

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 286/2023-Mo

Stará Ľubovňa 23.08.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Ing. Erik Kasperkevič a manž. Mgr. Tamara Kasperkevičová, [REDAKOVANÉ] podali dňa 16.06.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 126, 127/4, 127/2, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Ľubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 44/2023-Mo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023.

Mesto Stará Ľubovňa ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 68 v súlade s § 58 až § 66 stavebného zákona a jeho noviel v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením „Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 126, 127/4, 127/2, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Ľubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Ľubovňa sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

#### 1. Zmena nosného systému – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhované nosnými obvodovými drevenými KVH hranolmi 140x60 mm opláštenými OSB doskou. Výplňou stien je minerálna vata a drevovláknitá izolácia. Z exteriéru je navrhovaná fasádna omietka a drevený obklad. Z interiéru je navrhované opláštenie stien sadrokartónovými doskami a bidoskou. Vnútorne nenosné priečky sú navrhované z drevených KVH hranolov 100x60 mm, vyplnenými minerálnou vatou a opláštených sadrokartónom/bidoskou.

Stropná konštrukcia nad 1. NP je navrhovaná ako drevený trámový strop z KVH hranolov 260x80 mm. Podhl'ad stropnej konštrukcie je navrhovaný sadrokartónom/bidoskou. Stropná konštrukcia nad 2. NP je navrhovaná tiež ako trámový strop z KVH hranolov 220x80 mm. Podhl'ad stropnej konštrukcie je navrhovaný sadrokartónom/bidoskou.

#### Na uskutočnenie a dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení číslo 44/2023-Mo dňa 22.03.2023 ostávajú naďalej v platnosti.

#### Rozhodnutie o námietkach :

V priebehu konania účastníci konania, ani ostatní účastníci nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Ing. Erik Kasperkevič a manž. Mgr. Tamara Kasperkevičová, [REDACTED] podali dňa 16.06.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 126, 127/4, 127/2, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Ľubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 44/2023-Mo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023.

Mesto Stará Ľubovňa príslušný stavebný úrad podľa § 68 v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli upozornení, že inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Zároveň boli upozornení, že ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

V uskutočnenom konaní v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 €.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 28 08 2023 .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: