáciu zo samoobslužných umývacích boxov – znečistené vody z jímok v boxoch.

### **SO-11 Prípojka vody**

Navrhovaný objekt rieši pripojenie areálu na verejný vodovod. Navrhovaná prípojka zabezpečí dodávku pitnej, úžitkovej a požiarnej vody. Napojenie na jestvujúci vodovodný rad sa prevedie pomocou T tvarovky a bude vedené od miesta napojenia pod prístupovou komunikáciou v dĺžke 10 m k vodomernej šachte s fakturačným vodomermom.

### **SO-12a Vodovod**

Navrhované potrubie bude od vodomernej šachty vedené súbežne s komunikáciou k navrhovanej zástavbe, pričom 20 m pred areálom čerpacej stanice trasa vodovodu prechádza pod cestným telesom a asi 5 m pred čerpacou stanicou je osadený požiarly nadzemný hydrant. Navrhovaný vodovod na svojej trase križuje miestny potok, navrhovanú komunikáciu kruhového objazdu a jestvujúcu komunikáciu 1. triedy. Na výstavbu vodovodu sa použije potrubie z rúr HDPE 100 – DN100, ktoré sa uloží do pieskového lôžka s obsypom. Dĺžka rozšírenej trasy verejného vodovodu po vodomernú šachtu umiestnenú v areáli čerpacej stanice je cca 282 m.

### **SO-12b Areálový vodovod**

Areálový rozvod vody sa napája na prívodné vodovodné potrubie D 110 mm cez podružnú vodomernú šachtu a bude zásobovať vodou všetky objekty čerpacej stanice. Za vodomernou šachtou pokračuje nové potrubie do objektu umyvárne automobilov a do kiosku.

### **SO-13 Spevnené plochy**

Riešením je dopravné napojenie na rozšírenú cestu I/77 a vytvorenie spevnených plôch na prjazd k výdajným stojanom a ku kiosku ako aj k umývacej linke. Rovnako je aj úlohou návrh parkovacích stojísk pre osobné automobily ako aj návrh chodníkov pre prístup ku kiosku, okolo ktorého je vedený chodník so šírkou 1,50 m. Medzi kioskom a výdajnými stojanmi sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia v počte 6 parkovacích stojísk. Ďalšie dve parkovacie stojiská s pozdĺžnym spôsobom radenia sú navrhnuté južne od kiosku a ďalších 5 stojísk je navrhnutých južne od kiosku na protihľej strane od komunikácie. V južnej časti riešeného územia je navrhnutých 5 stojísk a z toho 4 stojiská s kolmým spôsobom radenia a 1 stojisko s pozdĺžnym radením.

Spevnená plocha slúžiaca na stáčanie pohonných látok z autocisterny je od okolitej spevnenej plochy oddelená pomocou cestného obrubníka so skosením osadeným naležato. Výjazd z areálu je navrhnutý so šírkou 6,00 m.

Celková plocha asfaltobetónových plôch je 2052 m<sup>2</sup>, plochy pri výdajných stojanoch 190 m<sup>2</sup>, plocha chodníkov je 120 m<sup>2</sup>.

### **SO-14 Areálový rozvod NN**

Pripojenie na elektrickú energiu je navrhnuté samostatne pre zariadenie čerpacej stanice pohonných hmôt a samostatne pre umyváreň automobilov. Pripojenie je navrhnuté zemným káblom NYY-J4x150 privedeným z NN rozvádzača trafostanice do skrine PRIS pri TS a z nej zemným káblom NYY-J4x70 do RH v Kiosku a zemným káblom NYY-J4x70 do rozvádzača RUM pre umyváreň automobilov.

### **SO-15 Vonkajšie osvetlenie**

V objekte je riešené osadenie nových stožiarov osvetľujúcich priestor budovanej čerpacej stanice so svetidlami zo zdrojmi LED do 120 W osadenými na stožiaroch vysokých 6 m. Ďalej je v rámci tohto objektu riešené pripojenie, orientačných svetelných prvkov v areáli ČS a pripojenie cenového panelu – totemu a vysávačov.

### **SO-16 Oporný múr**

Tento stavebný objekt bude vybudovaný v rámci zrovnania územia výstavby ako opora pre zemný násyp, keďže terén od hlavnej cesty I/77 smerom na juh výraznejšie klesá. Výškový rozdiel terénu najjužnejšej časti čerpacej stanice pri umyvární automobilov oproti nivelete cesty je 3,30 m. Oporný múr navrhovaný okolo pozemku a bude mať premenlivú výšku podľa klesajúceho terénu od 1,00 m až po 3,30 m. Zo strany areálu ČS bude oporný múr zhotovený na výšku 0,60 m od spevnených alebo zelených plôch. Na povrchu múrika bude osadené zábradlie alebo oplotenie výšky 0,50 m.

### **SO-17 Čerpacia stanica LPG**

Čerpaciu stanicu LPG predstavuje jeden výdajný stojan pre výdaj LPG, zásobník na jeho skladovanie, spojovacie potrubia a technologické vybavenie. Výdajný stojan bude z troch strán do výšky 2 m obmurovaný betónovými tvárniciami hr. 200 mm a bude prekrytý oceľovou nosnou konštrukciou s polykarbonátovou krytinou LEXAN. LPG bude skladované v podzemnej oceľovej tlakovej nádrži – zásobníku s objemom 9,8 m<sup>3</sup>.

### **SO-18 Drobné objekty**

Do tohto stavebného objektu sú zahrnuté rôzne drobné objekty po celej čerpacej stanici, Vlajkosláva – osadenie 3 ks stožiarov s firemnými vlajkami OMV ukotvených do betónových pätiiek. Vlajkosláva je osadená v zelenom páse pri hlavnej ceste I/77.

Prístrešok na odpad – jedná sa o ľahkú oceľovú konštrukciu z pozinkovaných profilov opláštenú dierovaným plechom, osadenú na betónovom podklade. Prístrešok je rozdelený na 2 časti. Jedna časť bude slúžiť pre kontajnery na komunálny odpad a druhá časť na skladovanie záhradného nábytku pre terasu kiosku. Prístrešok je osadený v juhovýchodnom rohu pozemku pri trafostanici.

Chráničky a chráničkové trasy – jedná sa prevažne o chráničky pre elektrorozvody.

Drobné základy – jedná sa o základy pod výdajné stojany, stáčaciu šachtu, pod odvetranie nádrží.

Demontáž reklamnej tabule – ktorá sa nachádza v zelenej ploche na parcele pri ceste I/77.

### **SO-19 Sadové úpravy**

Predmetný objekt rieši sadové úpravy v areáli novostavby čerpacej stanice. Projekt sleduje funkcie, ktoré by zeleň mala plniť t.j. funkcie estetické a biologické. Všetky riešené plochy sú zatravnené na základe požiadavky na zabezpečenie prehľadnosti, bezpečnosti premávky a dobrej viditeľnosti. Po skončení prác na výstavbe na priestory dotknuté výstavbou vyčistia od zbytkov stavebných materiálov, zrovnajú do požadovanej nivelety a rozprestrie sa ornica. Do pripravenej pôdy bude založený trávnik vysiatím trávneho semena.

### **SO-20 Úprava cesty I/77**

Projekt rieši napojenie navrhovanej čerpacej stanice na existujúcu cestu I/77, pričom celková dĺžka úpravy je 160,00 m. Jazdné pruhy sú šírky 3,25 m. Zemné práce na objekte budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie, výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenie násypu a výkopu cestného telesa, uloženie lomového kameňa do podložia a vybudovania pláne pod vozovkou. Pod novou konštrukciou vozovky resp. pod navrhovaným násypom sa vzhľadom na výskyt rôznorodých zemín v podloží prevedie výmena (zlepšenie) podložia podľa projektovej dokumentácie. Konštrukcia vozovky bola určená na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť pre všetky ročné obdobia a na premŕzanie pláne. Dopravné značenie objektu je uvedené v grafickej časti podľa zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

### **Prevádzkové súbory (technológia prevádzky):**

#### **PS-01 Strojná časť**

Technologické zariadenie čerpacej stanice pohonných látok bude zabezpečovať príjem, skladovanie a predaj 2 druhov motorovej nafty a 3 druhov automobilových benzínov samoobslužnou formou pre osobné a nákladné automobily. Projekt rieši tiež zabudovanie zariadení na skladovanie a predaj AdBlue (močovínový roztok) dopĺňajúceho sortimentu k predaju motorovej nafty do nákladných automobilov. Ďalšími službami bude i dohust'ovanie pneumatík osobných automobilov a samoobslužné čistenie (vysávanie) interiérov osobných vozidiel.

Uskladnenie pohonných látok bude v podzemnom úložisku nádrží vybavenom dvoma oceľovými dvojplášťovými delenými nádržami 1x75 m<sup>3</sup> (35 m<sup>3</sup> – Diesel, 25 m<sup>3</sup> – MMD, 15 m<sup>3</sup> – Havarijná nádrž) a 1x60 m<sup>3</sup> (30 m<sup>3</sup> – Natural 95, 13 m<sup>3</sup> – MM100, 10 m<sup>3</sup> – MM95, 13 m<sup>3</sup> – AdBlue). Medziplášťový priestor nádrží bude trvale kontrolovaný na tesnosť prístrojmi.

Pre výdaj pohonných látok a AdBlue do osobných i nákladných automobilov budú osadené dva výdajné stojany päť produktové a jeden rýchlo výdaj Diesel obojstranný. Stojany umožňujú súčasný výdaj šiestim automobilom.

Stáčanie PL sa bude vykonávať z autocisterien do uskladňovacích nádrží cez stáčaciu šachtu, dvojplášťovým potrubím ukončením na dne nádrže, samospádom. Preplneniu nádrže zabráni mechanický stáčací ventil, ktorý uzavrie prítok média pri 95% naplnení nádrže, maximálnu hladinu bude signalizovať i zabudovaná snímacia sonda hladiny. Každá nádrž – komora má samostatné stáčacie potrubie. Pri stáčaní PL do nádrží sa budú vytlačené pary z nádrží späťne odvádzať do automobilovej cisterny tzv. rekuperácia I. stupňa.

Výdaj PL do automobilov bude samoobslužným systémom s pokladňou v kiosku. Pre výdaj do osobných automobilov budú osadené dva výdajné stojany päťproduktové obojstranné umožňujúce čerpanie jedného z piatich druhov PL. Výdaj automobilových benzínov bude robiť za súčasného spätného odsávania vytlačaných pár z nádrží automobilov tzv. rekuperácia II. stupňa.

Technologické rozvody spájajú jednotlivé zariadenia ČS do jedného manipulačného celku. Stáčacie i tlakové potrubia (pre pohonné látky) budú navrhnuté ako dvojplášťové so stálou kontrolou neporušenosti vonkajšieho i vnútorného plášťa rozvodu.

### **PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu**

Prevádzkový súbor rieši dodávku a osadenie skriňového rozvádzača RH1 pre napájanie technologickej časti ČS a pripojenie výdajných stojanov. Jedná sa o tlakový systém výdaja PL. Čerpadlá sú osadené v nádržiach, spínané sú po odblokovaní cez spínacie kontakty po zvesení výdajnej pištole príslušného média. Okrem stojanov bude navrhnuté aj silové pripojenie zariadení systému riadenia ako sú napr. počítadlá v stojanoch, pokladne, počítač – SERVER, integrované zariadenie pre kontinuálne snímanie hladín a indikáciu netesnosti medziplášťa. V rámci tohto PS je riešená dodávka náhradného zdroja UPS.

### **PS-03 Systém riadenia**

Predmetom riešenia tohto PS sú základné požiadavky na osadenie prvkov systému riadenia ČS, ktorý sa skladá zo systému komunikácie z výdajnými stojanmi, sieťového rozvodu Ethernet, pokladničného systému, integrovaného systému kontinuálneho snímania hladín a úniku PL z nádrží resp. potrubí.

V rámci systému riadenia sa jedná o sledovanie nasledovných činností a spracovanie týchto údajov: prenos nameraných hodnôt elektronických meračov odberu PL od jednotlivých stojanov do informačného systému v predajni (objekt obsluhy), evidencia predaja PL a ďalších tovarov – komplexné spracovanie údajov o predaji a pohybe všetkého tovaru, kontinuálne meranie výšky hladín v nádržiach pre jednotlivé druhy pohonných látok, kontrolný systém na kontrolu únikov pohonných látok z nádrží alebo z potrubia.

Rozvody silnoprúdu a systému riadenia budú vedené v samostatných trubkách v chráničkovej trase.

### **PS-04 Umývanie automobilov a ČOV**

Prevádzkový súbor zabezpečuje: strojné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel v umývacej linke, strojné predumývanie vozidiel vysokotlakým zariadením umývacej linky, umývanie podvozkov vozidiel, čistenie odpadových vôd z procesu umývania vozidiel a ich recykláciu, ručné čistenie interiérov na štyroch nekrytých pracoviskách. Podrobnejší opis je v projektovej dokumentácii.

### **PS-05 Čerpacia stanica LPG**

#### **PS-05.1 Strojná časť**

Čerpacia stanica LPG sa skladá z troch hlavných častí: ukladacieho zásobníka, dopravného zariadenia – čerpadla, výdajného stojana. Tieto časti sú vzájomne prepojené potrubím uloženým v zemi.

Zo zásobníka sa odoberá kvapalná fáza LPG vývodom kvapalnej fázy a trasa ďalej vedie cez čerpacie zariadenie do výdajného stojana. Tlak na vstupe do výdajného stojana je obmedzený prepúšťacím ventilom, ktorý je osadený priamo na telese čerpadla a zabezpečuje konštantné pomery pri rôznom odbere. Výstup na prepúšťacom ventile je zavedený späť do zásobníka. Pri pretlaku sú zásobníky istené

poistným ventilom v plynnej fáze. Kvapalným LPG vstupuje do výdajného stojana cez uzatváraciu armatúru, jemný filter a odlučovač, ktorý zabraňuje vstupu plyných zložiek do merača. Spätný ventil odlučovača spoločne s diferenciálnym ventilom merača zaisťuje udržanie kvapalnej fázy LPG v merači. Diferenciálny ventil merača udržuje zároveň konštantný tlak média v merači a tlmí tlakové rázy. Po prechode média meračom a diferenciálnym ventilom kvapalným LPG postupuje do výdajnej hadice zakončenej pištoľou k nádrži vozidla. Pri tankovaní vozidla mini ventil umiestnený v plniacom potrubí nádrže vozidla zabraňuje jeho preplneniu.

#### **PS-05.2 Elektroinštalácia**

Prevádzkový súbor rieši dodávku a osadenie skriňového rozvádzača RLPG pre napájanie osvetlenia pri výdajnom stojane aj technologickej časti ČS LPG. Ďalej rieši indikáciu úniku plynu a blokovacie zariadenie ČS LPG v prípade úniku plynu.

**Osadenie a usporiadanie objektov bude podľa celkovej situácie stavby, výkres č. 2 v mierke 1:200 v súlade so situáciou č. 1 v mierke 1:50 projektu dopravy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).**

#### **2. Napojenie na komunikačnú sieť**

- dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcej prístupovej komunikácie v meste Stará Ľubovňa – I/77 Popradská.

#### **3. Napojenie na inžinierske siete**

- napojenie na inžinierske siete je riešené v rámci členenia stavby na samostatné stavebné objekty

#### **4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:**

- navrhovaná stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- nezastavané plochy stavebných pozemkov sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy

#### **5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/007102-002 zo dňa 11.08.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2020/007362-002 zo dňa 18.08.2020 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/007054-002 zo dňa 10.08.2019 z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/007371-002 zo dňa 18.08.2020 z ochrany ovzdušia;
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Prešov, stanovisko č. OU-PO-.OOP6-2021/018768 zo dňa 05.05.2021 k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a územnému konaniu;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2022/006294-002 zo dňa 25.07.2022;
- Slovenská správa ciest, Bratislava, stanovisko č. SSC/8697/2021/2310/13046 zo dňa 26.04.2021;
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, súhrnné stanovisko č. 31883/2020/O230-2 zo dňa 21.10.2020;
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor



- dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 37486/2022/SŽDD/102777 zo dňa 12.10.2022;
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2020/016122-002 zo dňa 05.02.2020;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2020/007372-2 zo dňa 17.08.2020;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/01015/HŽPaZ/448-005206 zo dňa 26.08.2020;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL2-2020/000222-002 zo dňa 17.08.2020;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/15122-2/58843/Ha zo dňa 12.07.2022;
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFS73400/2023/740/005, SPFZ004708/20236 zo dňa 07.02.2023;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 25636/2022 zo dňa 25.10.2022 a č. ZAU/0901/2021 zo dňa 17.05.2021;
- SPP–distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0556/2020/Hy zo dňa 19.08.2020;
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P-17216/2020, O-18967/2020 zo dňa 18.08.2020, v znení listu č. 3919/2023 zo dňa 09.02.2023;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 4116/2020/4 zo dňa 06.10.2020;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612221680 zo dňa 12.07.2022;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPO-OTI-2022/002633-254 zo dňa 30.11.2022;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 29/2022 zo dňa 19.07.2022;
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-1872/2022 zo dňa 26.07.2022;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Košice, vyjadrenie č. 1322/2022 zo dňa 11.07.2022;
- Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 11.07.2022;
- SITEL, s. r.o., Košice, vyjadrenie č. 220714-1820 zo dňa 01.08.2022.

## 6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník v prípade, že vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nie sú výslovne aj pre účely stavebného konania alebo stratili určenú platnosť je **povinný požiadať ich o nové vyjadrenia a stanoviská.**
7. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 16610/22-Há, č. sp. 1877/22-Há zo dňa 09.06.2022 vydaného na umiestnenie stavby „Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Popradská:
  - 8.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č.

- 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 8.2. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa uvedeného v platnom Územnom pláne mesta, kde by došlo navrhovanou stavbou k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta je investor povinný rešpektovať investičný zámer mesta v plnom rozsahu.
  - 8.3. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
  - 8.4. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 8.5. Navrhované stavebné objekty budú v trase križovania asfaltových komunikácií realizované pretláčaním.
  - 8.6. Na základe vyjadrenia SSC č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021 v rámci pripomienok bodu č. 3 cit.: „Ako uviedla SSC vo svojom stanovisku listom SSC/7799/2020/2320/35249 zo dňa 2.11.2020, navrhované dopravné napojenie novej MK na cestu I/77 novou okružnou križovatkou v meste Stará Ľubovňa a plánovaná stavba ČS PH mimo zastavaného územia mesta v zmysle ZaD č. 2 nespĺňa normou stanovenú vzdialenosť. V prípade budovania ČS PH žiadame navrhnuť obsluhu stavby z cesty I/77 podľa podmienok uvedených v textovej časti schváleného ÚPN. Nakoľko je v dobe spracovania stanoviska SSC známy investičný zámer stavby ČS PH, odporúčame obe stavby koordinovať v prípravnej dokumentácii.“ Rešpektovať odporúčanie SSC a dodržať podmienku SSC.
  - 8.7. Mesto Stará Ľubovňa zároveň upozorňuje v súvislosti s podmienkou SSC rámci bodu č. 6 tohto stanoviska, že v platnom Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v textovej časti – smernej časti v rámci bodu 5.3.6 Dopravné zariadenia a služby je uvedené: „Pri výstavbe ČS PHM napojenie na cestu I/77 riešiť len ako pravostranný vjazd a pravostranný výjazd. Pri navrhovanej čerpacej stanici PHM mimo zastavaného územia mesta rešpektovať normou stanovené vzdialenosti od navrhovanej úrovňovej križovatky prepojenia Popradskej a Továrenskej ulice.“
  - 8.8. Umiestnenie navrhovanej stavby je podmienené dopravným napojením stavby na rozšírenie cesty I/77.
9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
  10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní na návrh príslušný súd.
  11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
  12. Stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty budú **vydávať** jednotlivé **špeciálne stavebné úrady** podľa svojej kompetencie.
  13. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení **a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
  14. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
  15. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
  16. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky) a iných príslušných predpisov.
  17. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.
  18. Nakoľko je stavba situovaná v OPD, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné **požiadat'** o záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
  19. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží právoplatné povolenia na časti stavby **povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi** – vodné stavby, dopravné stavby.
  20. Stavebník musí **rešpektovať** podmienky súhlasu Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o ŽP ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na umiestnenie a povolenie stavby

stredného zdroja znečisťovania ovzdušia pod číslom OU-SL-OSZP-2020/008100-002 zo dňa 21.09.2020, t.j.:

K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie zdroja sa vyžaduje, aby prevádzkovateľ zdroja predložil:

- a) údaje o splnení technickej požiadavky a všeobecných podmienkach prevádzkovanie v súlade s § 6 a § 7 vyhlášky MPŽPaRR SR č. 361/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní;
  - b) návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametroch a technicko-organizačných opatrení;
  - c) predloží návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí so žiadosťou o schválenie tohto postupu v súlade s § 26 ods. 3 písm. b zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
21. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre inžinierske siete v dotyku s cestou I/77 je potrebné odsúhlasiť s IVSC Košice.
  22. V prípade, že na výstavbu prídavných pruhov bude nutné vykonať záber pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, tieto je potrebné majetkovoprávne vysporiadať a bezplatne odovzdať majetkovému správcovi cesty I/77, čo je potrebné v dokumentácii zdokladovať.
  23. Realizáciou stavby nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení – podzemných sietí – stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
  24. Konštrukcie a materiál stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba nenarušila odvodňovací systém žel. zariadení, nenarušila stabilitu železničného telesa, odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky.

## 7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## O d ô v o d n e n i e

Ing. Štefan Fodor, . . . . . podal dňa 17.05.2022 na stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1896/1 (KN-E 1115/3, 5512/3), 4028/1, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4029/3, 4040/25, 4041/1, 4042/21, 4044/11, 4050/7 (KN-E 5383/1), 4050/14, 4050/18 (KN-E 1115/2, 5512/1, 5548/29), 4051/1 (KN-E 5383/2) 4277/1 (KN-E 5512/1, 5548/29), 4282/1 (KN-E 5349/2, 5350/3, 5350/4, 5351/2, 5352/3, 5352/4, 5353, 5354, 5512/2), 4601/1 (KN-E 5363/1, 5366/1, 5512/2, 5548/29), 4601/15 (ktorá vznikla GO plánom č. 107/2022 odčlenením od parcely KN-C 4601/1 (KN-E 5512/2)), 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5188/1, 5188/2, 5194/1, 5195, 5200/2, 5202/1, 5202/2, 5203, 5204, 5205, ul. Popradská, Továrenská v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu územného rozhodnutia (nedoložené záväzné stanovisko mesta k predmetnej stavbe; upresniť navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia: v žiadosti Ing. Štefan Fedor, investor v PD OMV Slovensko, súhlasy vlastníkov pozemkov vydané pre OMV Slovensko, atď.; zjednotiť v PD stavebné objekty – SO-01 Kiosk, zároveň SO 01 Úprava cesty I/77; SO-02 Prestrešenie nad výdajnými stojanmi, zároveň SO 02 Komunikácie a spevnené plochy; projekt stavby doplniť o súpis parciel dotknutých stavbou s uvedením č. parcely, LV, druh pozemku a vlastníka; súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na parcely pre uloženie inžinierskych sietí; doložiť situáciu osadenia stavby na podklade katastrálnej mapy (SO – Úprava cesty I/77); písomný súhlas vlastníka Mesto Stará Ľubovňa k použitiu pozemkov na uloženie inžinierskych sietí; vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Prešove; vyjadrenie správcov existujúcich sietí - Prvá internetová s.r.o., Stará Ľubovňa; Slovak Telekom, a. s., Bratislava – aktualizované; Orange Slovensko, a. s., Bratislava – aktualizované; UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Košice – aktualizované; Norttel, s. r. o., Stará Ľubovňa; SITEL KOŠICE, Košice; Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Prešov; osvedčovacie doložky k vyjadreniam doručeným navrhovateľovi elektronicky), preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie rozhodnutím č. 217/2022-Mo zo dňa 15.06.2022 prerušil. Po doplnení niektorých dokladov stavebný úrad v územnom konaní pokračoval.

Následne stavebný úrad po posúdení doložených dokladov znova zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu územného rozhodnutia (odstrániť nesúlad s návrhom: súhlasy vlastníkov pozemkov vydané pre OMV Slovensko; upraviť, resp. zosúladiť PD so záväzným stanoviskom Mesta Stará Ľubovňa a jeho podmienok pod č. 6 a 7 a taktiež pripomienky SSC Bratislava a jej stanoviska k DUR pod č. SSC/8697/2021/2310/13046 zo dňa 26.04.2021 pod podmienkou č. 2, zároveň zosúladiť túto stavbu so stavbou „Prepojenie ulíc Popradská, Továrnska v meste Stará Ľubovňa“; originál GO plánu č. 107/2022 zo dňa 10.07.2022, vypracoval Miroslav Ščurka – geodet, Chmeľnica 249; doložiť stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava; doložiť vyjadrenie k PD Okresného úradu v Prešove, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; doložiť aktualizované vyjadrenie k PD od VSD, a.s., Košice; doložiť písomný súhlas vlastníkov pozemkov KN-E 5512/2, 5353, 5354, 5363/1, 5366/1, 5548/29 a KN-C 5173/3, 5178, 5185, 5188/2, 5194/1, 4029/2, 4028/1, 4028/4, 5188/1, 5188/2, 5203, 5202/1 na uloženie inžinierskych sietí) preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie rozhodnutím č. 217/2022-Mo zo dňa 19.09.2022 opätovne prerušil.

Z dôvodu, že sa navrhovateľovi nepodarilo v stanovenom termíne zabezpečiť požadované náležitosti a doklady, požiadal žiadosťou zo dňa 18.10.2022 stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu. Stavebný úrad žiadosť navrhovateľa vyhovel a termín predĺžil o 30 dní. Po doplnení dokladov stavebný úrad v územnom konaní pokračoval.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad dňa 20.12.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky a súhlasili s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo však zistené, že je potrebné doložiť aktualizované vyjadrenie PVPS, a.s. Poprad. Bolo dohodnuté, že po doručení tohto vyjadrenia bude vydané územné rozhodnutie.

Svoje stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor

opravných prostriedkov, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Slovenská správa ciest, Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP–distribúcia, a.s. Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s. r.o., Košice.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 09.06.2022 pod číslom záz. 16610/22-Há, č. sp. 1877/22-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba „Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa **je akceptovateľná so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, 38 a 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) bod 1/ v hodnote 40 eur do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR.

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

Vyvesené dňa ..... 22 02 2023 .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: