

## Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Sídlo: Mesto Stará Ľubovňa  
IČO: 00 330 167  
DIČ: 2020698812  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602  
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný:  
Štatutárny orgán:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania (ďalej len „VO“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác zo strany zhotoviteľa na predmet zákazky „**Meštiansky dom č. 24 - obnova fasády**“ (ďalej len „dielo“). Predmet diela je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý si zhotoviteľ od objednávateľa prevzal a je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy. Súčasťou vykonania diela je aj dodávka všetkých materiálov, vecí, výrobkov a zariadení tak, ako je to uvedené vo výkaze výmer, ako aj

vykonanie skúšok a revízií v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoju vlastnú zodpovednosť, svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

### **Článok III.**

#### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s podmienkami VO, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie miesta plnenia diela (staveniska) a začatie vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do 2 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.
3. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne:
  - ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - ak ho objednávateľ bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené,
  - ak je bez prípadných väd a nedorobkov,
  - ak zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom,
  - ak skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
4. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo alebo jeho časť pred dohodnutou dobou, objednávateľ sa, podľa svojich možností, zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na

odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v dohodnutej dobe.
6. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy (ďalej aj „plnenie zmluvy“) je Nám. sv. Mikuláša č. 24, 064 01 Stará Ľubovňa, p. č. KN-C 1040/1, k. ú. Stará Ľubovňa.
7. Dovoz stavebného materiálu a odvoz odpadu sa bude môcť realizovať len z Levočskej ulice.
8. Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu odpadu, zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
9. Zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa vopred predloženého a objednávateľom odsúhlaseného časového harmonogramu prác, ktorý predloží do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa bodu č. 5, článku III. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa bodu č. 5, článku III. zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý bude uschovaný u stavbyvedúceho, pričom objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela doň nahliadať a pripomienkovať.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas umožniť objednávateľovi alebo ním povereným osobám vstup a užívanie nehnuteľnosti, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú súčasne staveniskom, ktoré zhotoviteľ na základe protokolárneho odovzdania staveniska prevzal za účelom vykonania predmetného diela.

## **Článok IV. Bezpečnosť a nakladanie s odpadmi**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“).
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO.
5. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
7. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
8. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.
11. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov diela (ďalej len „vady diela“), opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať chybné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme chybné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote, ktorú určí objednávateľ, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez väd diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
4. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať zamestnanec Mesta z oddelenie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ: Ing. Jozef Majerniček
5. Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať:

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :
  - dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - dielo bude najvyššej kvality a bezchybné v spracovaní a materiáli,
  - dielo bude bezpečné a vhodné na objednávatelom zamýšľané účely.
3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávatel neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávatel teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávatel povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vada zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávatel uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie väd diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávatel práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávatelovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do chybnej časti diela.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa článku III., bod 2 zmluvy, objednávatel je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania. To isté platí aj v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd diela. Nedotýkajúc sa uvedeného vyššie, je objednávatel v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela a/alebo vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v článku III., bod 7, bod 9 a v článku IV. tejto zmluvy.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotoviteľovi, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávateľom uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej, t.j. skutočnej výške.

## Článok VIII

### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena diela nepresiahne sumu:

Cena diela bez DPH .....

Výška DPH (20 %) .....

Cena za dielo celkom vrátane DPH .....EUR, slovom .....

2. Cena jednotlivých výkonov a prác je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
4. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v mene euro /€/ na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela.
5. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - rozpis už fakturovaných čiastok,
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác,
  - zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (stavebný dozor objednávateľa)
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
  7. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
  8. Stavba sa bude realizovať bez preddavkov (bez záloh). Objednávateľ je oprávnený v súlade s § 12 ods. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.
  9. V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ túto faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi povinný vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
  10. V prípade reklamácie vád diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
  11. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe, ktorú ustanoví nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
  12. V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IX. Doručovanie**

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované v písomnej listinnej forme poštou alebo osobne, e-mailom alebo



prostredníctvom telefónu. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Tel.: 052/43 15 249

E-mail: [jozef.majernicek@staralubovna.sk](mailto:jozef.majernicek@staralubovna.sk)

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje: .....

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a v jeho rámci ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy, niektorou zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Na účely tejto zmluvy o dielo sa za podstatné porušenie zmluvy považuje porušenie ustanovenia článku III. bod 1, 2, 3, a bod 7 tejto zmluvy.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lubovni, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Objednávateľ**

.....  
**Zhotoviteľ**