



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

— podľa rozdeľovníka —

Váš list číslo/zo dňa
07.02.2022

Naše číslo
872/15288/2022-6
PE 01/2022

Vybavuje/linka
Mgr. Macková/052/431 52 30
romana.mackova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa
18.05.2022

Vec

Oznámenie výsledku prešetrenia petície

- zaslanie

Dňa 21.02.2022 bola Mestu Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa podaná petícia do podateľne Mestského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa označená ako cit. : „Petícia občanov mesta z ul. Jarmočnej a pril'ahlych ulíc“, zo dňa 07.02.2022, v ktorej občania mesta/podávateľa uvádzajú, že nesúhlasia s výstavbou garáží a skladov na pozemku C KN p. č. 457/4 a C KN p. č. 458/2 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej ako „petícia“).

Na základe podanej petície možno konštatovať, že v podanom podnete:

- protestujete proti tomu, aby výstavba garáží a skladov na pozemku C KN p. č. 457/4 a C KN p. č. 458/2 v k. ú. Stará Ľubovňa bola povolená
- žiadate, aby v prípade, ak bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, boli do konania prizvaní aj zástupcovia petičného výboru (aspoň jeden) a aj vlastníci nielen susedných pozemkov, ale aj pril'ahlych
- žiadate, aby petícia bola prerokovaná na zastupiteľstve mesta za účasti petičného výboru alebo podpísaných dotknutých občanov.

Po dôkladnom posúdení Vášho podania bolo zistené, že podaný podnet/petícia je v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej ako „zákon o petičnom práve“), podanie spĺňalo všetky predpísané náležitosti v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona o petičnom práve.

Šetrením podaného podnetu bolo zistené, že Vami podaný podnet Mesto Stará Ľubovňa posudzovalo ako petíciu v zmysle zákona o petičnom práve, ktorou sa domáhate hore uvedených vecí. Vami podaná petícia je v zmysle ust. § 5 ods. 5 posledná veta zákona o petičnom práve a primerane podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach (ďalej ako „zákon o sťažnostiach“)

n e o p o d s t a t n e n á .

I. Odôvodnenie

Mestu Stará Ľubovňa bolo dňa 21.02.2022 doručené podanie označené s nasledovným textom cit.: „Petícia občanov mesta u ul. Jarmočnej a prilahlých ulíc.“ Petícia bola doručená Mestu Stará Ľubovňa do podateľne Mestského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa v písomnej forme s označením petičného výboru, spolu s piatimi podpisovými hárkami, na ktorých bolo podpísaných 78 občanov. Podaná petícia bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu.

Podľa ust. § 5d ods. 3 zákona o petičnom práve: *„Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.“*

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve: *„Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrení petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu.“*

V zmysle vyššie uvedeného bol petičný výbor listom, ev. č. 872/2306/2022-2 zo dňa 09.03.2022, upovedomený, že petícia musí byť prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni vzhľadom k tomu, že bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu. Zároveň bol petičný výbor písomne upovedomený, že Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni je plánované na deň 28.04.2022, kde bude petícia zahrnutá do programu a zástupca a členovia petičného výboru petície budú mať možnosť vystúpiť počas rokovania k podanej petícii. Zároveň bolo oznámené, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní, aj vzhľadom k tomu, že bude prerokovaná na mestskom zastupiteľstve, ktoré je plánované v mesiaci apríl.

Dňa 09.03.2022 bola zaslaná žiadosť o podanie vyjadrenia vo veci podanej petície, a to Mestu Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a Spoločnému obecnému úradu pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Nám. sv. Mikuláša 2, 064 01 Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného bol orgán verejnej správy žiadaný o poskytnutie súčinnosti, a to vo veci podania vyjadrenia, a to, či bola podaná žiadosť o stavebné povolenie na vyššie uvedené parcely a či je možné z pohľadu územného plánu realizovať stavbu podľa predloženej petície v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti Mesto Stará Ľubovňa, Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uviedol, že ku dňu vyhotovenia odpovede k žiadosti, t. j. k 16.03.2022 neviduje žiadnu žiadosť ohľadom výstavby garáží a skladov na vyššie uvádzaných pozemkoch. Z oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Stará Ľubovňa bolo podané nasledovné vyjadrenie. Pozemky C KN p. č. 457/4 a C KN p. č. 458/2 v k. ú. Stará Ľubovňa sa nachádzajú podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č.2 v urbanistickom obvode V04 a sú vymedzené ako plocha obytnej zástavby rodinných domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 50%, max. podlažnosti do 3. NP vrátane podkrovia a koeficient zelene min. 20% k celkovej ploche pozemku. V danej lokalite s uvedeným funkčným využitím je možné umiestniť aj stavby s tzv. prípustnou funkciou využitia územia t. j. penzióny do 20 lôžok, verejné a technické vybavenia, objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych vplyvov a dopadov na obytnú zónu, drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže hluku či časovo neprimeranej dlhej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN. Každé navrhované umiestnenie stavby sa posudzuje samostatne z hľadiska platného územného plánu mesta a či navrhovaná stavba spĺňa záväzné regulatívy územného plánu.

Petičný výbor bol listom, ev. č. 872/13271/2022-5 zo dňa 14.04.2022, upovedomený dátume rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, pričom program rokovania bol prílohou toho listu. Zástupca petície, ako aj petičný výbor bol oboznámený s tým, že bude môcť vystúpiť k podanej petícii počas rokovania, ktorá je programom rokovania Mestského zastupiteľstva zahrnutá pod bodom 12.

Dňa 28.04.2022 sa konalo rokovanie Mestského zastupiteľstva, v rámci ktorého sa prerokovala petícia. Uznesením č. 1000 Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni prerokovalo petíciu a odporúča po doručení žiadosti o výstavbu v zmysle predmetnej petície ju predložiť na rokovanie Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ.

II.

Záver

V nadväznosti na všetky vyššie uvedené skutočnosti možno konštatovať, že podaná petícia je neopodstatnená, resp. do tohto momentu jej nemožno vyhovieť, keďže doposiaľ nebola doručená žiadosť o výstavbu na pozemku C KN p. č. 457/4 a C KN p. č. 458/2 v k. ú. Stará

Lubovňa. V zmysle uznesenia č. 1000 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni zo dňa 28.04.2022 Mestské zastupiteľstvo Stará Ľubovňa však odporúča po doručení žiadosti o výstavbu v zmysle predmetnej petície ju predložiť na rokovanie Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ.

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa

Doručí sa: **1. Petičný výbor:**

[Redacted list of names]

2. Mesto Stará Ľubovňa:

- Odd. VSaSO – *do spisu*
- Odd. VÚRaŽP – *na vedomie*
- Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok – *na vedomie*