

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 463/2021-Ša  
Stará Ľubovňa 15. 11. 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa § 88a ods. 9 v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e p o v o Ľ u j e s t a v b u a j e j u Ź i v a n i e**

s týmito charakteristickými údajmi:

<b>Navrhovateľ</b>	:	<b>Tomáš Petrilák</b> , v zastúpení: <b>Milan Petrilák</b> , obaja bytom: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> na základe písomného splnomocnenia zo dňa 8.10.2021
<b>Názov stavby</b>	:	„Elektrická NN prípojka“
<b>Miesto stavby</b>	:	Stará Ľubovňa, Továrenská ulica
<b>Katastrálne územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Parcelné čísla pozemkov</b>	:	<b>KN-C 1414/1</b> – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23179 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1418/1</b> (KN-E 1023/2, 1025/2 a 1026/3) – ostatná plocha o výmere 1216 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1418/2</b> – ostatná plocha o výmere 7 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1418/4</b> – ostatná plocha o výmere 59 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1898/10</b> – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1940/9</b> – vodná plocha o výmere 10 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1940/10</b> – vodná plocha o výmere 760 m <sup>2</sup> <b>KN-C 1940/14</b> (KN-E 5547/21) – vodná plocha o výmere 434 m <sup>2</sup>
<b>Vlastnícke právo</b>	:	<b>LV č. 3696, 4542, 4800</b> (iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona) -Zmluva o zriadení vecného bremena č. 300/2019 zo dňa 6.5.2019 -Zmluva o zriadení vecného bremena č. 392/2022 zo dňa 27.9.2022

- Charakter stavby** : Líniová inžinierska stavba – podzemná stavba.
- Druh stavby** : Nová stavba – dodatočne povolená.
- Merné jednotky** : Dĺžka zameranej trasy podzemného vedenia – 152,14 m
- Účel užívania** : Zariadenie nízkeho napätia určené na pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa elektriny do distribučnej sústavy.
- Zodpovedný projektant** : Ing. Martin Sičár,  
059 04 Spišské Hanušovce č. 208  
Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo  
konštruovanie vyhradených technických zariadení elektr.  
024/3/2020 -EZ-P-E2-A
- Popis stavby** : Existujúci elektromerový rozvádzač je napojený z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine (RIS). Existujúci vývod z existujúceho elektromerového rozvádzača (RE) je privedený do hlavného rozvádzača (HR). Vývod z existujúcej a istiacej skrine (RIS) je zrealizovaný káblom AYKY-J 4x50 do existujúceho elektromerového rozvádzača RE, kábel je uložený v zemi podľa výkresov v priloženej projektovej dokumentácii. Existujúci RE pre jedného odberateľa s priamym meraním je osadený na verejne prístupnom mieste, pri existujúcej RIS vo výške min. 0,6 m. Existujúci RE je vyzbrojený hlavným ističom OEZ LTN/3 B25 A. Elektromer (zabezpečuje VSD, a.s.) je nainštalovaný tak, aby po otvorení dverí bol prístupný. Z existujúceho RE je vyvedený existujúci kábel AYKY-J 40x50 uložený v zemi podľa výkresov v priloženej projektovej dokumentácii až do hlavného rozvádzača HR.

**Pre užívanie líniovej stavby sa určujú v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba môže byť užívaná na účel určený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník časti predmetnej stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.08.2021 poverení zamestnanci stavebného úradu ako orgán štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ako ŠSD) podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonali štátny stavebný dohľad na pozemkoch KN-C č. 1414/12, 1414/15, k. ú. Stará Ľubovňa, (vlastník Tomáš Petrilák, [REDAKOVANÉ]), pozemky vedené na LV č. 8124) za účelom zistenia či podľa § 98 ods. 2 písm. a) sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia. K vykonaniu štátneho stavebného dohľadu orgán ŠSD požiadal predložiť všetky podklady týkajúce stavebných úprav na vyššie uvedených pozemkoch. Orgán štátneho stavebného dohľadu zistil uskutočnenie terénnych úprav, ktorými sa zmenili odtokové pomery na predmetných pozemkoch bez príslušného povolenia terénnych úprav – navznenie zeminy do výšky cca 80 cm, uloženie kameniva a realizácia NN prípojky pre pozemky KN-C č. 1414/12 a 1414/15 v k.ú. Stará Ľubovňa. Predmetná drobná stavba – NN elektrická prípojka bola taktiež realizovaná bez vydaného oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia. Na základe tohto zistenia orgán ŠSD podľa § 102 ods. 5 stavebného zákona dňa 10.8.2021 písomne vyzval vlastníka Tomáša Petriláka, trvale [REDAKOVANÉ], aby ihneď po obdržaní výzvy zastavil všetky stavebné práce realizované na hore uvedených pozemkoch a v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy požiadal príslušný stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby pre NN prípojku a dodatočné povolenie terénnych úprav.

Na základe vyššie uvedeného Tomáš Petrilák, v zastúpení Milan Petrilák obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 8.10.2021 požiadal dňa 3.11.2021 stavebný úrad o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudačným konaním na stavbu: „Elektrická NN prípojka“ na parcelách KN-C 1414/1, 1418/1 (KN-E 1023/2, 1025/2 a 1026/3), 1418/2, 1418/4, 898/10, 1940/9, 1940/10, 1940/14 (KN-E č. 5547/21) v k.ú. Stará Ľubovňa (na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni).

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky podklady pre posúdenie líniovej stavby v konaní o dodatočnom povolení spojenom s kolaudačným konaním, stavebný úrad dňa 29.11.2021 rozhodnutím vyzval stavebníka, aby predloženú žiadosť doplnil o podklady uvedené v tomto rozhodnutí potrebné pre rozhodnutie vo veci a konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním prerušil. Súčasne upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Vyššie uvedený stavebník dňa 7.10.2022, 29.4.2022 a 11.8.2022 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie potrebných podkladov pre rozhodnutie z dôvodu získavania súhlasov vlastníkov pozemkov, ktorými podzemná trasa elektrickej prípojky prechádza. Stavebný úrad žiadosť vyhovel a dňa 26.1.2022, 5.5.2022 a 17.8.2022 predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím.

Stavebník postupne doplnil predloženú žiadosť o požadované podklady pre rozhodnutie na základe čoho stavebný úrad dňa 3.10.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.11.2022 v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská k dodatočne povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 3.11.2022 stavebný úrad prerokoval predloženú žiadosť pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným rozhodnutím priložil *Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 300/2019 zo dňa 6.5.2019a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 392/2022 zo dňa 27.9.2022.*

Svoje stanoviská k dodatočnému povoleniu stavby predložili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o.; Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia.

Stavebník predložil tieto doklady potrebné pre kolaudáciu stavby:

- geometrický plán č. 121/2018 zo dňa 16.08.2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1414/1, 1418/2, 1418/4, 1899/10, 1940/9, 1940/10 a 5547/21, úradne overený dňa 11.09.2018 pod č. G1-480/2018.
- geometrický plán č. 35/2022 zo dňa 23.03.2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí pri prekládke NN el. podzemného vedenia na E-KN parc. č. 1023/2, 1025/2, 1026/3. na pozemku p.č. 4378, 4615, 4379/1, úradne overený dňa 23.05.2022 pod č. G1-305/2022
- východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia číslo: 02-12/2021 zo dňa 22.12.2021
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 20.08.2017

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomné vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2021/009352-002 zo dňa 21.12.2021, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými odpadmi.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky vydalo stanovisko pod č. CPPO-OTI-2022/002838-127 zo dňa 11.10.2022, v ktorom uvádza, že k umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra Podpory Prešov a nimi sledovaných záujmov nemajú pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo vyjadrenie pod zn. č. záz. 21385/21-Há, č.sp. 4607/21-Há zo dňa 22.11.2021 k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby, v ktorom súhlasí s predloženým projektom stavby.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby dospel k záveru, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania, a osobitnými predpismi a keďže predmetná stavba je už dokončená, stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavbu s kolaudačným konaním.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 300,-€ v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 v spojení s ust. § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

**30. 11. 2022**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: