

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Návrh zmluvy o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
zastúpené:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Ing. Anna Hrebíková
00330167
2020698812

Všeobecná úverová banka, a. s.
SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
052/ 43 15 249
anna.hrebikova@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka uchádzača zákazky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: **„Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa“** zo dňa Požadovaný rozsah a obsah predmetu zákazky je stanovený objednávateľom a daný vo výzve na predloženie cenovej ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : **„Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa“**
- 2.2.2 Miesto stavby : sídlisko Západ, Stará Ľubovňa
- 2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vyhotoví pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. VI a v čl. VII tejto zmluvy.
- 3.2. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
1. Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávateľovi vo fáze rozpracovanosti):
 - A. Projektová dokumentácia pre územné konanie
 - B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu
 2. Zabezpečenie potrebných prieskumov s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom):
 - A. geodetické zameranie vrátane overenia inžinierskych sietí
 - B. inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum
 3. Občasný autorský dozor (v súlade s obsahom prác podľa sadzobníka UNIKA).

4. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.
5. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
6. Akumulácia rozpočtu počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán pri vypracovaní projektovej dokumentácie

- 4.1 Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2 Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
 - platný Územný plán mesta Stará Ľubovňa a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Starej Ľubovni v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.

4.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu.

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.7 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.8 V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 4.9 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.
- 4.10 Zabezpečenie geodetického zamerania a inžiniersko-geologického prieskumu bude vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávatelom. V prípade, ak objednávatel poskytne postačujúce podklady z hľadiska geodetického zamerania a požiadavka na inžiniersko-geologický prieskum nebude dôvodná, práce za tieto položky nebudú objednávatelovi fakturované.

Čl. V

Termíny plnenia a spôsob odovzdania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
- 5.1.1 Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti):
- A. Projektová dokumentácia pre územné konanie** bude obsahovať všetky náležitosti projektu potrebných pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a bude vypracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane vizualizácií.:
- prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia v rozsahu vizualizácii a situácie

v termíne do 3 kalendárnych týždňov od účinnosti ZoD

- po odsúhlasení predloženého návrhu obstarávateľom dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre územné konanie a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:
 - v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, odhad nákladov stavby 2x, vizualizácie v 4 – och vyhotoveniach
 - v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte *.DGN, prípadne *.DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte *.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF

v termíne do 4 kalendárnych týždňov od termínu odsúhlasenia predloženého návrhu obstarávateľom

B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane realizačných detailov a odovzdaná obstarávateľovi a to v rozsahu:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach, mimo požadovaných paré koordinačnú situáciu 4x, vizualizácie v 5 – tich vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov *.DWG alebo *.DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte *.XLS, textovú časť vo formáte *.DOC

v termíne: Začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Ukončenie: najneskôr do 12 kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD

5.1.2 Zabezpečenie potrebných prieskumov s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom):

A. geodetické zameranie vrátane overenia inžinierskych sietí

B. inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum
v termíne do 12 kalendárnych týždňov od účinnosti ZoD

- 5.1.3 Občasný autorský dozor (v súlade s obsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) - výkon odborného autorského dohľadu **počas realizácie stavby** podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 5.1.4 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.
- 5.1.5 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
- 5.1.6 Akumulácia rozpočtu počas **5-tich rokov** od termínu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 5.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. III jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
- 5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI

Cena

- 6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena za dielo celkom

..... €

Slovom: --.....—eur	
<i>Cena za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie</i> €
Slovom: --.....—eur	
<i>Cena za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie</i> €
Slovom: --.....—eur	
<i>Cena za zabezpečenie potrebných prieskumov podľa bodu 5.1.2</i> €
Slovom: --.....—eur	
<i>Cena za poskytovanie súčinnosti a akumulácie rozpočtu podľa bodov 5.1.3 -5.1.6</i> €
Slovom: --.....—eur	

V prípade ak je zhotoviteľ platcom DPH, v jednotlivých cenách uvedie čiastku DPH, v prípade ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, túto skutočnosť zrozumiteľne uvedie v tomto bode.

- 6.3 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v zákone o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvnej strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej Projektovej dokumentácie – dodací list, potvrdený povereným pracovníkom, oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ taktiež priloží k faktúre.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonaný a dodaný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:
 - 7.2.1 1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie odovzdanej a objednávateľom prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 80% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie.
 - 7.2.2 2. faktúra za zvyšných 20% ceny Projektovej dokumentácie pre územné konanie po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia stavby.

- 7.2.3 1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odovzdanej a objednávateľom prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 80% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.
- 7.2.4 2. faktúra za zvyšných 20% ceny Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.2.5 Faktúra za prieskumy podľa bodu 5.1.2 vo výške 100% v termíne najskôr v 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí prieskumov a geodetického zamerania
- 7.2.6 Faktúra za poskytovanie súčinnosti podľa bodov 5.1.3 – 5.1.6 podľa počtu skutočne poskytnutých hodín podľa zhotoviteľom predloženým a objednávateľom odsúhlaseným súpisom poskytnutých hodín súčinností (max. 30 hodín) do 15 dní od podpísania súpisu
- 7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu t. j. cena diela, za ktoré je faktúra vystavená
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami a súvisiacimi predpismi.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich podzhotoviteľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom predloží zhotoviteľ poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa. Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy podzhotoviteľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD na „remeslá“ a pod. a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný archivovať u seba dodanú PD v zmysle platnej legislatívy a pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie a aby bola k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy a v prípade požiadavky zo strany objednávateľa ich poskytnúť k nahliadnutiu po dobu minimálne do 31.12.2026.
- 8.9 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

Čl. IX

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 9.3 Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.

- 9.4 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 9.6 Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 9.8 Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 9.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 9.10 V prípade preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby sa zaväzuje podieľať na týchto zvýšených nákladoch.
- 9.11 Porušenie čl. IX predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. X

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v termínoch dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

- 10.4 V prípade preukázanej chyby, vady rozpočtu, výkazu výmer zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú takúto chybu, vadu. Týmto nie je dotknuté plnenie v zmysle bodu 9.10.
- 10.5 V prípade, že Zhotoviteľ nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcu sa projektovej dokumentácie.
- 10.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

ČI. XI

Výkon odborného autorského dohľadu

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 3.2 tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
 - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
 - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,

- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 11.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 11.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 11.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 11.7. Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu. Cena za odborný autorský dohľad bude znížená alikvotne k množstvu a závažnosti väd projektovej dokumentácie.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 12.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 12.3 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 12.4 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejnou zákazkou a že objednávateľ má právo zverejniť celé dodané dielo, vrátane dokumentov so zhotovením diela súvisiacich.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 12.6 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru objednávateľa: Ing. Annu Hrebíkovú
- 12.7 Objednávateľ zastupujúci stavebníka v súlade s § 3,4,5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje zhotoviteľa výkonom koordinátora dokumentácie na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 12.8 V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.9 K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 13.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 13.7 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V

V

.....

objednávateľ

.....

zhotoviteľ

.....

pečiatka

.....

pečiatka