

## ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

**Predmet zákazky: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Západ“** v meste Stará Ľubovňa.

Predmetom zákazky je vypracovanie Architektonickej štúdie a Projektovej dokumentácie pre prípravu projektového zámeru do výzvy v rámci Operačného programu IROP 2014-2020. Navrhované riešenie daného územia musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie - zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

### **Povinné zásahy v záujmovom území**

- obnova a výsadba verejnej zelene a sadovnícke úpravy s druhovým členením zelene s prispôbením zdravotno-hygienických štandardov kvality ovzdušia s ohľadom na alergény s prioritným využitím krátkodobých porastov a dôrazom na zvýšenie diverzifikácie vekovej a druhovej štruktúry drevín
- technická rekultivácia resp. terénne úpravy záujmového územia
- zachytenie a využitie dažďovej vody v teréne napr. zberné jazierka, dažďové záhrady a pod.
- oddychové zóny s kompletným mobiliárom a cyklostojanmi
- verejne prístupné ihriská resp. multifunkčné športové plochy
- komunikačné a spevnené plochy s dôrazom na znižovanie nepriepustnosti povrchov napr. zatravnovacie dlaždice, mlat – zhutnené drvené kamenivo, dlažby v pieskovom lôžku
- bezbariérové prístupy a bezbariérové prvky
- verejné osvetlenie v rámci komunikačných a spevnených plôch s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- vytvorenie systému automatického zavlažovania zelene v záujmovom území s dôrazom na max. hospodárnosť
- navrhované opatrenia na zníženie emisií

Predmetné vnútroblokové priestory sú ohraničené červenou farbou v kópii katastrálnej mapy.

Predmet zákazky bude vypracovaný a predložený v zmysle a s dodržaním podpornej aktivity:

- regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene

### **I. Architektonická štúdia na predmet zákazky „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Západ“ bude obsahovať:**

- prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Západ v Starej Ľubovni“ (ďalej ako „budúca stavba“) do konkrétnej priestorovej podoby v nasledujúcom zložení:

- návrh konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia,
- zjednodušený rozpočet budúcej stavby a podklady k rozpočtu

3 paré v analógovej forme a 1x v digitálnej forme na CD nosiči v nasledujúcom zložení:

- situáciu širších vzťahov v M 1:5000
- celkovú situáciu riešeného územia v M 1: 500
- komplexný urbanistický návrh v M 1:500
- zobrazenie detailov jednotlivých zón a prvkov
- 7 x vizualizácia záujmového územia (z toho 2 x vizualizácia – pohľad zhora)
- zjednodušený rozpočet realizácie budúcej stavby

(ďalej ako „Architektonická štúdia“)

- II. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie** pod názvom „**Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Západ**“ v Starej Ľubovni, ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** bude zadaná až po odsúhlasení Architektonickej štúdie stanovenou odbornou komisiou. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná v nasledujúcom členení:

Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná v počte 10 paré v analógovej forme a 5x v digitálnej forme na CD nosiči v nasledujúcom členení:

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA (S POPISOM STAVEBNÝCH OBJEKTOV)
- CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY (S VYZNAČENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV)
- KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY
- POLOŽKOVITÝ ROZPOČET + VÝKAZ VÝMER
- DETAILY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA – SKLADBY POVRCHOV, KOTVENIE PRVKOV, VÝPIS JEDNOTLIVÝCH PRVKOV MOBILIÁRU
- CHARAKTERISTICKÉ REZY ÚZEMIA