

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 403/2021-Da
Stará Ľubovňa 28. 3. 2022

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

- Navrhovateľ** : **RBG Slovakia, s. r. o.,**
so sídlom: **Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa,**
IČO 36 812 251
- Názov stavby** : **Bytový dom „E“ a radové garáže „C“ Nad Kovancom**
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Okružná ulica
(lokality „Nad Kovancom“, sídlisko Západ – garáže pri kotelni K 4)
- Parcelné číslo a druh pozemkov** : **KN C č. 7028/3 - ostatná plocha o výmere 1140 m²,**
KN C č. 7021/1 - ostatná plocha o výmere 2821 m²,
KN C č. 7028/14 - ostatná plocha o výmere 51 m²,
KN C č. 7028/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
KN C č. 7028/7 - ostatná plocha o výmere 242 m²,
KN C č. 7028/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
KN C č. 7028/9 - ostatná plocha o výmere 532 m²,
KN C č. 3014/362 - ostatná plocha o výmere 40 m²
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Vlastnícke právo** : **LV č. 7090 – vlastníctvo navrhovateľa,**
a LV č. 8496, 3696 - Písomné súhlasy vlastníkov nehnuteľností
(pozemkov) zo dňa 20.9.2021 a 10.2.2022 (v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) Vyhl. MŽP SR č. 453/2002 Z.z.).

- Druh stavby** : **Nová stavba**
- Charakter stavby** : **Bytová budova – bytový dom so samostatnými bytovými jednotkami (bytový dom „E“), nebytová budova - 11 radových garáží (radové garáže „C“) a inžinierske stavby**
- Účel stavby** : **Obytné priestory – 28 bytových jednotiek a 6 samostatných garáží s dvoma parkovacími miestami s celkovým počtom 12 parkovacích státí v 1. PP bytového domu , priestory na garážovanie motorových vozidiel - radové garáže „C“ (jednopodlažný objekt s počtom 11 garáží) a technická vybavenosť pre navrhované objekty.**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. arch. Radoslav Repka,**
autorizovaný architekt, reg. č. *1377 AA*
RG ATELIÉR, Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
- Popis stavby** : Stavba bude samostatne stojaci objekt so 6 štandardnými nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím v záreze svahu. V bytovom dome vznikne 28 samostatných bytových jednotiek, 6 samostatných garáží v 1. PP s dvoma parkovacími miestami a s celkovým počtom 12 parkovacích státí, 28 pivníc, spoločné komunikačné priestory (chodba, výťah a schodisko) a v blízkosti 33 parkovacích miest pre osobné automobily na pozemkoch stavebníka.
- Stavba rieši samostatne stojaci objekt bytového domu „E“ so 6-timi štandardnými nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím v záreze svahu. V jednom bytovom dome vznikne 28 samostatných bytových jednotiek, 6 samostatných garáží v 1. PP bytového domu s dvoma parkovacími miestami, spolu 12 parkovacích miest v bytovom dome, 28 pivníc, spoločné komunikačné priestory (chodba, výťah a schodisko) a 33 vonkajšími parkovacími státiami v blízkosti bytového domu „E“ na pozemkoch stavebníka. Bytový dom bude zastrešený plochou strechou a presvetlenie jednotlivých priestorov bytového domu bude okennými otvormi na fasáde objektu podľa návrhu riešenia. Nosné konštrukcie budú železobetónové v kombinácii s murovanými stenami. Zvislé konštrukcie výplňových stien (priečok) budú murované z tehál alebo sadrokartónové. Objekt bude zateplený fasádnym systémom a bude napojený na verejnú inžinierske siete. Zo západnej strany objektu bude hlavný vstup do bytového domu „E“. Jednotlivé garáže v bytovom dome budú prístupné každá samostatne.
- Ďalej stavba rieši samostatný objekt - radové garáže „C“, ktorý bude jednopodlažný objekt s počtom 11 garáží v rade. Radové garáže budú zastrešené pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 5°. Nosné konštrukcie radových garáží budú murované. Objekt radových garáží budú napojený na NN sieť.
- Stavba rieši aj nové spevnené plochy, chodníky pre peších, parkovacie plochy, nové trasy verejnej kanalizácie, vodovodu, plynovodu, NN rozvodov, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia.

Členenie stavby	:	Stavebné objekty:
		SO.01 Bytový dom „E“
		SO.02 Vodovodná prípojka
		SO.03 Kanalizačná prípojka
		SO.04 Plynová prípojka
		SO.05 NN prípojka
		SO.08 Radové garáže „C“
		SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších
		SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Umiestnenie predmetnej stavby bude mimo zastavaného územia na voľnej ploche (za existujúcimi radovými garážami pri kotolni K 4) na parcelách KN C č. 7028/3, 7021/1 – bytový dom „E“ a KN C č. 7021/1 – radové garáže „C“ s parkovacími plochami č. 1 až č. 16 (SO 10.16), KN C č. 2021/1 - parkovacie plochy č. 1 a č. 2 (SO 10.17), KN C č. 7028/14, 7028/18 - parkovacie plochy č. 1 až č. 11 (SO 10.15), KN C č. 7028/3 - parkovacie plochy č. 1 a č. 2 (SO.10.14), KN C č. 7028/7, 7028/8, 7028/9 a 3014/362 - chodník (SO 09.12) v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z urbanistického hľadiska nedôjde k vytvoreniu novej alebo narušeniu existujúcej urbanistickej štruktúry sídelného útvaru a nedôjde k narušeniu pamiatkových zón, ochrany prírody a životného prostredia. Z architektonického hľadiska je hmota stavby riešená tak, aby harmonizovala s hmotami okolitej zástavby.

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa situácie osadenia do katastrálnej mapy, výkres č. E.8, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Osadenie stavby – Bytový dom „E“:

Pevný bod P.B. = 545,500 m n. m. je roh existujúcej garáže v rade na parcele KN C č. 4271/10

± 0,000 = 546,200 m n. m. je výšková úroveň podlahy 1. NP navrhovaného bytového domu „E“.

Výšková úroveň atiky plochej strechy sa určuje do +18 700 m od úrovne ± 0,000, ktorou je povrch podlahy 1.NP bytového domu.

Pravá strana sa určuje od existujúcich radových garáží na 8,102 m (pravý zadný roh bytového domu „E“).

Ľavá strana od hranice riešeného pozemku pre bytový dom „E“ sa určuje na 6,000 m (ľavý zadný roh bytového domu „E“).

Zadná strana od existujúcich radových garáží sa určuje na 8,000 m.

Stavebný objekt SO-01 Bytový dom „E“

Bytový dom „E“ bude umiestnený na parcelách KN C č. 7028/3, 7021/1 v k.ú. Stará Ľubovňa. Bytový dom bude mať jeden vchod a 6 vjazdov do každej garáže samostatne, s dvoma parkovacími miestami a s celkovým počtom 12 parkovacích státí, šesť nadzemných podlaží (NP) a jedno podzemné podlažie (PP) v záreze svahu. Bytový dom bude zastrešený plochou strechou. Bytový dom bude pôdorysných rozmeroch 30 350 x 16 949 mm. Maximálna výška bytového domu – atika strechy bude na kóte + 18,700.

V 1.PP bude 6 garáží s dvoma parkovacími miestami a s celkovým počtom 12 parkovacích státí, pivničné priestory a spoločné komunikačné priestory (chodby a schodisko) a výťah. Na 1. – 5.NP budú riešené 3 trojizbové byty a 2 dvojizbové byty s príslušenstvom, na každom podlaží 5x samostatné bytové jednotky. Na 6.NP budú riešené 3 štvorizbové byty s príslušenstvom, na tomto

podlaží 3x samostatné bytové jednotky. Každý byt bude mať riešené vstupy na terasu, balkón alebo lodžiu. Hmota bytového domu bude vytvorená na nepravidelnom obdĺžnikovom pôdoryse s rozmermi 30,350 m x 16,949 m. Bytový dom bude mať 28x samostatné bytové jednotky, 6x samostatné garáže v 1.PP s dvoma parkovacími miestami, 28x pivničné priestory pre bytové jednotky. V blízkosti bytového domu „E“ sa vybuduje 11 garáží v rade a vonkajšie parkovacie plochy s celkovým počtom 33 parkovacích miest. Spolu bude vytvorených 56 parkovacích státí pre osobné automobily.

Stavebný objekt SO.02 Vodovodná prípojka

Stavebný objekt SO.03 Kanalizačná prípojka

Navrhovaný bytový dom „E“ bude zásobovaný vodou z existujúceho verejného vodovodu cez navrhovanú prípojku DN 50 a odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou DN 150 z PVC rúr v spáde 1,5% cez revíznú šachtu do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do splaškovej kanalizácie.

Stavebný objekt SO.04 Plynová prípojka

Napojenie objektu bytového domu „E“ bude vlastnou plynovou prípojkou DN 40 z existujúceho HUP.

Stavebný objekt SO.05 NN prípojka

NN prípojky k bytovému domu a radovým garážam bude s pripojením na verejnú elektrickú sieť. Z existujúcich skríň budú napojené podzemnými káblami príslušné odberné el. zariadenia. Káble budú ukončené v rozvádzačoch RHE, ktoré budú umiestnené na fasáde jednotlivých objektov.

Stavebný objekt SO.08 Radové garáže blok „C“

Radové garáže „C“ budú umiestnené na parcele KN C č. 7021/1 v k.ú. Stará Ľubovňa. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 35 600 mm x 6 003 mm, bude jednopodlažný s počtom 11 garáží v rade. Pred vstupom do garáží budú exteriérové parkovisko pre osobné automobily vlastníkov jednotlivých garáží.

Radové garáže budú založené na betónových železobetónových pásoch so železobetónovou doskou. Obvodové steny budú murované. Strop radových garáží „C“ bude tvorený konštrukciou krovu strechy. Strešná konštrukcia bude pultová s nízkym sklonom 5°. Strešná krytina bude z plechovej krytiny. Radové garáže budú napojené na NN prípojky jednotlivých garáží so samostatnými meračmi pre jednotlivé garáže. Dopravné napojenie k jednotlivým garážam bude existujúcimi komunikáciami s požadovanou šírkou.

Stavebný objekt SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších

Stavebný objekt SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy

Dopravné napojenia územia asfaltovou komunikáciou. Chodníky budú riešené rozoberateľnou dlažbou.

Vnútorne parkoviská – samostatné garáže v objekte bytového domu budú umiestnené na 1. PP o počte 12 parkovacích státí pre bytový objekt.

Vonkajšie parkoviská budú umiestnené na parcelách KN C č. 7028/14 a KN C č. 7028/18 v k.ú. Stará Ľubovňa, vedľa existujúcej miestnej komunikácie o počte 11 parkovacích státí (stavebný objekt SO.10-15), na parcele KN C č. 7021/1 v k.ú. Stará Ľubovňa pred a vedľa nových radových garáží o počte 16 parkovacích státí (stavebný objekt SO.10-16) a za novými radovými garážami o počte 2 parkovacích státí (stavebný objekt SO.10-17), na parcele KN C č. 7028/3 v k.ú. Stará Ľubovňa o počte 2 parkovacích státí (stavebný objekt SO.10-14) + rezervované existujúce parkovacie plochy na parcelách KN C č. 7028/71 a KN C č. 7024/61 v k.ú. Stará Ľubovňa. Celkom pre jeden bytový dom „E“ bude 33 parkovacích státí.

Vonkajšie parkovacie plochy budú mať priečne usporiadanie. Kolmé státi o dĺžke min. 5,0 m. Šírka jedného státia bude min. 2,50 m. Dopravné napojenie na verejnú komunikáciu s priamym vjazdom a výjazdom.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Objekty stavby – navrhovaného bytové domy „E“ a radové garáže „C“ budú komunikačne napojené na existujúce komunikácie k Domu pre seniorov Stará Ľubovňa na Mierovej ulici č. 88 v Starej Ľubovni po existujúcich miestnych komunikáciách na Okružnej ulice v Starej Ľubovni.

3. Napojenie na inžinierske siete

- Prístup k objektom (bytovému domu „E“ a radovým garážam „C“) bude vybudovanými komunikáciami.
- Napojenie objektov (bytový dom „E“ a radové garáže „C“) na inžinierske siete bude novými prípojkami na existujúce rozvody inžinierskych sietí z najbližšieho bodu napojenia.
- Vykurovanie objektu - bytový dom „E“ a príprava teplej vody pre každú bytovú jednotku bude samostatnými zdrojmi tepla – plynový kotol a solárnymi panelmi.
- Dažďové vody zo strechy budú odvedené do verejnej dažďovej kanalizácie.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, stanovisko číslo CPPO-OTI-2021/002790-433 zo dňa 23.11.2021

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov (OTI CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/008672-002 zo dňa 24.11.2021

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vzdaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/ 2021/05366/HŽPaZ/498-010820 zo dňa 14.9.2021

- Záväzné stanovisko je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a citovaným právnym predpisom.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-SL-2021/000271-004 zo dňa 06.09.2021

- Posúdilo projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 1. K stavebnému konaniu požadujeme predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/006598-002 zo dňa 27.08.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid' najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/006195-002 zo dňa 20.08.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
- Upozorňujeme žiadateľa, že na stavebné objekty: SO.02 - Vodovodná prípojka, SO.03 - Kanalizačná prípojka v zmysle § 52 vodného zákona na vodovodné prípojky ak slúžia na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí a kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie ak slúžia na odvádzanie odpadových vôd z areálu alebo skupiny stavieb, ak to vyžaduje samostatnú stokovú sieť je potrebné v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vodoprávne povolenie, povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočňovanie vodnej stavby, alebo jej zmeny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-OSZP-2021/006395-002 zo dňa 18.08.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky.
- Upozorňujeme, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1/ Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu.
- Pri stavebných prácach na stavbe Bytový dom „E“ Nad Kovancom v meste Stará Ľubovňa sa predpokladá vznik stavebných odpadov (17 01 07 – staveb. zmesi, 17 02 01 – drevo, 17 02 03 – plasty, 17 04 05 – železo a oceľ, 17 04 11- káble, 17 05 04 – zemina a kamenivo 17 05 06 – výkopová zemina, 17 06 04 – izol mater., 17 09 04 – zmiešané odpady, odpadové obaly – 15 01 01 – papier a lepenka, 15 01 02 – plasty, 15 01 04 – kovy, 15 01 06 – zmiešané obaly, ktoré sú zatriedené podľa Vyhl. č. 320/2017 Z.z. do kategórie ostatný odpad.
- Podľa dokumentácie sa všetky vzniknuté stavebné odpady dočasne zhromaždia v mieste stavby pred ďalším nakladaním. Výkopová zemina (17 05 04, 17 05 06) bude z časti využitá na vlastné účely v rámci záverečných terénnych úprav na stavenisku (úprava parcely – vyrovnanie, vyplanírovanie terénu pozemku investora). Nevyužitá zemina, ako aj nevyužitý stavebný zmes (17 01 07, 17 09 04), zvyšky izolačných materiálov (17 06 04), zhromaždené vo VOK sa po zaplnení zneškodnia na skládke, ktorá je povolená na takýto druh odpadu (zneškodnenie činnosťou D 1 podľa prílohy č. 2/ zákona o odpadoch).
- Stavebné odpadové drevo (17 02 01) sa energeticky zhodnotí ako palivo (činnosť R 1).
- Železo a káble (17 04 05, 17 04 11) sa odpredávajú do zberne, ktorá takýto druh odpadu vykupuje a má potrebný súhlas v zmysle zákona o odpadoch (zhodnotenie R 4 podľa prílohy č. 1/).
- Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov.

- Obaly z papiera (15 01 01, 20 01 01), plastov (15 01 02, 20 01 39) a kovu (15 01 04, 20 01 40) je potrebné vytriediť a odovzdať na účel zberu v meste.
- Stavebník - pôvodca odpadov, investor (osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú – podľa § 77 ods. 2/ zákona o odpadoch) zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa § 12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužité ponúkne na zhodnotenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
- Zároveň si bude stavebník, investor a zhotoviteľ stavby plniť všetky povinnosti podľa platného schváleného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,
vyjadrenie zn. P-17 736/2021, O-18030/2021 zo dňa 05.08.2021

- V mieste osadenia navrhovanej stavby sa naše podzemné siete nenachádzajú, s osadením súhlasíme.
- S napojením navrhovaného objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu novovybudovanými prípojkami súhlasíme.
- **Pred realizáciou stavby žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie.**

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie číslo 13860/2021/5100890864 zo dňa PP/17.08.2021

- V záujmovej oblasti sú situované bloková transformačná stanica a podzemné NN a VN vedenia.
- Uvedené zariadenia sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 chránené ochrannými pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať.
- V prípade potreby si objednajte vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný. Pri križovaní, resp. súbahu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- **V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.**
- O určenie podmienok pripojenia do distribučnej sústavy NN je potrebné požiadať predpísaným spôsobom (www.vsds.sk – Žiadosti, definovať ako lokalita LHV). Odporúčame využiť elektronické podanie žiadosti, papierová forma je spoplatnená ECO poplatkom 15 eur. O určenie podmienok pripojenia je potrebné požiadať ešte pred stavebným konaním.
- **Priebehy našich vedení požadujeme zakresliť do projektovej dokumentácie a deklarovat' ustanovení Zákona 251/2012 Z.z. § 43.**

- K umiestneniu predmetnej stavby, podľa predloženej dokumentácie, **nemáme** z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú **dodržané naše vyššie uvedené podmienky**.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie č. TD/KS/0360/2021/Hy zo dňa 7.9.2021

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (technologický objekt): STL plynovod D 110 PE.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **67,2 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL plynovodu D110, PN 80 kPa**, vedeného v krajnici komunikácie s bodom napojenia pred parcelou číslo 7028/2 v katastrálnom území Stará Ľubovňa,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník **je povinný** projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania **predložiť na posúdenie SPP-D.**

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Na základe podanej žiadosti o pripojenie do distribučnej siete po vydaní územného rozhodnutia, budú určené záväzné podmienky pripojenia k distribučnej sieti. Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na našej web stránke www.spp-distribucia.sk.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice, vyjadrenie č. MR111/2021 zo dňa 2.8.2021

- Spoločnosť vydáva záväzné stanovisko, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené naše zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky ochranné opatrenia.
- **Zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:**
 1. Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom, resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do **stavebného denníka.**
 2. Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 3. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese: fitirpak@upc.sk.** Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
 4. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 5. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 6. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 7. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903 253 867 Ing. Rímsky.**
 8. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 9. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor,** pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC

realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

10. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 11. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 12. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 13. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle: **0903 253 867 Ing. Rímsky**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky** na: mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Z uvedených dôvodov teda žiadame:
 - dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
 - dodržať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 25.8.2021

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie. Avšak optická sieť prechádza v tesnej blízkosti. Preto **žiadame dodržať podmienky:**
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889.
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie **stratí platnosť** je povinný zastaviť zemné práce

a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je **stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.**

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 33/2021 zo dňa 13.8.2021

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
Vyjadrenie č. V.O. zo dňa 09.12.2021

- K predmetnej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 4334/21-Žd zo dňa 12.10.2021

- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby na pozemku KN-C č. 7028/2, 7021/1 k.ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií a spevnených plôch - prípadné prechody pod komunikáciami a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
 3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa.
 4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 5. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu premávky a chodcov.
 6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).

7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie (zabezpečiť úpravy, aby nedochádzalo k stekaniu dažďovej vody na miestnu komunikáciu).
8. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

6. Ostatné podmienky :

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. Rešpektovať vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Rešpektovať podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Navrhovateľ (stavebník) musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č. záz. 18430/21-Há č. sp. 3413/21-Há zo dňa 02.08.2021 k umiestneniu predmetnej stavby, t.z.:
 - 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. Na pozemku investora **vytvoriť stojisko pre KO** – triedený zber odpadov v súlade s koncepciou stojísk KO budovaných mestom Stará Ľubovňa.
 - 7.4. **Dažďové vody** budú zvedené a zachytené na pozemku investora.
8. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie zabezpečí a doloží správu inžiniersko-geologického prieskumu predmetnej lokality dotknutej predmetnou stavbou vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
9. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k parcelám KN C č. 7028/3, 7021/1, 7028/7, 7028/8, 7028/9 a 3014/362 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
10. Stavebník požiada o stavebné povolenie a **predloží** právoplatné povolenia na časť stavby povoľovanú špeciálnymi stavebnými úradmi - vodné stavby, dopravné stavby.
11. Navrhovateľ (stavebník) musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
12. Navrhovateľ (stavebník) musí projekt pre stavebné povolenie preložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.

13. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s §47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Toto rozhodnutie **platí** podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36812251 požiadala dňa 21.9.2021 tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytové domy - II. etapa“, na parcelách KN C č. 7028/3, 7021/1, 7028/14, 7028/18, 7028/7, 7028/8, 7028/9 a 3014/362 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Okružnej ulici v Starej Ľubovni, lokalita „Nad Kovancom“, sídlisko Západ – garáže pri kotolni K 4).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Dňa 4.11.2021 stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.11.2021. V oznámení upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Mesto Stará Ľubovňa; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Prevádzkárň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska dopravného). Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2021/05366/HŽPaZ/498-010820 zo dňa 14.9.2021, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanoviská pod zn. č. záz. 18430/21-Há č.sp. 3413/21-Há zo dňa 02.08.2021, súhlas k umiestneniu predmetnej stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 400 eur.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20. 4. 2022

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MESTNÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-1871-