



# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo 1566/23-Žd

Stará Ľubovňa 30.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súlade s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi :

<b>Navrhovateľ</b>	:	<b>Leitech, s.r.o. Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava</b> v zastúpení: Antonom Novákom- Inžinierska a realitná kancelária, Okružná 43, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Názov stavby</b>	:	<b>„Novostavba haly na výrobu komponentov snežných rolieb Stará Ľubovňa – IO09 Spevnené plochy a dopravné značenie“</b>
<b>Členenie stavby</b>	:	IO09 Spevnené plochy a dopravné značenie
<b>Miesto stavby</b>	:	Stará Ľubovňa, Továrenská ulica
<b>Kat. územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Parcelné číslo</b>	:	KN-C č 4053/10; 4053/11; 4053/4 k. ú Stará Ľubovňa.
<b>Účel užívania</b>	:	prístupová komunikácia, parkoviská, odstavené, manipulačné plochy,
<b>Stavebné povolenie</b>	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 2807/22-Žd zo dňa 25.11.2022

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné

len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu

2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 28.04.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Novostavba haly na výrobu komponentov snežných rolieb Stará Ľubovňa – IO09 Spevnené plochy a dopravné značenie**“, na pozemkoch KN-C č 4053/10; 4053/11; 4053/4 k. ú Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.06.2023, na ktorom boli zistené, nedostatky v dokladoch predložených stavebníkom. Z uvedeného dôvodu bolo konanie prerušené do doby doplnenia, zosúladenia predložených dokladov na 30 dní. Potrebné doklady boli zosúladené a doplnené v stanovenej lehote. Z miestneho zisťovania a predložených, zosúladených a doplnených dokladov bolo zistené, že na zrealizovanej časti stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Počas konania boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, kópia stavebného povolenia, kópia stavebného denníka a porealizácie zameranie stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok úhradou na účet mesta Stará Ľubovňa v hodnote 30,00 €.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.


**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 6.7.2023

Zvesené dňa .....

  
PEČIATKA a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

Doručí sa

Na vedomie

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
  5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  6. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
  7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
  8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
  11. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
  12. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
  13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821,09, Bratislava
  14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  15. Verejnoprospesné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
  16. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SĽ, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SĽ, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad,
  19. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
  20. Automotion,s.r.o., Trhová 5380/9, Poprad 053 01- zodpovedný projektant
  21. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti