

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 11.12.2020

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 11.12.2020

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov: OD Družba, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa** (v súčasnosti ide o pripravovaný priestor, ktorý bude ohraničený plne presklenými plastovými oknami s izolačným trojsklom).

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace) ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- účel nájmu, (podnikateľský zámer),
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- telefonický kontakt.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia sadzba za 1 m² nebytového priestoru naskedovne:

- prevádzkové, predajné 126 m²/4,00 €/m²/mesiac
-

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. b/
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.
- Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb (voda, elektrina, teplo, komunálny odpad, internet) podľa dohody.

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OD DRUŽBA
– NEOTVÁRAŤ !“**

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 08.01.2021 do 12:00 h.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 11. decembra 2020

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa