

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 156/2023-Ša
Stará Lubovňa 16. 6. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Lubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

- Navrhovateľ** : **RBG Slovakia s.r.o.,**
so sídlom: **Budovateľská 479/10,**
064 01 Stará Lubovňa,
IČO 36 812 251
v zastúpení: Martin Gurega,
trvale bytom: [REDACTED]
- Názov stavby** : **„Bytové domy Jakubianka“,** členená na stavebné objekty:
PRÍPRAVA ÚZEMIA: **SO-200 Prístupové komunikácie a spevnené plochy**
SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A
SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1
SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2
- POZEMNÉ STAVBY:** **SO-301 BD1**
SO-301.2.1 Spevnená plocha a parkoviská
SO-301.4.1 Prípojka pitnej vody
SO-301.4.2 Prípojka kanalizácie
SO-301.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy
SO-301.5.1 Prípojka NN
SO-301.5.2 Prípojka slp
SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1
SO-301.6.1 Prípojka teplovodu
SO-302 BD2
SO-302.2.1 Spevnená plocha a parkoviská
SO-302.4.1 Prípojka pitnej vody
SO-302.4.2 Prípojka kanalizácie
SO-302.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy
SO-302.5.1 Prípojka NN
SO-302.5.2 Prípojka slp
SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2
SO-302.6.1 Prípojka teplovodu

EL. VEDENIA A ZARIADENIA

SO-400 Rozšírenie verejného vodovodu a zokruhovanie

SO-400.1 Prekládka vodovodu

SO-400.2 Vodovod VETVA A

SO-400.3 Vodovod VETVA B

SO-411 Rozšírenie kanalizácie

SO-411.1 Kanalizácie VETVA A

SO-411.2 Kanalizácia VETVA B

SO-502 VN-Trafostanica

SO-502.1 Trafostanica

SO-502.2 Prípojka VN

SO-506 Rozvody NN

SO-506.1 Rozvody NN R3,1, R3.2

SO-506.2 Rozvody NN R4.2, R428

SO-506.3 Rozvody NN R4.1

SO-506.4 Rozvody R1.1

SO-506.5 R1.2

SO-506.6 Rozvody NN R2

SO-508 Verejné osvetlenie

SO-508.1 Verejné osvetlenie 1

SO-508.2 Verejné osvetlenie 2

SO-508.3 Verejné osvetlenie 3

SO-508.4 Verejné osvetlenie 4

SO-508.5 Verejné osvetlenie 5

SO-605 Teplovod

Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica Za vodou
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 760/2, 763/10, 763/11, 763/12, 3938/40, 3938/43, 3938/55, 3938/61, 3938/63 (KN-E č. 2156), 3938/83, 4011/17, 4012 (KN-E č. 2156), 4013/3 (KN-E č. 2156), 4013/4, 4013/9 (KN-E č. 2156), 4013/10, 4014, 751/4, 3938/47, 3938/49, 3938/50, 1935/138, 1935/146, 1935/147, 1935/148, 1935/155, 1935/215, 1935/248, 1935/261, 3938/37 a 7896 v k. ú. Stará Ľubovňa
Vlastnícke právo	:	LV č. 7090 – vlastníctvo navrhovateľa. LV č. 3696, 4542, 7572 – Mesto Stará Ľubovňa. <i>(písomný súhlas vlastníka pozemkov v zmysle § 3 ods. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)</i>
		<i>Iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona:</i> - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 9.6.2023
Druh stavby	:	Novostavby.
Charakter stavby	:	Bytové budovy – 2x bytové domy.

Technické vybavenie územia – miestny rozvod vody, kanalizácie, elektriny a trafostanice, elektronické komunikačné vedenie, verejné osvetlenie, teplovod a miestne komunikácie, chodníky a parkoviská.

- Účel stavby** : **Nájomné bývanie a technické vybavenie územia.**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Pavol Skovajsa,**
PROTIK, spol. s r.o., Trnavská 102, 821 01 Bratislava
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4165 *A* 1
pozemné stavby
- Popis stavby** : Navrhovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO-200 Prístupové komunikácie a spevnené plochy

SO-200.1 Prístupová komunikácia vetva A

Výstavba bytových domov je navrhnutá do územia východne od potoka Jakubianka, severne od novej mestskej komunikácie (spojnica), ktorá prepája Levočskú a Prešovskú ulicu, južne od sídliska na ulici Za vodou a západne od ulice Duklianskych hrdinov. Územie výstavby bude dopravne napojené na komunikácie ulice Za vodou a na spomínanú spojnicu Levočskej a Prešovskej ulice. Na týchto komunikáciách boli vybudované pripojovacie odbočky, pripravené pre napojenie tohto územia.

Predmetom návrhu tohto stavebného objektu je hlavné pripojenie územia komunikáciou (Vetva A) na komunikačnú sieť obce. Hlavné pripojenie územia sa vykoná obslužnou komunikáciou (Vetva A) funkčnej triedy C3, kategórie MOK 8/40. Vetva A sa napojí na jednu zo sídliskových odbočiek (na severe územia) a na pripravenú odbočku na spojnicu Levočskej a Prešovskej ulice. Vetva A bude široká 7m medzi zapustenými obrubníkmi. Os vetvy A bude lomená jedným pravotočivým a jedným ľavotočivým oblúkom. V pozdĺžnom smere niveleta vetvy A klesá od spojnice smerom k ulici Za vodou. V priečnom reze bude vozovka spádovaná strehovite 2%. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní na terén a čiastočne do parkovacích miest, ktoré budú odvodnené špeciálnym vsakovacím povrchom (zatrávňovací systém AS-TTE). Na vetvu A budú napojené prístupové komunikácie (vetvy B,C,D), v severnej časti parkovacie miesta v južnej aj severnej časti plochy pre odpadové kontajnery.

SO-200.2 Prístupová komunikácia vetva B1

Výstavba bytových domov je navrhnutá do územia východne od potoka Jakubianka, severne od novej mestskej komunikácie (spojnica), ktorá prepája Levočskú a Prešovskú ulicu, južne od sídliska na ulici Za vodou a západne od ulice Duklianskych hrdinov. Územie výstavby bude dopravne napojené na komunikácie ulice Za vodou a na spomínanú spojnicu Levočskej a Prešovskej ulice. Hlavné pripojenie územia sa vykoná obslužnou komunikáciou (Vetva A). Na vetvu A budú napojené vetvy B, C, D.

Predmetom návrhu tohto stavebného objektu je obslužná komunikácia (vetva B1) funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7/30. Vetva B sa rozdelí na dve časti. Tento objekt rieši časť B1 (dĺžka osi bude 90 m). Vetva B1 bude široká 6m medzi zapustenými obrubníkmi. Os vetvy B1 je v priamej a niveleta klesá od napojenia na vetvu A v celej svojej dĺžke. V priečnom reze bude vozovka spádovaná strehovite 2%. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní na plochy parkovacích miest, ktoré sa odvodnia špeciálnym vsakovacím povrchom (zatrávňovací systém AS-TITE). Na vetvu B1 budú vo výhlade napojené prístupové komunikácie (vetvy B2.E.F.G,H) a v takmer celej dĺžke parkovacie miesta a 2 plochy pre odpadové kontajnery.

SO-200.3 Prístupová komunikácia vetva B2

Výstavba bytových domov je navrhnutá do územia východne od potoka Jakubianka, severne od novej mestskej komunikácie (spojnica), ktorá prepája Levočskú a Prešovskú ulicu, južne od sídliska na ulici Za vodou a západne od ulice Duklianskych hrdinov. Územie výstavby bude dopravné napojené na komunikácie ulice Za vodou a na spomínanú spojnicu Levočskej a Prešovskej ulice. Hlavné prepojenie územia sa vykoná obslužnou komunikáciou (Vetva A). Na vetvu A budú napojené vetvy B,C,D.

Predmetom návrhu tohto stavebného objektu je obslužná komunikácia (vetva B2) funkčnej triedy C3 Kategórie MOK 7/30. Vetva B sa rozdelí na dve časti. Tento objekt rieši časť B2 (dĺžka osi bude 52,87 m). Vetva B2 bude široká 6 m medzi zapustenými obrubníkmi. Os vetvy B2 je v priamej a niveleta klesá od napojenia na časť (SO-200.2) v celej svojej dĺžke. V priečnom reze bude vozovka spádovaná strechovite 2%. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní na plochy parkovacích miest, ktoré sa odvodnia špeciálnym vsakovacím povrchom (zatravnovací systém AS-TTE). Na vetvu B bude vo výhľade napojená prístupová komunikácia (vetva J) a v takmer celej dĺžke parkovacie miesta a 1 plocha pre odpadové kontajnery.

SO-301 BYTOVÝ DOM $\pm 0,000 = 529,45$ m n.m.

SO-302 BYTOVÝ DOM $\pm 0,000 = 529,30$ m n.m.

Výkop pre základové konštrukcie bude pozostávať z výkopov pre základové pásy po obvode objektov, pod vnútornými nosnými stenami a pod základovými doskami pre výťahové šachty. Hĺbka výkopu musí byť minimálne do nezámrznej hĺbky čo pre danú lokalitu predstavuje min. 1000 mm. Pred zahájením samotného výkopu bude z dotknutej oblasti stiahnutá ornica v hr. 150mm a budú vykonané terénne úpravy pre zrovnanie nivelety podľa projektu komunikácií a spevnených plôch, ktorý bude riešený vo vyššom stupni PD.

Navrhované objekty sú navrhované ako 5 podlažné, o pôdorysných rozmeroch 22,95x16,68 m so zastavanou plochou 382,8 m², budú založené na základových pásoch, ktoré budú pod obvodovými konštrukciami a pod vnútornými nosnými stenami. Výťahová šachta bude založená na základovej doske. Základová škára sa musí nachádzať v minimálnej nezámrznej hĺbke. Podrobná špecifikácia statiky predkladaných objektov bude riešená vo vyššom stupni PD.

V navrhovaných bytových domoch bude použitý stenový nosný systém, pričom nosnú funkciu zabezpečujú obvodové steny a vnútorná stena pozdĺž objektu, ktorá je umiestnená cca v polovici pôdorysu. Hrúbky nosných stien ako aj materiálové riešenie bude špecifikované vo vyššom stupni PD. Stropné dosky v navrhovaných objektoch budú zhotovené ako monolitické železobetónové. Statická schéma stropnej dosky je dvojpólový nosník. Zaťaženie z dosky bude prenášané do obvodových stien a do stredovej pozdĺžnej nosnej steny. Hrúbky jednotlivých stropných dosiek budú určené v ďalšom stupni na základe statického výpočtu. Schodiskové ramená budú súčasťou konštrukcie schodiskového jadra a budú zhotovené ako železobetónové monolitické. Schodiskové ramená budú od bočných schodiskových stien dilatované so šírkou dilatácie 50 mm pre zamedzenie prenikania kročajového hluku do deliacej konštrukcie medzi bytom a schodiskom budú kotvené do podesty a medzipodesty. Medzi bytové priečky budú železobetónové hrúbky 250 mm resp. z keramických akustických tvaroviek hrúbky 250 mm. Vnútrobytové priečky budú murované z keramických tvaroviek hrúbky 100 mm, resp. 140 mm v závislosti od pozície priečky. Inštalčné šachty budú zhotovené z SDK konštrukcie.

Steny a stropy budú upravené podľa konkrétnej skladby a funkcie priestoru, kde sa nachádzajú. Na vnútorné bytové steny a stropy bude použitá vápennocementová jednovrstvová omietka pre hladené povrchy hr. 15 mm, na ktorú bude po technologickej prestávke nanosená disperzná maľba stien. V priestoroch WC a kúpeľní bude použitý keramický obklad. Keramický obklad bude odsúhlasený architektom. Priestory schodísk budú zo strany schodiska zateplené minerálnou izoláciou hr. 50 mm, na ktoré bude následne nanosená vápennocementová jednovrstvová omietka pre hladené povrchy hr. 10mm a disperzná maľba.

V spoločných priestoroch bude na stropy použitá VC omietka a disperzná maľba. Hrany obkladov budú riešené pomocou hliníkových lišt prierezu „L“ v odtieň bude vybraný architektom na základe predloženej vzorky. Kúty obkladu a styk dlažby so stenovým obkladom bude vyplnený silikónovým tmelom v odtieni prispôsobenom farbe škárovacieho tmelu obkladu.

Nášľapné vrstvy sú použité v závislosti od priestorov. Tvorené sú najmä dlažbami, laminátovými parketami a protišmykovými dlažbami. Špecifikácia jednotlivých druhov nášľapnej vrstvy bude určená vo vyššom stupni PD.

V bytovom dome budú použité hliníkové okná s izolačným trojsklom. Vzhľadom na skutočnosť, že použité okná sú bezparapetné, je potrebné z exteriérovej strany osadiť ochranné zábradlia s výškou zábradlia min. 900mm, resp. pri oknách, kde budú použité iba sklopné krídla, bez otváracích je potrebné použiť bezpečnostné zasklenie. Vstupné dvere do objektu budú z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom. Vstupné dvere do jednotlivých bytov budú bezpečnostné protipožiarne podľa požiadaviek požiarnej ochrany a požiadaviek na protihlukovú ochranu. Akustická požiadavka na vstupné dvere a zárubne podľa STN 73 0532 je $R_w = 37\text{dB}$.

Obvodové steny budú zateplené izoláciou z EPS hr. 150 mm na murovaných stenách a hr. 200 mm na železobetónových stenách v zmysle platnej normy STN 730540-2.

Na vybraných stenách bude podľa potreby EPS nahradené za minerálnu izoláciu rovnakej hrúbky. Železobetónové vence a ostatné železobetónové konštrukcie prebiehajúce do obvodových stien budú ustúpené voči línii muriva o 50 mm a zateplené XPS izoláciou hr. 50 mm.

Vzhľadom na to, že medzi bytmi a schodiskovým priestorom sa nachádzajú železobetónové steny, je potrebné ich zatepliť tepelnou izoláciou z minerálnej viny hr. 50 mm. Strešný plášť rovnako ako aj strešné terasy budú zateplené EPS izoláciou hr. min. 270 mm. V podlahe na teréne bude použitá EPS izolácia hr. 100mm. Balkónové dosky vzhľadom na to, že nie sú od stropnej konštrukcie oddelené prerušením tepelného mosta budú tepelné zaizolované. Na spodnej strane balkónovej dosky bude použitá EPS izolácia hr. 100mm a v podlahovej skladbe balkóna bude EPS izolácia hr. 50mm. Izolácie proti vode, zemnej vlhkosti a radónu. Ako hydroizolácia spodnej stavby bude použitá fóliová izolácia. Izolácia bude aplikovaná na podkladový betón pod podlahovú tepelnú izoláciu. Ako hydrizolácia strešného plášťa bude použitá hydroizolácia na báze fólie, napr. fatrafol. V kúpeľniach, kde budú použité sprchové kúty bude v mieste sprchového kúta použitá tekutá hydroizolácia.

Medzi bytové priečky sú navrhnuté ako železobetónové hrúbky 250 mm, resp. z keramických akustických tvaroviek hr. 250 mm a spĺňajú normovú požiadavku vzduchovej nepriezvučnosti medzi dvomi susednými bytmi 53 dB. Izolácia v stropných konštrukciách je navrhnutá z EPS podlahových dosiek hr. 40 mm. Pre zamedzenie šírenia kročajového hluku zo schodiskových priestorov do bytov je uvažované s oddielovaním schodiskových ramien od bočných schodiskových ramien, čím sa zamedzí prenos otrasov a vibrácií do bytov.

SO-400 VODOVOD A KANALIZÁCIA

SO-400.1 Prekládka vodovodu

Predmetom tohto projektu je riešiť prekládku vodovodu.

PREHLAD ZÁKLADNÝCH TECHNICKÝCH ÚDAJOV

V rámci navrhovanej prekládky vodovodu bude vybudované: vodovod DN250 v dĺžke 98,5 m.

POPIS NAVRHOVANEJ TRASY

Trasa verejného vodovodu DN250 začína napojením na bod podľa PD a končí sa napojením na bod podľa PD.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný vodovod bude profilu DN 250 dĺžky 98,5 m z ocelového potrubia. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka. Potrubie sa napojí na existujúci rozvod a predĺži sa podľa PD. Tlakovú skúšku vodovodného potrubia previesť podľa STN73 6611.

Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy.

- betónové bloky pri odbočeniach, v lomoch, pod uzávermi a pätkovými kolenami pri hydrantoch
- nad každým potrubím je navrhnutý vyhľadávací káblík

Pri trase vodovodu je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovoľené vzdialenosti musia vyhovovať STN 73 6005

SO-400.2 Vodovod VETVA A

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh technickej infraštruktúry a inžinierske siete. V riešenom území navrhovaného rozšírenia infraštruktúry sa nachádza jestvujúci verejný vodovod DN250, ktorý je potrebné pred realizáciou preložiť.

V tomto stavebnom objekte navrhujeme vybudovanie nového vodovodného potrubia verejného vodovodu. Vodovod navrhujeme predĺžiť z existujúceho vodovodu DN 250 a zokruhovať.

Napojenie bude pomocou T-kusu. Na vodovod sa osadí vodomerná šachta 3100/1750/1800, ktorá bude kontrolná.

V rámci riešených bytových domov a rezerve pre IBV etape navrhujeme vybudovať verejný vodovod vetvu A HDPE DN100 (110x9,6 mm), PN10, SDR17 dĺžky 310,4m, ktorý sa zokruhuje - vid' PD. Trasu navrhujeme v komunikácii. Odbočky DN50 a DN100 pre vetvu B pre vodovodnú prípojku z vodovodu pozostáva z T-KUSU DN100/100 a podzemného uzáveru DN100 za odbočením. Vetva B sa dočasne zaslepí. Pre prípojky DN50 navrhujeme navrtavací pás 100/50. Vodovod navrhujeme ukončiť za navrhovanou cestou bytového domu.

SO-400.3 Vodovod VETVA B

V tomto stavebnom objekte navrhujeme vybudovanie nového vodovodného potrubia verejného vodovodu. Vodovod navrhujeme predĺžiť z navrhovaného vodovodu DN 100, z vetvy „A“. Napojenie bude pomocou T-kusu.

V rámci riešených bytových domov navrhujeme vybudovať verejný vodovod vetvu B HDPE DN100 (110x9,6 mm), PN10, SDR17 dĺžky 97.2 m. Trasu navrhujeme v komunikácii. Odbočky DN50 a DN100 z vodovodu pozostáva z T-KUSU DN 100/100 a podzemného uzáveru DN100 za odbočením. Pre prípojky DN50 navrhujeme navrtavací pás 100/50. Vodovod navrhujeme ukončiť za navrhovanou cestou bytového domu.

SO-411.1 Kanalizácia VETVA A

V navrhovanej komunikácii sú navrhnuté nasledovné inžinierske siete: splašková kanalizácia

Stavebné objekty riešia odvedenie splaškových vôd do navrhovanej kanalizácie z bytových domov a IBV.

V rámci objektu SO-411.1 navrhujeme vybudovať verejnú, splaškovú kanalizáciu z rúr PVC hladkých plnostenných jednovrstvových DN300, SN8 dĺžky 375,93 m s trinástimi novými kanalizačnými šachtami Š1-Š13. Navrhovanú STOKU navrhujeme napojiť do kanalizácie vetvy B. Trasu navrhujeme v komunikácii. Na kanalizácii sú vysadené odbočky pre prípojky kanalizácie pre bytové objekty o dimenzie DN 200 a IBV o dimenzii DN300.

SO-411.2 Kanalizácia VETVA B

Stavebný objekt rieši odvedenie splaškových vôd do navrhovanej kanalizácie z bytových domov.

V rámci objektu SO 411.2 navrhujeme vybudovať verejnú, splaškovú kanalizáciu z rúr PVC hladkých plnostenných jednovrstvových DN300, SN8 dĺžky 147,71m s piatimi novými kanalizačnými šachtami Š7-Š11. Navrhovanú STOKU navrhujeme napojiť do existujúcej verejnej kanalizácie. Trasu navrhujeme v teréne a v komunikácii. Na kanalizácii sú vysadené odbočky pre prípojky kanalizácie pre bytové objekty o dimenzie DN200.

SO-502 Rozvody VN-Trafostanica

SO-502.1 Trafostanica

Navrhnutá 22 kV prípojka VN bude ukončená na VN rozvádzači kioskovej trafostanice 400kVA. Betónová kiosková transformačná stanica bude zostavená z troch základných častí: káblový priestor /vaňa stavebné teleso /skelet/strecha. Transformačná stanica bude rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. VN rozvádzač R22 bude umiestnený v trafostanici v samostatnej časti pre rozvádzače. Spínacie zariadenia a prípojnice budú umiestnené v tesnom zapúzdrení, naplnené plynom SF₆, zapojenie KKT. Menovité napätie: 3 fáz., AC 50Hz, 22 000V, sieť IT Menovitý prúd prípojnic : 630A. NN rozvádzač bude 9-vývodový v zmysle štandardov VSD, umiestnený bude v trafostanici v časti pre rozvádzače.

SO-502.2 Prípojka VN

Navrhovaná 22kV VN prípojka začína odbočením z existujúceho vzdušného vedenia 22kV, z podperného bodu č. VN306_PL39_6. V mieste odbočenia a prechodu zo vzdušného do káblového vedenia bude na podpernom bode osadený úsekový odpojovač. Odtiaľ VN kábel prechádza do zeme a trasa zemného kábla pokračuje pozdĺž miestnej komunikácie až k projektovanej blokovej koncovej trafostanici. Prípojka bude vyhotovená káblom 3x 22-NA2XS2Y 1x150. Kábel bude uložený v zemi - v zelenom páse a čiastočne pod cestou. Kábel bude uložený do pieskového lôžka káblovej (ryhy 60x 120cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránené zakrytím ochrannými platňami, v prechode cez komunikáciu bude uložený v chráničke. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia VN káblov sa v mieste krížovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

SO-506 Rozvody NN

SO-506.1 Rozvody NN R3.1, R3.2

SO-506.2 Rozvody NN R4.2, R428

SO-506.3 Rozvody NN R4.1

SO-506.4 Rozvody NN R1.1

Vonkajšie zemné el. káblové rozvody NN pre riešenie lokalitu budú navrhnuté káblami 1-NAYY-J 4x240mm² napojenými z vývodov NN rozvádzača novej trafostanice ukončenými v nových pilierových rozpojovacích skrinách typu SR. Trasovanie distribučného rozvodu bude pod chodníkmi a v priľahlej zeleni. Káble budú uložené v zemi v pieskovom lôžku, hĺbka a spôsob uloženia bude podľa STN 33 2000-5-52:2012.

Z vývodov 1 a 2 NN rozvádzača trafostanice budú káblami 1-NAYY-J 4x240mm² vyhotovené NN rozvody pre rozpojovacie skrine SR-R1.1. Skrine SR budú navzájom zokruhované káblami 1-NAYY-J 4x240 mm². Z vývodov skriň SR budú vyhotovené NN prípojky bytových domov SO.06 až SO.10. Z vývodov 3 a 4 NN rozvádzača trafostanice budú káblami 1-NAYY-J 4x240mm² vyhotovené NN rozvody pre rozpojovacie skrine SR-R3.1, R3.2, R4.1 a R4.2. Skrine SR budú navzájom zokruhované káblami 1-NAYY-J 4x240 mm². Z vývodov skriň SR budú vyhotovené NN prípojky bytových domov B-SO.06 až SO.10.

Z vývodu 5 bude káblom 1-NAYY-J 4x240mm² vyhotovený NN prívod pre existujúcu rozpojovacia skriň R428, ktorá bude vymenená a ktorá bude káblom 1-NAYY-J 4x240mm² prepojená s novou skriňou R3.2.

Istenie riešeného zemného el. káblového rozvodu nn proti skratu a preťaženiu sa urobí v zmysle STN 33-2000-4-473 poistkovými odpínačmi v sekundárnom rozvádzači NN trafostanice a osadením poistkových vložiek gG v rozpojovacích skrinách SR. Všetky el. rozvádzače budú vyhotovené tak, aby vyhovovali podmienkam a požiadavkám STN EN 61439:2010, STN EN 61439-3:2012 a STN 33 3210.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia do napätia 110kV je 1 m. Je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Toto ochranné pásmo je stanovené v zmysle § 36 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

SO-507 Rozvody SLP

Pre pripojenie navrhovaných bytových domov na telekomunikačnú sieť budú v riešenej lokalite vyhotovené káblové trasy pomocou optických chráničiek HDPE 40mm, resp. 75mm. Odbočenia k jednotlivým objektom budú vyhotovené cez inštalačné šachty, ktoré budú osadené na chráničkách hlavnej trasy, v bytových domoch budú ukončené v technických miestnostiach. Inštalačné šachty budú plastové vodotesné: polypropylénu s pojazdným vrchom.

Súbeh a križovanie

Pri montáži slaboprúdových vedení treba dodržať bezpečné vzdialenosti /súbeh a križovanie/ medzi rozvodmi slaboprúdových vedení a vedeniami silnoprúdu v zmysle STN 33 2000-5-52, čl. NA.12, NA.7 a STN 34 2300, 81.51. Nakladenie telekomunikačných rozvodov platia aj požiadavky STN 34 2300 a STN 34 2305. Pri nevyhnutnom súbehu silnoprúdových a telekomunikačných rozvodov musia byť obidva rozvody od seba vzdialené aspoň podľa tabuľky NA.7 a pri križovaní nesmú byť v blízkosti menšej ako 10 mm ak normy pre príslušné rozvody nestanovujú inak. Súbeh kabeľáže so silnoprúdom dodržať v zmysle noriem a vyhlášok min 100mm.

SO-508 Verejné osvetlenie

SO-508.1 až SO-508.4 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie verejných komunikácií riešeného územia bude navrhnuté verejné osvetlenie. Trieda osvetlenia bude stanovená podľa STN 36 0410:2019. Riešená komunikácia sa nachádza v oblasti s funkciou bývania, určená je prevažne pre chodcov a cyklistov a vodičov motorových vozidiel pohybujúcich sa nízkou rýchlosťou. Podľa kap. 7 STN 13201-1 (36 0410) je komunikácia zaradená do triedy osvetlenia skupiny „P“.

Napájanie obvodov navrhovaného vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača RVO osadeného vedľa rozpojovacej skrine SR. Rozvody osvetlenia budú vyhotovené káblami AYKY-J 4x16 uloženými v zemi v pieskovom lôžku, hĺbka a spôsob uloženia bude podľa STN 33 2000-5-52. Pre osvetlenie sú navrhnuté oceľové stožiare h-6m s LED uličnými svietidlami 35W. Oceľové stožiare vonkajšieho osvetlenia budú pripojené na uzemňovaciu sieť vyhotovenú vodičom FeZn 30/4 uloženom v spoločnom výkope s rozvodmi NN. Vodič FeZn bude uložený v káblovej ryhe 10cm pod alebo vedľa vodiča NN.

SO-605 Teplovod

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh technickej infraštruktúry a inžinierske siete. V riešenom území navrhovaného rozšírenia infraštruktúry sa nachádza teplovodvod, z ktorého sa napoja bytové domy BD1 a BD2.

V tomto stavebnom objekte navrhujeme vybudovanie nového teplovodného potrubia. Teplovod navrhujeme predĺžiť z existujúceho teplovodu. Napojenie bude pomocou T-kusu. V rámci riešených bytových domov navrhujeme vybudovať teplovod HDPE DN100 (110x10,6mm), PN25, dĺžky 73,4m. Potrubie bude predizolované. Teplotný spád sa uvažuje v zime 85/55°C a v lete 70/35°C. Trasu navrhujeme podľa PD. Odbočky k jednotlivým bytovým domom budú DN80.

Bilancia objektov	:	plocha územia celkom	:	36 062,0 m²
		plocha komunikácií cesty	:	4 245,5 m²
		plocha obrubníky	:	195,0 m²
		plocha komunikácií chodníky	:	889,2 m²
		plocha komunikácií parkovanie	:	934,6 m²
		plocha odpadového hospodárstva	:	37,1 m²
		plocha spevnené plochy celkovo	:	6 101,4 m²
		plocha objektu SO-301	:	382,8 m²
		plocha objektu SO-302	:	382,8 m²
		zeleň	:	29 195,0 m²

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Navrhované pozemky v k.ú. Stará Ľubovňa, navrhované na umiestnenie obytnej zóny – 10 bytových domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou sa nachádzajú podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v urbanistickom obvode V02 a sú vymedzené ako plocha obytnej zástavby bytových domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 50%, max. podlažnosti 3-12.NP vrátane podkrovia a koeficient zelene min.20% k celkovej ploche pozemku. Na funkčných plochách obytnej zástavby bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 2 parkovacie mieste (resp. garáž) na 1 byt.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k vytvoreniu novej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Výškové osadenie stavby – 2x bytové domy „SO-301“ a „SO-302“:

± 0,000 = 529,45 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP bytového domu SO-301

± 0,000 = 529,30 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP bytového domu SO-302

Výšková úroveň atiky strechy byt. domov sa určuje od ±0,000 (podlaha 1.NP) na +16,293 m.

Výšková úroveň výťahovej šachty byt. domov sa určuje od ±0,000 (podlaha 1.NP) na +16,662 m.

Osadenie a výškové usporiadanie stavebných objektov bude podľa výkresu č. C-07 – SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

2. Napojenie na dopravnú infraštruktúru

- Bytové domy budú komunikačne napojené zariadením vjazdu z cesty 3. triedy III/3146 novovybudovanou prístupovou komunikáciou prepojenou z existujúceho vjazdu z miestnej komunikácie na Ulici Za vodou.
- V navrhovanom areáli sa zrealizujú vnútro areálové komunikácie ako prístupové komunikácie, chodníky, vonkajšie parkovacie plochy o celkovom počte 73 parkovacích státí a plochy pre tuhý komunálny odpad (TKO). Na 1.NP v jednom bytovom dome sa navrhuje 8 garážových státí, teda spolu 16. Celkový počet parkovacích miest spolu s garážovými státiami sa navrhuje v počte 89 pre oba rodinné domy (spolu 44 bytových jednotiek).

3. Napojenie na technickú infraštruktúru a verejné inžinierske siete

- Zásobovanie vodou bude cez navrhovanú prekládku vodovodného potrubia DN 250 o dĺžke 98,5 m z ocelového potrubia. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka.

- Navrhuje sa aj vybudovanie nového vodovodného potrubia verejného vodovodu VETVY A predĺžením z existujúceho verejného vodovodu DN 250, vedené bude v komunikácii. Napojenie bude pomocou T-kusu. Na vodovod sa osadí kontrolná vodomerná šachta. Navrhuje sa aj vybudovanie verejného vodovodu VETVA B, vedený bude v komunikácii. Na vetvu bude vo výhľadovou riešeni napojený hydrant.
- Navrhuje sa verejná splašková kanalizácia VETVA A s 13 kanalizačnými šachtami. Navrhovaná stoka bude napojená do existujúcej verejnej kanalizácie. Trasa sa navrhuje v komunikácii. Na kanalizácii sú vysadené odbočky pre prípojky kanalizácie pre bytové domy.
- Navrhuje sa vybudovanie verejnej kanalizácie VETVY B s 5 kanalizačnými šachtami. Navrhovaná stoka bude napojená do existujúcej verejnej kanalizácie. Trasa sa navrhuje v teréne. Na kanalizácii budú vysadené odbočky pre prípojky kanalizácie pre bytové domy.
- Navrhuje sa VN prípojka 22kV z existujúceho vzdušného vedenia, z podperného bodu č. VN306_PL39_6. Odtiaľ sa navrhuje trasa kábla zemou pozdĺž miestnej komunikácie až k projektovanej blokovej trafostanici, kde bude prípojka VN ukončená na VN rozvádzači kioskovej trafostanice 400kVA. Vonkajšie zemné el. káblové rozvody NN pre riešinu lokalitu budú napojené z vývodov NN rozvádzača novej trafostanice ukončenými v nových pilierových rozpojovacích skrinách typu SR. Trasovanie distribučného rozvodu bude po chodníkmi a v príľahlej zeleni.
- Pre osvetlenie verejných komunikácií riešeného územia je navrhnuté verejné osvetlenie.
- V riešenom území navrhovaného rozšírenia infraštruktúry sa nachádza teplovod, z ktorého sa napoja bytové domy BD1 a BD2. Navrhuje sa vybudovanie nového teplovodného potrubia predĺžením z existujúceho teplovodu.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/002418-002 zo dňa 1.03.2023, z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/002852-002 zo dňa 21.03.2023, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002853-002 zo dňa 21.03.2023, z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/002369-002 zo dňa 10.03.2023, z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP2-2023/027792-002 zo dňa 27.04.2023, z hľadiska oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/004328-003 zo dňa 4.05.2023, z vodohospodárskeho hľadiska

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002436-002 zo dňa 13.03.2023, z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/004822-002 zo dňa 22.05.2023, k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2023/003538-002 zo dňa 24.04.2023, k projektovej dokumentácii
- **Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Stará Ľubovňa,** stanovisko č. SUCPSK-SL/0129/2023-001 zo dňa 27.03.2023, k projektovej dokumentácii
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/461/1411/2023 zo dňa 23.08.2021, z hľadiska ochrany verejného zdravia
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** stanovisko č. ORHZ-SL1-2023/000092-002 zo dňa 27.02.2023, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni,** stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-42-022/2023 zo dňa 28.03.2023 k vjazdu
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice,** stanovisko č. CS SVP OZ KE 2074/2023/28 zo dňa 25.04.2023, k PD pre územné konanie
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-5433/2023, O-7593/2023 zo dňa 21.03.2023, k PD pre územné konanie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 4775/2023 zo dňa 6.03.2023 k projektovej dokumentácii
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 873/2023 zo dňa 24.01.2023 k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/0130/2023/An zo dňa 6.3.2023 k projektovej dokumentácii pre ÚR
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612305156 zo dňa 23.02.2023
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 3/2023 zo dňa 3.02.2023
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 27.2.2023
- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice,** vyjadrenie č. KE-0663/2023 zo dňa 13.03.2023
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 145/2023 zo dňa 1.2.2023,
- **Sitel, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 230405-0680 zo dňa 6.04.2023
- **SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 79/2023 zo dňa 03.03.2023
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. V.O. zo dňa 13.03.2023
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** záväzné stanovisko zn. č. záz. 24041/22-Há, č. sp. 3585/22-Há zo dňa 28.12.2022, súhlas na umiestnenie stavby
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** vyjadrenie zn. 946/23-Žd zo dňa 2.03.2023 k PD z dopravného hľadiska
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** vyjadrenie zn. č. záz.: 18318/23-Há, č.sp. 2093/23-Há zo dňa 16.6.2023 k projektovej dokumentácii

6. Ostatné podmienky

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby **zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
5. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ **zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené v súhlase na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, vydané pod č. 2582/511/2023-SMM zo dňa 28.02.2023 a pod č. 7410/511/2023-SMM zo dňa 11.4.2023, a to:
 - 7.1. Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 7.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor.
 - 7.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 7.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 7.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 7.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 7.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 - 7.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
 - 7.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 - 7.10. Po skončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.

- 7.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
8. **Stavebník musí rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.záz.: 24041/22-Há, č.sp.: 3585/22-Há zo dňa 28.12.2022, v ktorom **súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:**
- 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Dažďové vody budú zvedené do dažďovej kanalizácie.
 - 8.4. Plocha pre stojisko nádob zmesového komunálneho odpadu ako aj separovaného zberu bude zabezpečená v rámci pozemku investora. Stojisko pre nádoby na komunálny odpad je potrebné zrealizovať uzamykateľné v súlade s jestvujúcimi stojiskami zrealizovanými Mestom Stará Ľubovňa.
 - 8.5. Dodržať regulatív ÚPN v časti zariadenia odstavnej plochy na pozemku alebo v objekte bytových domov v pomere min. 2 parkovacie miesta (resp. garáž) na 1 byt.
 - 8.6. Podmienkou kolaudácie a užívania bytových domov je kolaudácia a odovzdanie do užívania prístupovej komunikácie a verejných inžinierskych sietí.
 - 8.7. Dodržať podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení ZaD č. 1 stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti, ktorá je daná pomerom maximálnej zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a max. podlažnosťou stavieb. Prípustná intenzita zastavanosti v predmetnej lokalite je 50% a max. podlažnosť stavieb pre danú lokalitu je stanovená do 5. NP (podlažnosť okolitej zástavby). Dodržať regulatív zelene min. 20% z celkovej plochy pozemku.
 - 8.8. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku investora.
 - 8.9. Pri osádzaní stavby dodržať minimálne vzájomné odstupy ako aj odstupy od spoločných hraníc pozemkov v zmysle platnej legislatívy a príslušnej STN.
 - 8.10. Architektonické stvárnenie navrhovanej stavby, jej priestorové a výškové osadenie nesmie narúšať jestvujúcu urbanistickú a architektonickú štruktúru sídla.
 - 8.11. Navrhovaná stavba bude z technického hľadiska napojená minimálne vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou na verejné inžinierske siete.
 - 8.12. Predložiť projekt pre územné konanie na vyjadrenie – OV, ÚR a ŽP – Ing. Hrebíková.
 - 8.13. Investor je povinný zrealizovať novú trafostanicu v predmetnej lokalite.
 - 8.14. V rámci projektu pre územné konanie navrhnuť na pozemku investora výsadbu okrasnej parkovej zelene a detské ihriská.
9. **Stavebník musí rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa zn. č. záz.: 18318/23-Há, č.sp.: 2093/23-Há zo dňa 15.06.2023, v ktorom **súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:**
- 9.1. Stojisko pre nádoby na komunálny odpad je potrebné zrealizovať uzamykateľné v súlade s jestvujúcimi stojiskami zrealizovanými Mestom Stará Ľubovňa.
 - 9.2. Podmienkou kolaudácie a užívania bytových domov je kolaudácia a odovzdanie do užívania prístupovej komunikácie a verejných inžinierskych sietí.
 - 9.3. Pred stavebným konaním predložiť projekt pre stavebné konanie na vyjadrenie - odd. výstavby, ÚR a ŽP – Ing. Hrebíková
 - 9.4. V rámci projektu pre stavebné povolenie navrhnuť na pozemku investora výsadbu okrasnej parkovej zelene a detské ihriská.

10. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa zn. 946/23-Žd zo dňa 2.03.2023, v ktorom **súhlasí s umiestnením stavby za nasledujúcich podmienok:**
 - 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. Súbežne s obslužnou komunikáciou (vetva A) doplniť, zrealizovať chodník spájajúci existujúce chodníky na Ulici za vodou a Levočskej ulici (pozdĺž Juhovýchodného obchvatu).
 - 10.3. Obrubníky lemujúce časť komunikácie vetvy A dĺžky 60,2 m navrhnuť a zrealizovať tak, aby bola možná realizácia parkovacích miest po oboch stranách tejto komunikácie, bez nutnosti ich úpravy.
 - 10.4. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
 - 10.5. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
 - 10.6. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 - 10.7. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
 - 10.8. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
 - 10.9. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 - 10.10. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
11. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa č. SÚCPSK-SL/0129/2023-001 zo dňa 27.03.2023, v ktorom **súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:**
 - 11.1. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 11.2. Dopravné napojenie vjazdu z cesty III/3146 musí byť vybudované tak, aby voda a iné nečistoty nevytekali na cestu v mieste zrealizovaného vjazdu.
 - 11.3. Realizovaním vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu doterajších odvodňovacích pomerov na danom úseku cesty.
 - 11.4. Dopravné napojenie musí byť zhotovené ako bezprašné s dodržaním príslušných technických noriem.
 - 11.5. Ku stavebnému konaniu žiadame predložiť projekt trvalého dopravného značenia miesta dopravného napojenia na cestu III/3146, ku ktorému vydáme stanovisko.
 - 11.6. Dopravné napojenie je možné realizovať až na základe vydaného rozhodnutia o povolení vjazdu, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán.
 - 11.7. Pri realizačných prácach sa nesmie výkopová zemina ani žiaden stavebný materiál skladovať na danej ceste.
 - 11.8. Kábel VN prípojky musí byť uložený min. 1,2 m pod úrovňou terénu kde bude uložený.
 - 11.9. Stavebník počas realizácie prác zabezpečí plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
 - 11.10. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - 11.11. Začiatok prác je stavebník povinný bezpodmienečne oznámiť minimálne 5 pracovných dní pred ich začiatkom správcovi cesty. Kontakt na tento účel je uvedený v bode 12. tohto vyjadrenia.

- 11.12. Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (tel. kontakt: 0905 341 645) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- 11.13. Každý iný prípadný zásah do telies stavbou dotknutých ciest je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- 11.14. V prípade havárie počas prác, stavebník okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi cestnému správnenému orgánu a správcovi komunikácie.
- 11.15. Pozemok cesty II/3 146 parc. č. KN-C 7896 (LV 9698) k.ú. Stará Ľubovňa je vo vlastníctve PSK, preto je potrebné na miesto uloženia VN prípojky zriadiť vecné bremeno na vlastníka pozemku (PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14 Prešov).
- 11.16. Stavebník požiada správcu pozemkov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena (žiadosti na [www. sucpsk.sk](http://sucpsk.sk), link: <http://sucpsk.sk/index.php?show=1> 14), SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, tel.: 051/75 63 725.
- 11.17. V zmysle § 10, ods. 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, náklady spojené so zriadením a zrušením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, k uzavretiu zmluvy je potrebné doložiť geometrický plán na zriadenie vecného bremena na stavbou dotknutú parcelu vedené na LV č. 969 v k.ú. Stará Ľubovňa, znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty zriadenia vecného bremena s hodnotou vecného bremena.
- 11.18. Pred vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu doložiť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena v prospech PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14 Prešov.
- 11.19. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na danú stavbu doložiť Zmluvu na zriadenie vecného bremena v prospech PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14 Prešov. V prípade nedoloženia tejto zmluvy, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- 11.20. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z. z. cestný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení a zákona č. 50/1976 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
- 11.21. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
12. Z hľadiska ochrany verejného zdravia je **potrebné zabezpečiť účinné vetranie všetkých vnútorných priestorov bez prirodzeného vetrania** (hygienické zariadenia, pivničné priestory, technické miestnosti, garážové priestory na I.NP) v zmysle záväzného stanoviska č. RÚVZSL/OHŽPaZ/461/1411/2023 zo dňa 9.3.2023 Regionálneho úradu verejného zdravia so sídlom v Starej Ľubovni.
13. K stavebnému **konaniu predložiť na posúdenie** Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni **kompletnú projektovú dokumentáciu stavby** v zmysle § 9 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., súčasťou ktorej bude aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/202 Z.z. v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, pod č. CS SVP OZ KE 2074/2023/28 zo dňa 25.04.2023, v ktorom pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujú nasledovné:
- 14.1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie odsúhlasiť s jej vlastníkom resp. prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať.

- 14.2. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) odvádzaných zo spevnených plôch do vsaku cez zatrávňovací systém AS-TTE.
- 14.3. Preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z predmetnej stavby (zo striech, komunikácií, parkovacích plôch, chodníkov) vsakom do horninového podložia, jednak z hľadiska saturačných schopností podložia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd - **predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia.**
- 14.4. Doplniť informácie o navrhovanom zatrávňovacom systéme AS-TTE:
- o sorbentoch obsiahnutých v podkladových vrstvách AS-TTE roštov,
 - o účinnosti čistenia zrážkových vôd v tomto systéme - žiadame, aby zasakované zrážkové vody boli prečistené na úrovni do 0,1 mg/l NEL,
 - o možnosti monitoringu vyčistených zrážkových vôd,
 - o spôsobe údržby čistiaceho systému AS-TTE roštov,
 - o životnosti čistiaceho procesu v podkladových vrstvách AS-TTE roštov.
- 14.5. Doplniť technické parametre a hydraulickú kapacitu navrhovaných vsakovacích objektov.
- 14.6. Upozorňujeme vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby, že ku kolaudácii stavby bude potrebné zabezpečiť pravidelný servis a údržbu vsakovacích objektov, zatrávňovacieho systému AS-TTE roštov a zabudovaných predčistiacich na navrhovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- 14.7. Zároveň upozorňujeme, že pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu bude potrebné riešiť aj vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z areálu predmetnej stavby do podzemných vôd s príslušnou štátnou vodnou správou (Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor starostlivosti o životné prostredie). K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude potrebné aj stanovisko našej organizácie, ktoré vydáme až pri posudzovaní projektovej dokumentácii predmetnej stavby vypracovanej v stupni SP.
Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie, dopracovaný v zmysle vyššie uvedených požiadaviek žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.
15. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** stanoviska č. P-5433/2023, O-7593/2023 zo dňa 21.3.2023 Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, v ktorom s rozšírením verejného vodovodu a kanalizácie pre lokalitu „Bytové domy – Jakubianka“ súhlasia za týchto podmienok:
- 15.1. V mieste napojenia rozšírenia verejného vodovodu investor vybuduje vodomernú šachtu pre úsekové meranie spotreby vody
- 15.2. investor zabezpečí z okruhovanie verejného vodovodu pre prípadné náhradné zásobovanie novovybudovaných častí bytovej zóny
- 15.3. nesúhlasíme s dvomi bodmi napojenia verejnej časti kanalizácie a požadujeme spádovať kanalizáciu do jedného bodu napojenia
- 15.4. upozorňujeme na malú hĺbku kanalizácie a riziko zaplavenia kanalizácie počas zvýšených prietokov v recipiente Jakubianka
- 15.5. pred samotnou výstavbou požadujeme opätovne predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie (realizačný projekt) na vyjadrenie
16. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** stanoviska pod č. V.O. zo dňa 13.03.2023, ktoré vydal dotknutý orgán Verejnoprospešné služby mesta Stará Ľubovňa k verejnému osvetleniu:
- 16.1. rozvádzač VO musí obsahovať riadiaci systém SEAK Energetics (s obojsmernou komunikáciou): 1 x lumimaster SLC-NOM, 3x lumibox SLM-160A, napájacie zdroje, istiace a ovládacie prvky

- 16.2. použitie kompatibilných svietidiel s našimi, ktoré používame:
T-TIT2109_69 TITANIA 2G 2800lm 21W IP65 4K POWERDIM 2WAY
T-TIT2143_69 TITANIA 2G 2000lm 13W IP65 4K POWERDIM 2WAY
ku každému svietidlu bude dodané LUMÍNODE SDM-DIG ako príbal a bude namontovaný montážnou firmou do päťice stĺpu
- 16.3. odovzdať VO so situáciou a presnými ID svietidiel
- 16.4. VO odskúšať a odovzdať za prítomnosti zodpovednej osoby VPS p.o.
17. **Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu požiadať príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zriadenie vjazdu z cesty III/3146 a zvláštne užívanie** pre uloženie inžinierskej siete (káblovej VN prípojky), v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa v zmysle vyjadrenia č. SUCPSK-SL/0129/2023-001 zo dňa 27.03.2023, ktoré vydal dotknutý orgán Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Lubovňa. **Technické podmienky** k zriadeniu vjazdu z cesty a k uloženiu VN káblovej prípojky **určí správca cesty vo svojom vyjadrení pre stavebné povolenie.**
18. **Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu požiadať príslušný cestný správny orgán – Mesto Stará Lubovňa o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2, SO-301.2.1 Spevnená plocha a parkoviská, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.2.1 Spevnená plocha a parkoviská a SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1.** Tieto stavebné objekty musia byť zrealizované a skolaudované najneskôr do kolaudácie stavieb bytových domov.
19. **Stavebné objekty SO-400 Vodovody a kanalizácie, SO-401 Prekládky vodovodu, SO-402 Predĺženie verejného vodovodu VETVA A, SO-403 Predĺženie verejného vodovodu VETVA B, SO-411 Predĺženie verejnej kanalizácie VETVA A a SO-412 Predĺženie verejnej kanalizácie VETVA B** sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné **požiadať Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vodoprávne povolenie** pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Tieto stavebné objekty musia byť zrealizované a skolaudované najneskôr do kolaudácie stavieb bytových domov.
20. Voda vo verejnom vodovode musím **spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody**, ak orgán verejného zdravotníctva nerozhodne inak.
21. Na stavebný objekt **SO-301.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie a SO-302.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie územia** je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré sa vydáva súčasne s povolením na uskutočnenie vodnej stavby. Tieto stavebné objekty musia byť zrealizované a skolaudované najneskôr do kolaudácie stavieb bytových domov.
22. Stavba **nesmie byť skolaudovaná skôr, než sa vybudujú a skolaudujú prístupové cesty** k stavbe a **verejné inžinierske siete**, čím sa zabezpečí pripojenie stavby na pozemné komunikácie a miestny rozvod technického vybavenia územia podľa ust. § 7 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. Verejné inžinierske siete a prístupové cesty musia byť odovzdané do správy subjektu verejného práva.
23. V prípade, **ak bude potrebný výrub drevín** z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 toho zákona).
24. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné **predložiť hydrogeologický posudok** záujmového územia v zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, pod č. CS SVP OZ KE 2074/2023/28 zo dňa 25.04.2023,
25. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

26. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť** ich do projektu **pre stavebné povolenie**.
27. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie **projekt znovu predložiť na vyjadrenie**.
28. Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie** a súhlasné **stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie**.
29. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu **predloží všeobecnému stavebnému úradu právoplatné rozhodnutia na časti stavby povoloňované špeciálnymi stavebnými úradmi**.
30. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s §47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania pripomienky a námietky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa IČO 36 812 251, v zastúpení: Martin Gurega, trvale bytom: [REDAKOVANÉ] na základe Plnomocenstva požiadala dňa 27.3.2023 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení na stavbu: „Bytové domy – Jakubianka“, členenú na stavebné objekty: PRÍPRAVA ÚZEMIA: SO-200 Prístupové komunikácie a spevnené plochy (SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2), POZEMNÉ STAVBY: SO-301 BD1 (SO-301.2.1. Spevnená plocha a parkoviská, SO-301.4.1 Prípojka pitnej vody, SO-301.4.2 Prípojka kanalizácie, SO-301.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy, SO-301.5.1 Prípojka NN, SO-301.5.2 Prípojka slp, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-301.6.1 Prípojka teplovodu), SO-302 BD2 (SO-302.2.1 Spevnená plocha a parkoviská, SO-302.4.1 Prípojka pitnej vody, SO-302.4.2 Prípojka kanalizácie, SO-302.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy, SO-302.5.1 Prípojka NN, SO-302.5.2 Prípojka slp, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2, SO-302.6.1 Prípojka teplovodu), SO-400 Rozšírenie verejného vodovodu a zokruhovanie (SO-400.1 Prekládka vodovodu, SO-400.2 Vodovod VETVA A, SO-400.3 Vodovod VETVA B), SO-411 Rozšírenie kanalizácie (SO-411.1 Kanalizácie VETVA A, SO-411.2 Kanalizácia VETVA B) ELEKTRICKÉ VEDENIA A ZARIADENIA (SO-502 VN-Trafostanica, SO-502.1 Trafostanica, SO-502.2 Prípojka VN, SO-506 Rozvody NN, SO-506.1 Rozvody NN R3,1, R3.2, SO-506.2 Rozvody NN R4,2, R4.2, SO-506.3 Rozvody NN R4.1, SO-506.4 Rozvody R1.1, SO-506.5 R1.2, SO-506.6 Rozvody NN R2, SO-508 Verejné osvetlenie, (SO-508.1 Verejné osvetlenie 1, SO-508.2 Verejné osvetlenie 2, SO-508.3 Verejné osvetlenie 3, SO-508.4

Verejné osvetlenie 4, SO-508.5 Verejné osvetlenie 5, SO-605 Teplovod, na parcelách KN-C č. 760/2, 763/10, 763/11, 763/12, 3938/40, 3938/43, 3938/55, 3938/61, 3938/63 (KN-E č. 2156), 3938/83, 4011/17, 4012 (KN-E č. 2156), 4013/3 (KN-E č. 2156), 4013/4, 4013/9 (KN-E č. 2156), 4013/10, 4014, (RBG Slovakia, s.r.o.) 751/4, 3938/47, 3938/49, 3938/50, 1935/138, 1935/146, 1935/147, 1935/148, 1935/155, 1935/215, 1935/248, 1935/261, (Mesto Stará Ľubovňa) 3938/98 (KN-E č. 2172/1, 2180, 2181), 3938/44, 3938/37 a 7896 v k.ú. Stará Ľubovňa (Za vodou, Stará Ľubovňa).

Stavebný úrad dňa 3.4.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná z časti o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.5.2023. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K ústnemu pojednávaniu bol navrhovateľ povinný doložiť: vyjadrenie dotknutého orgánu SVP, š.p., OZ Košice; písomný súhlas vlastníkov pozemkov KN-C č. 3938/44 a 3938/98 (KN-E č. 2180, 2181) v k.ú. Stará Ľubovňa s umiestnením stavby; písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa ako vlastníka pozemkov KN-C č. 1935/155 a 1935/261 v k.ú. Stará Ľubovňa s umiestnením stavby; stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy; záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie z vodohospodárskeho z hľadiska v zmysle vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2023/002369-002 zo dňa 10.3.2023 a požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so stanovisko SVP, š.p. OZ Košice; vyjadrenie spoločnosti SITEL, s.r.o., Košice.

Dňa 19.4.2023 bola stavebnému úradu doručená prepracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby. Stavebný úrad pri preštudovaní prepracovaného projektu stavby zistil, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby sa už nenavrhuje na pozemkoch KN-C č. 3938/44 a 3938/98 (KN-E č. 2180 a 2181) v k.ú. Stará Ľubovňa, avšak tieto pozemky priamo susedia s pozemkami, na ktorých sa navrhuje umiestnenie predmetnej stavby, preto sa jednotlivým vlastníkom vyššie uvedených pozemkov v tomto správnom konaní stále priznáva titul účastníka konania.

Podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona *účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona *v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o týchto skutočnostiach listom zo dňa 25.4.2023 a zároveň ich upozornil, že si svoje námietky k návrhu môžu uplatniť podľa § 36 ods. 1 a § 42 ods. 5 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dňa 3.5.2023 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil žiadosť o požadované podklady rozhodnutia uvedené v oznámení zo dňa 3.4.2023 okrem vyjadrenia Okresného úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z vodohospodárskeho hľadiska, ktoré navrhovateľ dňa 5.5.2023 doplnil.

Vo vyjadrení z vodohospodárskeho hľadiska vydanom pod č. OU-SL-OSZP-2023/004328-003 zo dňa 4.5.2023 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol, že podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 198/2023 zo dňa 9.6.2023, medzi vlastníkom stavebných objektov SO.400 VODOVODY A KANALIZÁCIE a Mestom Stará Ľubovňa ako subjektom verejného práva.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas na vstup a použitie uvedených pozemkov na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod, NN prípojka, VN prípojka, trafostanica, verejné osvetlenie a prístupové komunikácie). Mesta Stará Ľubovňa ako ich vlastníka, vydaný pod č. 2582/511/2023-SMM zo dňa 28.02.2023 a pod č. 7410/511/2023-SMM zo dňa 11.04.2023.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o., Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZSL/OHŽPaZ/461/1411/2023 zo dňa 9.03.2023, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko zn. č. záz.: 24041/22-Há, č. sp. 3585/22-Há zo dňa 28.12.2022, súhlas na umiestnenie stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo vyjadrenie k projektovej dokumentácii pod zn. č. záz.: 18318/23-Há, č.sp. 2093/23-Há zo dňa 15.6.2023.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hodnote 1 000,-€ v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u ě n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

26. 06. 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: