



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2020/46816/140932/ŠSS-FA

V Prešove 17.12.2020

Mesto Stará Ľubovňa Mestský úrad Stará Ľubovňa	
23. 12. 2020	
Číslo spisu:	Číslo záznamu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe samostatného odvolania **Igora Štefaňáka**, bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa; spoločného odvolania **Ing. Mariána Frivaldského a Márie Frivaldskej**, obaja bytom Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa; spoločného odvolania **Antona Sedláka, Anny Sedlákovej, Martiny Sedlákovej**, všetci bytom Zimná 63/947, 064 01 Stará Ľubovňa, **Ing. Mariána Frivaldského a Márie Frivaldskej**, obaja bytom Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa, **Diany Lukáčovej**, bytom Zimná 101/979, 064 01 Stará Ľubovňa, **Mgr. Silvie Obročníkovej**, bytom Zimná 65/949, 064 01 Stará Ľubovňa, **Ing. Jozefa Vasilíka**, bytom Zimná 97/977, 064 01 Stará Ľubovňa, všetci zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „odvolatelia“), preskúmal rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019-Da zo dňa 18.06.2020 a rozhodol takto:

Podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, **zrušuje** rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019-Da zo dňa 18.06.2020 a vec **vracia** správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), vydalo dňa 18.06.2020 podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodnutie č. 30/2019-Da, ktorým umiestnilo stavbu: „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“ so stavebnými objektmi SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie - rozšírenie siete, SO-651-01 telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete, na pozemkoch parc. KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1, k. ú. Stará Ľubovňa, pre navrhovateľa: vlastníci pozemkov IBV Nad

Krivuľou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským, bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy.

Proti uvedenému rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote podľa § 54 ods. 1, 2 správneho poriadku odvolatelia odvolania, v ktorých uvádzajú:

Igor Štefaňák v odvolaní

- namieta spornosť verejnoprospešnosti a verejného záujmu stavby vo vzťahu k územnému plánu mesta Stará Ľubovňa, k § 110 ods. 2 stavebného zákona pojednávajúcim o podmienkach vyvlastnenia, k účelu a charakteru stavby, k zásahom do základných práv a slobôd chránených čl. 20 Ústavy SR, ku skutočnosti, že stavba SO – 101-01 Komunikácie a spevnené plochy bude slúžiť len určitému úzko vyhradenému okruhu subjektov – vlastníkom 29 rodinných domov, čo nepreukazuje verejný záujem na vybudovaní navrhovanej stavby;
- namieta komunikáciu s navrhovateľom, ktorý ho chcel vydierať tak, že navrhovateľ požadoval o bezodplatné prevedenie cca 300 m², čo by malo za následok stratu prístupu k stavbe rodinného domu odvolateľa;
- poukazuje na rozhodnutie NS SR sp. zn. 7Sžo/29/2014 zo dňa 26.02.2015 týkajúce sa vyvlastňovacieho konania;
- namieta, že z napadnutého rozhodnutie nie je zrejmé, či sa komunikácia stane súčasťou siete miestnych komunikácií mesta Stará Ľubovňa alebo ostane obslužnou komunikáciou vo vlastníctve stavebníka;
- podľa jeho názoru, navrhovateľmi vyvlastnenia nemá byť navrhovateľ, ale obec a stavebný úrad mal prihliadať na námietku týkajúcu sa absencie jeho súhlasu s umiestnením stavby;
- nesúhlasí s tým, ako sa stavený úrad vysporiadal s námietkou poukazujúcou na prebiehajúce konanie č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF o jednoduchých pozemkových úpravách na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, pozemkovom a lesnom odbore. Podľa jeho názoru, postupom stavebného úradu, ktorý ignoroval prebiehajúce pozemkové úpravy, budú ukrátení vlastníci pozemkov po ich usporiadaní vlastníckych vzťahov v rámci pozemkových úprav.
- S poukazom na § 36 správneho poriadku namieta, že stavebný úrad mal v danom prípade ustanoviť znalca, ktorý by navrhol dopravné riešenie a žiada odvolací orgán, aby napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil späť stavebnému úradu, príp. aby konanie zastavil.

Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská v spoločnom odvolaní zo dňa 27.06.2020 vzniesli občianskoprávne námietky podľa § 137 stavebného zákona vo vzťahu k výstavbe prístupovej komunikácie cez prieluku č. 2 ul. Zimná Stará Ľubovňa ku IBV Nad Krivuľou.

Uvádzajú, že podľa územného plánu mesta Stará Ľubovňa a projektovej dokumentácie má prieluka č. 2 slúžiť výučne ako požiarna cesta, má byť cez ňu zabezpečený obojsmerný prístup – vjazd a výjazd výlučne pre požiarnu vozidlá. S poukazom na parametre komunikácie namietajú, že priestorové pomery prieluky č. 2 neumožňujú realizáciu požiarnej komunikácie o šírke 3 – 3,5 m, pretože stav podľa katastra nehnuteľností nezodpovedá skutočnému vlastníckemu a užívaciemu stavu.

Namietajú, že v katastri nehnuteľností je nesprávne vedená hranica pozemku parc. KN C č. 3015/257 v ich vlastníctve a pozemku parc. KN C č. 3015/359, k. ú. Stará Ľubovňa pred rodinným domom a prielukou č. 2, teda v časti napojenia – príjazdu z miestnej komunikácie a vjazdu na miestnu komunikáciu na Zimnej ulici.

Podľa ich názoru, výstavbou prístupovej komunikácie by došlo ku hrubému zásahu do ich vlastníckych práv, ako vlastníkov susedného pozemku a rodinného domu. Ohľadom uvedeného si dali vypracovať znalecký posudok a po jeho vypracovaní podávajú žalobu na súd voči mestu Stará Ľubovňa o určenie vlastníckeho práva a o nariadenie neodkladného opatrenia.

Namietajú narušenie rozhládových pomerov miestnej komunikácie vo vzťahu k výstavbe komunikácie – požiarnej cesty vzhľadom na vlastnícke spory, na nemožnosť dodržania minimálnej šírky 3 – 3,5 m a na skutočnosť, že pri vjazde z miestnej komunikácie na

protipožiarnu cestu a pri výjazde na miestnu komunikáciu musí byť zákruta, nie je možné dodržať polomer otáčania od 6 m do 12 m stanovený v PD – protipožiarne posúdenie stavby.

Dňa 20.07.2020 odvolatelia doplnili odvolanie zo dňa 27.06.2020 s námietkou, že napadnuté rozhodnutie je nepreskúmateľné, zmätočné a nezákonné, že v územnom konaní boli porušené ich práva, ako účastníkov konania, nebola dodržaná zásada rovnosti účastníkov konania a územným rozhodnutím môže byť dotknuté ich právo na majetok, pokojné bývanie, zdravie a pod.

Uvádzajú, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s koronavírusom sa reálne nemohli oboznámiť s podkladmi predloženými navrhovateľom, projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov. V dôsledku toho si nemohli uplatniť svoje procesné práva a kvalifikovane podať námietky na ústnom pojednávaní.

Na základe nimi podanej žiadosti o kópiu celého spisu a poskytnutie lehoty na podanie námietok im bola odovzdaná len kópia časti spisu s námietkou, že stavebný úrad nevyhoviel ich žiadosti a neposkytol im lehotu na podanie námietok po doručení kópie časti spisu. Tým, že navrhovateľovi bola poskytnutá dodatočná lehota na vyjadrenie k námietkam po ústnom konaní a im nebola, majú za to, že došlo k porušeniu základných zásad správneho konania, ku porušeniu zásady rovnosti účastníkov konania (§ 45 ods. 2 správneho poriadku) a ukráteniu ústavou SR garantovaných práv.

Namietajú, že v konaní stavebný úrad nepostupoval v zmysle zásad a ustanovení správneho poriadku (§ 3 ods. 1, 2 správneho poriadku), že im neposkytol lehotu na účinné obhajovanie a vyjadrenie sa k podkladu rozhodnutia, že napadnuté rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci, že stavebný úrad nepostupoval dôsledne podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, keď neposúdil návrh z hľadiska potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, že neposúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody.

Napadnuté rozhodnutie považujú za neurčité a zmätočné s cieľom zmeniť účel prístupovej komunikácie cez prieluku č. 2 – z požiarnej cesty na inú obslužnú prístupovú komunikáciu pre motorové vozidlá a chodcov.

Poukazujú na nevhodné zloženie podlažia prieluky č. 2 vo vzťahu k umiestneniu a stavbu miestnej komunikácie. namietajú rozpor napadnutého rozhodnutia s § 39a stavebného zákona, pokiaľ ide o podmienky na umiestnenie stavby, poukazujú na hrozbu zosuvu pôdy, ako aj ich pozemku na existujúcu miestnu komunikáciu, čím je ohrozené vlastnícke právo k ich pozemkom a statika ich rodinného domu.

Podľa ich názoru, stavebný úrad mal zabezpečiť dokumentáciu, z ktorej musí byť zrejماً ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území a napadnuté rozhodnutia malo obsahovať návrh opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov na životné prostredie, na majetok a zdravie ľudí. Namietajú, že stavebný úrad nevykonal nimi podaný návrh na vykonanie znaleckého posudku znalcom z odboru geológie vzhľadom na podlažie a pomery na prieluke č. 2 a na hydrologické pomery, na negatívne účinky stavby vzhľadom na uvedené podlažie, na statiku ich rodinného domu.

Namietajú, že:

- stavebný úrad sa nevysporiadal s PD – protipožiarne posúdenie stavby;
- dôjde k narušeniu rozhľadových pomerov miestnej komunikácie;
- nebude zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nebude dodržaný bod 7 záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd 501/19 Žd dňa 14.10.2019;
- stavebný úrad sa v napadnutom rozhodnutí nevysporiadal s vyjadrením VPS Stará Ľubovňa, ktoré dali výhrady a nesúhlasné stanovisko k navrhovanej šírke príjazdovej cesty k IBV Nad Krivul'ou, ktorá je pre zimnú údržbu nevyhovujúca a budú sa vytvárať mantinely na MK;
- stavebný úrad riadne neodôvodnil zamietnutie námietok odvolateľov, ako účastníkov konania týkajúcich sa odvádzania dažďových vôd, ktoré stekajú do rigolu v súkromnom vlastníctve, nie

vo vlastníctve mesta; tento rigol nestíha pri silnom daždi odvodniť dažďovú vodu, ktorá ostáva stáť na jestvujúcej miestnej komunikácii.

- stavebný úrad sa nevysporiadal so zásadou proporcionality, kedy je potrebné v prvom rade zohľadniť, že právo na majetok, pokojné bývanie, ochranu zdravia a ďalšie sa opierajú o existujúce vlastnícke právo ku pozemkom a rodinnému domu a na druhej strane sú vlastníci pozemkov, ktorí ešte len budú rodinné domy stavať. Správny orgán sa nevysporiadal ani s navrhovaným alternatívnym riešením prístupovej miestnej komunikácie ku IBV Nad Krivul'ou napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu vedúcu k novému cintorínu. V tejto časti nie sú postavené žiadne rodinné domy, preto by nedošlo k narušeniu a obmedzeniu práv a k poškodeniu majetku odvolateľov.

Opakovane vznášajú občianskoprávnú námietku v zmysle § 137 stavebného zákona vo vzťahu k umiestneniu stavby SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy – protipožiarna komunikácia na prieluke č. 2, na pozemku parc. KN C č. 3015/539, k. ú. Stará Ľubovňa, týkajúcej sa vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3015/576 o výmere 18 m², odčlenenej z pozemku parc. KN C č. 3015/357, k. ú. Stará Ľubovňa, zakreslenej v GP č. 19/2020, vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Bujňakom dňa 13.07.2020 s odôvodnením, že stav v katastrí nehnuteľností po ROEP nie je v súlade so skutočným vlastníckym stavom.

Navrhujú, aby správny orgán konanie prerušil do právoplatného rozhodnutia o námietke týkajúcej sa vlastníckeho práva k pozemku parc. KN C č. 3015/579, l. ú. Stará Ľubovňa, príp. aby napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie. Súčasťou odvolania je kópia geometrického plánu zo dňa 13.07.2020.

Odvolatelia dňa 17.08.2020 doručili stavebnému úradu potvrdenie Okresného súdu v Starej Ľubovni, že dňa 11.08.2020 bol prijatý návrh na začatie v právnej veci navrhovateľa Ing. Mariána Frivaldského proti odporcovi mestu Stará Ľubovňa o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku parc. KN C č. 3015/576, k. ú. Stará Ľubovňa podľa GP zo dňa 13.07.2020.

Anton Sedlák, Anna Sedláková, Martina Sedláková, Ing. Marián Frivaldský, Mária Frivaldská, Diana Lukáčová, Mgr. Silvia Obročníková, Ing. Jozef Vasilík, všetci zastúpení advokátom **JUDr. Mariánom Gelenkym**, v spoločnom odvolaní s poukazom na § 34 ods. 2 stavebného zákona namietajú stavebným úradom určený okruh účastníkov konania s tým, že podľa ich názoru, účastníkmi konania sú všetci dotknutí vlastníci nehnuteľností od pozemku parc. KN C č. 3957 až po pozemok parc. KN C č. 3015/263, k. ú. Stará Ľubovňa.

Namietajú technické riešenie prieluky č. 1 je v rozpore s STN 73 6110 vo vzťahu k šírke jazdného pruhu. Uvádzajú, že najmenšiu šírku 2,75 m jedného jazdného pruhu možno použiť len v stiesnených podmienkach v lokalitách zástavby rodinných domov s menším počtom domov pre skľudnené komunikácie funkčnej triedy C3 a pri malej intenzite cestnej premávky. Podľa ich názoru, navrhovaný počet 29 RD – IBV Krivul'a nie je možné považovať za menší počet domov a prístupové komunikácie nie je možné považovať za skľudnenú komunikáciu, lebo vlastníci pozemkov IBV Krivul'a ich budú používať aj pre nákladné a osobné motorové vozidlá za účelom výstavby RD a aj pri výstavbe RD prejde po týchto komunikáciách denne minimálne okolo 60-70 motorových vozidiel.

Namietajú, že prieluka č. 1 nemôže slúžiť ako komunikácia a prístupová cesta, pretože nespĺňa elementárne podmienky STN 73 6110, že táto prieluka je v sklone 12,24 %, čo je vysoko nad stanovené maximálne hodnoty v STN 73 6110, že samotný charakter terénu a zastavanosť susedných pozemkov v skutočnosti neumožňuje akúkoľvek prístupovú cestnú komunikáciu v súlade s platnými právnymi predpismi, že chýbajú bezpečnostné pásy na oboch stranách komunikácie a iné náležitosti v zmysle zákona.

Poukazujú na stanovisko Verejnoprošpešných služieb, príspevkovej organizácie mesta Stará Ľubovňa č. 10/2018 zo dňa 02.10.2018, č. 11/2019 – V.O. zo dňa 30.04.2019, kde je okrem

iného uvedené, že navrhovaná príjazdová cesta k IBV Nad Krivul'ou v úseku pre zimnú údržbu nevyhovuje a že sa budú vytvárať mantinely na MK.

Uvádzajú, že v mieste napojenia sa nachádza areál MŠ na ulici Vsetínskej, kde je vysoká fluktuácia motorových vozidiel a namietajú nepriaznivú situáciu v tejto lokalite počas silných dažďov.

K prieluke č. 2 uvádzajú, že absentuje stanovisko dotknutých orgánov – OÚ Stará Ľubovňa, odboru dopravy a odboru životného prostredia, dopravného inšpektorátu a Záchraného hasičského zboru Stará Ľubovňa. Nesúhlasia so zmenou využitia požiarnej komunikácie cez prieluku č. 2, resp. so zmenou využitia na inú obslužnú komunikáciu.

Namietajú priestorové pomery prieluky č. 2, ktoré neumožňujú realizáciu požiarnej komunikácie o šírke 3,5 m; výstavbou prístupovej komunikácie by došlo k zásahu do vlastníckych práv vlastníckych práv vlastníkov susedných pozemkov a rodinných domov pri prieluke č. 2, táto prieluka neumožňuje vjazd hasičskej techniky a iných motorových vozidiel.

Namietajú, že z napadnutého rozhodnutia nevyplýva, kadiaľ má prístupová komunikácia k súboru plánovaných RD prechádzať, na ktorú ulicu má vyúsťovať, ani iné dôležité skutočnosti pre posúdenie veci.

Nesúhlasia s výstavbou prístupovej komunikácie z dôvodu, že na prieluke č. 2 je podložie zložené z doskovitých platní pieskovca uložené do spádu rovnobežne s terénom, pričom medzi týmito platňami je minimum ílovitej pôdy, je nevhodné na výstavbu prístupovej komunikácie. Namietajú, že nebol urobený geologický a hydrologický prieskum z dôvodu možného zosuvu pôdy a majú a to, že je potrebné zabezpečiť odborné vyjadrenie na možné seizmické otrasy, tiež stanovisko statika a dotknutých orgánov, pretože ak by došlo k narušeniu statiky, je potrebné postaviť oporný múr pozdĺž celej dĺžky navrhovanej prístupovej komunikácie z oboch strán ešte pred začatím jej výstavby.

Namietajú ohrozenie zdravia v dôsledku nadmerného znečistenia ovzdušia prachom, neprímeraným hlukom a otarasom a majú za to, že je potrebné zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni.

Nesúhlasia, aby dažďové vody v súvislosti s výstavbou 29 RD v IBV Krivul'a boli odvádzané s vyústením do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu v severnej časti lokality v mieste navrhovanej požiarnej prieluky. Uvádzajú, že rigol nepostačuje na odvodnenie dažďovej vody ktorá zamáka záhrady, rodinné domy a zaplavuje jestvujúcu miestnu komunikáciu na Zimnej ulici, že vyústením dažďovej kanalizácie do jestvujúceho rigolu dôjde k poškodeniu majetku odvolateľov – pozemkov, rodinných domov a k poškodeniu cestného telesa miestnej komunikácie a k narušeniu odvodňovacích pomerov odtokom vôd na cestné teleso. Výstavbou komunikácie dôjde k narušeniu rozhľadových pomerov miestnej komunikácie.

Namietajú nedôsledné zabezpečenie ochrany životného prostredia a porušenie zásady proporcionality, porušenie ich práva na pokojné bývanie, na ochranu zdravia, práva na majetok s tým, že budú zvýhodnení vlastníci pozemkov, ktorí ešte len budú stavať rodinné domy bez zohľadnenia jestvujúcich priestorových pomerov v lokalite.

Odvolatelia navrhujú, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil v celom rozsahu a vec vrátil stavebnému úradu na nové konanie a rozhodnutie.

Súčasťou odvolania sú vyhlásenia o spracovaní osobných údajov, plnomocenstvá účastníkov konania zastúpených advokátom JUDr. Mariánom Gelenkym zo dňa 13.07.2020, 10.07.2020, 08.07.2020, 14.07.2020, 08.07.2020, 11 x fotodokumentácia, informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 14.07.2020, meranie 15 zo dňa 10.07.2020 a kópia listu č. 10726/3562/2020-SMM zo dňa 02.10.2020 mesta Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad výzvou č. 30/2019-Da zo dňa 06.08.2020 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní Ing. Mariána Frivaldskeho a Márie Frivaldskej a odvolania Igora Štefaňáka podľa § 56 správneho poriadku a vyzval ich, aby sa k nemu písomne vyjadrili v termíne do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

K uvedeným odvolaniam sa vyjadrením zo dňa 20.08.2020 vyjadril navrhovateľ, v ktorom poukazuje na ust. § 1, § 4 ods. 3 písm. g), j), § 29a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 1 ods. 1 správneho poriadku, na územný plán mesta Stará Ľubovňa, zastavovaciu štúdiu IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa. Uvádza, že mesto Stará Ľubovňa zaväzuje všetkých vlastníkov pozemkov v lokalite IBV Nad Krivul'ou ku plneniu všeobecných a zákonných podmienok napojenia rodinných domov na technickú a dopravnú infraštruktúru v súlade s územným plánom mesta, zastavovacou štúdiou, so záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov. Podľa názoru navrhovateľa, odvolateľ Igor Štefaňák akceptuje zastavovaciu štúdiu len v časti osadenia svojho rodinného domu, ostatné stavebné objekty – prístupovú komunikáciu a sieť neakceptuje.

Ďalej uvádza, že zastavovacia štúdia bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom mesta a navrhovateľ vytvára predpoklady pre infraštruktúru inžinierskych sietí celej lokality IBV Nad Krivul'ou v súlade s ňou.

Poukazuje na geometrický plán č. 12/2018, polohopisný a výškopisný plán územia, na napadnuté rozhodnutie, súhlasné záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd, 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019, ako príslušného cestného správneho orgánu, súhlasné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Starej Ľubovni, okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-SL-ODI-42-011/2019 zo dňa 11.03.2019, súhlasné záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4558/2018-Ha, sp. 2471/2018-Há zo dňa 15.06.2018 pre stavebníka Igora Štefaňáka, právoplatné stavebné povolenie na stavbu RD pre Igora Štefaňáka.

Namieta, že mesto neplánuje realizovať infraštruktúru v lokalite IBV Nad Krivul'ou a má za to, že investíciu budú realizovať fyzické osoby s tým, že medzi inými fyzickými osobami bol iniciátorom zmeny územného plánu mesta v danej veci aj odvolateľ Igor Štefaňák.

Stavebné objekty uvedené v napadnutom rozhodnutí naplňajú technické a projektové parametre určenia, spĺňajú charakteristiku určenia zoznamu verejnoprospešných stavieb v súlade s územným plánom mesta. Ide o stavby určené pre verejnú technickú vybavenosť, ktoré budú slúžiť všetkým obyvateľom mesta. Ide o verejne dostupnú infraštruktúru pre neuzavretý počet obyvateľov.

Namieta, že plánované riešenie a umiestnenie stavby vytvára predpoklady pre odvolateľa na plnohodnotné napojenie stavby rodinného domu. Navrhovaná infraštruktúra vylepší parametre územia, zvýši kvalitu územia v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov pre potreby moderného bývania.

Podľa názoru navrhovateľa, pasivita a nezáujem vlastníkov pozemkov v lokalite, a to len dvoch fyzických osôb nemôže zakladať právny základ oprávneného záujmu splnomocnenej osobe na úkony, ktoré sú zverené iba osobe samej.

Z urbanistického hľadiska predmetná lokalita plynule nadväzuje na miestnu IBV rodinných domov ul. Zimná a ul. Vsetínska. Predmetom schválenej PD je návrh infraštruktúry pre navrhované umiestnenie 29 rodinných domov vrátane technického riešenia dopravného napojenia a prístupu. Územie a predmetná lokalita je prístupná cestným napojením na jestvujúcu komunikáciu miestnej IBV na ul. Zimná. Na tento účel sa využijú dve existujúce prieluky, v rámci ktorých sa zabezpečí prístup k navrhovanej IBV, tretia prieluka bude zabezpečovať výlučne peší prístup. Dopravné prepojenie navrhovanej technickej infraštruktúry je zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie na existujúcu prístupovú miestnu komunikáciu.

Navrhovateľ uvádza, že mesto si v územnom pláne vymedzilo rozsah platnosti a funkčnosti v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a procesným postupom, že na uskutočnenie verejno – prospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/96 pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Navrhovateľ ďalej v odvolaní vymenúva verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta a namieta, že odvolateľ Igor Štefaňák uznáva potrebu infraštruktúry,

avšak nie je ochotný na ničom spolupracovať, ani sa finančne podieľať a že navrhovaná stavba inžinierskych sietí nijakým spôsobom neovplyvní ani neobmedzí odvolateľa pri likvidácii dočasného pripojenia, keďže je osadená na celkom iných pozemkoch.

Uvádza, že stavebný úrad v napadnutom rozhodnutí nariadil zabezpečenie správy inžiniersko-geologického prieskumu predmetnej lokality, poukazuje na zavádzajúce konanie odvolateľa k rozvoju predmetnej lokality napriek tomu, že v záväznom stanovisku mesta č. zázn.4558/2018-Há, č. 2471/2018 zo dňa 15.06.2018 má uloženú povinnosť rešpektovať budúcu realizáciu miestnych komunikácií a chodníkov v lokalite v súlade so zastavovacou štúdiou „IBV Nad Krivulou“, rešpektovať budúce uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí v lokalite, po ich vybudovaní je povinný zrušiť dočasné napojenia objektu a objekt napojiť minimálne kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou prípojkou na príslušné verejné inžinierske siete.

Navrhovateľ cituje § 39a ods. 1, § 59 ods. 1, § 140b ods. 1, § 140 ods. 2 stavebného zákona a § 14 ods. 1 správneho poriadku a uvádza, že odvolateľ Igor Štefaňák nie je navrhovateľom, ani stavebníkom, nemá vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, na ktorých sa priamo navrhovaná stavba dotýka (okrem SO miestna komunikácia) a navrhovaná stavba nejakým spôsobom neovplyvní jeho práva a právom chránené záujmy.

Uvádza, že predmetom napadnutého rozhodnutia je umiestnenie verejného technického vybavenia územia a miestnej obslužnej komunikácie, že v zmysle územného plánu mesta Stará Ľubovňa sú stavby pre verejnú technickú vybavenosť územia a všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta verejnoprospešnými stavbami, pre ktoré je možné vlastnícke právo vyvlastniť v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

Citujúc § 38, § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 stavebného zákona uvádza, že predložil v konaní súhlasné stanovisko mesta Stará Ľubovňa na vstup a použitie pozemkov pre účely územného konania v rozsahu schválenej územnoplánovacej dokumentácie a PD Zastavovacia štúdia územia IBV nad Krivulou – infraštruktúra. Pre dodržanie ÚP mesta Stará Ľubovňa a zastavovacej štúdie územia, vlastníci pozemkov požiadali príslušný okresný úrad podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu neochoty dohodnúť sa s dvoma vlastníkmi pozemkov.

Poukazuje na doktrínu legitímneho očakávania, ktorá spočíva v tom, že súkromná osoba, ako účastníkom právneho vzťahu, má voči orgánu územnej samosprávy isté odôvodnené očakávania. Tieto sa vzťahujú na postup orgánu verejnej moci, príp. rozhodnutie toho orgánu. Postup orgánu územnej samosprávy musí byť predvídateľný a správny orgán môže v skutkovo podobných prípadoch rozhodovať rozdielne.

Navrhovateľ v závere vyjadrenia navrhuje, aby odvolací orgán odvolania zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad neupovedomil podľa § 56 správneho poriadku účastníkov konania o spoločnom odvolaní odvolateľov Antona Sedláka, Anny Sedlákovej, Martiny Sedlákovej, Ing. Mariána Frivaldského, Márie Frivaldskej, Diany Lukáčovej, Mgr. Silvie Obročníkovej, Ing. Jozefa Vasilíka, všetci zastúpení advokátom JUDr. Mariánom Gelenekym a nevyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili, odvolací orgán upovedomením č. OU-PO-OVBP2-2020/46816/123911 zo dňa 05.11.2020 podľa § 56 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predmetnom odvolaní a vyzval ich, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

K uvedenému odvolaniu sa vyjadrením zo dňa 23.11.2020 vyjadril Ing. Peter Bohinský, bytom Nižné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy, v ktorom uviedol, že stavebný úrad v zmysle § 34 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona v územnom konaní neopomenul žiadneho účastníka konania.

Ďalej uviedol, že technická a dopravná infraštruktúra, rešpektujúca platný územný plán, bude slúžiť pre budúcu výstavbu rodinných domov v danom území, že navrhovaná miestna komunikácia vrátane jej dopravného napojenia a rozhl'adových pomerov je z technického hľadiska a že rozptylové, odstavné a parkovacie plochy nie sú predmetom návrhu.

Stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, ktorého súčasťou sú aj prieluky medzi jestvujúcimi rodinnými domami, je v miestach prieluk prispôsobený skutkovému stavu v území, je navrhnutý podľa STN 73 6110, dopravné napojenie na ul. Zimnú je navrhnuté podľa STN 73 6102. STN 73 6065 a STN 73 6101 sa na predmetnú stavbu nevzťahujú.

Zrážkové vody budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou v dvoch hlavných vetvách, vedenou v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie a že navrhované riešenie je vyhovujúce a v kombinácii so zamýšľanými vsakovacími objektmi pri budúcich rodinných domoch situáciu v danej lokalite vylepší.

V závere navrhuje, aby odvolací orgán podané odvolanie zamietol ako nedôvodné.

K uvedenému odvolaniu sa vyjadrením zo dňa 24.11.2020 vyjadril navrhovateľ, v ktorom uviedol, že odvolatelia zámerne klamú a zavádzajú správny orgán a že navrhovateľ predkladá dôkazy a vyjadrenia, ktoré preukazujú zmätočnosť a neopodstatnenosť odvolania.

Namieta, že odvolanie nebolo doručené zákonom predpísaným spôsobom v lehote konania, že nebolo predmetom spisu v čase zverejnenia výzvy na vyjadrenie k odvolaniu dňa 13.08.2020.

Navrhovateľ cituje § 1 ods. 1, § 14 ods. 1, 2 a § 24 ods. 1 správneho poriadku, § 29a zákona o obecnom zriadení, § 59 ods. 1 stavebného zákona a namieta postavenie odvolateľov, ako účastníkov konania s tým, že odvolatelia nešpecifikujú, ktoré ich práva budú rozhodnutím vo veci priamo dotknuté a v akej miere. Navrhuje vylúčiť odvolateľov, ako účastníkov konania s odôvodnením, že pozemok parc. KN C č. 3015/546 nie je predmetom napadnutého rozhodnutia, že ide o domnelých odvolateľov, že nemôžu byť dotknutí na svojich právach.

Navrhovateľ poukazuje na identický postup odvolacieho orgánu, a to na rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2-2019/3786/5196/ŠSS-Ka zo dňa 14.01.2019 a č. OU-PO-OVBP2-2019/3786/4991/ŠSS-Ka zo dňa 14.01.2019. Cituje § 3 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a navrhuje správne orgánu zväžiť existenciu a skutkové okolnosti využívania pozemku parc. KNC č. 3015/526, k. ú. Stará Ľubovňa (prieluka č. 1) s poukazom na skutočnosť, že prieluka č. 1 bola a stále je existujúcou, prístupovou účelovou zásobovacou komunikáciou ku stavbám rodinných domov na ulici Zimná a Okružná, pretože tvorí nevyhnutnú súčasť prístupu k zadným záhradným častiam vlastníkov rodinných domov.

Navrhuje správne orgánu zväžiť existenciu a skutkové okolnosti nemožnosti dočasného využívania pozemku parc. KN C č. 3015/63, k. ú. Stará Ľubovňa (prieluka č. 2) z dôvodu neoprávnenosti zabratia s poukazom na stanovisko OR HaZZ Stará Ľubovňa č. ORHaZZ-SL1 128-001/2020 zo dňa 27.02.2020.

Ďalej cituje § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 37 ods. 3 stavebného zákona a navrhuje v súlade s napadnutým rozhodnutím dať do súladu stav faktický, užívací a stav právny zapísaný v katastri nehnuteľností so stavom v zmysle požiadaviek stavebného zákona.

Uvádza, že prieluka č. 1 a pozemky, ktoré tvoria jej súčasť, sú využívané Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom v Poprade, ako prístup k budove technickej vybavenosti mesta Stará Ľubovňa, konkr. hydroforová stanica vybudovaná pri vodojeme ako samostatný objekt na zásobovanie vodou mesta KN C č. 3949/1) a k budove technickej vybavenosti mesta Stará Ľubovňa, konkr. vodojemu na zásobovanie mesta (KN C č. 4255/1).

Predmetná prieluka tvorí prístup pre existujúcu stavbu rodinného domu pre stavebníka Igora Štefaňáka, pre energetickú správcovskú spoločnosť, ako prístup pre správu a údržbu vysokého a nízkeho napätia, pre vlastníkov pozemkov v lokalite IBV Nad Krivul'ou, pre vlastníkov stavby záhradkárskej chatky v lokalite v počte cca 60 vlastníkov a pre poľnohospodárov na intenzívne využívanie poľnohospodársky upotrebitel'nej pôdy.

K otázke prieluky č. 1, 2, 3 poukazuje na podrobne špecifikované technické a stavebné údaje uvedené na strane 5 napadnutého rozhodnutia a na podrobne uvedené požiadavky dotknutých orgánov.

Uvádza, že podkladom pre spracovanie zastavovacej štúdie územia IBV Nad Krivul'ou a projektovej dokumentácie stavby bol geometrický plán č. 12/2018 a polohopisný a výškopisný plán územia. Zastavovacia štúdia územia bola podkladom pre vydanie záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa.

Navrhovateľ cituje § 46 ods. 1, § 46b ods. 1 písm. a), b), c) stavebného zákona a uvádza, že posudzovaná projektová dokumentácia je identická s posudzovanou v rámci záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa a je konštrukčne, technicky a kapacitne dimenzovaná na navrhovaných 29 rodinných domov. Vo vyjadrení konkretizuje vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré predložil v konaní stavebnému úradu. Ďalej uvádza, že navrhovaná stavba v plnom rozsahu rešpektuje zastavovaciu štúdiu IBV Nad Krivul'ou a je v súlade s platným územným plánom, že navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd z územia je vyhovujúce a v kombinácii so zamýšľanými vsakovacími objektmi pri budúcich rodinných domoch situáciu v danej lokalite vylepší, že navrhovaná miestna komunikácia vrátane jej dopravného napojenia a rozhládových pomerov je z technického hľadiska vyhovujúca, že navrhovateľ poukazoval na neoprávnený záber mestského priestranstva, ktoré má slúžiť ako peší a dopravný vstup pre existujúcu aj budúcu lokalitu.

K riešeniu parkovania pre materskú školu navrhovateľ uvádza, že toto nie je predmetom návrhu a v predmetnom území pre IBV Nad Krivul'ou nie sú v zmysle územného plánu, ani zastavovacej štúdie navrhnuté plochy pre statickú dopravu slúžiacu materskej škole.

Poukazuje na skutočnosť, že správny orgán preskúmal a jeho súlad s podkladmi podľa § 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona a navrhuje neprihliadať na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou, zamietnuť odvolanie v celom rozsahu ako nedôvodné a napadnuté rozhodnutie potvrdiť.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad o odvolaniach nerozhodol sám, predložil ich spolu so spisovým materiálom a výsledkami doplneného konania odvolaciemu orgánu podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán (ďalej len „odvolací orgán“), preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu podľa ustanovení § 59 ods. 1 správneho poriadku a porovnal ho s právnymi predpismi všeobecne záväznými a v tejto veci aplikovateľnými, ako aj s dôvodmi odvolateľov a zistil nasledovné:

Navrhovateľ: vlastníci pozemkov IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy (ďalej ako „navrhovateľ“), podal dňa 25.01.2019 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra. k. ú. Stará Ľubovňa“, pozostávajúce z týchto stavebných objektov:

- SO 001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29
- SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
- SO-511-01 Dažďová kanalizácia,
- SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete,
- SO-601-01 Napojenie VN vedenie
- SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
- SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
- SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
- SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete.

Po preskúmaní uvedeného návrhu stavebný úrad zistil, že návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto výzvou č. 30/2019 Da zo dňa 18.02.2019 vyzval podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil návrh o doklady špecifikované v predmetnej výzve.

Stavebný úrad zároveň rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil a navrhovateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, územné konanie bude zastavené.

Dňa 21.03.2019 navrhovateľ doručil stavebnému úradu žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 60 dní z dôvodu prác plynúcich na dopracovaní PD stavby a získavania súhlasov vlastníkov pozemkov, nakoľko sa niektorí nachádzajú mimo SR.

Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 25.03.2019 lehotu na doplnenie dokladov predĺžil o 60 dní odo dňa doručenia.

Dňa 07.05.2019 navrhovateľ doplnil časť dokladov na základe výzvy stavebného úradu č. 30/2019-Da zo dňa 18.02.2019 a súčasne upravil podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Nad Krivul'ou - infraštruktúra“ na stavebné objekty:

SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,

SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete,

SO-601-01 Napájajúce VN vedenie

SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica

SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete

SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete

SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete s tým, že návrh bol zúžený o stavebné objekty

SO 001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29, SO 101-01 Komunikácia a spevnené plochy a SO 511-01 Dažďová kanalizácia.

Stavebný úrad na základe zmeneného návrhu o umiestnenie stavby zo dňa 07.05.2019 oznámením č. 30/2019-Da zo dňa 24.06.2019 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2019.

Účastníkov konania upozornil, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania a že svoje námietky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce alebo zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány s tým, že ak niektorý z nich potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži na žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 16.07.2019 spísal stavebný úrad záznam, v ktorom uviedol, že na základe pripomienok p. Štefaňáka vyzve dotknuté orgány k zaujatiu stanoviska. Súčasťou záznamu je prezenčná listina a písomné námietky účastníka konania Igora Štefaňáka zo dňa 15.07.2019, v ktorých uvádza, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 7116, č. 7117, č. 7118 a pozemkov parc. KN E č. 1484/2, č. 1484/4, k. ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúcich sa v lokalite plánovanej výstavby „Nad Krivul'ou“. Pozemky v jeho vlastníctve bezprostredne hraničia s pozemkami, na ktorých je navrhovateľom navrhované umiestnenie stavby (parc. KN C č. 7221, č. 7154/1, č. 7170).

S poukazom na § 34 ods. 2 stavebného zákona uvádza, že je účastníkom predmetného územného konania, nakoľko má vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a toto právo môže byť priamo dotknuté. Okrem vlastníctva pozemkov v predmetnej lokalite je aj vlastníkom rozostavanej stavby rodinného domu, realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia č. 216/2018-Fá zo dňa 13.8.2018, právoplatné dňa 18.4.2019.

Navrhuje územné konanie prerušiť z dôvodu, že v predmetnej lokalite prebiehajú na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, pozemkovom a lesnom odbore jednoduché pozemkové úpravy (konanie č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF), do predmetu ktorých spadajú aj pozemky parc. KN C č. 7116, č. 7117, č. 7118 v jeho vlastníctve, ako aj pozemky, na ktorých majú byť umiestňované stavby v tomto územnom konaní. V konaní o jednoduchých pozemkových úpravách dochádza k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav s tým, že je otázný ich výsledok, a teda aj budúce usporiadanie pozemkov v danej lokalite.

Ďalej namieta, že ani jedna z umiestňovaných stavieb nespĺňa podmienku verejného záujmu, preto nie sú splnené ani podmienky na vyvlastnenie. Je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov, ktorých sa má dotýkať predmetné územné rozhodnutie.

Uvádza, že v zmysle záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa č. zaz 8135/2018-Há, č. sp. 3479/2018-Há zo dňa 4.1.2019, mesto súhlasí s návrhom na umiestnenie infraštruktúry pre umiestnenie 29 rodinných domov. Avšak z projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom územného konania nevyplýva, že by malo ísť o infraštruktúru pre navrhovaných 29 rodinných domov. Navrhovateľ v predloženej projektovej dokumentácii vytvoril infraštruktúru iba pre časť pozemkov, dokonca aj pre pozemky mimo plánovanej IBV nad Krivul'ou. Vzhľadom na uvedené účastník konania kladie otázku, aká projektová dokumentácia bola mestu predložená za účelom vydania záväzného stanoviska a či navrhovateľom predložené záväzné stanovisko je vydané k projektovej dokumentácii, ktorá je predmetom tohto územného konania. Žiada, aby stavebný úrad opätovne zaslal projektovú dokumentáciu na vyjadrenie mestu Stará Ľubovňa a aby projektová dokumentácia bola posudzovaná z pohľadu schválenej zastavovacej štúdie.

Ďalej uvádza, že stavebným povolením č. 216/2018-Fá dňa 13.8.2018 stavebný úrad povolil stavbu jeho rodinného domu v lokalite IBV Nad Krivul'ou a uložil mu povinnosť rešpektovať budúcu realizáciu miestnych komunikácií a chodníkov so zastavovacou štúdiou IBV Nad Krivul'ou, rešpektovať budúce uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí v danej lokalite s tým, že po ich vybudovaní má povinnosť zrušiť dočasné napojenie rodinného domu na inžinierske siete (s výnimkou studne) a rodinný dom napojiť kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou prípojkou na príslušné inžinierske siete. Podľa jeho názoru, plánované umiestnenie sietí nijako nepočíta s jeho napojením na túto infraštruktúru, predložená projektová dokumentácia nijako nereflektuje na schválenú zastavovaciu štúdiu zastavovaciu štúdiu, ani na vyjadrenia o urbanizme, ekológii a rozvoji lokality, ktoré boli v iných konaniach hlásané zo strany zástupcu navrhovateľa.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania Anton Sedlák a Anna Sedláková, obidvaja trvale bytom Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, ako spoluvlastníci pozemku parc. KN C č. 3015/283, k. ú. Stará Ľubovňa žiadali prehodnotiť vyjadrenie dotknutého orgánu - Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa, ako správcu verejného osvetlenia v meste vo vzťahu k bodu napojenia na V.O.

Dňa 30.7.2019 bol stavebnému úradu doručený návrh navrhovateľa na zamietnutie námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby s odôvodnením okrem iného, že posudzovaná projektová dokumentácia je identická s posudzovanou v rámci záväzného stanoviska mesta, že účastník konania Igor Štefaňák neprejavuje záujem vo veci spoločného postupu, že navrhovaná stavba inžinierskych sietí ho nijakým spôsobom neovplyvní, že tento neuviedol, ktoré práva budú rozhodnutím vo veci dotknuté a v akej miere, že s pozemkami

určenými na trasovanie IS sa nebude nakladať, meniť stav v rámci jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 25.7.2019 stavebný úrad písomne požiadal mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, o písomné stanovisko k námietkam účastníka konania Igora Štefaňáka.

Mesto Stará Ľubovňa v stanovisku č. 3502/19-Kk zo dňa 7.8.2019 uviedlo, že trvá na pôvodnom záväznom stanovisku č. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 a odporúča stavebnému úradu, aby postupoval v zmysle vydaného záväzného stanoviska, vrátane stavebných objektov SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 511-01 Dažďová kanalizácia a s napojením inžinierskych sietí pre všetky rodinné domy. Zároveň trvá na stavebnom povolení č. 216/2018-Fá zo dňa 13.08.2018 a na podmienkach v ňom uvedených. Po vybudovaní infraštruktúry v lokalite IBV Nad Krivul'ou je účastník konania Igor Štefaňák povinný napojiť sa na technickú infraštruktúru po dohode s vlastníkmi jednotlivých sietí.

Na základe námietok účastníka konania Igora Štefaňáka stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 24.07.2019 požiadal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o stanovisko vo veci prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav, a to v akom štádiu sa nachádza toto konanie, aké úkony a postup bude zo strany Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru nasledovať a aký je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor následne dňa 07.08.2019 doručil stavebnému úradu v danej veci stanovisko č. OU-SL-PLO-2019/004291-44-VF zo dňa 06.08.2019, v ktorom uviedol, že na Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor bola dňa 04.04.2019 doručená žiadosť Ing. Petra Bohinského o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nad Krivul'ou, že verejnou vyhláškou č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF zo dňa 29.04.2019 bolo nariadené konanie o začatí JPÚ v predmetnej lokalite, tzv. prípravné konanie, v rámci ktorého je potrebné vykonať úkony v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a pred vydaním rozhodnutia o povolení pozemkových úprav Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zvolá komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zmien druhov pozemkov. Následne po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodne o povolení pozemkových úprav. Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia bude ukončené prípravné konanie a začne konanie o JPÚ v lokalite Nad Krivul'ou. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bude 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Dňa 16.08.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie ku PD na vydanie územného rozhodnutie predmetnej stavby od spol. STAVARCH, s.r.o., 17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorom uviedla, že technická a kapacitná dimenzia inžinierskych sietí je dostatočná pre napojenie všetkých 29 rodinných domov podľa zastavovacej štúdie.

Žiadosťou zo dňa 24.09.2019 navrhovateľ požiadal o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad výzvou č. 30/2019-Da zo dňa 30.9.2019 vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy predložený návrh doplnil o nový návrh na stavebné objekty v zmysle záväzných stanovísk mesta Stará Ľubovňa č. zaz. 8135/2018-Há, 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 a č. 3608/19-Kk zo dňa 03.09.2019 zo dňa 03.09.2019, o doplnenie PD o stavebné objekty SO 101-01 Komunikácia a spevnené plochy a SO 511-01 Dažďová kanalizácia, o písomné súhlasy vlastníkov pozemkov k umiestneniu navrhovanej infraštruktúry – prístupovej komunikácie, spevnených plôch – chodníkov a inžinierskych sietí aj s prípojkami pre

navrhovaných 29 RD, o doriešenie verejného osvetlenia v PD na celej trase v zmysle vyjadrenia správcu Verejnoprospešné služby, p.o., o definíciu čísla parciel, na ktorých bude navrhovaná stavba umiestnená pre všetky stavebné objekty vrátane SO 101-01 a SO 511-01, o identifikáciu vlastníkov pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa, na ktorých sa bude stavba umiestňovať, o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, a to mesta Stará Ľubovňa – MsÚ, oddelenie výstavby, ÚRaŽP, referátu doprav (z dopravného hľadiska) pre doplnené stavebné objekty SO 101-01 a SO 511-01.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil územné konanie s upozornením, že ak v určenej lehote nedostatky podania navrhovateľ neodstráni, územné konanie bude podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Listom zo dňa 28.11.2019 navrhovateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o 10 kalendárnych dní.

Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 3.12.2019 lehotu na doplnenie návrhu o umiestnenie stavby predĺžil o ďalších 10 kalendárnych dní.

Listom zo dňa 10.12.2019, doručenému stavebnému radu dňa 06.02.2020, navrhovateľ doručil stavebnému úradu zmenu a doplnenie návrhu na umiestnenie stavby spočívajúcu v doplnení objektovej skladby navrhovanej stavby o stavebné objekty: SO 101 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO-511-01 Dažďová kanalizácia a v úprave stavebného objektu SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. V súvislosti so zmenou a doplnením návrhu boli do predmetného spisu doplnené nové podklady pre rozhodnutie v rozsahu:

1. upravená projektová dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby,
2. záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019 k pripojeniu navrhovanej miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Zimná v Starej Ľubovni,
3. stanovisko PVPS, a. s. k odvádzaniu dažďových vôd z prieluk č. a až 3 do jestvujúcej kanalizačnej siete uličnými vpust'ami na ul. Zimnej,
4. zoznam pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby podľa stavebných objektov.

V uvedenom liste navrhovateľ ďalej uviedol, že pokiaľ ide o súhlas vlastníka pozemku parc. KN C č. 7135/11, k. ú. Stará Ľubovňa k umiestneniu stavby na tomto pozemku, táto požiadavka stavebného úradu je nad rámec zákona s poukazom na § 38 stavebného zákona s odôvodnením, že v zmysle územného plánu mesta Stará Ľubovňa sú stavby pre verejnú technickú vybavenosť územia a všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta verejnoprospešnými stavbami, pre ktoré je možné vlastnícke právo vyvlastniť v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z.

Na základe doplnenia vyššie uvedených podkladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní vo veci umiestnenia stavby „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“ pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy sa navrhuje na pozemkoch parc. KN C č.: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3,

7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-511-01 Dažďová kanalizácia sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č. 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-601-01 Napojenie VN vedenie sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica sa navrhuje na pozemku parc. KNC č. 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-611-01 NN privod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-621-01 Verejnú osvetlenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KNC č.: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil upravený návrh na umiestnenie stavby (zo dňa 10.12.2019, doručený stavebnému úradu dňa 6.2.2020) a oznámením č. 30/2019-Da-2 zo dňa 27.04.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie zmeneného návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.05.2020.

Účastníkov konania upozornil, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania a že svoje námietky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce alebo zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány s tým, že ak niektorý z nich potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži na žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 19.05.2020 spísal stavebný úrad záznam, ktorého súčasťou je prezenčná listina č. 1 a č. 2, plnomocenstvozo dňa 10.12.2019 udelené Ing. Petrom Bohinským, bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy Bc. Michaele Vojtkovej, bytom Štúrova 57, Svit, námietky Ing. Mariána Frivaldského a Ing. Jozefa Vasilíka zo dňa 19.05.2020, ktorými požadujú zabezpečenie prístupu do záhrad zo zadnej strany.

Účastník konania Anton Sedlák podal dňa 19.05.2020 nasledovné písomné námietky: riešenie obojsmernej premávky – jednosmerka – variant inej prístupovej cesty; výškové osadenie

komunikácie – cesty – prístup do jeho dvora - klesnutie cesty o cca 30 - 40 cm oproti pôvodnému terénu; zhotovenie oporného múra k jeho pozemku; zváženie výstavby komunikácie kvôli vodovodu (praskanie jestvujúceho potrubia, jeseň 2019); protipožiariarne zabezpečenie kvôli jednej prístupovej úzkej ceste (v prípade zablokovania, nemožnosť inej únikovej cesty, prístupu); riešenie údržby – plôch pri susediacich pozemkoch hlavne v zimnom období – kde sa nahnú sneh); problém zvýšeného pohybu ťažkých nákladných áut a mechanizmov a jestvujúcej materskej školy, stanovisko dopravného inšpektorátu na výstavbu komunikácie.

Účastníci konania Mgr. Silvia Obročníková, bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Štefaňák, bytom Zimná 926/42, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Mačuga, bytom Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa, Jana Matfiaková, bytom Zimná 945/61, 064 01 Stará Ľubovňa, František Michna, bytom Zimná 951/67, 064 01 Stará Ľubovňa, Ladislav Kaleta, bytom Zimná 955/71, 064 01 Stará Ľubovňa a Stanislav Šmida, bytom Zimná 953/69, 064 01 Stará Ľubovňa podali na stavebný úrad dňa 18.05.2020 písomné obsahovo totožné námietky, v ktorých uviedli, že v Slovenskej republike je odo dňa 12.03.2020 vyhlásená mimoriadna situácia, preto im nebolo umožnené riadne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou a jej grafickými časťami.

K SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy namietali napojenie tejto komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej a komplikovanú dopravnú situáciu v ranných a popoludňajších hodinách pri areály MŠ na ulici Vsetínskej. Podľa ich názoru, z koordinačnej situácie nevyplýva, ako má byť riešená križovatka a celkovo dopravná situácia v bode napojenia. Riešenie danej situácie bez budovania akejkoľvek križovatky len obyčajným napojením vedľajšej cesty na hlavnú cestu zhorší súčasný stav a zníži kvalitu života obyvateľov tejto lokality.

Ďalej namietali, že v koordinačnej situácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, a to križovatkou a že navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Navrhovali, aby bol do konania prizvaný príslušný správny orgán na úseku dopravy, resp. aby bola projektová dokumentácia zaslaná KR PZ, KDI v Prešove a aby bola vykonaná obhliadka miesta napojenia v čase plnej prevádzky MŠ na ulici Vsetínskej.

Stavebnému úradu boli dňa 18.05.2020 doručené písomné námietky Márie Fiedorovej, bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorých uviedla, že vo vzťahu k stavebnému objektu ju nikto neoslovil, preto žiada o skutočnú obhliadku na mieste (príjazdová cesta) s obhliadkou poškodenia jej rodinného domu. Poukazuje na dve príjazdové cesty, z ktorých je len jedna aktívna.

Účastník konania Igor Štefaňák podal na stavebný úrad dňa 18.05.2020 písomné námietky, v ktorých uviedol, že nariadenie ústneho pojednávania považuje za nežiaduce vzhľadom na mimoriadna situáciu vyhlásenú na území Slovenskej republiky odo dňa 12.03.2020. Podľa jeho názoru, je znemožňujúce uplatnenie procesných práv účastníkov konania, nie je možné sa dostatočným spôsobom oboznámiť s podkladmi a PD predloženými navrhovateľom. Namieta, že konaním takéhoto rozsiahleho územného konania dochádza k ukráteniu Ústavou SR garantovaných práv, základných princípov správneho konania, ako aj princípu rovnosti účastníkov konania pred správnymi orgánmi. Uviedol, že je vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 7116, č. 7117/1, č. 7117/2, č. 7118, parc. KN E č. 1484/2 a č. 1484/4, k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku parc. KNC č. 7117/2, k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite „Nad Krivulou“.

Predmetné konanie sa v časti umiestnenia stavebného objektu SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy týka v časti jeho pozemkov parc. KN C č. 7116, č. 7117/1, č. 7118, k. ú. Stará Ľubovňa s tým, že súhlas na umiestnenie tohto stavebného objektu nedal. Navrhol prerušenie

konania z dôvodu prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav, do predmetu ktorých spadajú aj jeho pozemky.

Namieta, že v konaní nebolo preukázané, že zo strany Ing. Bohinského nejde o individuálny záujem a že v budúcnosti nebude dávať ostatným vlastníkom jednotlivých budúcich stavebných pozemkov podmienky pre povolenie prístupu, udelenie súhlasov pre potreby nadväzujúcich konaní, že nebude brániť v prístupe vlastníkom budúcich stavebných pozemkov. Má za to, že pokiaľ subjekt, ktorý je budúcim investorom, nie je garantom zabezpečenia verejnoprospešnosti navrhovanej stavby a verejného záujmu a zároveň nie je jednoznačné, že neuprednostní svoje individuálne ekonomické záujmy pred verejným záujmom, nie je možné hovoriť o verejnoprospešnosti stavby a upustenia od udelenia súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnený stavebný objekt SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy. Poukazuje na možný zásah do práva vlastníť majetok a práva s ním disponovať; vzniesol námietku k prieluke č. 1; navrhované riešenie napojenia novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej na ulici Vsetínskej považuje za nepostačujúce s tým, že je nutné rešpektovať súčasnú dopravnú situáciu, nakoľko môže dôjsť ku kolíznym situáciám – ohrozeniu života a zdravia účastníkov cestnej premávky a k zhoršeniu kvality života ľudí žijúcich v tejto lokalite. Podľa jeho názoru je prieluka č. 1 svojimi parametrami úzka, napojenie bez riadnej križovatky s odbočovacími pruhmi bude neprehľadné, v projektovej dokumentácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO-101-01 na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Navrhuje, aby do konania bolo prizvané KR PZ, KDI v Prešove, navrhuje vykonať aj obhliadku miesta napojenia na mieste samom v čase plnej prevádzky MŠ na Vsetínskej, žiada podrobne rozkreslené miesto napojenia SO-101-01 miestnu komunikáciu na ul. Zimnej.

Účastníci konania Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská podali na stavebný úrad dňa 19.05.2020 písomné námietky, v ktorých uviedli, že im nebolo začatie územného konania v lehote stanovenej v stavebnom zákone oznámené, že nesúhlasili s navrhovanou zmenou územného plánu č.1/2016-2 ohľadom dopravného technického riešenia prieluky medzi rodinnými domami, ako prístupovej cesty pre motorové vozidlá na plánovanú IBV Nad Krivul'ou. Navrhujú, aby stavebný úrad zabezpečil stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a posúdil umiestnenie pozemnej komunikácie s prihliadnutím na jej umiestnenie medzi už existujúce rodinné domy súp. č. 99 a č. 101, aby zabezpečil geologický prieskum a znalecký posudok z odboru geológie a z odboru stavebníctva so zameraním na statiku. Namietajú, že prieluka má v súčasnosti prevýšenie asi 7 metrov a stavbou miestnej komunikácie dôjde k navýšeniu terénu na úrovni príľahlých rodinných domov a pozemkov v ich vlastníctve, čo negatívne ovplyvní statiku a stabilitu rodinných domov a pozemkov. Preto navrhujú, aby navrhovateľ postavil oporný múr pozdĺž celej dĺžky z oboch strán navrhovanej komunikácie ešte pred začatím stavby.

Ďalej namietajú možnosť zosuvu pôdy, zamakanie pozemkov a podmáčanie rodinných domov v dôsledku privalovej dažďovej vody a navrhujú, aby stavebný úrad zabezpečil opatrenia proti záplavám dažďovou vodou a odborný posudok na možné seizmické otrasy v tejto lokalite.

Namietajú, že navrhované umiestnenie stavby nevyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu uvedeným vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., že umiestnenie miestnej komunikácie nespĺňa parametre komunikácie vyžadované cestným zákonom, namietajú porušenie § 6 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v tom zmysle, že po vybudovaní oporného múru by stavba musela byť umiestnená na hranici ich pozemku, čím by došlo k trvalému obmedzeniu jeho užívania.

Namietajú ohrozenie práva na pokojné bývanie, na ochranu zdravia v dôsledku nadmerného znečistenia ovzdušia prachom, neprimeraným hlukom a otrasmi.

Upozorňujú na existujúcu kanalizačnú prípojku vedenú pred rodinnými domami č. 99 a

101 kolmo na prieluku vo vzdialenosti cca 2- 4 m od jestvujúceho chodníka pred rodinnými domami a v hĺbke cca 1 m.

Podľa ich názoru, prístupovú miestnu komunikáciu k rodinným domom - IBV Nad Krivulou je možné zabezpečiť aj bez umiestnenia miestnej komunikácie medzi ich rodinnými domami tak, aby v časti navrhovanej miestnej komunikácie, označenej ako jednopruhová obojsmerná komunikácia, bola riadená cestná premávka svetelnou signalizáciou.

Dňa 29.05.2020 doručil navrhovateľ stavebnému úradu vyjadrenie k námietkam účastníkov konania so záverom, že splnil všetky podmienky pre vydanie územného rozhodnutia.

Súčasťou spisového materiálu sú nasledovné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Starej Ľubovni č. ORPZ-SL-ODI1-42-011/2019 zo dňa 11.03.2019; stanovisko EKOS, spol. s r.o. č. EKOS-170-1/2019 zo dňa 25.07.2019; vyjadrenie mesta Stará Ľubovňa č. 3514/19-Žd zo dňa 06.08.2019; záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd, 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019; vyjadrenie Prvej internetovej, s.r.o. č. 9/2019 zo dňa 26.03.2019; vyjadrenie Ferimex IT, spol. s r.o. č. 1/2018 zo dňa 06.02.2018; vyjadrenie NORTTEL, s. r. o., Stará Ľubovňa zo dňa 10.04.2019; vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., prevádzka Východné Slovensko Košice č. 168/2018 zo dňa 02.01.2018; vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. KE – 0074/2018 zo dňa 22.01.2018; vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6611912534 zo dňa 06.05.2019; vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/0648/PP/Hy/2018 zo dňa 26.10.2018; vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s. č. 25118/2018 zo dňa 07.11.2018; vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. č. P – 27 543/2019 zo dňa 19.12.2019 a č. P – 19 322/2018 zo dňa 05.10.2018; vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2018/007909-002 zo dňa 24.09.2018, č. OU-SL-OSZP-2018/007653-002 zo dňa 08.10.2018, č. OU-SL-OSZP-2018/007657-002 zo dňa 04.10.2018 a č. OU-SL-OSZP-2018/007754-002 zo dňa 18.09.2018; stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1 298/2018 zo dňa 15.10.2018; záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Košice č. 13759/2019/ÚVHR/31984 zo dňa 12.04.2019; záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia č. OU-SL-OKR.2018/009622-2 zo dňa 26.11.2018; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2019/8446-3/24056/HM zo dňa 27.03.2019; stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Prešov, oddelenia telekomunikačných služieb č. CPPO-OTS-2020/001351-512 zo dňa 20.05.2020; stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku, detašované pracovisko Východ č. ASMdpV-49-834/2019 z 08/2019; vyjadrenie Verejnosprospešných služieb, p. o. mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019, č. 11/2019-V.O. zo dňa 30.04.2019 č. 10/2018-V.O. zo dňa 02.10.2018; záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 8135/2018-Há zo dňa 04.01.2019 a č. 3608/19-Kk zo dňa 03.09.2019; vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru č. OU-SL-PLO-2020/002308-002 zo dňa 12.02.2020; stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov č. OU-PO-OOP6-2019/017548.

Súčasťou spisového materiálu sú zároveň plnomocenstvá, kópia katastrálnej mapy zo dňa 14.02.2019, výpisy z listov vlastníctva, súhlasy niektorých vlastníkov nehnuteľností – fyzických osôb k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ054613/2019 zo dňa 26.04.2019, súhlas mesta Stará Ľubovňa č. 694/114/2019-SMM zo dňa 24.01.2019 a č. 5923/2845/2019-SMM zo dňa 05.06.2019, súhlas Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 1413/2019/GR/PR1 zo dňa 10.06.2019, žiadosť účastníkov konania zo dňa 21.05.2020 o predloženie kópie spisu, list účastníkov konania zo dňa 27.05.2020 adresovaný primátorovi mesta Stará Ľubovňa a projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia.

Následne stavebný úrad dňa 18.06.2020 vydal podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodnutie č. 30/2019-Da, ktorým umiestnil stavbu: „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“ so stavebnými objektmi SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie - rozšírenie siete, SO-651-01 telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete, na pozemkoch parc. KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1, k. ú. Stará Ľubovňa, pre navrhovateľa: Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským, bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy s odôvodnením, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s územným plánom mesta Stará Ľubovňa a je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia, na podklade predloženého spisového materiálu stavebného úradu v danej veci zistil pochybenie prvostupňového orgánu pri vydávaní rozhodnutia a to z nasledujúcich dôvodov:

Podľa § 38 stavebného zákona, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

V uvedenom ustanovení stavebného zákona je zakotvená ochrana vlastníckych práv, nakoľko rozhodnutie o umiestnení stavby nemožno vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona). Bez súhlasu možno takéto rozhodnutie vydať len vtedy, keď zákon pripúšťa vyvlastnenie na daný účel.

O vyvlastnení pojednáva zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ust. § 2 tohto zákona je uvedené, kedy možno vyvlastnenie uskutočniť. Podľa písm. b) uvedeného ustanovenia, vyvlastnenie možno uskutočniť len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom.

Verejný záujem je povinný stavebný úrad skúmať osobitne v územnom konaní vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam (zistenému skutočnému stavu veci). Tu je potrebné poukázať na skutočnosť, že osobitný záujem jednotlivca (fyzickej osoby, právnickej osoby) v územnom konaní nie je možné považovať za verejný záujem. Dôkazné bremeno preukázať verejný záujem navrhovanej stavby znáša navrhovateľ, pričom verejný záujem musí byť presvedčivo odlišný od súkromného záujmu. Následne posúdenie každého konkrétneho prípadu je v pôsobnosti stavebného úradu v súlade s platnými predpismi.

V danom prípade stavebný úrad napadnutým rozhodnutím umiestnil stavbu „IBV Nad Krivúľou – infraštruktúra“ na pozemkoch parc. KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1, k. ú. Stará Ľubovňa.

V napadnutom rozhodnutí stavebný úrad uviedol, že navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemkom evidovaným na LV č. 9800 pre k. ú. Stará Ľubovňa a písomné súhlasy vlastníkov pozemkov evidovaných na LV č. 3696, č. 224, č. 9414, č. 7761, č. 8988 pre k. ú.

Stará Ľubovňa; nepreukázal súhlasy vlastníkov pozemkov evidovaných na LV č. 3696, č. 9414, č. 8497 a č. 9646 pre k. ú. Stará Ľubovňa.

K námietkam účastníka konania vznesenými v prvostupňovom konaní týkajúcich sa absencie súhlasov všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje, stavebný úrad v odôvodnení napadnutého rozhodnutia uviedol, že cit: „Mesto Stará Ľubovňa má schválený územný plán mesta v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a v zmysle ktorého je navrhovaná stavba „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra“ a predmetných parcelách v k. ú. Stará Ľubovňa verejnoprospešnou stavbou podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona. Ide o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. a), e), f), g) a i) stavebného zákona ide o verejné dopravné a technické vybavenie územia – cesty a miestne komunikácie, vedenia elektronickej komunikačnej siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu el. prúdu a verejné el. osvetlenie, zariadenia verejného rozvodu plynu a vodovodné rády na verejné zásobovanie pitnou vodou a kanalizačné rady. Na základe uvedeného navrhovaná stavba je vo verejnom záujme a možno ju podľa § 108 ods. 1, 2 písm. a) a 3 stavebného zákona, vyvlastniť.“

Tu je potrebné uviesť, že na niektorých pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nepredložil súhlas, je navrhnuté umiestnenie komunikácií a spevnených plôch. V zmysle § 17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť s tým, že na vyvlastnenie sa vzťahuje všeobecný predpis o vyvlastňovaní. V danom prípade však absentuje účel vyvlastnenia, nakoľko uvedené komunikácie majú slúžiť k dopravnému napojeniu budúcej IBV Nad Krivul'ou - 29 rodinných domov, ktorá nie je predmetom tohto rozhodnutia o umiestnení stavby a na túto IBV – 29 rodinných domov nie je vydané rozhodnutie o jej umiestnení. Tým, že nie je preukázaný účel vyvlastnenia, nakoľko tento doposiaľ neexistuje, nemá oporu v zákone vyvlastnenie predmetných pozemkov.

Odvolací orgán pri preskúmaní napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu zistil, že navrhovaná stavba „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra“ je v súlade s územným plánom mesta Stará Ľubovňa. Zároveň je však potrebné uviesť, že nie všetky stavby určené v územnom pláne obce ako verejnoprospešné stavby sú súčasne stavbami vo verejnom záujme. Verejný záujem je aj v takomto prípade potrebné preukázať s tým, že túto povinnosť znáša navrhovateľ. Stavebný úrad následne v konaní o umiestnení stavby posúdi preukázanie verejného záujmu navrhovanej stavby navrhovateľom vo vzťahu k možnosti vyvlastnenia pozemkov v prípade, ak navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom a nedisponuje ani súhlasom vlastníkov týchto pozemkov. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V danom prípade, na základe navrhovateľom upraveného návrhu na vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad umiestňoval v územnom konaní navrhovanú stavbu „IBV Nad Krivul'ou – infraštruktúra“ bez umiestnenia stavieb 29 rodinných domov, ktorým má navrhovaná infraštruktúra slúžiť. Navrhovateľ v konaní nepreukázal niektoré súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje s tým, že stavebný úrad verejný záujem vo vzťahu k možnosti vyvlastnenia pozemkov stroho oprel o územný plán mesta Stará Ľubovňa a verejnoprospešnosť navrhovanej infraštruktúry, a to bez riadneho odôvodnenia svojej správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval. Stavebný úrad sa nezaoberal otázkou užívania stavby infraštruktúry širokou verejnosťou, ani neposúdil, či jej budúci užívatelia, a to budúci vlastníci 29 rodinných domov, spĺňajú definíciu širokej verejnosti. Takéto zistenie skutočného stavu veci má predísť pochybnosti o záujme jednotlivcov sledujúcich svoje osobné záujmy v konaní podľa stavebného zákona.

Nakoľko aj v danom prípade § 38 stavebného zákona chráni vlastnícke práva vlastníkov pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby „IBV Nad Krivulou – infraštruktúra“ a ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke, ani iné práva, či súhlasy ich vlastníkov, stavebný úrad je povinný zaoberať sa potrebou zabezpečenia súhlasov vlastníkov pozemkov, ktorých súhlas s umiestnením navrhovanej stavby v danom prípade absentuje.

Odvolačný orgán ďalej poukazuje na námietky odvolateľov Ing. Mariána Frivaldského a Márie Frivaldskej, týkajúcich sa občianskoprávných námietok podľa § 137 stavebného zákona, a to vo vzťahu k výstavbe prístupovej komunikácie cez prieluku č. 2 ul. Zimná Stará Ľubovňa ku IBV Nad Krivulou. Namietajú, že v katastri nehnuteľností je nesprávne vedená hranica pozemku parc. KN C č. 3015/257, k. ú. Stará Ľubovňa v ich vlastníctve a pozemku parc. KN C č. 3015/359, k. ú. Stará Ľubovňa pred rodinným domom a prielukou č. 2, teda v časti napojenia – prízjazdu z miestnej komunikácie a vjazdu na miestnu komunikáciu na Zimnej ulici.

Podľa ich názoru, výstavbou prístupovej komunikácie by došlo ku hrubému zásahu do ich vlastníckych práv, ako vlastníkov susedného pozemku a rodinného domu.

Uvedení účastníci konania dňa 17.08.2020 doručili stavebnému úradu potvrdenie Okresného súdu v Starej Ľubovni, že dňa 11.08.2020 bol prijatý návrh na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Ing. Mariána Frivaldského proti odporcovi mestu Stará Ľubovňa o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku parc. KN C č. 3015/576, k. ú. Stará Ľubovňa podľa GP zo dňa 13.07.2020.

Odvolačný orgán uvádza, že v prípade riadneho preukázania verejného záujmu navrhovateľom v danej veci vo vzťahu k vyvlastneniu tých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nedisponuje súhlasmi ich vlastníkov, stavebný úrad v novom prejednaní veci posúdi uvedenú občianskoprávnú námietku v zmysle § 137 stavebného zákona.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť vydané v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Nakoľko predmetné rozhodnutie nebolo vydané v súlade so zákonom, došlo k porušeniu uvedeného právneho ustanovenia.

Nakoľko predmetné rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci, došlo k porušeniu uvedeného právneho ustanovenia.

Vzhľadom na zistené nedostatky v prvostupňovom konaní, stavebný úrad je povinný sa vecou opätovne zaoberať, zistené nedostatky odstrániť a vydať rozhodnutie, ktoré bude v súlade so zákonom.


Vzhľadom na zrušenie napadnutého rozhodnutia a vrátenie veci správneho orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, odvolací orgán uvádza, že v novom prejednaní veci sa správny orgán bude zaoberať námietkami odvolateľov uvedenými v odvolaniach, ako s námietkami účastníkov konania vznesenými v prvostupňovom konaní.

Vychádzajúc z uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je v zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **k o n e č n é** a nie je možné proti nemu podať odvolanie. Rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom.

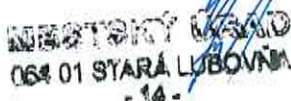



Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa: **30.12.2020**

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: 
OKRESNÝ ÚRAD
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
- 14 -

Pečiatka, podpis:

Na vedomie

01. Vlastníci pozemkov IBV NAD KRIVUĽOU Stará Ľubovňa, v zastúpení Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy
02. mesto Stará Ľubovňa, oddelenie SMM, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
03. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
04. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
05. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
06. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
07. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
08. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
09. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
15. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
16. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
21. Norttel s. r. o., Nám. gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Ferimex IT, spol. s r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
25. EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
26. mesto Stará Ľubovňa, OV, ÚR a ŽP, RÚRaÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
27. mesto Stará Ľubovňa, OV, ÚR a ŽP, RD, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
28. Ing. Jozef Pisarčík, STAVARCH, s. r. o, 17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa – hlavný projektant

29. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
30. mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad, Námestie sv. Mikuláša 2, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti spolu so spisovým materiálom