

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 278/2022-Ša
Stará Ľubovňa 27. 2. 2023

VEC:

Predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a prerušenie konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa § 27 zákona o správnom konaní

predlžuje lehotu

o 60 dní odo dňa doručenia, na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 27.6.2022 na stavbu: „**Rodinný dom a prístrešok so sklado**m“, na parcelách **KN-C č. 2846/286, 2846/412, 2846/112, 2846/298** (KN-E č. 1677/6) a **4251/90** (KN-E č. 1682/2 a 1820/3) **v k.ú. Stará Ľubovňa** (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním pre stavebníkov **Ing. Miroslava Nemerguta a MUDr. Máriu Nemergutovú, rod. Mihokovú**, obaja trvale bytom

Spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vyššie uvedenej stavby **zostáva nad'alej prerušené** v súlade s rozhodnutím č. 278/2022-Ša zo dňa 16.1.2023, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad upozorňuje vyššie uvedených stavebníkov, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona **zastavené**.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Miroslav Nemergut a MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková, obaja trvale bytom [redacted] [redacted] požiadali dňa 27.6.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom a prístrešok so sklado**m“, na parcelách **KN-C č. 2846/286, 2846/412, 2846/112, 2846/298** (KN-E č. 1677/6) a **4251/90** (KN-E č. 1682/2 a 1820/3) **v k.ú. Stará Ľubovňa** (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Z dôvodu, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a umiestnenie predmetnej jednoduchej stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, stavebný úrad dňa 27.7.2022 písomne rozhodnutím vyzval stavebníkov v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnili o požadované podklady rozhodnutia vo veci stavebného povolenia a konanie prerušil. Súčasne upozornil stavebníkov, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Dňa 5.9.2022 bola stavebnému úradu doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom zo dňa 6.9.2022 predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Stavebný úrad dňa 8.12.2022 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4, § 39a ods. 4 a §61 ods. 3 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že mu pobyt niektorých účastníkov konania nebol známy a zároveň sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.1.2023. Stavebníci boli povinní k ústnemu pojednávaniu doložiť stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, písomné súhlasy susedných nehnuteľností s osadením stavby na spoločnej hranici a vyhlásenie stavebného dozora.

Stavebný úrad dňa 10.1.2023 prerokoval predloženú žiadosť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom vzniesol námietku prítomný Mgr. Michal Dlugolinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorý v konaní zastupoval účastníka konania JUDr. Karola Krochtu, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 9.1.2023, ten nesúhlasil s trasovaním vodovodnej prípojky cez pozemok KN-E č. 1820/3 v k.ú. Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 5010.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len ako „SPF“), ktorý zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté vzniesol námietku, že bude dotknutý pozemok KN-C č. 4251/90 v stave KN-E č. 1982/2 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorý je v nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch. Z vyššie uvedeného SPF žiada o prerušenie konania do doby predloženia súhlasu SPF k spoluvlastníckym podielom parcely KN-E č. 1682/2, ktorá je v jeho nakladaní.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 10.1.2023 stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť spolu s prílohami stále neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolaanej stavby v spojenom územnom konaní so stavebným konaním, preto dňa 16.1.2023 písomne rozhodnutím doručovaným verejnou vyhláškou opätovne vyzval stavebníkov v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnili o požadované podklady rozhodnutia vo veci stavebného povolenia a konanie prerušil. Súčasne upozornil stavebníkov, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, bude toto konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Dňa 21.2.2022 pred uplynutím lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia určenej rozhodnutím zo dňa 16.1.2023 bola stavebnému úradu doručená žiadosť o predĺženie tejto lehoty, ktorej stavebný úrad vyhovel a vydal rozhodnutie ktorým lehotu primerane predĺžil.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie určená lehota na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa - 1. 03. 2023
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis: