

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 29.12.2021

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 29.12.2021

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE

na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov**. Ponúkané priestory sa nachádzajú na II. NP v objekte **Radnica, Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa** (Stavebný úrad). Priestory sú zrekonštruované, vymalované a pozostávajú z dvoch kancelárií s jedným vchodom, kde prvá menšia kancelária je prechodná.

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- u právnických osôb:
 - obchodné meno, sídlo, IČO,
 - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - ponúknutú cenu,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- u fyzických osôb:
 - meno a priezvisko, trvalé bydlisko,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - ponúknutú cenu,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m² nebytového priestoru nasledovne:

▪ kancelárske plochy (kancelária A)	28,00 m ² /	5,00 €/m ² /mesiac
▪ kancelárske plochy (kancelária B)	44,00 m ² /	5,00 €/m ² /mesiac
▪ spoločné plochy (chodby, WC)	18,00 m ² /	1,00 €/m ² /mesiac

- V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Účel a návrh využitia priestorov.
- Ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. b).
- Pri rovnakom účele resp. využití priestorov a výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy dohodou.
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 – Mgr. Štefan Žid).

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV RADNICA – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 21.01.2022 do 12:00 h.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 29.12.2021

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa