

Číslo spisu
OU-SL-PLO-2020/004816-010

Stará Ľubovňa
14. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o nerušení obmedzenia - zákaz scudzenia a zaťaženia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

t a k t o:

Výrok rozhodnutia

n e r u š í

obmedzenie – zákaz scudzenia a zaťaženia pre diel č. 2 o výmere 749 m² vytvorený z parcely C KN č. 8560, LV č. 9414 a pričlenený podľa geometrického plánu G1 195/2020 k parcele C KN č. 8581, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa,

zapísané do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia č. OU-SL-PLO-2017/004910-JM zo dňa 15. 7. 2014 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v kat. území Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie

Dňa 19. 5. 2020 bola OU-SL-PLO doručená žiadosť Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „žiadateľ“) o zrušenie poznámky, ktorou sa poznamenáva zákaz scudzenia a zaťaženia na diel č. 2 o výmere 749 m² vytvorený z parcely C KN č. 8560, LV č. 9414 a pričlenený podľa geometrického plánu G1 195/2020 k parcele C KN č. 8581, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 240, IČO: 36482391 (ďalej len „PD Nová Ľubovňa“) o odkúpenie predmetnej časti pozemku (prístupovej komunikácie), ktorá vedie k hospodárskemu dvoru - farme vo vlastníctve PD Nová Ľubovňa.

OU-SL-PLO listom č. OU-SL-PLO-2020/004816-05-VF z dňa 3. 6. 2020 oznámil účastníkom konania začatie konania o zrušení obmedzujúcej poznámky a zároveň im dal možnosť v stanovenej lehote 15 dní od doručenia oznámenia vyjadriť sa k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Dňa 10. 6. 2020 bolo OU-SL-PLO doručené vyjadrenie podané Viliamom Haničákom, Levočská 372/38, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorej sa menovaný zaujíma o zabezpečenie prístupu k jeho dvom parcelám po prípadnom zrušení obmedzenia.

Slovenský pozemkový fond, Partizánska č. 704/31, 058 01 Poprad doručil OU-SL-PLO dňa 17. 6. 2020 vyjadrenie, v ktorom uvádza, že je poskytovateľom pozemkov na spoločné zariadenia preto nesúhlasí so zrušením obmedzujúcej poznámky.

Dňa 22. 6. 2020 bolo OU-SL-PLO doručené vyjadrenie Agnesy Rindošovej, Chmeľnica 104, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorom uvádza, že ako vlastník pozemkov v areály družstva, pozdĺžnym rozdelením parcely C KN č. 8560, bude mať zabránený prístup k svojim parcelám C KN č. 8570 a 8574.

Predmetné obmedzenie bolo zapísané Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pri zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia OU-SL-PLO-2014/004910/JM zo dňa 15. 07. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 07. 2014.

Šetrením bolo zistené, že parcela C KN č. 8560 určená projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia slúži ako prístupová komunikácia nielen k hospodárskemu dvoru – farme vo vlastníctve PD Nová Ľubovňa, ale aj k ďalším parcelám.

Podľa geometrického plánu G1 195/2020, ktorý vyhotovil Ján Štellmach – geodet, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 27. 4. 2020, vytvorením dielu č. 2 o výmere 749 m² z parcely C KN č. 8560, následným zrušením zákazu scudzenia a zaťaženia pre diel č. 2 a jeho pričlenením k parcele C KN č. 8581 sa zmení výmera parcely C KN č. 8560 z pôvodných 1252 m² na 503 m², čím by skutočná šírka parcely C KN č. 8560 predstavovala od 3,13 m do 3,26 m.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

OU-SL-PLO preskúmaním podkladov a šetrením skutkového stavu dospel k záveru, že plánovaný zámer nie možné posúdiť ako rozvoj územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou preto OU-SL-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1
064 01 Stará Ľubovňa
Slovenská republika

Ján Lang

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Andrej Lang

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Magdaléna Goleinová

060 01 Kežmarok
Slovenská republika

Štefan Moščovič

Helena Kraččiková

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Štefan Olšavský

065 11 Nová Ľubovňa
Slovenská republika

Viliam Haničák

064 01 Stará Ľubovňa
Slovenská republika

Jaroslav Haničák

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Helena Sedláková

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Agnesa Rindošová

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Štefan Lang

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Marta Repková

065 11 Nová Ľubovňa
Slovenská republika

Mária Humajová

971 01 Prievidza
Slovenská republika

Marián Kovalský

040 11 Košice-Západ
Slovenská republika

Róbert Kovalský

040 11 Košice
Slovenská republika

Renáta Onderčová

064 01 Stará Ľubovňa
Slovenská republika

Viliam Klimko

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Mária Kaňová

064 01 Chmeľnica
Slovenská republika

Michal Dic

064 01 Stará Ľubovňa
Slovenská republika

Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa
Nová Ľubovňa 240
065 11 Nová Ľubovňa
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika