

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v obchodnom registri:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2
Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Výroba a osadenie plastových dverí do objektu OD DRUŽBA**“ (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
- 2.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú práce v zmysle predloženej cenovej ponuky – **Výroba a následné osadenie plastových dverí do objektu OD Družba, podľa rozmerov a v súlade s požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 1 výzvy na zákazku s nízkou hodnotou – Špecifikácia predmetu zákazky**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom

zlepšenia tepelno-izolačných vlastností budovy OD Družba, nachádzajúcej sa na ulici Letná 6, Stará Ľubovňa.

- 2.4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je objekt v OD Družba nachádzajúci na ulici Letná 6, Stará Ľubovňa.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr ku dňu podpísania zmluvy. Predložený harmonogram vykonaných prác musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku objednávateľa.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zadaním dverí do výroby zamerať dverné výplne, príp. iné v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.7. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie, bez požadovania zmien projektu
- 2.8. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 1 písm. l) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.9. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.
- 2.10. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:
 - a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - b) oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 2.11. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 2.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

Čl. 3

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa **ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.**
- 3.2. Cena za vykonanie diela je cenou, ktorá je uvedená v tejto zmluve a zahŕňa všetky náklady, poplatky a úhrady zhotoviteľa pri vykonávaní celého diela podľa zmluvy.
- 3.3. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ na základe faktúry obsahujúcej všetky náležitosti, vystavenej zhotoviteľom po odovzdávaní diela ako celku.
- 3.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať podstatné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.5. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi v prípade výskytu drobných chýb a nedorobkov (nebrániacich užívaniu zmluvného diela) sumu krátenú o čiastku vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Po odstránení drobných chýb a nedorobkov zhotoviteľom bude zadržaná suma objednávateľom uhradená a to do 14 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
- 3.6. O odstránení prípadných drobných chýb a nedorobkov bude spísaný osobitný protokol, ktorý vypracuje zhotoviteľ.
- 3.7. Splatosť faktúry je 30 kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa.
- 3.8. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 3.9. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 3.10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 3.11. Cena diela sa uhradí jednorazovo po prevzatí diela zástupcom verejného obstarávateľa, alebo formou dohody. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 3.12. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 3.13. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodou o cene v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá bola v procese verejného obstarávania ponúknutá ako najnižšia. Za riadne splnenie predmetu zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške

Cena diela bez DPH :

sadzba DPH 20 % :

Cena diela celkom, vrátane DPH:

(slovom:.....eur centov)

Čl. 4

Termín plnenia a odovzdania diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Odovzdanie staveniska pre výrobu a montáž plastových dverí prebehne najneskôr **do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia o akceptácii zmluvy s dozorom.**
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **najneskôr do 30 dní** od protokolárne odovzdaného staveniska.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškani, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - okolnosti, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.
- 4.5. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy sa rozumie odovzdanie diela objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý vypracuje zhotoviteľ.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela.
- 4.7. V prípade vzniku nepredvídaných administratívno-právnych alebo technických dôvodov alebo z dôvodov nezavinených priamo objednávateľom alebo zhotoviteľom, môže sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnúť na zmene termínu plnenia predmetu zmluvy, pričom táto dohoda sa musí vykonať v písomnej forme.

Čl. 5

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1. Povinnosťou zhotoviteľa je zameranie skutočných rozmerov jednotlivých predmetných otvorov pred zadaním do výroby.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo predložiť vzorky jednotlivých profilov. Objednávateľ si vyhradzuje právo zrealizovať kontrolu jednotlivých typov dverí a ich parametrov.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť kompletne dielo, bez akýchkoľvek technických nedostatkov a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a uvedený v cenovej ponuke.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti vypracovanej cenovej ponuke.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy;
 - a) riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, prípadnými zápismi a dohodami zástupcov oboch zmluvných strán;
 - b) odovzdať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a rozsahu;
 - c) informovať objednávateľa o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli tvoriť prekážky v plnení predmetu zmluvy, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy;
 - d) plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a až do odovzdania predmetu zmluvy zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pred poškodením zariadenie objednávateľa, ktoré sa nachádza v priamom dotyku stavebných prác.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.10. Zhotoviteľ aj jeho dodávatelia a subdodávatelia na požiadanie objednávateľa sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní, ktoré zvoláva objednávateľ.
- 5.11. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí diela predloží a odovzdá objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, alebo iných náležitostí, ktoré budú použité pri realizácii diela.
- 5.13. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať dielo.

- 5.14. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti zhotoviteľa.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 5.16. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 kalendárnych dní pred jeho odovzdaním.
- 5.17. Zhotoviteľ je povinný dbať o bezpečnosť svojich zamestnancov.
- 5.18. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo huteľnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy. Ak zhotoviteľ si nezabezpečí krytie poistnou zmluvou, všetky udalosti bude kryť z vlastných nákladov.

Čl. 6

Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa prevziať predmet zmluvy aj skôr ako je dohodnutý termín plnenia, pokiaľ mu v tom nebudú brániť objektívne okolnosti.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) oznámiť zhotoviteľovi akékoľvek dodatočne zistené dôvody, ktoré by mohli tvoriť prekážky v plnení predmetu zmluvy, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah plnenia predmetu tejto zmluvy;
 - b) v dohodnutom termíne umožniť prístup zhotoviteľa na miesto plnenia predmetu zmluvy ako aj do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadny výkon prác a poskytnúť mu pripojenie k odberu elektrickej energie potrebnej pre použitie elektrického náradia;
 - c) prevziať dielo v dohodnutom termíne a dohodnutom rozsahu plnenia;
 - d) zaplatiť za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa ods. 3.13. tejto zmluvy,
 - e) uplatniť reklamáciu chýb výrobkov u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

Čl. 7

Zánik zmluvy

- 7.1. Zmluva zaniká :
 - a) splnením,
 - b) dohodou,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.

- 7.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
 - e) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
- 7.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:
- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokové a dojednané,
 - b) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- 7.4. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl.. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc, to sa nedotýka Čl. 10 tejto zmluvy.
- 7.5. Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 7.7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.
- 7.8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a) zhotoviteľ neplní kvalitatívne technické parametre alebo podmienky zhotovovania diela určené zmluvou, slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- b) aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa zhotoviteľ pokračuje v chybnom plnení alebo ak v primeranej lehote určenej na odstránenie chyby, chybu diela neodstránil,
- c) zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením,
- d) sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- e) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s akoukoľvek lehotou vykonávania diela uvedenou v podrobnom harmonograme realizácie diela, o viac ako 10 (slovom: desať) kalendárnych dní.

Čl. 8

Záručná doba a reklamácie

- 8.1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania odovzdávacieho protokolu a trvá päť rokov. V prípade výskytu drobných chýb a nedorobkov sa záručná doba počíta odo dňa podpisu protokolu o odstránení drobných chýb a nedorobkov.
- 8.2. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľa povinnosť odstrániť chyby diela na náklady zhotoviteľa v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa písomnej (listom alebo e-mailom) reklamácie chyby objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby diela v dohodnutom termíne alebo neodstráni chyby diela správne, zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie chýb diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou alebo e-mailom zhotoviteľovi.
- 8.5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní chýb došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. 9

Odovzdanie diela

- 9.1. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má chyby brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania protokolu o prevzatí riadne realizovaného diela oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. V prípade zistených chýb a nedorobkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že chyby a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných chýb a nedorobkov.

- 9.3. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 3 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratáť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Čl. 10

Zmluvné pokuty a penále, náhrada škody

- 10.1. Ak zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ alebo subdodávateľ bezdôvodne preruší práce na vykonávaní diela, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00€ (slovom: tisíc eur) a to za každý jeden prípad prerušenia.
- 10.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela ako celku, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3. Pokiaľ zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela s DPH.
- 10.4. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne chyby alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,-€ (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.5. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska je 150,-€ (slovom: stopäťdesiat eur) až do termínu úplného vypratania staveniska.
- 10.6. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo podľa podmienok uvedených v zmluve alebo preruší práce na vykonávaní diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 10.7. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vykonať dielo.
- 10.8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním diela podľa týchto zmluvných podmienok a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí zhotoviteľ pri realizácii diela.
- 10.9. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na to, či ide o škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa, jeho dodávateľov alebo subdodávateľa.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo doplnky k nej musia byť vyhotovené v písomnej forme ako dodatky k zmluve v rovnakom množstve rovnopisov ako je základná zmluva, pričom platnosť nadobudnú po podpise obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Akékoľvek záväzkové právne vzťahy vzniknuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy alebo mimo túto zmluvu sa riadia všeobecným i legislatívno-právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva alebo povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo vykonať.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z toho 4 rovnopisy pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa, pričom každý z rovnopisov má rovnocennú hodnotu a považuje sa za originál.
- 11.6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, ktoré prijímajú a zaväzujú sa ich plniť na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení povinnej osoby, a to Mesta Stará Ľubovňa

Starej Ľubovni dňa

V....., dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

za objednávateľa

za zhotoviteľa