

A . SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : KULTÚRNY DOM - obnova dispozičnej časti na 2.NP
Etapu : I. REKONŠTRUKCIA SOC. ZARIADENÍ NA 2.NP
Stavebné objekty : SO 01 – KULTURNÝ DOM
Miesto stavby : Stará Ľubovňa č.p.:
Stavebník : Mesto Stará Ľubovňa, ul. Obchodná č.1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant , Autor : Ing. arch. Radoslav Repka, Nám. sv. Mikuláša 26 , 064 01 Stará Ľubovňa
Vypracoval : Ing. arch. Radoslav Repka, Nám. sv. Mikuláša 26 , 064 01 Stará Ľubovňa
Stupeň dokumentácie : Projektová dokumentácia na SP

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

• Základná charakteristika :

Základnou charakteristikou je navrhované realizovanie rekonštrukcie sociálnych zariadení v kultúrnom dome na 2 nadzemnom podlaží. Na danom poschodí sa v súčasnosti nachádzajú staré WC zariadenia, kancelária a prevádzka baru. Súčasťou rekonštrukcie je obnova WC zariadení a zrušenie kancelárskych priestorov a nahradením ich novými šatňami a WC zariadeniami pre mužov a ženy.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe požiadavky investora rekonštruovať staré zariadenie a priestor kancelárie a nahradiť ho novými šatňami a WC. Súčasťou je aj obnova existujúceho baru na precvičovňu vystupujúcich

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- existujúca projektová dokumentácia

3. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY , LEHOTA VÝSTAVBY

Bude uvedené stavebníkom .

Termín začatia : _____

Termín dokončenia : _____

Lehota výstavby : _____

4.

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY :

- Navrhovaná kubatúra novostavby ----- m³
Predpokladaná cena na mernú jednotku m3 ----- Eur/m3
Predpokladané náklady na novostavbu ----- Eur

Predpokladané náklady stavby sú orientačné podľa zborníka ukazovateľov priemernej ceny na mernú jednotku objektu.

B . SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- **Charakteristika:**

Územie výstavby sa nachádza na území mesta Stará Ľubovňa.

2. VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Navrhovaný rekonštrukcia soc. zariadení nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Umiestnenie, osadenie vid'. Situácia. Výstavba sa uskutoční v rámci vymedzeného územia. Navrhovaná rekonštrukcia bude určená pre návštevníkov kultúrneho domu.

3. DOTKNUTÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA :

Navrhovaná rekonštrukcia nebude mať vplyv na žiadne chránené územie.

- **Stav staveniska:**

V súčasnosti sa na mieste rekonštrukcie nachádzajú staré WC zariadenia a kancelária. Sociálne zariadenia sú v zlom stave a nespĺňajú súčasne požiadavky pre existujúce priestory.

- **Príprava pred výstavbu:**

Podľa kroku prípravné práce.

4. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Urbanistické a architektonické riešenie:**

Návrh nových sociálnych zariadení a šatní sa nachádza na 2.NP v kultúrnom dome, kde sú súčasťou riešeného priestoru s precvičovňou.

- **Architektonicko-objemová charakteristika:**

Architektonické - objemové riešenie stavby:

Vychádza z požiadaviek a potrieb investora zhotoviť nové sociálne zariadenie a nové šatne pre návštevníkov precvičovne ako aj personál kultúrneho domu. Nová dispozícia šatní a WC je max. dispozične a funkčne využitý so zreteľom na objem stavby a jeho súvisiacimi nákladmi na zhotovenie.

Vychádza z podmienok objemových a priestorových možností daného priestoru .

Výtvarné a stavebno-technické riešenie stavby:

Zamerané na funkčné využitie s jasným zreteľom na funkčnosť priestorov. Na danom podlaží budú riešené tieto miestnosti:

2.NP / chodba, šatne – muži, ženy; WC – muži, ženy; umývárka muži, ženy

Úroveň stropu II.NP je +3,600 ŽB existujúceho stropu.
+3,650 existujúcej hotovej podlahy (hodnota je len približná môže sa meniť)

Úroveň podlahy II.NP navrhovaný stav +3,670 pre priestory šatní, chodby a WC
Úroveň podlahy v precvičovni ostáva nezmenená

Bezbariérové úpravy:

Dverné otvory budú riešené ako bezprahové !

- **Dispozičné riešenie:**

Vychádza z požiadaviek a potrieb stavebníka - investora. Základnou požiadavkou na architektonicko-dispozičné riešenie je vytvoriť nové šatne s WC pre návštevníkov precvičovne, personálu a návštevníkov. Dispozičné riešenie je spomenuté v Architektonicko-objemovej charakteristike.

5. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

STAVEBNÉ RIEŠENIE

- **Zvislé nenosné konštrukcie:**

Zvislé nenosné konštrukcie sú navrhované z pórobetónových tvárnic:

- MURIVO VÝPLŇOVÉ Z TEHÁL : hrúbky 100 a 150 mm na lepidlo

Murivo môže byť alternatívne podľa ponuky a výberu investora s obdobnými technicko - fyzikálnymi vlastnosťami. Vid' projekt stavebná časť - Pôdorysy, rezy.

- **Obklady vnútorné:**

Keramický obklad v miestnostiach je navrhovaný do výšky 2000 mm. Riešenie jednotlivých plôch stien podľa legendy miestností - povrchové úpravy stien stropov. Vid'. projekt stavebná časť.

- **Omietky vnútorné :**

Vnútorné omietky vápenno-cementové resp. na nove murivo tenko-vrstvové omietky so sklo-textilnou sieťkou alebo podľa ponuky sortimentu. Farebne riešenie a typ finálnej omietky doriešiť s projektantom. Riešenie jednotlivých plôch stien podľa legendy miestností - povrchové úpravy stien stropov. Vid'. projekt stavebná časť.

- **Podlaha, dlažba :**

V novo vytvorených priestorov šatni sa vyhotovia nove podlahové krytiny z keramickej dlažby na lepidlo. Keramická dlažba sa položí na existujúcu terazzo liatu podlahu pri veľkých nerovnostiach zarovnať podlahu samo-nivelačným poterom. V miestnosti bývalej prevádzky na nachádza v súčasnosti parketová podlaha ktorá sa podrobí rekonštrukcií a to v podobe vybrúsenia a nanovo nalakovania ochranným náterom.

Typ a farbu si zvolí investor po konzultácii s projektantom. Riešenie jednotlivých plôch povrchových úprav podláh podľa legendy miestností - povrchové úpravy podláh. Vid'. projekt stavebná časť –Pôdorys 2.NP ,

6. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :

- **Elektroinštalácia :**

Všetky nové elektroinštalácie budú navrhnuté a realizované podľa platných STN a napojené do existujúcej siete v objekte. V časti rekonštrukcie nie je navrhnuté žiadne nové zariadenie s vysokým odberom el. energie. Navrhnuté vypínače a osvetlenie priestorov sa zrealizujú podľa projektu elektroinštalácií.

- **Kanalizácia :**

V novej časti soc. zariadení a šatní sa navrhnu nové vetvy kanalizačných potrubí a napojí sa na existujúce zvodové potrubia. V prípade potreby vytvoriť pre nové vetvy nové kanáli kt.

budú spätne zarovnané poterom. Navrhujú sa nútené odvetranie WC a umývárky pomocou ventilátora osadeného v SDK podhl'ade. Vetracie potrubie bude vyvedené nad existujúcu strechu s ukončené príslušnou hlavicou. Zvislé napojenie vyvedené nad strešnú konštrukciu v inštaláčnej stúpačke na existujúcu stúpačku .

- **Vykurovanie:**

Vykurovanie novovybudovaných priestorov je existujúcou sieťou na ktorú sa napoja nové vykurovacie telesá. Typ a parametre jednotlivých prvkov podľa projektu TZB.

- **Vodovod:**

Nové vodovodné potrubia sa pripoja k existujúcemu vodovodu. Potrubie v šachte sa podľa potreby zaizoluje PE izoláciou. Vyhodenie jednotlivých sietí podľa projektu TZB

VŠEOBECNE:

- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie autorom aktualizácie projektu a odsúhlasiť príslušným stavebným úradom ďalej pamiatkovým úradom .
- Ak sa pri búracích prácach zistia zmeny oproti projektovej dokumentácii informovať o týchto zmenách projektanta!

V Starej Ľubovni 05/ 2015

Vypracoval: Ing. arch. Radoslav Repka
Ing. Martin Dobiáš