

<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Progres GEO, s.r.o.</b> <b>Masarykova 16, 080</b> <b>01 Prešov</b>	Kraj	Prešovský	Okres	Stará Ľubovňa	Obec	Stará Ľubovňa	
	Katastrálne územie	Stará Ľubovňa	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ SL - IBV Nad Krivulou	Správny orgán	OÚ Stará Ľubovňa, PLO	
	Názov etapy					Začiatok prác	05/2022
	<b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>					Koniec prác	10/2022
<b>Oprávnený projektant</b>						<b>Autorizačne overil</b>	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
2.10.2022	Ing. Peter Repán						
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			
<b>Vedúci projektu</b>		<b>Združenie účastníkov pozemkových úprav</b>		<b>Schválenie správnym orgánom</b>			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
	Ing. František Vilček						
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

<b>Názov projektu:</b>	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita IBV Nad Krivúľou</b>
<b>Číslo a názov etapy:</b>	<b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>
<b>Kraj:</b>	<b>Prešovský (7)</b>
<b>Okres:</b>	<b>Stará Ľubovňa (710)</b>
<b>Obec:</b>	<b>Stará Ľubovňa (526 665)</b>
<b>Katastrálne územie:</b>	<b>Stará Ľubovňa (858 099)</b>
<b>Správny orgán:</b>	<b>Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor Nám. gen. Štefánika č.1 064 01 Stará Ľubovňa</b>
<b>Označenie zmluvy o dielo:</b>	<b>JPÚ SĽ IBV Nad Krivúľou 2/2019</b>
<b>Objednávateľ prác:</b>	<b>Ing. Peter Bohinský Nižné Ružbachy 31 065 02 Vyšné Ružbachy</b>
<b>Zhotoviteľ prác:</b>	<b>Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Repáň a Ing. Oto Svätójánsky, spoloční konatelia spoločnosti</b>
<b>Zodpovedný projektant:</b>	<b>Ing. Peter Repáň</b>
<b>Autorizačne overil:</b>	<b>neoveruje sa</b>
<b>Spracoval:</b>	<b>Ing. Peter Repáň</b>
<b>Zahájenie prác:</b>	<b>Máj 2022</b>
<b>Ukončenie prác:</b>	<b>Október 2022</b>



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

### **OBSAH**

1. ÚVOD .....	3
2. DÔVODY VYPRACOVANIA ZÁSAD.....	3
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
4. ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV .....	5
5. POSTUP SCHVAĽOVANIA.....	6

### **ZOZNAM PRÍLOH**

**Príloha č. 1 – Projektové bloky**

**Príloha č. 2 – Tabuľka príspevkov na VZO**

**Príloha č. 3 – Pozvánka na prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov 02. 06. 2022 a 14. 06. 2022**

**Príloha č. 4 – Zápisnica z hromadného prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov 02. 06. 2022**

**Príloha č. 5 – Zápisnice z individuálneho prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov 14. 06. 2022**

**Príloha č. 6 – Pozvánka na rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov o návrhu ZUNP 11. 07. 2022**

**Príloha č. 7 – Zápisnica z prerokovania návrhu ZUNP s predstavenstvom 11. 07. 2022**

**Príloha č. 8 – Zápisnica z prerokovania námietok a z vyhodnotenia súhlasu účastníkov s návrhom ZUNP 23. 09. 2022 vrátane vyjadrenia zhotoviteľa a prezenčnej listiny**

### **1. ÚVOD**

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5, ods. 4 zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF zo dňa 26.09.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia **Stará Ľubovňa, lokalita IBV Nad Krivulou**. Dôvodom JPÚ je usporiadanie pozemkov, ktoré sú podľa schváleného. územného plánu mesta navrhované (ďalej len „ÚP“) ako stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej aj „IBV“).

Vypracovanie Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), určuje ustanovenie § 11 ods. 18 zákona. Zmyslom zásad je zapojiť do tvorby pozemkových úprav vlastníkov (účastníkov konania pozemkových úprav) a stanoviť pravidlá, ktorými sa bude riadiť postup pri tvorbe nového usporiadania územia. V tejto etape riešenia projektu JPÚ sa vymedzia zásady spôsobu vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality (územia) a požiadaviek vlastníkov, pričom



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore so zákonom a inými zákonmi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotkne. Obsah zásad nie je priamo zákonom stanovený, spôsob jeho návrhu však vecne nadväzuje, resp. vychádza z ustanovení § 11 zákona.

## 2. DÔVODY VYPRACOVANIA ZÁSAD

Dôvodom vypracovania ZUNP je určiť spôsob vyrovnania vlastníkom za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely podliehajúce pozemkovým úpravám, zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov na nich, pričom správny orgán musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Spôsob vyrovnania určuje § 11 zákona.

## 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Zájmovým územím** je obvod projektu JPÚ mesta Stará Ľubovňa (územno-správne členenie Prešovský kraj, okres Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa), lokalita **IBV Nad Krivúľou** (viď prílohu č. 1). Lokalita **IBV Nad Krivúľou** sa nachádza v extraviláne obce Stará Ľubovňa juhovýchodne od nového cintorína na hranici intravilánu miestnej zástavby v blízkosti ulice Zimná na poľnohospodárskej pôde. Je ohraničená z východu a severu jestvujúcou zástavbou rodinných domov v intraviláne obce a z juhu a západu poľnohospodársky využívanými pozemkami. Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta (ÚP) bola navrhnutá výmera **3 03 48 m<sup>2</sup>**.

Základné štatistické údaje	
Výmera obvodu projektu pozemkových úprav	<b>3 03 48 m<sup>2</sup></b>
Počet parcel registra C KN majetkovoprávne vysporiadaných	<b>80</b>
Počet parcel určeného operátu (register E KN)	<b>2</b>
Počet vlastníckych vzťahov pôvodného stavu	<b>91</b>
Priemerná výmera parcely pôvodného stavu	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele	<b>1,10 (91/82)</b>
Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka	<b>2,21 (82/37)</b>

Údaje o vlastníkoch	
Počet všetkých účastníkov	<b>37</b>
Počet osôb oprávnených z ťarchy	<b>1</b>
Počet známych vlastníkov	<b>28</b>
Počet vlastníkov s neznámym pobytom	<b>8</b>

## 4. ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

### 1. VYROVNANIE V POZEMKOCH

Podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba "zákon") za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú. Vyrovnanie patrí podľa § 11 ods. 1 zákona aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných nových pozemkoch, pričom sa prihliada podľa § 11 ods. 2 zákona najmä na:

- prírodné podmienky
- vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov a hospodárskych subjektov
- pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov
- záujmy ochrany životného prostredia
- územnoplánovacia dokumentáciu

Vzhľadom na hore uvedené boli navrhnuté nasledujúce **kritéria** resp. **Zásady umiestnenia nových pozemkov** (ďalej len „ZUNP“ alebo „zásady“), ktoré boli spoločne prerokované správnym orgánom, predstavenstvom združenia účastníkov konania a zhotoviteľom projektu, zohľadňujúc vyjadrenia známych účastníkov konania na základe **prerokovania** návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu podľa § 11, ods. 18 zákona:

**1.1. Nové pozemky budú svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom.** Vyrovnanie sa vykoná podľa vypočítanej ceny tak, aby nové pozemky boli druhom pozemku, spresnenom podľa komisionálneho zistenia v obvode pozemkových úprav, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Táto zásada vyplýva priamo z § 11 ods. 3 zákona.

**1.2. Hodnota nových pozemkov je primeraná, ak nie je v porovnaní s hodnotou pôvodného pozemku vyššia alebo nižšia o viac ako 10 %.** Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 4 zákona. Cieľom spracovania bude zachovanie pôvodnej hodnoty pozemku resp. pozemkov a odchýlka bude použitá iba v nutných prípadoch.

**1.3. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť podľa § 11 ods. 6 zákona pri vyrovnaní v pozemkoch dodržané zásady uvedené v bodoch 1.1.2. a 1.1.3.**



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

**1.4. Na účel pozemkových úprav rozhodnutím správneho orgánu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku (záložné práva a vecné bremená podľa Občianskeho zákonníka). Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 12 zákona.**

**1.5. Podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa môže rozhodnutím správneho orgánu zriadiť alebo zrušiť. Táto zásada v súlade s § 11 ods. 14 zákona.**

**1.6. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m<sup>2</sup> a určí sa ich spoluvlastnícky podiel, pričom sa prihliada na pôvodné vlastnícke skupiny. Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 15 zákona.**

**1.7. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže správny orgán na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou. Táto zásada je v súlade s § 14 ods. 7 zákona.**

## **2. VYROVNANIE V PENIAZOCH**

**2.1. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom (objednávateľom) prác, teda Ing. Petrom Bohinským, bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Jednotková cena pozemkov v obvode projektu bola určená znaleckým posudkom č. 45/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Petrom Štenkom, evidenčné číslo znalca 913446. Táto zásada je v súlade s § 8d ods. 5 zákona.**

**2.2. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 11 zákona.**

## **3. VLASTNÍCTVO K POZEMKOM**

**3.1. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú, resp. budú umiestnené prístupové komunikácie, chodníky a odvodňovací rigol, nadobudne Mesto Stará Ľubovňa za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby komunikácií. Táto zásada je v súlade s § 12 ods. 8 zákona.**

**3.2. Pozemky určené na komunikácie budú zapísané s ťarchou, že ich nemožno scudziť ani zaťažiť.**

## **4. DOPLŇUJÚCE ŠPECIFICKÉ ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV**



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

Na základe **prerokovania** návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Stará Ľubovňa v lokalita Nad Krivulou**, s jednotlivými známymi vlastníkami pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18 zákona navrhujeme nasledovné **doplňujúce zásady**:

**4.1.** Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav predstavuje **šesť projektových blokov. č. 1 až č. 6** (pozri Prílohu č. 1 – *Projektové bloky*), ktoré sú určené na scelovanie pozemkov určených pre **individuálnu bytovú výstavbu**, ďalej projektové bloky označené ako „**dom**“ a „**dvor**“, ktoré budú nescelované a ostávajú pôvodnému vlastníkovi, ďalej projektový blok označený ako „**Za**“, ktorý je určený pre záhradu pre vlastníka príľahlej záhrady mimo obvodu projektu pozemkových úprav a **červeným vyznačené projektové bloky pre prístupové komunikácie, chodníky a odvodňovací rigol**.

**4.2.** Každý nový pozemok bude prístupný z pozemku, ktorý je vyčlenený na vybudovanie prístupovej komunikácie.

**4.3.** Vlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sú vyčlenené na vybudovanie prístupových komunikácií a chodníkov, označené ako nMK-1, nMK-2, nMK-3, nMK-4, nMK-5, PC-1, nPC-1, nPC-2, nPC-3, nPC-4, nPC-5, nPC-6, ako aj vlastníctvo pod „Odvodňovacím rigolom“, nadobudne do výlučného vlastníctva **Mesto Stará Ľubovňa**.

**4.4.** Podľa § 12, ods. 8 zákona pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) poskytuje **Mesto Stará Ľubovňa, ktorému prejdú do vlastníctva nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia**. Vlastníci súhlasia s príspevkom výmery pozemkov v prospech prístupových komunikácií, chodníkov a odvodňovacieho rigola, t. j. verejných zariadení a opatrení, z celkovej výmery ich pôvodných pozemkov **podľa tabuľky príspevkov na VZO uvedených v prílohe číslo 2**. V tabuľke sú uvedení aj vlastníci, ktorých príspevok je 0 %. Títo vlastníci prispeli na VZO prostredníctvom pôvodných vlastníkov pozemkov pred povolením JPÚ.

**4.5.** Výmery jednotlivých nových pozemkov budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov, v súlade s výmerami ich pôvodných pozemkov a po odpočítaní príspevkov v prospech prístupových komunikácií, chodníkov a odvodňovacieho rigola.

**4.6.** Vlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom a tých, ktorí neprejavili záujem o pozemkové úpravy, bude ponechané v spoluvlastníckych podieloch, podľa možnosti v pôvodných vlastníckych skupinách.

**4.7.** Prístupové komunikácie, chodníky a odvodňovací rigol budú navrhnuté v zmysle schválenej Zastavovacej štúdie, k. ú. Stará Ľubovňa, IBV Nad Krivulou, STAVARCH, s.r.o., 11/2017 a Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Celková koordinačná situácia IBV Nad Krivulou, ktorú vypracovala spoločnosť STAVARCH, s.r.o., Ing. Jozef Pisarcík, číslo výkresu C.102, archívne číslo Z02-2017,04/2021.



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

**4.8.** V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.

**4.9.** Počet nových pozemkov pre každého vlastníka bude závisieť od jeho požiadavky vznesenej na prerokovaní.

**4.10.** Nové pozemky na poľnohospodárskom pôdnom fonde, okrem spoločných zariadení a opatrení, budú ponechané v poľnohospodárskom pôdnom fonde alebo podľa vyjadrenia vlastníkov.

**4.11.** Vecné bremená a záložné práva bánk a iných subjektov v obvode projektu pozemkových úprav budú prevedené na novovytvorené parcely **s nezmenenými popisnými informáciami**, uvedenými v katastri nehnuteľností.

**4.12.** Ak pri umiestňovaní nových pozemkov alebo príspevku výmery potrebnej na prístupové cesty dôjde k rôznym nezhodám, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu správneho orgánu a zhotoviteľa projektu.

## **5. POSTUP SCHVAĽOVANIA**

Schvaľovací proces pozostáva z popisu tvorby zásad, priebehu prerokovania a spôsobu schvaľovania. Obsahuje príslušný protokol orgánu štátnej správy, ktorým sa deklaruje platnosť zásad.

Hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivulou s vlastníkom pôvodných pozemkov, podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona sa uskutočnilo dňa 02. 06. 2022 o 10.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa.

Individuálne prerokovania s jednotlivými vlastníkami sa uskutočnilo dňa 14. 06. 2022 o 10.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa

Z rokovaní boli vyhotovené zápisy s uvedenými požiadavkami vlastníkov, ktoré podpismi potvrdili jednotliví vlastníci, zástupca správneho orgánu a zástupca zhotoviteľa projektu. Údaje zo zápisov boli vyhodnotené a slúžili ako podklad pre vypracovanie ZUNP. Originály zápisov sú uložené na správnom orgáne, ktorým je Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor.

Pracovné rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov konania za účelom prerokovania návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov sa uskutočnilo na deň 11. 07. 2022 v zasadačke Okresného úradu Stará Ľubovňa.





**Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

Prerokovanie námietok a vyhodnotenie súhlasu účastníkov konania s ich návrhom ZUNP po jeho zverejnení a doručení sa uskutočnilo dňa 23. 09. 2022. Správny orgán vyhodnotil prijaté námietky ako neopodstatnené.

V Prešove dňa 02. 10. 2022

Vypracoval:

Ing. Peter Repáň  
projektant pozemkových úprav  
Progres GEO, s.r.o.  
Masarykova 16  
080 01 Prešov

<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Progres GEO, s.r.o.</b> <b>Masarykova 16</b> <b>080 01 Prešov</b>	Kraj	Prešovský	Okres	Stará Ľubovňa	Obec	Stará Ľubovňa	
	Katastrálne územie	Stará Ľubovňa	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Stará Ľubovňa - IBV Nad Krivúľou	Správny orgán	OÚ Stará Ľubovňa, PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác	05/2022
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov				Koniec prác	10/2022
<b>Vyhotovil</b>		<b>Oprávnený projektant</b>		<b>Autorizačne overil</b>			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
2.10.2022	Ing. Peter Repáň	2.10.2022	Ing. Peter Repáň				
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	žiadny						
Mierka	bez mierky						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Návrh Zásad umiestnenia nových  
pozemkov pre projekt jednoduchých  
pozemkových úprav v katastrálnom  
územi Stará Ľubovňa v lokalite Nad  
Krivouľou

Príloha č. 1 - Projektové bloky



## Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Ľubovňa v lokalite Nad Krivúľou

Príloha č. 2 - Tabuľka príspevkov na VZO

Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Príspevok v m <sup>2</sup>
22 a 105 (BSM)	Hudec Jozef, rod. Hudec, Mierová 20/1391, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
17 a 102 (BSM)	Cvanciger Marek, rod. Cvanciger, 1. mája 4 564, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
21	Gontkovič Ľubomír, rod. Gontkovič, Okružná 30/851, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
19	Ochotnický Mário, rod. Ochotnický, č. d. 15, 064 01 Chmeľnica	0,00
23 a 106 (BSM)	Ščurka Michal, rod. Ščurka, Zimná 147 1857, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
18 a 103 (BSM)	Bondra Martin, MDDr., rod. Bondra, Okružná 56/879, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
10 a 101 (BSM)	Juričkov Matúš, Ing., MUDr., rod. Juričkov, Tatranská 19/1065, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
20 a 104 (BSM)	Dulák Štefan, rod. Dulák, Okružná 103/1885, 064 01 Stará Ľubovňa	0,00
32	Bohinský Peter, Ing., rod. Bohinský, č. d. 31, 065 02 Nižné Ružbachy	257,64
54	Sarnecký Jozef, rod. Sarnecký, 1. mája 10/568, 064 01 Stará Ľubovňa	69,04
78	Garnek Pavol, rod. Garnek, Zimná 51/935, 064 01 Stará Ľubovňa	383,01
50	Hudák Ján, ICLic. ,rod. Hudák, Štúrova 38 418, 064 01 Stará Ľubovňa	209,32
49	Hermel Emil, rod. Hermel, Podsadek 84/1276, 064 01 Stará Ľubovňa ( <b>Hermel</b> )	26,58
nový vlastníik	Bartovicová Darina, MUDr., rod. Hermelová, Podsadek 83/1275, 064 01 Stará Ľubovňa ( <b>Hermel</b> )	23,40
nový vlastníik	Hermel Valerián, Ing., rod. Hermel, Joliot Curie 29/733, 058 01 Poprad ( <b>Hermel</b> )	20,92
51	Pencjaková Mária, rod. Kocunová, Zamoyského 22/792, 064 01 Stará Ľubovňa	49,50
24	Grib Tomáš, rod. Grib, 17. novembra 5/538, 064 01 Stará Ľubovňa	50,12
9	Dic Michal, Mgr., rod. Dic, 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa (Dic Dávid pôvodne)	289,95
19	Ochotnický Mário, rod. Ochotnický, č. d. 15, 064 01 Chmeľnica	29,96
42 a 107 (BSM)	Rybovič Ľubomír, rod. Rybovič, Levočská 58/1782, 064 01 Stará Ľubovňa	31,14
41	Štefaňák Igor, rod. Štefaňák, Štúrova 48/428, 064 01 Stará Ľubovňa	186,12
52	Reľovský Anton, rod. Reľovský, Budovateľská 38A/1422, 064 01 Stará Ľubovňa	71,66
56	SPF - Smarš Andrej	12,89
57	SPF - Smarš Ján	12,89
58	SPF - Smaršová Paulína	12,89
112	SPF - Vrečeňák Štefan	0,37
110	SPF - Skerková Františka	0,55
109	SPF - Beneová Karolína	0,55
108	SPF - Balážová Júlia	0,37
111	SPF - Strelecká Mária	0,37
46	Bulková Mária, rod. Reľovská, Mýtina 43A/1642, 064 01 Stará Ľubovňa	6,77
<b>33</b>	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>	<b>5056,00</b>
	<b>Spolu:</b>	<b>6802,00</b>



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2022/000479-129	Ing. František Vilček/ 3100454	25. 05. 2022

Vec

Pozvánka na prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v projekte JPÚ časti k.ú. Stará Ľubovňa, Nad Krivúľou

P o z v á n k a

na hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivúľou s vlastníkom pôvodných pozemkov, podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, ktoré sa uskutoční dňa 02. 06. 2022 o 10.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa.

V prípade, že sa vlastník pozemku z rôznych dôvodov nemôže zúčastniť hromadného prerokovania vo vyššie uvedenom termíne, správny orgán oznamuje o možnosti individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkami, ktoré sa uskutoční dňa 14. 06. 2022 o 10.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa.

Prerokovanie sa uskutoční v súčinnosti so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav.

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2022/000479-129

Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy  
Martin Bondra, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa

Denisa Bondrová, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mária Bulková, Mýtň 1642/43A, 064 01 Stará Ľubovňa  
Marek Cvanciger, 1.mája 564/4, 064 01 Stará Ľubovňa  
Jana Cvancigerová, 1.mája 564/4, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mgr. Michal Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štefan Dulák, Okružná 1885/103, 064 01 Stará Ľubovňa  
Katarína Duláková, Okružná 1885/103, Stará Ľubovňa  
Pavol Garnek, Zimná 935/51, 064 01 Stará Ľubovňa  
Ľubomír Gontkovič, Okružná 851/30, 064 01 Stará Ľubovňa  
Tomáš Grib, 17.novembra 538/5, 064 01 Stará Ľubovňa  
Emil Hermel, Podsadek 1276/84, 064 01 Stará Ľubovňa  
Anna Hudáková, Štúrova 418/38, 064 01 Stará Ľubovňa  
Jozef Hudec, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mária Hudecová, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mário Ochotnický, Chmeľnica 15, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mária Pencjaková, Zamoyského 792/22, 064 01 Stará Ľubovňa  
Anton Reľovský, Budovateľská 1422/38A, 064 01 Stará Ľubovňa  
Jozef Sarnecký, 1.mája 568/10, 064 01 Stará Ľubovňa  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1  
Michal Ščurka, Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Daniela Ščurková, Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa  
Igor Štefaňák, Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Matúš Juričkov, Tatranská 1065/19, 064 01 Stará Ľubovňa  
MUDr. Martina Juričková, Tatranská 1065/19, 064 01 Stará Ľubovňa  
Ľubomír Rybovič, Levočská 1782/58, 064 01 Stará Ľubovňa  
Jana Rybovičová, Levočská 1782/58, 064 01 Stará Ľubovňa  
MUDr. Darina Bartovicová, Podsadek 1275/83, 064 01 Stará Ľubovňa  
Marek Tokarčík, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa  
Valerian Hermel, Joliot Curie 733/29, 058 01 Poprad 1  
Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

## Zápisnica

z hromadného prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivulou, s vlastníkmi pôvodných pozemkov, podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon“), ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 06. 2022 o 10.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa.

---

Prítomných bolo podľa priloženej prezenčnej listiny 17 vlastníkov (z toho jeden splnomocnenec na základe predloženého splnomocnenia), vrátane predsedu združenia účastníkov konania, zástupkyne Slovenského pozemkového fondu a zástupcu zhotoviteľa projektu. Zástupca zhotoviteľa privítal prítomných a oboznámil ich s aktuálnym stavom konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita nad Krivulou. Oznamil prítomným, že predmetom stretnutia bude hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona.

Prítomní predložili nasledovné návrhy a požiadavky:

- nové parcely pre komunikácie zhotoviteľ navrhne podľa platných Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“),
- ako základ pre návrh nových pozemkov musí zhotoviteľ použiť platnú zastavovaciu štúdiu a koordinačný výkres, ktoré sú súčasťou platných VZFUÚ,
- pri vlastníkoch, ktorí vlastnia v súčasnosti podľa katastra nehnuteľností parcely registra C KN, ktoré sú v súlade so zastavovacou štúdiou, tieto ponechať na pôvodných miestach s drobnými úpravami hraníc podľa platných VZFUÚ,
- pôvodné vlastnícke skupiny ponechať na nových parcelách v spoluvlastníctve, pokiaľ vlastníci nevlastnia dostatočnú výmeru na samostatné parcely,
- príspevok vlastníkov na komunikácie a iné spoločné a verejné zariadenia navrhuje zhotoviteľ v súlade s platnými VZFUÚ vo výške maximálne 10 %,
- vlastníkov s neznámym pobytom spojiť v novom stave,
- je možné vyrovnanie v peniazoch medzi známymi vlastníkmi, resp. Slovenským pozemkovým fondom, ktorý zastupuje vlastníkov s neznámym pobytom, a žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy postupom podľa zákona,
- predseda združenia účastníkov konania predloží zhotoviteľovi a správne mu orgánu grafický návrh nového stavu ako aj mená domnelých dedičov po zomrelých vlastníkoch,
- SPF požaduje v prípade zastupovania nezistených vlastníkov domnelým dedičom potvrdenie o podaní obnovy dedičského konania na súde.

V Starej Ľubovni dňa 02. 06. 2022

Zapísal Ing. Peter Repáň, zástupca zhotoviteľa, Progres GEO, s.r.o.

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ ĽUBOVŇA, N. Kriváča s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 22 + 105  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Hudecová Mária a Jozef Hudec (BSM)  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Kietovú 1391/20, Stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov:  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>:  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov:

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: Parcela č. 07 podľa zastavovacej štúdie (ZŠ)  
Veľkosť nových pozemkov: 812 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa ZŠ  
Prístupnosť z cestnej siete: áno  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 0%


Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uvedte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?


Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Mária Hudecová Podpis:

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repaň Podpis: 

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vilček Podpis: 

Dátum rokovania:

14.6.2022

Miesto rokovania:

Mestský úrad St. Ľubovňa



## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ ĽUBOVŇA, N. Krvavá s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 33  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Mesto Stará Ľubovňa  
Rodné číslo (alebo IČO): 330 167  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Zid Štefan, Mgr.  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Nová Ľubovňa 4, Nová Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 065 11

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 16  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 5056 m<sup>2</sup>  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 141 416,32

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: .....

Veľkosť nových pozemkov: .....

Tvar nových pozemkov: .....

Prístupnosť z cestnej siete: .....

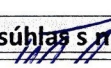
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): .....

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uvedte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

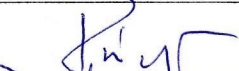
Zhotoviteľ pripraví prenéť podklady k príspevku Mesta SL na verejné zariadenia.


Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? Áno Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Mgr. Štefan Zid Podpis: 

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repán Podpis: 

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vilček Podpis: 

Dátum rokovania:

Miesto rokovania:

14.6.2022

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ ĽUBOVŇA, N. Kriváča s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 41  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Štefaniák Igor  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Starova 428/48, Stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 4  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 2696 m<sup>2</sup>  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 75 407, 12 Euro

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: Podľa príloženého JPG obrázku (vid' Referencie)  
Veľkosť nových pozemkov: 2696 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa obrázku  
Prístupnosť z cestnej siete: áno, už má prístup z mestského pozemku  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 0%

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uveďte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty vid' Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Igor Štefaniák Podpis:

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repán Podpis: [Podpis]

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Kiliček Podpis: [Podpis]

Dátum rokovania:

Miesto rokovania:

14.6.2022

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stara Ľubovňa, N. Krivulou s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 46  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Bulková Mária  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Mýtna 1642/43A  
PSČ dodávacej pošty: Stara Ľubovňa, 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 1  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 98 m<sup>2</sup>  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 2741,06 Euro

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: V mieste pôvodných pozemkov s väzbou na pozemky pod el. vedením (možná záhrada)  
Veľkosť nových pozemkov: 98 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa zastavovacej štúdie  
Prístupnosť z cestnej siete: áno  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 10 %

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uveďte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

Požaduje samostatný pozemok, možnosť predaja susedovi alebo kúpa od suseda.

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty vid' Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Mária Bulková Podpis:

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Rejdiň Podpis:  
Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vilček Podpis:

Dátum rokovania:

Miesto rokovania:

14.6.2022

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ LUBOVŇA, N. Krivulog s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 51  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Pencjaková Mária  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Zámožského 792/22, Stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 3  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 617 m<sup>2</sup>  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 17 277,49 Euro

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov


(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: Parcela č. 27 podľa zastavovacej štúdie (ZŠ)  
Veľkosť nových pozemkov: 617 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa ZŠ  
Prístupnosť z cestnej siete: áno  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): bez príspevku (p. MC vie)

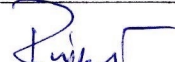
Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uvedte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?


Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Mária Pencjaková Podpis: 

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repáň Podpis: 

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vitáček Podpis: 

Dátum rokovania:

Miesto rokovania:

14. 6. 2022

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ ĽUBOVŇA, N. Krivulou s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 52  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Relovský Anton  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Budovateľská 38A, Stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 069 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 1  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 1038  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 29 032,86

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: podľa náčrtu, alebo parcela č. 12 ZŠ  
Veľkosť nových pozemkov: cca 950 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa urbanistickej štúdie  
Prístupnosť z cestnej siete: áno  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 1038 - 950 m<sup>2</sup>

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uveďte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

viď vyjadrenie zo dňa 31.5.2019.  
viď náčrt od g. Relovského.

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? **-Áno** Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Anton Relovský Podpis: [podpis]

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repán Podpis: [podpis]

Za správny orgán: Meno: Ing. František Vilček Podpis: [podpis]

Dátum rokovania:

Miesto rokovania:

14.6.2022

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ LUBOVŇA, N. KRIVULY s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 54  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Sarnecký Jozef  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): 1. mája 568/10, stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov: 1  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>: 840 m<sup>2</sup>  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov: 23 999,80 Eur

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: Parcela č. 11 podľa rastatovacej štúdie (ZŠ)  
Veľkosť nových pozemkov: 840 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: stavebný pozemok podľa ZŠ  
Prístupnosť z cestnej siete: ano  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 0%

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uveďte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

Už dal príspevok na cestu, ktorý je napísaný na p. Bohúň - ského Petra, ID 32.

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Jozef Sarnecký Podpis:

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repán Podpis:

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vilček Podpis:

Dátum rokovania:

14.6.2022

Miesto rokovania:

Mestský úrad St. Ľubovňa

## Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území STARÁ ĽUBOVŇA, N. Krivá 04 s vlastníkom pôvodných pozemkov podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

### A. Údaje o vlastníkovi

Identifikačné číslo: 22 + 105  
Priezvisko, meno, titul (alebo názov): Hudecová Mária a Jozef Hudec (BSM)  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Hietová 1391/20, stará Ľubovňa  
PSČ dodávacej pošty: 064 01

### Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):  
Rodné číslo (alebo IČO):  
Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):  
PSČ dodávacej pošty:

### B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu

Počet vlastných pozemkov a spoluvlastníckych podielov:  
Celková výmera vlastných pozemkov a spoluvl. podielov v m<sup>2</sup>:  
Celková hodnota vlastných pozemkov a spoluvl. podielov:

### C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov

(\* - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte)

Umiestnenie nových pozemkov: Parcela č. 07 podľa zastavovacej štúdie (ZŠ)  
Veľkosť nových pozemkov: 812 m<sup>2</sup>  
Tvar nových pozemkov: podľa ZŠ  
Prístupnosť z cestnej siete: dno  
Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): 0%

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uvedte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)?

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1\*? ~~Áno~~ Nie

### D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka: Meno: Mária Hudecová Podpis:

Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu pozemkových úprav: Meno: Ing. Peter Repaň Podpis:

Za správny orgán: Meno: Ing. Fr. Vilček Podpis:

Dátum rokovania:

14.6.2022

Miesto rokovania:

Mestský úrad St. Ľubovňa

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2022/000479-131	Ing. František Vilček/ 052/3100454	29. 06. 2022

Vec

Pozvánka na rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Stará Ľubovňa, Nad Krivulou - návrh ZUNP

P o z v á n k a

na rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivulou, ktoré sa uskutoční

dňa 11. júla 2022 o 10.00 hod.

v budove Okresného úradu Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 1, 1. poschodie, zasadačka.

Predmetom rokovania bude prerokovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivulou, podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb..

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2022/000479-131

Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy  
Mgr. Michal Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa  
Ľubomír Gontkovič, Okružná 851/30, 064 01 Stará Ľubovňa  
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Denisa Bondrová, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa  
Pavol Garnek, Zimná 935/51, 064 01 Stará Ľubovňa



Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1  
Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

## ZÁPISNICA

**z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou, konaného dňa 11. 7. 2022 vo veci prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zvolal rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou za účelom prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Stará Ľubovňa. Rokovanie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa projektu Progres GEO, s. r. o. Masarykova 16, 080 01 Prešov.

Rokovanie otvoril a viedol Ing. František Vilček, vedúci projektu JPÚ, ktorý v úvode pripomenul uskutočnené prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov a požiadal Ing. Petra Repáňa, zástupcu zhotoviteľa, aby oboznámil prítomných členov predstavenstva s návrhom ZUNP.

Ing. Peter Repáň zdôraznil potrebu a význam ZUNP, stanovenie pravidiel pre umiestnenie nových pozemkov v súlade s požiadavkami vlastníkov JPÚ, schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a zohľadnením miestnych podmienok. Návrhy a požiadavky vlastníkov boli zhotoviteľom zapracované do prerokovávaného návrhu ZUNP. Zástupca zhotoviteľa predstavil prítomným návrh ZUNP.

Prítomní mali nasledovné pripomienky:

1. Zhotoviteľ opraví výmery v tabuľke VZFUÚ – objekty, pri objekte „Za“ a č. 6.
2. Do bodu 3.1 zhotoviteľ doplní, že táto zásada je v súlade s § 12, ods. 8. zákona.
3. Zhotoviteľ doplní nasledovný text do bodu 4.4 ohľadne vysvetlenia skutočnosti, že niektorí vlastníci nebudú prispievať na VZO: „Títo vlastníci prispeli na VZO prostredníctvom pôvodných vlastníkov pozemkov pred povolením JPÚ.“
4. Zástupca Mesta Stará Ľubovňa nesúhlasí s tým, že všetka výmera vo vlastníctve mesta bude použitá pre VZO. Žiada zhotoviteľa, aby vyčíslil, koľko metrov vlastníctva má pod existujúcimi a navrhovanými VZO a koľko má mimo nich. Podľa týchto údajov navrhne veľkosť príspevku mesta na VZO.

5. Pri pozemkoch s nezisteným vlastníkom, zástupkyňa SPF Ing. Leskovjanská, preverí možnosť vyrovnania v peniazoch v zmysle § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb.

Ing. Vilček uviedol, že po zapracovaní predložených pripomienok zhotoviteľom, návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. V lehote do 15 dní po doručení môže vlastník podať námietku. ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V závere Ing. Vilček poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísal: Ing. František Vilček

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2022/000479-139-VF

V Starej Ľubovni dňa 23.09.2022.

## Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia súhlasu účastníkov s návrhom ZUNP v rámci JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou, zo dňa 23. 09. 2022**

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) po prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov projektu JPÚ s vlastníckmi pôvodných pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej len „zákon“), následnom zverejnení návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) verejnou vyhláškou, doručil návrh známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP mohli vlastníci podať námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Dňa 26. 8. 2022 bolo OU-SL-PLO doručené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), Búdková 36, 817 15 Bratislava k možnosti vyrovnania v peniazoch, v ktorom uvádza porovnanie znalcom stanovenej jednotkovej hodnoty pozemkov vo výške 27,97 eur/m<sup>2</sup> s priemernou hodnotou 90 eur zistenou vlastným šetrením SPF. Vzhľadom na uvedené, SPF pre známych vlastníkov s neznámym pobytom, v rámci konania JPÚ požaduje vyrovnanie v pozemku.

Prítomní k vyjadreniu SPF uvádzajú, že podľa § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom znalca, ktorého určí okresný úrad a nie sú oprávnení posudzovať správnosť znaleckého posudku. Vyrovnanie v pozemkoch zahŕňa návrh ZUNP, čím je požiadavka SPF akceptovaná. Preto prítomní považujú vyjadrenie - požiadavku SPF ohľadom vyrovnania v pozemkoch za neopodstatnenú.

Dňa 2. 9. 2022 boli OU-SL-PLO doručené námietky, ktoré podal Igor Štefaňák, Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa, kde namieta nerešpektovanie zásady materiálnej rovnosti, znátočné, vágne a nezrozumiteľné ustanovenia bodu 1.2 – primeranosti hodnoty pozemkov, bodu 2.1 – zákonnosť použitia znaleckého posudku v rámci projektu JPÚ, bodu 4.4 – príspevok výmery na verejné zariadenia a opatrenia.

Prítomní k bodu 1.2 uvádzajú, že táto zásada je v súlade s § 11 ods. 4 zákona, v bode 2.1 zásada je v súlade s § 8d ods. 5 zákona. K bodu 4.4 - príspevky vlastníkov na VZO boli vyhotovené v spolupráci s predstavenstvom združenia účastníkov a na základe informácií jednotlivých účastníkov pred samotným konaním o pozemkových úpravách. Prítomní ďalej podotkli, že jediným kto odmietol prispieť na VZO bol Igor Štefaňák. Po navrhnutí nových pozemkov pre namietajúceho na základe jeho návrhov a požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov a v súlade s platnými VZFUÚ sa môže namietajúci vyjadriť o prípadnom jeho poškodení. Zhotoviteľ svoje stanovisko k predloženým námietkam doručil písomne a je prílohou tejto zápisnice.

Na základe vyššie uvedeného prítomní považujú námietky p. Igora Štefaňáka za neopodstatnené.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón  
+421/52/31 00 456  
+421/52/43 23 931

Fax  
+421/52/43 24 801

E-mail  
frantisek.vilcek@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Vlastníci, ktorí podali námietky proti návrhu ZUNP, vlastnia 3288 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 11 % z celkovej výmery obvodu zníženej o výmeru pozemkov uvedených v § 4 ods. 4 zákona, t. j. 29522 m<sup>2</sup>. S návrhom ZUNP súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia viac ako 2/3 výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

V závere prítomní konštatujú, že ZUNP sú platné dňom 23. 9. 2022.

Príloha: Stanovisko zhotoviteľa k vyjadreniam k návrhu ZUNP

Zápisnicu spracoval: Ing. František Vilček