

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ LUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

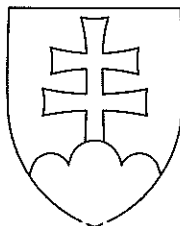
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Lubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2024/000262-016

Stará Lubovňa

16. 02. 2024



## Rozhodnutie

Zo zisťovacieho konania – Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o zmene činnosti Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov

- GAS Familia, s.r.o. Stará Lubovňa
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok.“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 46 a§ 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok.“) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „ Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“ navrhovateľa GAS Familia, s.r.o. Stará Lubovňa, IČO: 31 691 552 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je GAS Familia, s.r.o. Stará Lubovňa, IČO: 31 691 552, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Stará Lubovňa, na parcele KN – C 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11

nebude sa posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Pre uvedenie navrhovanej činnosti je preto možné podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

Kapitola č. 12 : Potravinársky priemysel

Položka č. 1: Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov

Časť B: Zisťovacie konanie: zisťovacie konanie bez limitu

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
- Rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Vykonávať všetky práce tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.
- Ak vznikne nebezpečný odpad, likvidovať nebezpečný odpad len prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení je potrebné predložiť o tom potvrdenie Okresnému úradu Stará Lubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon").

6. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o odpadoch") týkajúcej sa činnosti.
7. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody").
8. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon").
10. Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
11. Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, GAS Familia s.r.o. Stará Lubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 31 691 552, doručil dňa 20.10.2023 Okresnému úradu Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z.. Dňom podania oznámenia sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Envídeal, s.r.o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.. Okresný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad, dňa 31.10.2023 zverejnil oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu ( Ministerstvu pôdohospodárstva SR), povoľujúcemu orgánu (Mestu Stará Lubovňa), dotknutému orgánu (Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni, Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Lubovňa, Okresný úrad Prešov, Prešovský samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Stará Lubovňa a dotknutej obci (Mestu Stará Lubovňa) a Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky.

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Stará Lubovňa, meste Stará Lubovňa, v katastrálnom území Stará Lubovňa na parcelách KN – Číslo 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11 v rámci existujúceho areálu navrhovateľa v okrajovej zóne zastavaného územia meste Stará Lubovňa. Predmetné parcely sú umiestnené v zastavanom území obce a sú klasifikované ako Zastavané plochy a nádvoria a sú zapísané na listoch vlastníctva LV 419 (GURMAN, s.r.o.) a LV 6956 (GAS Familia, s.r.o.).

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. je zaradená do kapitoly č. 12. Potravinársky priemysel spadajúci pod rezortný orgán Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky pod položkou č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, kde zákon č. 24/2006 Z. z. v časti B predpisuje zisťovacie konanie bez limitu. Navrhovaná činnosť, uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z.. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, okrem osobitostí konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona č. 24/2006 Z. z.. Správne konanie vo veci zistenia či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na okresný úrad.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia existujúcich skladových priestorov prostredníctvom asanácie starých murovaných jednopodlažných objektov administratívnej budovy a skladu a následnej výstavby jednopodlažného halového objektu s administratívnou časťou. Administratívna časť je umiestnená v severozápadnej časti budovy, jedná sa o dvojpodlažnú budovu bez podpivničenia, na streche je terasa – so stanovou strechou. Objekt sa navrhuje v severnej časti areálu navrhovateľa a bude mať z neho spoločný vstup. Navrhovaná budova sa delí na dva dilatčné celky. Objekt administratívy sa navrhuje murovaný s nosnými železobetónovými konštrukciami stĺpov, prievlakov a stropov. Výplňové murivo tehlové. Objekt skladovacej haly sa navrhuje ako železobetónový skelet s obvodovými stenami z ľahkého obvodového plášťa v kombinácii s murovanými stenami. Zakladanie sa navrhuje na pilótach a základových železobetónových roštoch. Krovová konštrukcia administratívnej časti je drevená. Strešná krytina sa navrhuje PVC imitácia dreveného šindľa. Časť fasády objektu bude obložená kamenným obkladom.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal rezortný orgán ( Ministerstvo pôdohospodárstva SR), povoľujúci orgán (Mesto Stará Lubovňa), dotknutý orgán (Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov, Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Lubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Prešovský samosprávny kraj a dotknutú obec ( Mesto Stará Lubovňa).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2023/009306-002 zo dňa 10.11.2023 nemá žiadne pripomienky k navrhovanej zmene. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Lubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2.Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2023/009305-002 zo dňa 10.11.2023 nemá žiadne pripomienky k navrhovanej zmene. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Lubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3.Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2023/009273-002 zo dňa 16.11.2023 nemá žiadne pripomienky k navrhovanej zmene. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Lubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva.

4.Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2023/009156-005 zo dňa 21.11.2023 nemá žiadne pripomienky k navrhovanej zmene. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Lubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5.Prešovský samosprávny kraj ako dotknutý samosprávny kraj stanovisko č. 08842/2023/DUPaZP-3 zo dňa 06.11.2023 nemá pripomienky k navrhovanej zmene. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko Prešovského samosprávneho kraja z hľadiska regionálneho rozvoja. Dotknutý samosprávny kraj vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2004 Z. z., preto príslušný orgán ma zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6.Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni, ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1367/6439/2023 zo dňa 08.11.2023, súhlasí podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. s návrhom žiadateľa Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa, IČO 00 151 866 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“ k. ú. Stará Lubovňa,, GAS Família, s.r.o. Stará Lubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Lubovňa, IČO 31 691 552.

Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Lubovni z hľadiska ochrany verejného zdravia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Združenie domových samospráv, ako dotknutý orgán stanoviskom zo dňa 25. novembra 2023 napísal, že medzi podkladmi absentuje doplňujúca informácia podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie objasňujúce pripomienky dotknutých inštitúcií, v nich by navrhovateľ uviedol aj ako budú pripomienky premietnuté a zohľadnené v projekte. Navrhujú vyžiadať si doplňujúcu informáciu od navrhovateľa. Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko Združenie domových samospráv, v ktorom sa dotknutý orgán vyjadril, k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako dotknutý orgán stanoviskom číslo z.: 24446/2023 a číslo s.: 3532/2023-820 nemá zasadné pripomienky k navrhovanému zámeru,, Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“ k. ú. Stará Lubovňa,, GAS Família, s.r.o. Stará Lubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Lubovňa, IČO 31 691 552.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli v zákone stanovenej lehote na Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská s pripomienkami na dopracovanie od Združenia domových samospráv so sídlom v Bratislave. Stanoviská bez pripomienok boli doručené od Okresného úradu Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska, ochrany ovzdušia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska štátnej vodnej správy, Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni a od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

S poukázaním na citáciu jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. získané stanoviská sú podkladmi na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a na ktoré príslušný orgán prihlíada; nejde o informácie dôležité na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia, o ktorých má príslušný orgán povinne informovať podľa § 24 ods. 1 písm. i) zákona č. 24/2006 Z. z.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili dotknuté orgány. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia. Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Okresný úrad listom č. OU-SL-OSZP-2023/009001-014 zo dňa 24.11.2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že ukončuje proces obstarania podkladov a účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Okresný úrad pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, odbore starostlivosti o životné prostredie, na adrese Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Zákon č. 24/2006 Z. z. neukladá orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie povinnosť vykonať konzultácie. Okresný úrad Stará Ľubovňa, uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia na základe hodnotenia predošlých, v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedených faktov nepredpokladajú zhoršenie stavu, naopak prispieje ku zvýšeniu kvality života.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery navrhovaná zmena činnosti nebude po uvedení do prevádzky zdrojom znečistenia ovzdušia a nebude mať vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody navrhovaná zmena činnosti nebude mať po uvedení do prevádzky vplyv na povrchové a podzemné vody. Pre zmiernenie bilancie odtoku zo striech je vhodné uvažovať so zasakovaním.

Vplyv na horninové prostredie, pôdu a geodynamické javy navrhovaná zmena činnosti po uvedení do prevádzky nebude mať vplyv na horninové prostredie, pôdu a geodynamické javy.

Vplyvy na rastlinstvo a živočíšstvo navrhovaná zmena činnosti po uvedení do prevádzky nebude mať vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny navrhovaná zmena činnosti po uvedení do prevádzky nebude mať vplyv na štruktúru krajiny. Štruktúra krajiny nebude zmenená nakoľko sa jedná o existujúci areál so spevnenými plochami, pričom sa s navrhovanou činnosťou nezmení ani účel jeho využitia.

Vplyvy na kultúrne pamiatky navrhovaná zmena činnosti po uvedení do prevádzky nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská.

Vplyvy na socio-ekonomické aktivity po uvedení do prevádzky budú pozitívne nakoľko navrhovaná zmena činnosti predstavuje atraktivitu v rámci získavania obnoviteľných zdrojov zabezpečí lepšie podmienky pre vykurovanie a získavanie obnoviteľných zdrojov.

Hodnotenie zdravotných rizík: po realizácii navrhovanej zmeny činnosti budú zdravotné riziká predmetnej prevádzky na rovnakej resp. porovnateľnej úrovni ako v súčasnosti. Charakter prevádzky druhom a vlastnosťami emitovaných znečisťujúcich látok nebude naďalej vytvárať možnosti vážneho a bezprostredného ohrozenia zdravia verejnosti.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Pieninský národný park, ktorého najbližšia hranica sa nachádza cca 11 km severozápadne od dotknutého územia. Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližšími maloplošnými územiami v okolí dotknutého územia je PP Litmanovský potok vzdialené cca 2,4 km severozápadne. Dotknutá lokalita taktiež nezasahuje do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu. Najbližšie chránené územie sústavy NATURA 2000 je chránené vtáčie územie SKCHVU051 Levočské vrchy, ktorého hranica prechádza územie európskeho významu SKUEV0951 Stredný tok Popradu. Najbližšie prechádza hranica tohto územia vo vzdialenosti

cca 1,5 km východne od miesta realizácie zámeru.

Súlud s územnoplánovacou dokumentáciou Oznámenie o zmene k navrhovanej činnosti je spracované s cieľom vydania stavebného povolenia podľa § 66 resp. ohlásenia podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona.

Záver:

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil zmenu navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia existujúcich skladových priestorov prostredníctvom asanácie starých murovaných jednopodlažných objektov administratívnej budovy a skladu a následnej výstavby jednopodlažného halového objektu s administratívnou časťou. Administratívna časť je umiestnená v severozápadnej časti budovy, jedná sa o dvojpodlažnú budovu bez podpivničenja, na streche je terasa – so stanovou strechou. Objekt sa navrhuje v severnej časti areálu navrhovateľa a bude mať z neho spoločný vstup. Navrhovaná budova sa delí na dva dilatčné celky. Objekt administratívy sa navrhuje murovaný s nosnými železobetónovými konštrukciami stĺpov, prievlakov a stropov. Výplňové murivo tehlové. Objekt skladovacej haly sa navrhuje ako železobetónový skelet s obvodovými stenami z ľahkého obvodového plášťa v kombinácii s murovanými stenami. Zakladanie sa navrhuje na pilótach a základových železobetónových roštach. Krovová konštrukcia administratívnej časti je drevená. Strešná krytina sa navrhuje PVC imitácia dreveného šindľa. Časť fasády objektu bude obložená kamenným obkladom.

Okresný úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčania na povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplývalo, že odporúča sa realizácia navrhovanej zmeny činnosti. Po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia je navrhovaná realizácia zmeny navrhovanej činnosti prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti však výraznejšie zhodnotí lokalitu a navrhovanou zmenou činnosti dôjde k funkčnému využitiu územia, pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou zmenou navrhovanej činnosti nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení. Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce. Informáciu o dobe a spôsobe zverejnenia oznámi okresnému úradu.

#### Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika I, 064 01 Stará Ľubovňa.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti. Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona

č. 24/2006 z. z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozdeľovník pre priame doručenie:

Doručuje sa:

Dotknutá obec zároveň povoľujúci orgán (elektronicky a poštou)

1. Mesto Stará Lubovňa

Dotknutý orgán (elektronicky):

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

3. Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Lubovňa a. Štátna správa ochrany prírody a krajiny b. štátna správa ochrany ovzdušia c. štátna vodná správa d. štátna správa odpadového hospodárstva

4. Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor krízového riadenia, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa

5. Okresný úrad Stará Lubovňa, pozemkový a lesný odbor, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa

6. Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 6786/3, Prešov

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Lubovňa

9. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Lubovni, Mýtina, 064 01 Stará Lubovňa

Rezortný orgán: (elektronicky)

11. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I

Účastník konania (elektronicky):

12. GAS Familia s.r.o. Stará Lubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Lubovňa

13. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14/P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

PaedDr. Ladislav Poľák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

GAS Familia, s.r.o. Stará Lubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Lubovňa, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa

Okresný úrad Stará Lubovňa, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Lubovňa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Lubovňa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Lubovni, Mýtina, 064 01 Stará Lubovňa

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, Prešov