

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 06.09.2022

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 06.09.2022

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov**. Ponúkané priestory sa nachádzajú na II. NP v objekte **OD Družba, Letná 6 v Starej Ľubovni**. Priestory sú zrekonštruované na účely coworkingového centra (zdieľané kancelárie pre cca 10 nájomcov).

1. Písomná ponuka musí obsahovať

- identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:
 - u právnických osôb:
 - obchodné meno, sídlo, IČO,
 - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
 - u fyzických osôb:
 - meno a priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Účel a návrh využitia priestorov.
- Pri rovnakom účele resp. využití priestorov je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

- Celková výmera ponúkaných priestorov je 133,7 m² (z toho kancelárske plochy 129,5 m², ostatné plochy – WC 4,2 m²).
- Na uzatvorenie nájomných zmlúv je potrebné, aby sa prihlásili minimálne 7 záujemcovia.

- Mesačná výška nájomného pre jedného nájomcu predstavuje čiastku 45,00 €.
- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy dohodou.
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834).

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
COWORKING – NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 30.09.2022 do 12.00 h.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 06.09.2022

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa