

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 272/2022–Mo

Stará Ľubovňa 03.10.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1 v spojení s ust. § 88a ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie a zároveň povoľuje užívanie

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Alžbeta Petrusová, [REDACTED]
Názov stavby	:	Záhradný domček
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, zahradkárska oblasť Kobarč
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C 4049/54 o výmere 27 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Rekreačný objekt s občasným využitím
Vlastnícke právo	:	LV č. 2574
Zodpovedný projektant	:	Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
Popis stavby	:	Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa, v zahradkárskej oblasti Nad Kobarčom. Objekt je jednopodlažný, podpivničený s pultovou strechou, pôdorysných rozmerov 5350 x 3400 mm, s prestrešenou terasou nad ktorou je balkón.

Zakladanie objektu je na základových pásoch šírky 550 a 600 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú z keramického murovacieho systému Ytong P4-500 hr. 300 mm. Nad I. PP je železobetónová stropná doska, nad I. NP je drevený krov pultového tvaru. Strecha je riešená ako pultová so sklonom strešnej roviny 2°. Ako strešná krytina je použitá plechová krytina.

Dispozičné riešenie prízemnia pozostáva z jednej miestnosti a balkóna. V I. PP prístupnom cez vonkajšie schodisko je samostatne prístupný sklad náradia a komora.

Záhradný domček je umiestnený v severovýchodnej časti pozemku vo vzdialenosti 2866 mm od severnej hranice pozemku a 2281 mm od východnej hranice pozemku. Výška hrebeňa strechy je 2620 mm od výškovej úrovne podlahy I. NP, úroveň podlahy I. PP je -2,570 m od výškovej úrovne podlahy I. NP. Okolité terén stavby je svahovitý.

Z technického hľadiska nie je stavba napojená na žiadne inžinierske siete, prístupná je cestou pre peších v záhradkárskej osade (parcela KN-C 4048/2 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti – v podielovom vlastníctve stavebníčky).

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	27,00 m ²
		úžitková plocha	49,70 m ²
		obostavaný priestor	109,75 m ³

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Zachytávanie a odvod dažďovej vody je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Alžbeta Petrusová, [redacted] podala dňa 23.06.2022 na stavebnom úrade Mesto Stará Ľubovňa žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Záhradný domček“ na pozemku parcelné číslo 4049/54, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 4049/21 na základe GO plánu č. 12/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotovil Jozef Demura – Geodézia A-D Stará Ľubovňa, úradne overený dňa 04.02.2022, v k. ú. Stará Ľubovňa, Zahradkárska osada – Kobarč.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4, § 80 a 88a ods. 1 a ods. 9 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 22.08.2022 začatie dodatočného stavebného konania spojené s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 20.09.2022 uskutočnil pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. V uskutočnenom konaní podľa § 88a ods. 1 a ods. 9 v súlade s § 62 a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K uvedenej stavbe bolo doložené súhlasné záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 01.06.2022 pod č. sp. 1519/2022-Há, č. záz. 16131/2022-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Stavba „Záhradný domček“ je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník doložil k návrhu okrem projektovej dokumentácie aj vyjadrenie Okresného úradu, odboru životného prostredia v Starej Ľubovni pod. č. OU-SL-OSZP-2022/004543-002 zo dňa 07.06.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva a pod č. OU-SL-OSZP-2022/004539-002 zo dňa 07.06.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko mesta na dodatočné povolenie stavby, vyhlásenie kvalifikovanej osoby na výkon stavebného dozoru, rozhodnutie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Stará Ľubovňa o zmene druhu pozemku.

Podľa vyjadrenia Mestského úradu v Starej Ľubovni č. záz. 1306/22-Mk a č. sp. 546/22-Mk zo dňa 14.02.2022 bola predmetná stavba dokončená v roku 2012, preto došlo k zániku zodpovednosti za priestupok.

Dodatočným povolením a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľka zaplatila v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 150,-- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha

Overená projektová dokumentácia dodatočného povolenia pre stavebníka

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 12 10 2022
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :