

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 19.08.2024

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 19.08.2024

Zverejnené na CUET dňa : 19.08.2024

Zvesené dňa:

# Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

v y h l a s u j e

## PONUKOVÉ KONANIE

na predkladanie cenových ponúk **na prenájom nebytových priestorov** formou priameho prenájmu v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov. Ponúkané priestory sa nachádzajú na II. NP v objekte **Radnica, Nám. sv. Mikuláša 2 v Starej Ľubovni**. Ponúkané priestory pozostávajú z dvoch kancelárií s jedným vchodom, kde prvá menšia kancelária je prechodná.

### 1. Písomná ponuka musí obsahovať:

- a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:
- u právnických osôb:
    - obchodné meno, sídlo, IČO,
    - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
    - účel využitia nehnuteľnosti,
    - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
  - u fyzických osôb:
    - meno a priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo,
    - účel využitia nehnuteľnosti,
    - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- b) súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- c) záväzný návrh výšky nájomného t. j.:
- Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru nasledovne:
- |                                     |                        |                               |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ▪ kancelárske plochy (kancelária A) | 28,00 m <sup>2</sup> / | 5,00 €/m <sup>2</sup> /mesiac |
| ▪ kancelárske plochy (kancelária B) | 44,00 m <sup>2</sup> / | 5,00 €/m <sup>2</sup> /mesiac |
| ▪ spoločné plochy (chodby, WC)      | 18,00 m <sup>2</sup> / | 1,25 €/m <sup>2</sup> /mesiac |

- Ponuka musí byť podpísaná a vyhotovená v slovenskom jazyku a je možné ju meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie ponúk.
- Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.
- Z ponukového konania budú **vylúčené**:
  - ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti,
  - ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk,
  - ponuky doručené v listinnej podobe napriek tomu, že záujemca má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie,

- ponuky predložené záujemcami uvedenými v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. c).
- Účel a návrh využitia priestorov.
- Pri rovnakom účele resp. využití priestorov a výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

## 3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody a úhrada depozitu vo výške 2-mesačného nájomného.
- Predpokladaná doba nájmu: neurčitá.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy: dohodou
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 (tel. kontakt: 0911 624 834 – Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).
- Cenové ponuky sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku:
  - **spôsob podávania ponúk v listinnej podobe:** záujemcovia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje ponuky v uzavretej obálke s názvom: „**PONUKOVÉ KONANIE – PRENÁJOM NP RADNICA – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**
  - **spôsob podávania ponúk cez elektronickú schránku:** záujemcovia, ktorí **majú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia ponuky do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „**PONUKOVÉ KONANIE – PRENÁJOM NP RADNICA – NEOTVÁRAŤ!**“. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú záujemcovia svoju ponuku.

**Termín predkladania ponúk najneskôr do: 20.09.2024 do 12.00 h.**

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 19.08.2024

**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa