

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa:

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:

- nehnuteľnosť: nachádzajúca sa na území mesta Stará Ľubovňa, zapísaná na LV č. v KÚ Stará Ľubovňa, č. súp., parc. č. o výmere m²,
- popis nehnuteľností (podľa znaleckého posudku).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. zo dňa .

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena....., €, slovom..... eur.
3. Podmienky kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č., zo dňa a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (kópia uznesenia).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom:
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch od..... do....., v čase oddohod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, hod.
4. Oznámenie vybraného návrhu : do 30 dní od úspešného vyhodnotenia VOS.
5. Uzatvorenie kúpnych zmlúv: do 30 dní od úspešného vyhodnotenia VOS.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa dňa
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa, do.....hod.
6. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy na zasadnutí komisie zriadenej za týmto účelom primátorom mesta. Takáto komisia je zložená najmä z členov Mestskej rady. Z vyhodnotenia predmetnej obchodnej verejnej súťaže sa spíše zápisnica.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade mesta Stará Ľubovňa v úradných hodinách na odd. SMM mestského úradu.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva mesto Stará Ľubovňa po uhradení celej kúpnej ceny.
3. Pri prevode majetku obchodnou verejnou súťažou musia byť doložené k návrhu na vklad do evidencie katastra nehnuteľností nasledovné doklady:
 - uznesenie mestského zastupiteľstva so schválenými podmienkami podľa § 9 od. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí,
 - doklad o výbere najvhodnejšieho návrhu v súlade s § 286 Obchodného zákonníka- t. j. zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 1% - 5 % z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne, vypočítanej v súlade so „Zásadami hospodárenia“ § 6, ods. 2e,
6. Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
8. V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa .
9. Súťažiaci navrhovateľa pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov účastníkov súťaže je čo najvhodnejšie plnenie podmienok VOS predložené vyhlasovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad v Starej Ľubovni
ulica Obchodná č. 1,
PSČ 064 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok, (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností)**.

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - doklad o uhradení 1-5 % zábezpeky,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - doklad o zaplatení manipulačného poplatku 33 €,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Zámer priameho predaja

Primátor Mesta Stará Ľubovňa **PhDr. Ľuboš Tomko** na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č..... zo dňa

týmto oznamuje, že

nehnutelnosť / hnutelná vec

identifikovať:

- **nehnutelnosť** (*dom, byt, pozemok*), nachádzajúci sa v Starej Ľubovni, katastrálne územie Stará Ľubovňa, zapísaný na LV. č., parcela č., vo výmerem², popis nehnuteľností - *zariadenie, príslušenstvo*....
- **hnuteľná vec** je ... (*popis*)..., rok výroby.....,

ktorá je určená na odpredaj, sa bude predávať **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov,**

t. j. minimálne za cenu €.

Podľa § 9 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov Mesto Stará Ľubovňa týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného majetku obce**

do2012, najneskôr do 15,00 hod., a to do podateľne MsÚ

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na MsÚ v Starej Ľubovni, ul. Obchodná č. 1.

Podmienky priameho predaja sú zverejnené

a./ na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa

b./ na internetovej stránke Mesta Stará Ľubovňa

Okrem toho sú podmienky priameho predaja k dispozícii na Mrú v Starej Ľubovni odd. správy majetku mesta a to počas stránkových hodín.

V Starej Ľubovni, dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

I.

Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku mesta sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa.

II

Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku mesta a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta alebo hnuteľný majetok mesta.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok Mesto ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom.

III

Časový plán priameho predaja

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v mesta aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou, so stanovením lehoty na doručenie cenových ponúk .
2. Obhliadka predávaného majetku mesta sa určí podľa potreby a bude zverejnená na úradnej tabuli mesta v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovelo všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku mesta.
3. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní mestského zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku mesta.
4. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia mestským zastupiteľstvom.
5. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja majetku na rokovaní mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa.

IV

Podmienky priameho predaja majetku mesta

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnuteľné veci.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa vyhodnotí predložené návrhy / ponuky na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa odo dňa ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
7. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku mesta do 15 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie majetku mesta (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (t. j.: ponuky, priamy predaj majetku mesta), zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na mestskom úrade mesta Stará Ľubovňa v úradných hodinách.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja.
11. Navrhovatelia priameho predaja pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.
13. Cena za majetok mesta bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
14. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok mesta ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov /ponúk a to za ním navrhnutú cenu.
15. Pri priamom súťaži musia byť doložené k návrhu na vklad do evidencie katastra nehnuteľností nasledovné doklady:
 - schvaľujúce uznesenie mestského zastupiteľstva so schválenými podmienkami podľa § 9 od. 2 písm. c/ zákona o majetku obcí. Uznesením musia byť dostatočne určité schválené všetky obligatórne náležitosti daného prevodu, teda zjednodušene povedané „čo“, „komu“ a „za čo“,
 - znalecký posudok, nie starší ako 6 mesiacov, kde cena odpredávanej nehnuteľností nesmie byť vyššia ako 40 000,- €, pričom kúpna cena musí byť stanovená minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom a vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a od. 6 a 7 zákona o majetku obcí – negatívne vyjadrenie.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov - ponúk je cena majetku mesta a zámer využitia predložená navrhovateľom. Vyhodnotenie cenových ponúk sa môže uskutočniť na základe vlastných kritérií, nie je povinnosťou odpredať majetok záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou.
2. Víťazom priameho predaja majetku mesta bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, posudzovaný MsZ, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku mesta neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach - mestský úrad oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy - ponuky na priamy predaj majetku mesta sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Stará Ľubovňa

**MsÚ Stará Ľubovňa
Ulica obchodná č. 1
PSČ 064 01**

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU MESTA

2. Poverený zamestnanec mesta - podateľňa vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum,**

čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom “.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- označenie majetku mesta (jej identifikácia a poradie),
- cenový návrh,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.(podľa potreby doplniť o iné práva a povinnosti ,)
- doklad o zaplatení manipulačného poplatku 33 €,
- súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku mesta Stará Ľubovňa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni dňa 2015.

2. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa2015. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji majetku mesta Stará Ľubovňa v súlade s týmito podmienkami.

V Starej Ľubovni dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa:

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa :

VŠEOBECNÝ DRAŽOBNÝ PORIADOK NA PREDAJ MAJETKU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

I.

Úvodné ustanovenie

- (1) Tento všeobecný dražobný poriadok na predaj majetku mesta Stará Ľubovňa upravuje organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľných dražieb hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré sú určené na predaj v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (2) Podľa tohto všeobecného dražobného poriadku sa postupuje v tých prípadoch, ak mesto vystupuje samostatne ako dražobník v súlade s ustanovením § 6 ods.4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (3) Tento všeobecný dražobný poriadok mesta sa nevzťahuje na prípady, keď mesto má uzavretú zmluvu o vykonaní dražby podľa § 16 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

II.

Rozsah pôsobnosti

- (1) Tento dražobný poriadok sa vzťahuje na predaj všetkého majetku mesta o ktorom tak rozhodlo Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa.
- (2) Organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľnej dražby sa vzťahuje na veci vo vlastníctve mesta, na veci, ktoré sú zverené do správy podľa ustanovení zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktoré sú pre mesto prebytočné alebo neupotrebitel'né.

III.

Organizácia dobrovoľnej dražby mestom

- (1) Dražbu organizuje a jej vykonanie zabezpečuje mesto samostatne.
- (2) Mesto určí licitátora dobrovoľnej dražby v súlade s platnou právnou úpravou.
- (3) Licitátor musí byť zamestnancom mesta Stará Ľubovňa (§ 9 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov).
- (4) Licitátor vykonáva úkony, postupy a ďalšie činnosti v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (5) Majetok mesta určený na dobrovoľnú dražbu musí byť ocenený znaleckým posudkom, pričom cena dosiahnutá vydražením nesmie byť nižšia ako cena predmetu dražby určená týmto znaleckým posudkom.
- (6) Najnižším podaním je cena podľa znaleckého posudku.

Priebeh dražby

IV.

Oznámenie o dražbe

- (1) Mesto vyhlási konanie dražby oznámením o dražbe, ktorá obsahuje náležitosti podľa ust. § 17 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (2) Oznámenie o dražbe sa zverejní najmenej 30 dní pred dňom konania dražby:
 - a) na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa,
 - b) na internetovej stránke mesta Stará Ľubovňa,
 - c) v ľubovnianskych novinách.

V.

Konanie dražby

- (1) Dobrovoľnú dražbu vykonáva licitátor.
- (2) Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 10 minút pred začatím dražby.
- (3) Pri konaní dražby sa postupuje v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (4) Z účasti na dražbe môže byť vylúčený každý, kto porušuje tento všeobecný dražobný poriadok.
- (5) Po vykonaní dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet mesta č. účtu/ vedený v do 15 dní odo dňa ukončenia dražby. Ak je cena nižšia ako 7 000 eur je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
- (6) Predmet dražby mesto odovzdá vydražiteľovi po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, spolu s príslušnými dokladmi. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu.
- (7) Pri vydražení nehnuteľnosti zabezpečí vklad do katastra nehnuteľnosti vydražiteľ na svoje náklady.

VI.

Dražobná zábezpeka

- (1) Dražobná zábezpeka je peňažná čiastka, ktorú zloží účastník dobrovoľnej dražby najneskôr 1hod. pred začiatkom dražby na účet mesta Stará Ľubovňa, prípadne v hotovosti v pokladni mestského úradu. Zároveň zaplatí účastnícky poplatok v sume 33 €, ktorý je príjmom Mesta.
- (2) Dražobná zábezpeka je 10 % z ceny určenej znaleckým posudkom, ktorá sa vydražiteľovi započíta do kúpnej ceny. Ostatným neúspešným dražiteľom sa finančná zábezpeka vráti prostredníctvom pokladne mestského úradu do troch pracovných dní na základe predloženého dokladu o jej úhrade.
- (3) Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný zložiť najneskôr v deň konania dražby spôsobom uvedeným v oznámení o dražbe.
- (4) Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu účastníka dražby. Každý účastník dražby je povinný predložiť výpis z účtu o zložení dražobnej zábezpeky najneskôr 30 min. pred konaním dražby.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento všeobecný dražobný poriadok mesta Stará Ľubovňa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni dňa 2015.

2. Tento všeobecný dražobný poriadok nadobúda účinnosť dňa 2015 Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri predaji majetku mesta formou dobrovoľnej dražby majetku mesta Stará Ľubovňa v súlade s týmito podmienkami.

V Starej Ľubovni dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa