

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 67/2023-Ša
Stará Ľubovňa 27. 3. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

podľa ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Žiadatelia	:	Ing. Marek Leško, trvale bytom: [REDAKOVANÉ] a Michaela Leško, rod. Ochotnická, trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Názov stavby	:	„Budova“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Jarmočná 186/20
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C 606 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 2454 – vlastníctvo žiadateľov.
Dôvod odstránenia stavby	:	Vzhľadom na zlý stavebno-technický stav neslúži danému účelu.
Využitie pozemku po odstránení stavby	:	Stavebný pozemok pre budúci stavebno-investičný zámer.
Spôsob odstránenia stavby	:	Navrhuje sa odstránenie celej existujúcej konštrukcie, ktorá je murovaná z nepálených tehál hr. 450 mm bez stužujúcich vencov. Zastrešená je drevenou konštrukciou strechy na pomúrnicach uložených voľne na murovaných stenách s povrchovou krytinou z pálených keramických škridiel. Sanácia bude postupovať od odstránenia výplní otvorov a demontáže kovových častí s ich možným recyklovaním. Odstránenie stien a základov bude zrealizované v kombinácii ručne a strojným mechanizmom. Vybúraný materiál bude priebežne ukladaný na medzi skládky na pozemku a po dokončení búracích prác odvezený priamo na skládku.

Odstránenie stavby nebude mať vplyv na statiku susediacich stavieb pri dodržaní technologického postupu búrania a opatrnému priebehu prác. Existujúca budova je v súčasnosti odpojená od všetkých inžinierskych sietí.

Zodpovedný projektant : **Ing. arch. Andrej Boroš,**
Tabaková 2959/6, 811 07 Bratislava
autorizovaný architekt, reg. č. * 2080 AA *

Odborný dozor : **Peter Staviarsky,**
Ulica pri čiernej vode 5191/16, 903 01 Senec
stavebný dozor, Ev. č. 11514*10*

Termín ukončenia prác : **31. 12. 2024**

Pre odstránenie stavby stavebný úrad určuje podmienky v zmysle ust. § 90 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 42 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.:

1. Stavba alebo jej časť sa musí odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k **ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.** Pri odstraňovaní **nesmú byť použité trhaviny.**
2. Stavba sa musí odstraňovať len podľa vopred určeného **technologického postupu.** Ak sa v priebehu odstraňovania zistí, že je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci **azbest alebo jadrový materiál,** treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie **oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.**
3. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti **nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.**
4. **Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.**
5. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby **nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.**
6. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení stavby (murovaný nosný systém) **nakladať** v súlade s vyjadrením, ktoré vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredia pod č. OU-SL-OSZP-2020/009632-002 zo dňa 30.11.2022.
4. Vlastník stavby pri jej odstraňovaní (murovaný nosný systém) **musí dodržať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku vydanom pod zn.: č. záz. 23202/22-Há, č. sp. 3430/22-Há zo dňa 20.01.2023 a to:
 - 4.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa a smernicu o používaní interných odpadov zo stavieb a demolácií vhodných na asanačné, rekonštrukčné a zásypové práce na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 4.2. Stavebník je povinný vytriediť čisté stavebné odpady a uzavrieť s Mestom Stará Ľubovňa (fyzické osoby) resp. prevádzkovateľom dočasného skladu interného odpadu EKOS, spol. s r.o., Popradská 24, Stará Ľubovňa (právnické osoby), dohodu na dočasné uskladnenie čistého stavebného odpadu.
 - 4.3. Objekt demolovať postupným rozoberaním po častiach, bez použitia veľkej mechanizácie a trhavín tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb.

5. Zákonný spôsob likvidácie odpadu je nutné **dokladovať**.
6. **Náklady** spojené s odstránením stavby **znáša vlastník stavby** v zmysle § 89 ods. 1 stavebného zákona.
7. Vlastník odstraňovanej stavby **zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku**, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
8. Odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby bude vykonávať **odborne spôsobilá osoba**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Marek Leško, trvale bytom [redacted] a Michaela Leško, rod. Ochotnická, trvale [redacted] požiadali dňa 1.2.2023 stavebný úrad o vydanie povolenia odstránenia stavby: „Budova“, na parcele KN-C č. 606 v k.ú. Stará Ľubovňa (Jarmočná 186/20, Stará Ľubovňa).

Dňa 17.2.2023 stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu pobyt účastníkov konania Petra Hutníka, Mikuláša Hutníka a Renáty Sedmikovej, rod. Mikulákovej nie je známy a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.3.2023.

Dňa 21.3.2023 bola predložená žiadosť prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s ohliadkou stavby, na ktorom stavebný úrad zistil, že budova so súp. č. 186 už dlhšiu dobu neslúži svojmu pôvodnému účelu, chátra a je v zlom stavebno-technickom stave. Jej oprava by bola neúčelná, ekonomicky nevýhodná a nevhodná. Pozemok, ktorý sa získa po odstránení budovy bude využitý pre budúci stavebno-investičný zámer.

Na ústnom pojednávaní spojenom s ohliadkou stavby účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská k odstráneniu stavby predložili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva) a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č. záz. 23202/22-Há, č. sp. 3430/22-Há zo dňa 20.01.2023, v ktorom po posúdení v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 59 a č. 65 o územnom pláne mesta Stará Ľubovňa súhlasí s odstránením predmetnej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 ods. 3 stavebného zákona a bolo zistené, že odstránením uvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili správny poplatok v zmysle položky 62 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 20,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa **31. 03. 2023**
.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: