

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok
Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 285/2023-Mo

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Murcko /052- 4315256/stefan.murcko@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 17.07.2023

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania
v e r e j n o u v y h l á ť k o u

Ing. arch. Patrik Kasperkevič a manž. Ing. arch. Tatiana Kasperkevičová, [REDACTED] podali dňa 16.06.2023 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom so sklado“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 130/3, 130/5, 130/6 a KN-C 130/7, k.ú. Stará Ľubovňa, Hviezdoslavova ul., Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 43/2023-Mo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie na zmenu stavby pred jej dokončením.

Mesto Stará Ľubovňa podľa § 68 v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania **u p ú ť a**.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

Do stanoveného termínu stavebníci doložia nasledovné doklady:

- do projektovej dokumentácie doplniť technickú správu s podrobným opisom navrhovaných zmien stavby pred jej dokončením (farebne odlišené);
- do projektovej dokumentácie doplniť statické posúdenie stavby (zmena nosného systému stavby);
- do projektovej dokumentácie doplniť projekt požiarnej bezpečnosti stavby k zmene stavby pred dokončením (zmena nosného systému stavby);
- do projektovej dokumentácie doplniť energetické hodnotenie stavby (zmena nosného systému stavby).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa (pondelok až streda, piatok).

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu
pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa **18 07 2023**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: